



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*И. Мухоморов*  
г. Орёл

№ *321*

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 30 декабря  
2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения  
размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения  
арендной платы за использование земельных участков, находящихся  
в собственности Орловской области, а также земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
на территории Орловской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации  
Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

1.2. В преамбуле слова «пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. В пункте 1 слова «, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

1.4. В пункте 4 слова «, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся» заменить словами «за земельные участки, находящиеся».

1.5. В пункте 6 слова «заместителя Председателя Правительства Орловской области» заменить словами «заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области».

1.6. В приложении:

1) в наименовании и пункте 1 слова «, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Орловской области и расположенных на территории Российской Федерации (далее – земельные участки), в расчете на год (далее – арендная плата) определяется органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере государственного имущества на основании кадастровой стоимости земельных участков.»;

3) в пункте 4:

а) в подпункте «д»:

слова «Порядку» заменить словами «настоящему Порядку»;

после слов «личного подсобного хозяйства» дополнить словами «из земель сельскохозяйственного назначения»;

б) в подпункте «е» цифры «0,04» заменить цифрами «0,0003»;

в) в подпункте «и» цифры «4,69» заменить цифрами «0,0245»;

г) в подпункте «к» цифры «0,26» заменить цифрами «0,0026»;

д) дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) согласно приложению 1 к настоящему Порядку в зависимости от территориального расположения в муниципальных районах Орловской области в отношении земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов.»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В отношении земельных участков, не указанных в подпунктах «а»–«л» пункта 4 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется

как произведение кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента категории арендатора согласно приложению 2 к настоящему Порядку.»;

5) абзац первый пункта 6 признать утратившим силу;

6) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Размер ежегодной арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем порядке на основании постановления Правительства Орловской области, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель, внесения изменений в настоящий Порядок, а также в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка. В случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит пересчету на дату внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.»;

7) в пункте 16 слова «статьей 29» заменить словами «статьей 39.2»;

8) раздел V признать утратившим силу;

9) в приложении 1 к Порядку определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области:

а) слова «, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»;

б) дополнить таблицей «Ставки арендной платы в зависимости от территориального расположения в муниципальных районах Орловской области в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов» согласно приложению к настоящему постановлению;

10) в приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области слова «, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области (С. Н. Тюрин) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Подпункты «а»–«г» подпункта 3 и подпункт 6 пункта 1.6 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 10 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам М. М. Бабкина.

Председатель Правительства  
Орловской области



В. В. Потомский

Приложение к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 7 июля 2015 г. № 381

Ставки арендной платы  
в зависимости от территориального расположения  
в муниципальных районах Орловской области для земельных участков,  
предоставленных для сельскохозяйственного использования  
из земель населенных пунктов

№	Наименование района	Ставка арендной платы, %
1.	Болховский район	10,00
2.	Верховский район	6,00
3.	Глазуновский район	6,00
4.	Дмитровский район	20,00
5.	Должанский район	6,00
6.	Залегощенский район	6,00
7.	Знаменский район	7,00
8.	Колпнянский район	5,00
9.	Корсаковский район	6,00
10.	Краснозоренский район	5,00
11.	Кромской район	7,00
12.	Ливенский район	5,00
13.	Малоархангельский район	6,00
14.	Мценский район	9,00
15.	Новодеревеньковский район	6,00
16.	Новосильский район	7,00
17.	Орловский район	7,00
18.	Покровский район	6,00
19.	Свердловский район	5,00
20.	Сосковский район	20,00
21.	Троснянский район	10,00
22.	Урицкий район	9,00
23.	Хотынецкий район	8,00
24.	Шаблыкинский район	8,00