



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

С. С. С. С. С.
г. Орёл

№ 1034

О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Орловской области и утвердить ее состав согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке Орловской области согласно приложению 2.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по промышленности и градостроительной деятельности И. В. Козина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 9 апреля 2015 г. № 107

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

- | | |
|---------------------------------|--|
| Карпычев
Федор Павлович | – член Правительства Орловской области –
руководитель Департамента правового
обеспечения и государственного контроля
Орловской области, председатель комиссии |
| Вермишян
Ваагн Ваникович | – главный архитектор Орловской области,
заместитель председателя комиссии |
| Бондарева
Елена Николаевна | – начальник отдела документации по планировке
территории Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области, ответственный секретарь комиссии |
| Анненкова
Наталья Михайловна | – исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области |
| Антонцев
Сергей Юрьевич | – начальник управления инвестиционного
развития Департамента экономического развития
и инвестиционной деятельности Орловской
области |
| Артёмова
Ольга Ивановна | – заместитель начальника отдела санитарного
надзора Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Орловской области
(по согласованию) |
| Будко
Александр Михайлович | – начальник отдела архитектуры администрации
Орловского района (по согласованию) |

- Верижников
Михаил Павлович – заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов, председатель комитета по строительству, землепользованию и перспективному развитию города (по согласованию)
- Козлов
Андрей Михайлович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны (по согласованию)
- Ливцов
Виктор Анатольевич – заместитель директора Орловского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
- Минкин
Олег Вячеславович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
- Мнацаканов
Армен Николаевич – руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
- Моисеев
Дмитрий Александрович – заместитель начальника отдела культурного наследия и туризма Управления культуры и архивного дела Орловской области
- Муромский
Александр Сергеевич – заместитель главы администрации города Орла (по согласованию)
- Павленко
Георгий Валентинович – референт отдела по обеспечению деятельности мэра города Орла (по согласованию)
- Платонова
Ольга Юрьевна – начальник управления по экономической политике, строительству, собственности и аграрной политике Орловского областного Совета народных депутатов (по согласованию)

- Пузанков
Алексей Геннадьевич – заместитель руководителя Департамента
правового обеспечения и государственного
финансового контроля Орловской области
- Сюсюкина
Ирина Владимировна – председатель комитета по архитектуре
и градостроительству администрации города
Мценска (по согласованию)
- Фомин
Владимир Борисович – архитектор управления архитектуры
и градостроительства администрации города
Орла (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке деятельности комиссии
по землепользованию и застройке Орловской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (далее – Положение) устанавливает функции и права комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (далее – Комиссия), требования к порядку деятельности Комиссии по подготовке:

1) проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области, предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области;

2) разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) заключений о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

4) проектов заданий на подготовку документов территориального планирования, проектов решений о подготовке и утверждении документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области;

5) проектов заключений о подготовке и утверждении правил землепользования и застройки; проектов заключений о результатах публичных слушаний;

6) проектов решений о развитии застроенных территорий, решений о необходимости проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о необходимости проведения публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим межведомственным органом Орловской области и создается в соответствии положениями статей

31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, а также настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области;
- 2) обеспечение подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Орловской области;
- 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Орловской области;
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области;
- 7) рассмотрение проектов заданий на подготовку документов территориального планирования;
- 8) рассмотрение проектов решений о подготовке и утверждении документов территориального планирования;
- 9) рассмотрение проектов документов территориального планирования;
- 10) рассмотрение проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области;
- 11) рассмотрение проектов решений о подготовке и утверждении правил землепользования и застройки;
- 12) подготовка заключения о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;
- 13) рассмотрение проектов заключений о результатах публичных слушаний;

14) рассмотрение проектов решений о развитии застроенных территорий;

15) рассмотрение вопроса о необходимости проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

16) рассмотрение вопроса о необходимости проведения публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Права Комиссии

Комиссия в целях выполнения своих функций имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые для работы сведения и материалы;

2) вносить предложения и рекомендации в пределах своей компетенции по проектам решений органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Орловской области в сфере градостроительной деятельности;

3) вносить предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты с целью их совершенствования;

4) приглашать на заседание Комиссии представителей организаций, предприятий, учреждений независимо от организационно-правовых форм и иных форм собственности (далее – организации), органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Орловской области, заинтересованных лиц и ответственных разработчиков проектов по согласованию с ними;

5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия формируется из представителей органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Орловской области, научной и творческой общественности.

4.2. Состав Комиссии утверждается Правительством Орловской области.

4.3. Комиссия взаимодействует с органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, органами местного самоуправления Орловской области и организациями.

4.4. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях

Комиссии;

2) распределяет обязанности между заместителем председателя Комиссии и членами Комиссии;

3) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов;

4) определяет место, время и дату проведения заседания Комиссии.

4.6. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

4.7. Ответственный секретарь Комиссии:

1) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

2) информирует членов Комиссии о месте, времени и дате проведения заседания Комиссии не позднее чем за три календарных дня до дня проведения заседания Комиссии;

3) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения функций Комиссии;

4) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и формирует вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

5) ведет протокол заседания Комиссии;

6) не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии и направляет выписки из протокола, копии протокола, а также другие документы и информацию;

7) выполняет поручения председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии;

8) осуществляет делопроизводство Комиссии;

9) организует контроль за исполнением решений Комиссии.

В случае отсутствия ответственного секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

4.8. Члены Комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

2) высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Комиссии, в письменной или устной форме;

3) при невозможности присутствия на заседании Комиссии не позднее чем за три календарных дня до дня его проведения извещают ответственного секретаря Комиссии;

4) участвуют в заседаниях лично.

4.9. В случае временного отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии выполнение обязанностей председателя Комиссии возлагается на члена Комиссии по поручению председателя Комиссии.

4.10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины установленного числа членов Комиссии.

4.11. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.12. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, но не реже одного раза в месяц.

Решения Комиссии в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии оформляются протоколом, который в течение одного рабочего дня со дня его оформления подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.