



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.А. Орлов
г. Орёл

№ *745*

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 10 октября
2012 года № 361 «Об утверждении Порядка реализации
Орловской областью преимущественного права покупки земельных
участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных
на территории Орловской области» и признании утратившим силу
распоряжения Правительства Орловской области
от 29 декабря 2012 года № 551-р

В связи с реорганизацией органов исполнительной государственной власти Орловской области и кадровыми изменениями Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 10 октября 2012 года № 361 «Об утверждении Порядка реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным на реализацию преимущественного права Орловской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае их продажи.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам М. М. Бабкина.»;

3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области (С. Н. Тюрин) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в сети Интернет в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Признать утратившими силу:
распоряжение Правительства Орловской области от 29 декабря 2012 года № 551-р;

распоряжение Правительства Орловской области от 13 апреля 2013 года № 149-р.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам М. М. Бабкина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 1 апреля 2015 г. № 145

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 10 октября 2012 г. № 361

ПОРЯДОК

реализации Орловской областью преимущественного права
покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного
назначения, расположенных на территории Орловской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области (далее – земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения), при продаже собственниками таких земельных участков.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов.

1.3. Предметом приобретения в государственную собственность Орловской области может быть земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, прошедший государственный кадастровый учет и находящийся в собственности юридического либо физического лица.

1.4. Извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Извещение) подается в письменной форме в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) собственником земельного участка либо его представителем заказным письмом с уведомлением о вручении или под расписку.

Извещение должно содержать сведения:

- 1) о собственнике (продавце) земельного участка;
- 2) о кадастровом номере земельного участка;
- 3) о площади земельного участка;
- 4) о местоположении земельного участка;
- 5) о цене приобретения земельного участка;
- 6) о сроке, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет;
- 7) об адресе собственника земельного участка или его представителя;

8) об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок (или его часть) и о лицах, в пользу которых установлены такие обременения (ограничения).

К Извещению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя собственника (собственников) земельного участка (в случае представления интересов последнего);

3) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

4) копии документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок.

1.5. Извещение и документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти Орловской области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 12 мая 2011 года № 197-р.

2. Порядок рассмотрения Извещения

2.1. В течение 5 календарных дней со дня поступления Извещения Департамент направляет копию Извещения на предлагаемый к продаже земельный участок в органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченные в сферах строительства, агропромышленного комплекса, бюджетной политики, социально-экономического развития, охраны и использования водных биологических ресурсов, для рассмотрения вопроса о приобретении либо об отказе в приобретении в собственность Орловской области указанного в Извещении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и подготовки заключений об одобрении (неодобрении) реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с обоснованием своего мнения (позиции) (далее – Заключение).

Заключения направляются в Департамент в течение 10 дней с даты получения копии Извещения. Заключения, полученные Департаментом по истечении 15 календарных дней с даты направления копии Извещения, не подлежат рассмотрению.

2.2. В случае одобрения реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Заключение должно содержать следующие сведения:

1) предполагаемую цель использования земельного участка (для сельскохозяйственного производства, строительства объектов социального, культурного, промышленного и иного назначения);

2) обоснование необходимости приобретения Орловской областью земельного участка с учетом уровня развития территории в районе местоположения земельного участка;

3) обоснование необходимости приобретения Орловской областью земельного участка с учетом экономической целесообразности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и при условии его перевода из одной категории в другую;

4) обоснование необходимости приобретения Орловской областью земельного участка с учетом направлений использования земельного участка в интересах региона и планов экономического развития региона.

2.3. В случае неодобрения реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Заключение должно содержать обоснование позиции органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области.

2.4. В течение 10 календарных дней с даты регистрации Извещения Департамент рассматривает и проводит проверку соответствия Извещения и документов, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, требованиям законодательства Российской Федерации.

2.5. Отсутствие в Извещении сведений и (или) документов, прилагаемых к Извещению, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, является основанием для оставления предложения продавца без рассмотрения.

В случае оставления предложения продавца без рассмотрения Департамент в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты регистрации Извещения, направляет продавцу уведомление о необходимости устранения имеющихся недостатков, приведения представляемых документов в соответствие с действующим законодательством и направления нового Извещения. Срок рассмотрения Извещения начинает исчисляться со дня регистрации нового Извещения.

2.6. При наличии финансирования, указанного в пункте 5 Порядка, Департамент в течение 7 календарных дней с даты поступления к нему Заключений, указанных в пункте 2.2 Порядка, готовит уведомление о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Орловской области и направляет его продавцу.

2.7. Уведомление о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Орловской области направляется продавцу земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Извещении.

2.8. Орловская область отказывается от покупки земельного участка в случае отсутствия финансирования и (или) поступления от органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанных в абзаце 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, хотя бы одного Заключения о неодобрении реализации преимущественного права покупки.

В данном случае Извещение считается рассмотренным, уведомление продавцу земельного участка не направляется, продавец по истечении 30 календарных дней со дня поступления Извещения в Департамент вправе

продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в Извещении в течение одного года.

3. Порядок подготовки проекта распоряжения Правительства Орловской области о приобретении в государственную собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

3.1. В течение 15 календарных дней с даты получения продавцом уведомления о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Орловской области Департамент готовит проект распоряжения Правительства Орловской области (далее – Правительство области) о приобретении в государственную собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. В проекте распоряжения Правительства области о приобретении в государственную собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в обязательном порядке указываются:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) площадь земельного участка;
- 3) местоположение земельного участка;
- 4) цена земельного участка;
- 5) собственник (продавец) земельного участка.

4. Заключение договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Орловской области

4.1. Департамент не позднее 15 календарных дней со дня принятия распоряжения Правительства области о приобретении в государственную собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения готовит проект договора купли-продажи земельного участка и направляет его продавцу для согласования и подписания заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Извещении.

4.2. Цена земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, указанная в договоре купли-продажи, должна совпадать с ценой, указанной в Извещении и распоряжении Правительства области о приобретении в государственную собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

4.3. Мероприятия по государственной регистрации права собственности на приобретенный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляются Департаментом.

4.4. Департамент ведет учет выкупленных земельных участков как на бумажном, так и на электронном носителях в Реестре государственной собственности Орловской области.

5. Финансирование расходов на реализацию Орловской областью
преимущественного права покупки земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения

Финансирование расходов на реализацию Орловской областью преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.