



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

27 ноября 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона, понятия и термины

1. Настоящий Закон устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых в соответствии с распоряжением Губернатора Орловской области предоставляются юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", Федеральным законом от 3 декабря 2011 года № 392-ФЗ "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", Законом Орловской области от 5 октября 2015 года № 1851-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Орловской области".

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается в случае размещения на предоставляемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) соответствие целям, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Орловской области, и (или) их размещение предусмотрено документами территориального планирования Орловской области;

2) отнесение к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты;

3) отнесение к объектам транспортной инфраструктуры (за исключением таких объектов, как автомобильные дороги, содержащие платные участки, платные автомобильные дороги и объекты дорожного сервиса).

2. Соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, определяется в порядке, установленном Правительством Орловской области.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается для реализации масштабных инвестиционных проектов, которые должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) включение в реестр инвестиционных проектов Орловской области и реализация организациями, осуществляющими виды деятельности раздела С "Обрабатывающие производства" и подкласса 01.4 "Животноводство" класса 01 "Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях" раздела А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2), принятого и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)" (доля дохода от реализации продукции по указанным видам деятельности должна составлять не менее 70 процентов в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций за соответствующий отчетный (налоговый) период), в целях строительства объектов с объемом инвестиционных вложений, составляющим по отношению к налоговым доходам консолидированного бюджета Орловской области, поступившим с территории муниципального района или городского округа Орловской области за год, предшествующий обращению о предоставлении земельного участка в аренду, на территории которого они планируются к размещению, не менее:

100 процентов – на территориях муниципальных районов и городских округов Орловской области с численностью населения до 50 тысяч человек;

75 процентов – на территориях муниципальных районов и городских округов Орловской области с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек;

10 процентов – на территориях муниципальных районов и городских округов Орловской области с численностью населения свыше 100 тысяч человек;

2) реализация организациями в целях строительства индивидуальных жилых домов или многоквартирных жилых домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

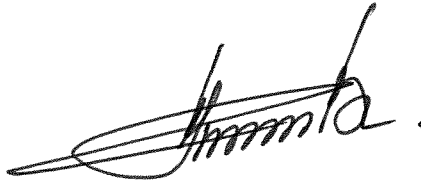
3) реализация организациями в целях создания и развития производственной инфраструктуры и (или) обеспечения деятельности индустриальных (промышленных) парков, зон территориального развития в Российской Федерации, территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон.

2. Соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, определяется в порядке, установленном Правительством Орловской области.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

4 декабря 2015 года

№ 1884 -ОЗ