



## **ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области**

Принят Орловским областным  
Советом народных депутатов

31 октября 2014 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

#### **Статья 2. Перераспределение полномочий органов местного самоуправления городских поселений Орловской области**

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских поселений Орловской области (далее – городское поселение) по:

1) подготовке и утверждению генерального плана городского поселения, а также внесению в него изменений;

2) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки городских поселений, а также внесению в них изменений;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) в городских поселениях на основании генеральных планов городских поселений, правил землепользования и застройки городских поселений;

4) принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

5) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением принятия решения о проведении аукциона), в том числе в части определения цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских поселений (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

9) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

10) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории городских поселений;

11) утверждению схем теплоснабжения городских поселений с численностью населения от пяти тысяч до пятисот тысяч человек;

12) утверждению схем водоснабжения и водоотведения городских поселений с численностью населения от пяти тысяч до пятисот тысяч человек;

13) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в пункте 7 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

14) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

15) организации в границах поселения электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Статья 3. Перераспределение полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Орловской области**

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления сельских поселений Орловской области (далее – сельское поселение) по установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в пункте 7 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

### **Статья 4. Перераспределение полномочий органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области**

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области (далее также – муниципальный район) по:

1) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, а также по внесению в них изменений;

2) подготовке генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2 – 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11 – 14 статьи 31 и частями 1 – 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов

планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения;

5) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировок территорий, проектов межевания, территории градостроительных планов земельных участков) на основании генерального плана сельского поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки сельского поселения, за исключением полномочий, предусмотренных частями 5 – 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более поселений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

10) принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

11) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением принятия решения о проведении аукциона), в том числе в части определения цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

12) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных районов;

13) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории сельских поселений;

14) утверждению схем теплоснабжения сельских поселений с численностью населения от пяти тысяч человек;

15) утверждению схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений с численностью населения от пяти тысяч человек;

16) выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулированию таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе";

17) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования

земельного участка на территории сельского поселения, расположенного в границах муниципального района, на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

18) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

19) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в пункте 7 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

20) выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории муниципального района;

21) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

22) организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

23) утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

24) осуществлению деятельности по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

25) организации в границах сельских поселений электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 5. Перераспределение полномочий органов местного самоуправления городских округов Орловской области**

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских округов Орловской области (далее также – городской округ) по:

1) подготовке генеральных планов городских округов, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2 – 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке правил землепользования и застройки городских округов, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11 – 14 статьи 31 и частями 1 – 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки городских округов, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа;

4) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения публичных слушаний;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

8) принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

9) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением принятия решения о проведении аукциона), в том числе в части определения цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

10) выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированию таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом "О рекламе";

11) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения публичных слушаний;

12) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

13) выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории городского округа;

14) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

15) утверждению схем теплоснабжения городских округов с численностью населения от пяти тысяч до пятисот тысяч человек;

16) утверждению схем водоснабжения и водоотведения городских округов с численностью населения от пяти тысяч до пятисот тысяч человек;

17) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории городских округов;

18) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в пункте 7 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

19) организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

20) утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

21) организации в границах городского округа электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

## **Статья 6. Учет мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий**

Учет мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных пунктами 1 – 4, 9 – 11 статьи 2, пунктами 1 – 5, 10, 14, 15 статьи 4, пунктами 1 – 3, 8, 15, 16 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Орловской области.

## **Статья 7. Источники финансирования реализации полномочий органов государственной власти Орловской области**

1. Полномочия, предусмотренные настоящим Законом, осуществляются органами государственной власти Орловской области за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. При расчете и распределении дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) Орловской области на очередной финансовый год и плановый период в порядке, установленном Правительством Орловской области, учитывается перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области, предусмотренное настоящим Законом.

## **Статья 8. Переходные положения**

1. В целях организации перераспределения полномочий, указанных в настоящем Законе, со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 января 2015 года устанавливается переходный период.

2. В переходный период Правительство Орловской области определяет и (или) формирует органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, которые будут осуществлять полномочия, указанные в статьях 2 – 5 настоящего Закона, устанавливает порядок осуществления органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области таких полномочий.

Распределение полномочий, предусмотренных статьями 2 – 5 настоящего Закона, между Правительством Орловской области и органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области осуществляется нормативным правовым актом Правительства Орловской области.

Органы государственной власти Орловской области осуществляют полномочия, указанные в статьях 2 – 5 настоящего Закона, с 1 января 2015 года.

3. Формирование и утверждение проекта бюджета Орловской области на 2015 год и на плановый период 2016 – 2017 годов и проектов бюджетов муниципальных образований Орловской области на 2015 год и на плановый период 2016 – 2017 годов осуществляются с учетом настоящего Закона.

## **Статья 9. Заключительные положения**

1. Полномочия, указанные в статьях 2 – 5 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.

2. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Орловской области настоящим Законом, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

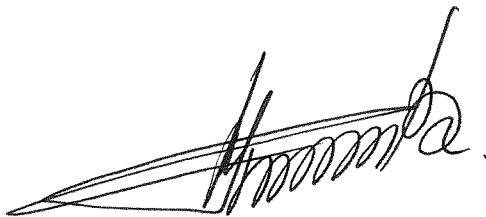
3. Законы Орловской области, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. С 1 января 2015 года уставы муниципальных образований Орловской области, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, регулирующие осуществление полномочий, указанных в статьях 2 – 5 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону и нормативным правовым актам органов государственной власти Орловской области.

5. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением статьи 8 настоящего Закона.

6. Статья 8 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

" 10 " ноября 2014 года

№ 1686 -ОЗ