



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016 г.
г. Орёл

№ 74

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области.

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Председатель Правительства
Орловской области




В. В. Потомский

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области (далее – плата по соглашению об установлении сервитута).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута определяется с учетом положений пункта 5 настоящего Порядка в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в случае, если сервитут устанавливается в интересах органа государственной власти, государственного органа, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.