



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.В. Мещеряков
г. Орёл

№ 14

О внесении изменений в некоторые
нормативные правовые акты Орловской области

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 8 июня 2010 года № 199 «Об организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Орловской области и Порядке предоставления местным бюджетам средств, направляемых на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества, и переселения граждан из аварийного жилищного фонда» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Управлению государственной жилищной инспекции Орловской области обеспечить контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области обеспечить информационное сопровождение реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова.»;

4) в приложении 1:

а) пункт 12 дополнить абзацами следующего содержания:

«Департамент принимает решение о возобновлении предоставления субсидии в случае устранения нарушений, послуживших основанием для приостановления предоставления субсидии в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

Департамент принимает решение об отказе в возобновлении предоставления субсидии в случае неустранения нарушений, послуживших основанием для приостановления предоставления субсидии в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия одного из вышеуказанных решений Департамент направляет главе муниципального образования Орловской области подписанное руководителем Департамента уведомление о возобновлении предоставления субсидии или об отказе в возобновлении предоставления субсидии. В уведомлении об отказе в возобновлении предоставления субсидии должна быть указана причина, послужившая основанием для приостановления предоставления субсидии в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.»;

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Предоставление субсидии возобновляется по истечении 5 рабочих дней со дня принятия решения Департаментом о возобновлении предоставления субсидии.».

2. Внести в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова.»;

2) в приложении:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правительство Орловской области утверждает краткосрочные планы сроком на три года. Капитальный ремонт многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план, должен быть произведен не позднее 1 июля года, следующего за годом проведения капитального ремонта, установленного таким краткосрочным планом.»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Прогнозируемая сумма денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту рассчитывается на трехлетний период реализации региональной программы дифференцированно по муниципальным районам (городским округам) пропорционально размеру взносов на капитальный ремонт, подлежащих уплате собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального района (городского округа).

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, определяется с использованием нормативной (предельной) стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, установленной постановлением Правительства Орловской области.

7. Разработка и утверждение краткосрочных планов включают в себя:

представление региональным оператором органу исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющему функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), данных о финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

определение уполномоченным органом прогнозируемой суммы денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту и доли средств на проведение капитального ремонта по отдельным видам услуг и (или) работ в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка;

разработку уполномоченным органом проекта краткосрочного плана;

утверждение краткосрочного плана постановлением Правительства Орловской области.»;

г) пункты 7.1, 7.2 признать утратившими силу;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В состав краткосрочного плана входят следующие разделы:

целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана;

объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана, в том числе средства государственной поддержки, муниципальной поддержки (в случае если указанные средства предусмотрены в областном бюджете, в местных бюджетах);

перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствующий трехлетний период реализации региональной программы;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, планируемая стоимость таких услуг и (или) работ.»;

е) пункт 8.1 признать утратившим силу;

ж) в абзаце втором пункта 9 слова «, формируемый на последний год соответствующего пятилетнего периода» заменить словами «на последний год соответствующего трехлетнего периода»;

з) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. В отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, срок проведения капитального ремонта, определенного в порядке

очередности следования таких многоквартирных домов в региональной программе, переносится при наличии следующих оснований:»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Капитальный ремонт многоквартирных домов, в отношении которых принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта, определенного в порядке очередности следования таких многоквартирных домов в региональной программе, в случаях, предусмотренных подпунктами 1–3 настоящего пункта, должен быть предусмотрен краткосрочным планом, формируемым на трехлетний период, установленный для таких домов в соответствии с региональной программой. В случае, предусмотренном подпунктом 4 настоящего пункта, капитальный ремонт указанных домов должен быть предусмотрен краткосрочным планом, формируемым на следующий за очередным трехлетний период реализации региональной программы.»;

и) в пункте 10.1 слово «муниципальный» исключить;

к) в пункте 10.2 слова «общего объема средств, доводимого органам местного самоуправления в соответствии с пунктом 7» заменить словами «прогнозируемой суммы денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту, рассчитанной в соответствии с пунктом б»;

л) в пункте 10.3:

слово «муниципальный» в соответствующем падеже исключить;

слова «на период, ограниченный предельными сроками, установленными для указанных домов» заменить словами «на трехлетний период, установленный для указанных домов»;

м) пункты 11–13 изложить в следующей редакции:

«11. Региональный оператор в течение 15 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа представляет ему данные о финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

12. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня получения от регионального оператора сведений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, определяет прогнозируемую сумму денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту, дифференцированную по муниципальным образованиям Орловской области.

13. В течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган формирует и представляет на утверждение Правительству Орловской области проект краткосрочного плана.»;

н) в пункте 14 слово «региональный» исключить;

о) в пункте 14.1 слово «региональному» исключить;

п) пункт 14.2 признать утратившим силу;

р) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Краткосрочные планы подлежат актуализации путем внесения в них изменений в порядке, установленном Регламентом Правительства

Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области»»;

с) пункты 16–22 признать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков