



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 г.
г. Орёл

№ *540*

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Орловской области

В целях эффективного использования земельных участков и в целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.»;

2) в приложении:

а) в пункте 4:

абзац второй подпункта «в» признать утратившим силу;

абзац первый подпункта «г» изложить в следующей редакции:

«переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды.»;

б) пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за земельные участки в случае заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

7. При заключении договора аренды земельного участка орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере государственного имущества,

предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, может изменяться в одностороннем порядке арендодателем на размер индекса инфляции.

При расчете годовой арендной платы за земельные участки применяется индекс инфляции, равный 1,127.»;

в) пункт 13 признать утратившим силу с 27 октября 2016 года.

2. Внести в постановление Правительства Орловской области от 14 августа 2015 года № 373 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.»;

2) в строке 32 приложения цифры «0,0375» заменить цифрами «0,0109».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Подпункт 2 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 10 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский