ГУБЕРНАТОР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

16 июля 2018г. № 402

г. Орёл

О внесении изменений в указ Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в приложение к указу Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае подготовки двух и более заключений о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, или критериям, указанным в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент экономики

в целях определения победителя конкурсного отбора обеспечивает рассмотрение масштабных инвестиционных проектов на заседании Межведомственной комиссии по конкурсному отбору масштабных инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов (далее – Межведомственная комиссия).»;

2) в пункте 21 слова «в пункте 2» заменить словами «в пункте 2 или пункте 4»;

3) пункт 22 после слов «Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области,» дополнить словами «Управления по государственному строительному надзору Орловской области,»;

4) в пункте 23 слова «в пункте 2» заменить словами «в пункте 2 или пункте 4»;

5) в пункте 25 слова «в пункте 2» заменить словами «в пункте 2 или пункте 4»;

6) дополнить пунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1. Решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, указанным в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и определении победителя конкурсного отбора выносится на заседании Межведомственной комиссии с учетом:

сроков реализации масштабного инвестиционного проекта;

сроков выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

наличия опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта, а именно опыта строительства жилых помещений за 3 года, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

7) в пункте 28 слова «Решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области» заменить словами «Решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области»;

8) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Межведомственной комиссии направляет копию приказа об утверждении состава Межведомственной комиссии, копию протокола заседания Межведомственной комиссии, заключения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 2 и 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и копии приказов об утверждении заключений о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 2 и 4 части 1 статьи 3 Закона

Орловской области, в Департамент имущества, а также уведомляет заявителей о принятом решении о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, по результатам заседания Межведомственной комиссии.».

2. Контроль за исполнением указа возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области Н. В. Злобина.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Орловской области А. Е. Клычков