



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2019 г.
г. Орёл

№ 159

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 25 апреля
2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области»

В целях обеспечения функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.»;

2) в приложении:

а) подпункт 2 пункта 10.1 изложить в следующей редакции:

«2) необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома в соответствии с заявкой органа местного самоуправления.»;

б) пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Объем средств, который региональный оператор в соответствии с подпунктом 1 пункта 10.1 настоящего Порядка должен расходовать на оказание и (или) выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определяется как доля средств от прогнозируемой суммы денежных средств на проведение работ

по капитальному ремонту, определенной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, дифференцированно по муниципальным образованиям Орловской области.

При наличии обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 10.1 настоящего Порядка, количество многоквартирных домов, в которых в текущем году производится капитальный ремонт крыши, определяется дифференцированно по каждому муниципальному образованию Орловской области как произведение 5 % от общего количества многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального образования Орловской области, включенных в региональную программу, и доли собираемости взносов на капитальный ремонт за прошедший календарный год по помещениям, находящимся в муниципальной собственности этого муниципального образования Орловской области. Из полученного результата вычитается количество домов, в которых капитальный ремонт крыши осуществляется в текущем году, но ранее установленного региональной программой срока за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области. Окончательный результат принимается с округлением в меньшую сторону до целого числа, но не менее одного дома.»;

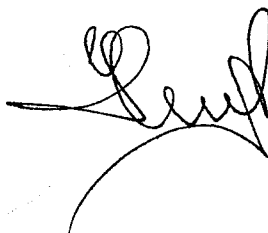
в) подпункт 2 пункта 10.4 изложить в следующей редакции:

«2) заявку органа местного самоуправления, содержащую ранжированный в порядке очередности перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение капитального ремонта крыши, с приложением подтверждающих документов – при наличии обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 10.1 настоящего Порядка.

К подтверждающим документам, указанным в настоящем подпункте, относятся: заключение органа государственного жилищного надзора, указывающее на необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома; обращение управляющей организации, товарищества собственников жилья (при наличии) о невозможности устранения неисправностей крыши многоквартирного дома в рамках выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений; коллективное обращение жителей многоквартирного дома о неисправности крыши и наличии фактов попадания атмосферных осадков через кровлю в помещения этого дома; оригинал проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (ремонту крыши или переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу) крыши многоквартирного дома. Проектная документация представляется органом местного самоуправления с прилагаемым заключением о достоверности сметной стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также (при необходимости) заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в отношении объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным домом.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков