



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2014 г.
г. Орёл

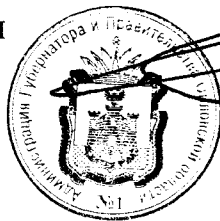
№ 253

Об утверждении Порядка формирования залогового фонда Орловской области

В соответствии с Законом Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования залогового фонда Орловской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОРЯДОК
формирования залогового фонда Орловской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Законом Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области» и регламентирует порядок формирования залогового фонда Орловской области (далее также – залоговый фонд).

2. Залоговый фонд Орловской области – перечень государственного имущества Орловской области, находящегося в казне Орловской области, и государственного имущества Орловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Орловской области (далее соответственно – объекты залогового фонда, имущество залогового фонда, предприятия), которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области может быть использовано для обеспечения исполнения обязательств Орловской области, предприятий, а также для обеспечения исполнения обязательств юридических лиц, отвечающих требованиям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 11 Закона Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области».

3. Формирование и ведение перечня имущества залогового фонда осуществляет Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – орган по управлению имуществом) путем включения имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, в перечень имущества залогового фонда и исключения имущества из перечня имущества залогового фонда (далее также – перечень имущества).

4. В перечень имущества залогового фонда может быть включено любое государственное имущество Орловской области, которое в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Орловской области может быть отчуждено залогодателем.

5. Не могут быть включены в перечень имущества залогового фонда следующие объекты:

1) здания, строения и сооружения, отнесенные в установленном порядке к памятникам истории и культуры (объекты культурного наследия);

2) земля, земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, кроме земельных участков, ипотека которых разрешена в соответствии с федеральным законодательством;

3) объекты жилищного фонда, предоставленные в соответствии с жилищным законодательством;

4) имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Орловской области;

5) предприятие как имущественный комплекс;

6) иное имущество, на которое в соответствии с федеральным законодательством не может быть обращено взыскание.

6. В целях включения объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятиями, в перечень имущества залогового фонда органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющие функции учредителя в отношении предприятий (далее – учредитель), на основании заявлений предприятий направляют в орган по управлению имуществом в срок до 1 августа текущего года предложения о включении объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятиями, в перечень имущества залогового фонда (далее – предложения о включении).

7. Предложение о включении регистрируется органом по управлению имуществом в журнале входящей корреспонденции в день его поступления.

Орган по управлению имуществом осуществляет сверку сведений об имуществе, предлагаемом к включению в перечень имущества залогового фонда, со сведениями об этом имуществе, содержащимися в реестре государственной собственности Орловской области (далее – реестр имущества).

При несоответствии сведений об имуществе, содержащихся в предложении о включении, сведениям, содержащимся в реестре имущества, и (или) в случае, если имущество относится к объектам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, орган по управлению имуществом в течение 10 календарных дней со дня регистрации предложения о включении направляет учредителю, подготовившему предложение о включении, мотивированный отказ во включении имущества в перечень имущества залогового фонда.

При соответствии сведений об имуществе, содержащихся в предложении о включении, сведениям, содержащимся в реестре имущества, и в случае, если предложенное имущество не относится к объектам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, орган по управлению имуществом в течение 10 календарных дней со дня регистрации предложения о включении уведомляет учредителя, подготовившего предложение о включении, о соответствии имущества, предложенного к включению в перечень имущества залогового фонда, сведениям, содержащимся в реестре имущества, и о включении указанного имущества в предварительный перечень имущества залогового фонда.

8. На основании предложений учредителя и мониторинга имущества, состоящего в казне Орловской области, орган по управлению имуществом в срок до 1 сентября текущего года формирует предварительный перечень имущества залогового фонда и направляет его на согласование с органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области.

9. Органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области в течение 10 календарных дней со дня поступления предварительного перечня имущества залогового фонда, сформированного органом по управлению имуществом, согласовывают предварительный перечень имущества залогового фонда или отказывают в согласовании включения объектов в перечень имущества залогового фонда, уведомляют о принятом решении орган по управлению имуществом.

10. Основанием для отказа в согласовании объекта, состоящего в казне Орловской области, для включения в перечень имущества залогового фонда является необходимость его использования в иных целях.

В случае поступления в орган по управлению имуществом уведомления об отказе в согласовании объекта, состоящего в казне Орловской области, для включения в перечень имущества залогового фонда орган по управлению имуществом исключает данный объект из предварительного перечня имущества залогового фонда.

11. В течение 10 календарных дней со дня поступления уведомлений о согласовании предварительного перечня имущества залогового фонда от органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области орган по управлению имуществом готовит проект распоряжения Правительства Орловской области об утверждении перечня имущества залогового фонда.

12. Утверждение перечня имущества залогового фонда осуществляется распоряжением Правительства Орловской области в порядке, определенном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области» (далее – Регламент).

Перечень имущества залогового фонда должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование объекта залогового фонда;
- 2) категория объекта залогового фонда (движимое/недвижимое имущество, земельный участок, ценные бумаги);
- 3) основные характеристики имущества:
 - а) для недвижимого имущества – кадастровый номер, адрес (местонахождение), площадь объекта и другие характеристики;
 - б) для движимого имущества – целевое назначение и другие

характеристики;

в) для земельных участков – кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, адрес (местонахождение), площадь и другие характеристики;

г) для ценных бумаг:

вид (облигации, акции и другие);

категория (именная, ордерная, предъявительская);

наименование эмитента или иного обязанного по ценной бумаге лица;

номинальная стоимость;

другие реквизиты, предусмотренные законодательством Российской Федерации для каждого вида ценных бумаг;

4) состав имущества;

5) определение делимости;

6) балансовая стоимость;

7) обременение имущества, срок обременения (при наличии).

13. Перечень имущества залогового фонда подлежит обязательному размещению в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в течение 10 календарных дней с даты его утверждения Правительством Орловской области.

14. Сведения, размещенные в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, актуализируются органом по управлению имуществом в течение 5 календарных дней со дня их изменения.

15. В целях дополнения перечня имущества залогового фонда объектами, закрепленными на праве хозяйственного ведения за предприятиями, такое предприятие направляет в орган по управлению имуществом предложение о внесении изменений в перечень имущества залогового фонда (далее – предложение), согласованное с учредителем.

Предложение регистрируется органом по управлению имуществом в журнале входящей корреспонденции в день его поступления.

Орган по управлению имуществом осуществляет сверку сведений об имуществе, предлагаемом к включению в перечень имущества залогового фонда, со сведениями об этом имуществе, содержащимися в реестре имущества.

При соответствии сведений об объекте, которым предлагается дополнить перечень имущества залогового фонда, сведениям, содержащимся в реестре имущества, и в случае, если предложенное имущество не относится к объектам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, орган по управлению имуществом в течение 10 календарных дней со дня регистрации предложения готовит проект распоряжения Правительства Орловской области о внесении изменений в перечень имущества залогового фонда в порядке, установленном Регламентом.

При несоответствии сведений об объекте, которым предлагается

дополнить перечень имущества залогового фонда, сведениям, содержащимся в реестре имущества, и (или) в случае, если предложенное имущество не относится к объектам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, орган по управлению имуществом в течение 10 календарных дней со дня регистрации предложения направляет предприятию, подготовившему предложение, мотивированный отказ во включении объекта в перечень имущества залогового фонда.

16. В целях дополнения перечня имущества залогового фонда объектами, состоящими в казне Орловской области, орган по управлению имуществом формирует предложение о включении указанных объектов в перечень имущества залогового фонда и направляет его на согласование с органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области в порядке, установленном пунктами 9, 10 настоящего Порядка.

17. В течение 10 календарных дней со дня поступления уведомления о согласовании объектов, предлагаемых к включению в перечень имущества залогового фонда, от органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области орган по управлению имуществом готовит проект распоряжения Правительства Орловской области о внесении изменений в перечень имущества залогового фонда в порядке, установленном Регламентом.

18. Основаниями для исключения имущества из перечня имущества залогового фонда являются:

- 1) обращение взыскания на объект залогового фонда по решению суда;
- 2) необходимость использования объекта залогового фонда в иных целях.

19. В целях исключения объектов залогового фонда из перечня имущества залогового фонда при условии, что они не обременены залогом, орган по управлению имуществом готовит проект распоряжения Правительства Орловской области об исключении объекта из перечня имущества залогового фонда в порядке, установленном Регламентом, в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу решения суда об обращении взыскания на объект залогового фонда или поступления обращения органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области о необходимости использования объекта залогового фонда в иных целях.