



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

28 ноября 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области" (в последней редакции от 2 апреля 2014 года № 1610-ОЗ. Орловская правда. 8 апреля 2014 года. № 49) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 4 слова "направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора" заменить словами "публикуется органом местного самоуправления на официальном сайте данного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.";

2) пункт 1 части 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"1) конструктивные особенности (материал стен, конструкция крыши, материал кровли, наличие лифтового оборудования);";

3) в части 2 статьи 8:

а) слова "регионального оператора" заменить словами "фонда капитального ремонта";

б) слова "всеми собственниками помещений" исключить;

4) в статье 9:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Региональная программа капитального ремонта (далее также – региональная программа) утверждается Правительством Орловской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры.";

5) в статье 10:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации, которая осуществляется путем внесения в нее изменений в порядке, предусмотренном частями 6 - 9 настоящей статьи.";

б) дополнить частями 6 - 9 следующего содержания:

"6. Для актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, не ранее чем через пять месяцев с даты утверждения региональной программы (внесения в нее изменений), но не позднее 1 июня года, следующего за годом утверждения региональной программы (внесения в нее изменений), представляют в органы местного самоуправления по форме, утвержденной уполномоченным органом, информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют.

7. Органы местного самоуправления в срок до 10 июля года, следующего за годом утверждения региональной программы (внесения в нее изменений), представляют региональному оператору данные, полученные от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в соответствии с частью 6 настоящей статьи. На основании полученных данных региональный оператор формирует перечень изменений в региональную программу и не позднее 10 августа года, следующего за годом утверждения региональной программы (внесения в нее изменений), представляет такие сведения в уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных региональным оператором в соответствии с частью 7 настоящей статьи, в течение одного месяца с даты их поступления формирует проект изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение в Правительство Орловской области.

9. Правительство Орловской области утверждает изменения в региональную программу не позднее 1 декабря года, следующего за годом утверждения региональной программы (внесения в нее изменений).";

б) в статье 11:

а) в абзаце первом слово "сформированного" заменить словами "который сформирован";

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) ремонт фасада;"

в) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15) утепление фасада.";

7) статью 13 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Правительства Орловской области.";

8) в пункте 1 части 3 статьи 15 слова "в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "не менее чем за срок до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, установленный постановлением Правительства Орловской области,";

9) в статье 18:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 настоящей статьи, определяется как сумма доли в размере 50 % от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и доли в размере 40 % от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.";

б) в части 3 слова "многоквартирных домов" исключить;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. При определении в соответствии с частью 1 настоящей статьи объема средств на финансирование региональной программы капитального ремонта во второй год ее

реализации доля объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, устанавливается в размере 90 %."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

" 08 " декабря 2014 года

№ 1710 -ОЗ