



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В. Шеня
г. Орёл

№ 029

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы за неиспользуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном состоянии, относящийся к государственной собственности Орловской области или к муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области», статьей 8.2 Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы за неиспользуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном состоянии, относящийся к государственной собственности Орловской области или к муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



А. Ю. Бударин

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы за неиспользуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном состоянии, относящийся к государственной собственности Орловской области или к муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок определяет особенности установления льготной арендной платы за неиспользуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном состоянии, относящийся к государственной собственности Орловской области или к муниципальной собственности (далее – объект культурного наследия), на основании договоров аренды юридическим и физическим лицам.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия (далее – критерии), относящиеся к имуществу казны Орловской области, муниципальной казны либо закрепленные за государственными (муниципальными) унитарными предприятиями или государственными (муниципальными) учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

3. Льготная арендная плата за объект культурного наследия устанавливается при его предоставлении в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее также – аукцион).

Организаторами аукциона являются:

1) орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества

Орловской области, – для объектов культурного наследия, находящихся в казне Орловской области;

2) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области – для объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной казне;

3) государственное унитарное предприятие или государственное учреждение – для объектов культурного наследия, находящихся в собственности Орловской области, закрепленных за одной из указанных организаций на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

4) муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение – для объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, закрепленных за одной из указанных организаций на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

4. Льготная арендная плата за объект культурного наследия действует со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия при условии проведения арендатором работ по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду.

5. При проведении аукциона начальный размер льготной арендной платы за объект культурного наследия устанавливается в размере 1 рубля в год на весь период аренды.

6. Соответствие объекта культурного наследия критериям подтверждается актом органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия), выдаваемым в течение 15 календарных дней со дня обращения организатора аукциона в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Проект договора аренды объекта культурного наследия подлежит согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Проект договора аренды объекта культурного наследия направляется на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия организатором аукциона за 25 календарных дней до дня

размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия.

9. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение 20 календарных дней со дня поступления проекта договора аренды рассматривает проект договора аренды на предмет его соответствия положениям главы VIII Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и по результатам рассмотрения согласовывает проект договора аренды либо отказывает в согласовании проекта договора аренды, направляет организатору аукциона уведомление о согласовании либо об отказе в согласовании проекта договора аренды. В уведомлении об отказе в согласовании проекта договора аренды указываются причины, послужившие основанием для отказа в согласовании.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия согласовывает проект договора аренды в случае отсутствия оснований для отказа в согласовании, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия отказывает в согласовании проекта договора аренды в случае наличия оснований для отказа в согласовании, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

10. Региональный орган охраны объектов культурного наследия отказывает в согласовании проекта договора аренды в случае его несоответствия положениям главы VIII Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. В случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта договора, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе повторно направить проект договора аренды для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

12. Арендатор в случае нарушения условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению объекта (как целого комплекса работ, так и отдельных ее этапов), факт которого подтвержден заключением регионального органа охраны объектов культурного наследия, уплачивает штраф за каждый факт такого нарушения в размере, определенном по следующей формуле:

$$Aш = Aр * Kи * S * M, \text{ где:}$$

Aш – размер штрафа в рублях;

Aр – рыночная величина арендной платы за 1 кв. м в месяц (без НДС) в рублях, указанная в договоре аренды;

Kи – коэффициент инфляции, равный индексу потребительских цен, определяемый на основании данных органов статистики, за период со дня

заключения договора аренды до дня установления факта нарушения условий охранного обязательства;

S – площадь объекта культурного наследия в кв. м на дату установления факта нарушения условий охранного обязательства;

M – количество месяцев со дня заключения договора аренды до дня установления факта нарушения условий охранного обязательства.

13. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы в течение периода действия договора аренды увеличению не подлежит.

14. Условие полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия считается выполненным после утверждения региональным органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и выдачи региональным органом охраны объектов культурного наследия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 8 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».