



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" и о порядке включения указанных граждан в эти списки

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

26 октября 2018 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16⁶ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья (далее – список), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

2. Понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе.

Статья 2. Правила формирования списков

1. Список формируется органом местного самоуправления городского поселения Орловской области, муниципального района Орловской области (в отношении граждан, проживающих на территории сельских поселений Орловской области) и городского округа Орловской области, на территории муниципального образования которого расположены земельные участки единого института развития (далее соответственно – орган местного самоуправления).

2. Заявление о включении в список (далее – заявление) представляется гражданином, имеющим право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья (далее – гражданин, имеющий право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития; заявитель), или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в орган местного самоуправления с приложением документов, перечень которых устанавливается Правительством Орловской области, подтверждающих отнесение заявителя к категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, а также основания включения заявителя в список (далее – документы), за исключением документов, запрашиваемых органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

3. Документы запрашиваются органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг" в органах государственной власти (государственных органах), органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти (государственным органам) или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы, за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", находятся в распоряжении таких органов либо организаций и указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

4. Гражданину, имеющему право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, в день обращения в орган местного самоуправления выдается расписка в получении заявления и документов. В случае направления заявления и документов почтовым отправлением расписка в получении направляется в адрес заявителя в срок не позднее трех рабочих дней с даты их получения.

5. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления и документы в день получения регистрируются в книге регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития.

6. Формы заявления и расписки в получении заявления и документов устанавливаются Правительством Орловской области.

Статья 3. Порядок включения граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, в список

1. Орган местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления и (или) документов в течение 14 рабочих дней со дня поступления заявления и (или) документов принимает решение о включении в список гражданина, имеющего право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, либо об отказе во включении в список.

2. Основаниями для принятия решения об отказе во включении в список являются:

1) непредставление заявления или представление заявления не по форме, установленной Правительством Орловской области;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителем документов, за исключением документов, запрашиваемых органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия;

3) отсутствие оснований для отнесения заявителя к категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, или отсутствие оснований для включения заявителя в списки, определенных в соответствии с частью 35 статьи 16^б Федерального закона.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия одного из предусмотренных частью 1 настоящей статьи решений орган местного самоуправления направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю письменное сообщение о принятом решении. В случае принятия решения об отказе во включении в список в сообщении указываются основания для отказа.

4. Список формируется органом местного самоуправления из числа граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, по результатам рассмотрения заявлений и документов которых принято решение о включении в список, в порядке очередности поступления заявлений с учетом положений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

5. В первую очередь в список включаются граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

В третью очередь в список включаются граждане, имеющие трех и более детей.

В четвертую очередь в список включаются иные граждане, имеющие право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, по результатам рассмотрения заявлений и документов которых принято решение о включении в список.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Орловской области от 6 марта 2013 года № 1464-ОЗ "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" и о порядке включения указанных граждан в эти списки" (Орловская правда. 12 марта 2013 года. № 34).

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

6 ноября 2018 года

№ 2267 -ОЗ