



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 апреля 2015.  
г. Орёл

№ 184

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 28 августа 2014 года  
№ 251 «Об установлении категорий граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического класса, порядка формирования  
списков таких граждан и сводного по Орловской области реестра таких  
граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской  
семьи» государственной программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации»

В целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Орловской области от 28 августа 2014 года № 251 «Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Орловской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории

Орловской области по месту их жительства органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл) (далее также – органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан установленному Перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Перечень), и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее также – список граждан).

5. Гражданам, указанным в пункте 1 Перечня, право на приобретение жилья экономического класса предоставляется, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Порядка, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Гражданам, указанным в пункте 1 Перечня, право на приобретение жилья экономического класса предоставляется в случае, если доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи за отчетный год составляют не более 120 % от среднедушевого денежного дохода населения Орловской области за последний отчетный год по данным Федеральной службы государственной статистики и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, составляют не более 1 500 000 рублей в год на дату обращения.»;

3) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Органы местного самоуправления не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, направляют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в уполномоченный орган с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.»;

4) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Уполномоченный орган ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.»;

5) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом органам местного

самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее также – ОАО «АИЖК»).»;

б) приложение 2 к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», сводного по Орловской области реестра таких граждан изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Н. В. Злобина.

Председатель Правительства  
Орловской области



В. В. Потомский

Приложение к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 14 апреля 2015 г. № 184

Приложение 2 к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», сводного по Орловской области реестра таких граждан

Перечень документов,  
представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\*

1. Документ, удостоверяющий личность гражданина – паспорт.
2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:
  - 2.1. Документы, подтверждающие обеспеченность общей площадью жилых помещений менее норматива, установленного пунктом 1 Перечня

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Перечень) (для граждан, указанных в пункте 1 Перечня), а именно:

а) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

б) копия технического паспорта жилого помещения или выписка из технического паспорта жилого помещения с экспликацией;

в) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, представляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя.

2.2. Документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (для граждан, указанных в пункте 1 Перечня).

2.3. Решение органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в пункте 2 Перечня).

2.4. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в пункте 3 Перечня).

2.5. Документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренные статьями 14, 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (для граждан, указанных в пунктах 5, 7 Перечня).

2.6. Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»:

а) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) – для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса,

в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – перечень категорий граждан по постановлению № 1099);

б) копия трудовой книжки, заверенная на каждой странице печатью и подписью ответственного работника, – для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099;

в) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099;

г) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения – для граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099;

д) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней – для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099;

е) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих – для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099.

3. Документы, содержащие сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина:

выписка из домовой книги (поквартирной карточки) или похозяйственной книги, копия лицевого счета;

заверенная копия свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении;  
справка о составе семьи.

---

\* Все документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.