



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

202 апрель 2016г.
г. Орёл

№ 1036

О внесении изменения в постановление
Правительства Орловской области от 27 апреля
2011 года № 124 «О региональных стандартах стоимости
жилищно-коммунальных услуг, нормативной площади жилого
помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого
помещения и коммунальных услуг, максимально допустимой
доли расходов граждан на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи»

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативной правовой базы Орловской области в актуальное состояние Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести изменение в приложение 1 к постановлению Правительства Орловской области от 27 апреля 2011 года № 124 «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг, нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи», изложив пункт 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членов жилищных кооперативов исходя из размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенного для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, а также цен, тарифов и нормативов

потребления коммунальных услуг, которые используются для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения, и минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, которые используются для расчета платы за коммунальные услуги для указанных собственников.

Для тех собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны осуществлять взносы на капитальный ремонт, размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения, а также цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных собственников.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 июня 2015 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству А. А. Ремига и заместителя Председателя Правительства Орловской области по социальной политике С. А. Ступина в соответствии с распределением обязанностей.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский