



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2015 г.
г. Орёл

№ 141

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96
«О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Орловской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Н. В. Злобина.».

1.2. В приложении:

1) в пункте 2:

а) слово «адресной» исключить;

б) после слов «уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «(далее также – капитальный ремонт)»;

2) в пункте 3 слова «сроком на один год» заменить словами «на очередной год реализации региональной программы с предельным сроком оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному

ремонту не позднее 1 июля года, следующего за очередным годом реализации региональной программы»;

3) в пункте 5 слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

4) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«доведение уполномоченным органом до органов местного самоуправления прогнозируемой суммы денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту с указанием доли средств на проведение капитального ремонта по отдельным видам услуг и (или) работ в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка;»;

5) дополнить пунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1. Прогнозируемая сумма денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту рассчитывается на очередной год реализации региональной программы дифференцированно по муниципальным районам (городским округам) пропорционально суммарной площади многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального района (городского округа) и включенных в очередной пятилетний период реализации региональной программы.

7.2. Если прогнозируемая сумма денежных средств, доводимая муниципальному району (городскому округу) на проведение работ по капитальному ремонту (далее – прогнозируемый объем финансирования), является недостаточной для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального района (городского округа) в очередной год реализации региональной программы, прогнозируемый объем финансирования распределяется между другими муниципальными образованиями Орловской области в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Порядка.

Случай, при котором прогнозируемый объем финансирования составляет величину, меньшую по отношению к минимальной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, в отношении которого в предшествующем году реализации региональной программы оказывалось (выполнялось) не менее четырех видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, свидетельствует о недостаточности прогнозируемого объема финансирования для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального района (городского округа) в очередной год реализации региональной программы.»;

б) в пункте 8:

а) абзац четвертый дополнить словами «(основной перечень)»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«В составе муниципального краткосрочного плана предусматривается резервный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в очередной год реализации региональной программы в случае

образования экономии денежных средств при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в основной перечень.

В случае если в очередной год реализации региональной программы Орловская область претендует на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краткосрочный план должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка.»;

7) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, определяется с использованием нормативной (предельной) стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, установленной постановлением Правительства Орловской области.»;

8) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При формировании краткосрочных планов очередность проведения капитального ремонта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком, определяется с учетом установленных региональной программой сроков проведения капитального ремонта и очередности следования таких многоквартирных домов в региональной программе.

Многоквартирный дом, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, подлежит включению в краткосрочный план, формируемый на последний год соответствующего пятилетнего периода, установленного для указанного дома в соответствии с региональной программой, если капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме не был проведен ранее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в нем.»;

9) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Органами местного самоуправления, формирующими муниципальные краткосрочные планы, в отношении отдельных многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта, определенного в порядке очередности следования таких многоквартирных домов в региональной программе. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома принимается по следующим основаниям:

1) органом государственного жилищного надзора выдано заключение о техническом состоянии многоквартирного дома;

2) межведомственной комиссией, создаваемой органом местного самоуправления для оценки жилых помещений жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего муниципального образования Орловской области (далее – межведомственная комиссия),

составлено заключение о необходимости проведения специализированной организацией дополнительного обследования технического состояния многоквартирного дома;

3) многоквартирный дом включен в план работы межведомственной комиссии;

4) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором собственники помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, не проведен в сроки, установленные региональной программой и (или) краткосрочными планами.

Капитальный ремонт многоквартирных домов, в отношении которых принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта, определенного в порядке очередности следования таких многоквартирных домов в региональной программе, в случаях, предусмотренных подпунктами 1–3 настоящего пункта, должен быть предусмотрен муниципальным краткосрочным планом, формируемым на период, ограниченный предельными сроками, установленными для таких домов в соответствии с региональной программой. В случае, предусмотренном подпунктом 4 настоящего пункта, капитальный ремонт указанных домов должен быть предусмотрен муниципальным краткосрочным планом, формируемым на очередной год реализации региональной программы.»;

10) дополнить пунктами 10.1–10.3 следующего содержания:

«10.1. В случае если в многоквартирном доме, включенном в региональную программу и формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, имеется лифтовое оборудование, отработавшее назначенный срок службы и требующее проведение капитального ремонта в соответствии с заключением специализированной организации по оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, такой многоквартирный дом подлежит включению в муниципальный краткосрочный план, формируемый на очередной год реализации региональной программы, при этом указанным краткосрочным планом в отношении данного многоквартирного дома предусматриваются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых позволит устранить причину возникновения обстоятельств, препятствующих эксплуатации лифтового оборудования в указанном многоквартирном доме.

10.2. Доля средств, которую региональный оператор в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка должен расходовать на оказание и (или) выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, от общего объема средств, доводимого органам местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, определяется уполномоченным органом дифференцированно по муниципальным образованиям Орловской области в случае наличия

на территории таких муниципальных образований многоквартирных домов, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка.

10.3. Очередность включения в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, определяется в соответствии с очередностью следования таких домов в региональной программе. При этом в отношении указанных многоквартирных домов оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных региональной программой, за исключением услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, должно быть предусмотрено муниципальным краткосрочным планом, формируемым на период, ограниченный предельными сроками, установленными для указанных домов в соответствии с региональной программой.»;

11) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган на основании сведений, представляемых региональным оператором, в срок до 1 января очередного года реализации региональной программы доводит органам местного самоуправления прогнозируемую сумму денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту на очередной год реализации региональной программы, дифференцированную по муниципальным образованиям Орловской области.»;

12) в пункте 12 слова «года, предшествующего очередному году» заменить словами «очередного года»;

13) в пункте 13 слова «года, предшествующего очередному году реализации региональной программы,» заменить словами «очередного года реализации региональной программы»;

14) дополнить пунктами 14.1 и 14.2 следующего содержания:

«14.1. Не менее чем за 6 месяцев до наступления года, в течение которого согласно региональному краткосрочному плану должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – год проведения капитального ремонта), региональный оператор обязан подготовить и направить собственникам помещений в таком доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

14.2. В случае если предельный срок оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный региональным краткосрочным планом в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, приходится на год, следующий за очередным годом реализации региональной программы, указанный в пункте 14.1 настоящего Порядка год проведения капитального ремонта соответствует году, следующему за очередным годом реализации региональной программы.»;

15) абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. Краткосрочные планы подлежат актуализации путем внесения в них изменений в срок до 1 июля года, следующего за годом реализации указанных планов, в связи с возникновением следующих обстоятельств:»;

16) подпункт 1 пункта 19 дополнить словами «(основной перечень)».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Н. В. Злобина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский