



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А. С. Сидоров
г. Орёл

№ 46

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 8 июня 2010 года
№ 199 «Об организации работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов и мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в Орловской области и Порядке
предоставления местным бюджетам средств, направляемых на финансирование
капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений
в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных
счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение
капитального ремонта общего имущества, и переселения
граждан из аварийного жилищного фонда»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области
в актуальном состоянии Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 8 июня
2010 года № 199 «Об организации работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов и мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда в Орловской области и Порядке предоставления местным
бюджетам средств, направляемых на финансирование капитального ремонта
многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют
фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для
перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества,
и переселения граждан из аварийного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департаменту строительства, топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства
Орловской области:».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Управлению государственной жилищной инспекции Орловской
области (Ю. И. Горьков) обеспечить контроль за выполнением работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов.».

1.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Н. В. Злобина.».

1.4. В приложении 1:

1) в абзаце втором пункта 4 слова «Департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области» заменить словами «Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области»;

2) абзац третий пункта 16 признать утратившим силу;

3) дополнить пунктами 23–34 следующего содержания:

«23. Получатель субсидии обязан обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013–2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 30 апреля 2013 года № 148 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013–2017 годы» (далее – Программа переселения), а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы переселения жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

24. Получатель субсидии обязан обеспечить доступность помещений, приобретаемых в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным категориям граждан жилых помещений на первом этаже или при их согласии – на втором этаже.

25. Получатель субсидии обязан обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Департаменте и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан (www.reformagkh.ru) и телефона горячей линии Фонда.

26. Получатель субсидии обязан ежегодно в срок до 5 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа Программы переселения, представлять в Департамент для согласования графики реализации Программы переселения по очередному этапу, а также ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Департамент отчеты об исполнении указанных графиков.

27. Получатель субсидии обязан обеспечить внесение сведений о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления.

28. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Программой переселения (начиная с этапа 2013 года), в сроки, предусмотренные частью 11 статьи 16 Федерального закона, недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2014 год) получатель субсидии обязуется по требованию Департамента возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

29. В случае нарушения срока представления в Департамент отчетности о ходе реализации Программы переселения (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов) получатель субсидии обязан по требованию Департамента возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день такой просрочки.

30. В случае представления в Департамент недостоверной отчетности, указанной в пункте 14 настоящего Порядка, получатель субсидии обязан по требованию Департамента возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

31. Получатель субсидии обязан вернуть в Департамент средства финансовой поддержки, требование о возврате которых предъявлено Департаментом по основаниям, указанным в пунктах 28–30 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней с даты направления Департаментом такого требования. В случае неисполнения или неполного исполнения получателем субсидии указанного обязательства в указанный срок Департамент удерживает причитающуюся к возврату сумму из средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению в муниципальное образование. Получатель субсидии вправе вернуть подлежащие возврату средства Фонда и Орловской области до получения соответствующего требования Департамента.

32. Департамент обязан направить получателю субсидии письменное требование о возврате средств финансовой поддержки в течение 30 календарных

дней с даты выявления соответствующего нарушения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 33 настоящего Порядка.

33. В случае если к моменту истечения срока, установленного пунктом 32 настоящего Порядка, сумма средств Фонда, подлежащая возврату в соответствии с пунктами 28, 29 настоящего Порядка, не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей и при этом соответствующее нарушение не устранено, Департамент обязан направить получателю субсидии письменное требование о возврате средств в течение 10 календарных дней со дня наступления одного из следующих событий:

1) устранения нарушения, предусмотренного пунктом 29 настоящего Порядка, представление в Департамент отчета об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 28 настоящего Порядка;

2) размер средств, подлежащий возврату, превысил 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

34. С целью компенсации сумм, подлежащих возврату в Департамент в соответствии с пунктами 28–30 настоящего Порядка, при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками получателю субсидии предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.».

1.5. В абзаце первом приложения 2 слова «Департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области» заменить словами «Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Н. В. Злобина.

Председатель Правительства
Орловской области



A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. V. Potomskiy", written over a horizontal line.

В. В. Потомский