



## ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Орловской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области"

Принят Орловским областным  
Советом народных депутатов

19 декабря 2016 года

#### Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области" (в редакции от 10 ноября 2015 года № 1869-ОЗ. Орловская правда. 13 ноября 2015 года. № 126) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) пункт 10 после слов "историко-культурного заповедника федерального значения," дополнить словами "расположенного на территории Орловской области,";

б) пункт 14 дополнить словами ", требований к градостроительным регламентам в указанных границах";

2) в статье 6:

а) в пункте 13 слова "орган кадастрового учета" заменить словами "федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав)";

б) в пункте 17 слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

в) в пункте 26 слова "в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" заменить словами "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – информационно-телекоммуникационная сеть Интернет)";

г) в пункте 27:

слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

слова "государственного кадастра объектов недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

д) дополнить пунктом 42<sup>1</sup> следующего содержания:

"42<sup>1</sup>) принятие решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

е) в пункте 51 слова "в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации" заменить словами "в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона

ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

ж) дополнить пунктом 56<sup>1</sup> следующего содержания:

"56<sup>1</sup>) рассмотрение документов, указанных в пункте 9 статьи 60 Федерального закона, и направление соответственно застройщику, техническому заказчику, в орган или организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, заключения о соответствии или несоответствии документов, указанных в пункте 9 статьи 60 Федерального закона, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения;";

з) дополнить пунктом 56<sup>2</sup> следующего содержания:

"56<sup>2</sup>) разработка и утверждение типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для отдельных исторических поселений федерального или регионального значения, расположенных на территории Орловской области, а также размещение типовых архитектурных решений объектов капитального строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;";

3) в статье 20:

а) в абзаце втором части 1:

слова "и границы территории исторического поселения регионального значения" заменить словами ", границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах";

дополнить предложением следующего содержания: "Указанные документы, утвержденные в установленном порядке, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об их утверждении направляются в орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположено историческое поселение регионального значения.";

б) в части 2 слова "и границ территории исторического поселения регионального значения" заменить словами ", границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах";

в) в части 3:

слова "и границ территории исторического поселения регионального значения" заменить словами ", границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах";

дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>) проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;";

г) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического

поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

а) размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

б) использования цветowych решений;

в) характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

г) размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

а) основным параметрам:

максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;

отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

б) дополнительным параметрам:

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

протяженность участка вдоль улицы;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка;

минимальный процент площади озеленения земельного участка;

основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.";

д) в части 6:

в абзаце первом слова "и границ территории исторического поселения регионального значения" заменить словами ", границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах";

в абзаце втором слова "и границ территории исторического поселения регионального значения" заменить словами ", границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах";

е) часть 8 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) несоответствие проекта требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения общим принципам установления указанных требований, содержащимся в части 3<sup>1</sup> настоящей статьи.";

4) часть 2 статьи 23 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты "а", "б", "г", "е", "з" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор  
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

22 декабря 2016 года

№ 2067 -ОЗ