



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2014 г.
г. Орёл

№ 421

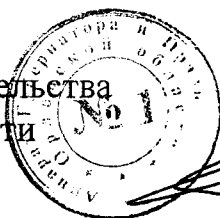
Об утверждении Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

В соответствии с абзацем седьмым части 5 статьи 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» и в целях реализации указа Губернатора Орловской области от 22 ноября 2014 года № 448 «О структуре исполнительных органов государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области А. Ю. Бударина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОЛОЖЕНИЕ
об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

I. Общие положения

1. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) является органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим правоприменительные функции и функции нормативного правового регулирования в сфере градостроительства, архитектуры и землеустройства, а также контроль за соблюдением органов местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, а также настоящим Положением.

3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия Управления

4. Управление в целях проведения единой государственной политики на территории Орловской области в подведомственной сфере осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает предложения, проекты правовых актов, договоров, соглашений и других распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию Управления и представляет их на рассмотрение Губернатору Орловской области, Правительству Орловской области в установленном порядке;

2) подготавливает в установленном порядке:

а) сводное заключение на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Орловской области;

б) сводное заключение на проект документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Орловской областью;

в) сводное заключение на проект документа территориального планирования муниципального образования Орловской области;

г) заключение на схему размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений в установленном порядке;

д) предложения с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территории Орловской области и территориях муниципальных образований Орловской области по внесению в органы государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности представлений по включению в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами Орловской области и муниципальными правовыми актами;

3) подготавливает и представляет на утверждение Правительства Орловской области проекты планов подготовки документов территориального планирования Орловской области совместно с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Орловской областью, с органами местного самоуправления муниципальных образований в Орловской области;

4) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном статьей 19.1 Градостроительного кодекса Орловской области;

5) осуществляет:

а) контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

б) выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Градостроительным кодексом Орловской области;

в) подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования;

б) разрабатывает документацию по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения, если размещение таких объектов предусмотрено схемой территориального планирования Орловской области; обеспечивает проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесс согласования и утверждения указанной документации

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области;

7) осуществляет ведение Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Орловской области;

8) информирует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и другие территориальные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о внесенных изменениях в административно-территориальное устройство Орловской области;

9) устанавливает порядок подготовки и опубликования справочника «Административно-территориальное устройство Орловской области»;

10) обеспечивает подготовку и опубликование справочника «Административно-территориальное устройство Орловской области»;

11) осуществляет полномочия органов местного самоуправления городских поселений Орловской области, определенные пунктами 1–8 статьи 2 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» по:

а) подготовке и утверждению генерального плана городского поселения, а также внесению в него изменений;

б) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки городских поселений, а также внесению в них изменений;

в) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) в городских поселениях на основании генеральных планов городских поселений, правил землепользования и застройки городских поселений;

г) принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

д) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением принятия решения о проведении аукциона), в том числе в части определения цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

е) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских поселений (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

ж) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

з) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

12) осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области, определенных пунктами 1–12 статьи 4 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» по:

а) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, а также по внесению в них изменений;

б) подготовке генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2–8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения;

д) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировок территорий, проектов межевания, территории градостроительных планов земельных участков) на основании генерального плана сельского поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки сельского поселения, за исключением полномочий, предусмотренных частями 5–12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений

(за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

ж) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более поселений;

з) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

и) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

к) принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

л) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением принятия решения о проведении аукциона), в том числе в части определения цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

м) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных районов;

13) осуществляет полномочия органов местного самоуправления городских округов Орловской области, определенных пунктами 1–9 статьи 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» по:

а) подготовке генеральных планов городских округов, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2–8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) подготовке правил землепользования и застройки городских округов, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки городских

округов, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа;

г) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

д) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения публичных слушаний;

е) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения публичных слушаний;

ж) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

з) принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

и) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением принятия решения о проведении аукциона), в том числе в части определения цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

14) готовит предложения по резервированию земель для государственных нужд Орловской области в соответствии с документами территориального планирования;

15) организует создание и функционирование региональной инфраструктуры пространственных данных;

16) осуществляет создание геодезических сетей специального назначения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

17) рассматривает обращения граждан и юридических лиц и принимает необходимые меры по результатам их рассмотрения, ведет прием граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

18) по поручению Правительства Орловской области выступает учредителем государственных унитарных предприятий, казенных предприятий и государственных учреждений Орловской области в подведомственных сферах деятельности, осуществляет финансирование и материальное обеспечение подведомственных учреждений;

19) формирует предложения по финансированию подведомственных сфер деятельности при подготовке областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

20) осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на него функций;

21) осуществляет полномочия главного администратора доходов федерального бюджета, главного администратора доходов областного бюджета;

22) выполняет функции государственного заказчика в пределах своей компетенции;

23) осуществляет контроль за соблюдением органов местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

24) по поручению Правительства Орловской области реализует переданные Российской Федерацией полномочия;

25) разрабатывает проекты государственных программ Орловской области в подведомственной сфере деятельности в пределах своих полномочий и участвует в их реализации;

26) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

27) осуществляет в пределах своей компетенции административное производство;

28) организует конференции, семинары, выставки, конкурсы и иные мероприятия в установленных сферах деятельности;

29) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

5. Управление с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право в установленном порядке:

1) направлять органам местного самоуправления Орловской области обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений с последующим контролем их исполнения;

2) запрашивать и получать сведения, необходимые для принятия решения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

3) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

4) разрабатывать методические материалы и рекомендации;

5) проводить конференции, совещания, семинары, организовывать выставки по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

6) создавать рабочие группы и комиссии, научно-консультативные и экспертные советы с привлечением представителей иных органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, а также организаций;

7) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

III. Организация деятельности Управления

6. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Орловской области в установленном законодательством порядке

Начальник Управления несет ответственность за выполнение возложенных на Управление полномочий.

7. Начальник Управления имеет заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должности Губернатором Орловской области.

8. Начальник Управления:

1) распределяет должностные обязанности между заместителями начальника Управления;

2) согласовывает должностные регламенты государственных гражданских служащих Орловской области, замещающих должности государственной гражданской службы Орловской области в Управлении (далее – гражданские служащие), и должностные инструкции работников Управления, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Орловской области (далее – работники);

3) представляет на согласование Губернатору Орловской области планы работы Управления и отчеты об их выполнении;

4) вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Орловской области и Правительства Орловской области проекты правовых актов и других распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

5) вносит предложения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области о государственной гражданской службе по вопросам, связанным с прохождением государственной гражданской службы в Управлении;

6) распоряжается в установленном порядке в пределах своей компетенции финансовыми и материальными средствами, выделяемыми для обеспечения деятельности Управления;

7) направляет Губернатору Орловской области ходатайство о награждении наградами Губернатора Орловской области и о представлении к награждению государственными наградами;

8) представляет Управление в федеральных органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях;

9) выдает доверенности от имени Управления;

10) подписывает документы от имени Управления;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Финансирование Управления осуществляется за счет средств областного бюджета.

10. Место нахождения Управления: 302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1.