МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО–ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12.11.2026 № 36/216-ф

Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению документации по планировке территории, подготавливаемой на территории города Оренбурга и Оренбургского района

В целях формирования единого подхода к разработке документации по планировке территории, подготавливаемой на территории города Оренбурга и Оренбургского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, положением о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Методические рекомендации по оформлению документации по планировке территории, подготавливаемой на территории города Оренбурга и Оренбургского района, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр М.В. Стручкова

Приложение
к приказу
от 17.11.2026 № 36/246-од

Методические рекомендации по оформлению документации по планировке территории, подготавливаемой на территории города Оренбурга и Оренбургского района

I.Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации по оформлению документации по планировке территории, подготавливаемой на территории города Оренбурга и Оренбургского района (далее – Методические рекомендации), разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее - ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее - Постановление № 564), постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Постановление № 112), законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление № 402) и подготовлены в целях обеспечения методической поддержки при разработке документации по планировке территории и формирования единого подхода к оформлению такой документации.

1.2. Методические рекомендации распространяются на физических, юридических лиц, органы государственной власти и местного

самоуправления, осуществляющих или принимающих участие в процессах подготовки, принятия решений об утверждении, внесении изменений в документацию по планировки территории (далее – ДПТ) (проект планировки территории и проект межевания территории), а также в процессе реализации положений ДПТ.

1.3. Лица, осуществляющие подготовку документации по планировке территории, обеспечивают соблюдение настоящих Методических рекомендаций при подготовке такой документации, в том числе в части соблюдения технических требований к оформлению такой документации и требований по наполнению разделов документации по планировке территории.

1.4. Понятия, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

II. Общие требования к документации по панировке территории

2.1. Основанием для подготовки документации по планировке территории является решение о подготовке документации по планировке территории, принятое лицами, уполномоченными на принятие решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 ГрК РФ, за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ принятие такого решения не требуется.

2.2. В решении о подготовке документации по планировке территории должно быть указано наименование документации по планировке территории. Наименование документации по планировке территории должно содержать адресную привязку. В наименовании документации по планировке территории не допускается указание лиц, являющихся инициаторами подготовки документации по планировке территории (далее инициатор).

2.3. Решением о подготовке документации по планировке территории утверждается задание на разработку документации по планировке территории. Одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории утверждается задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Постановлением № 402).

Инициатор в соответствии с Постановлением № 112 обеспечивает подготовку проекта задания на разработку документации по планировке территории, проекта задания на выполнение инженерных изысканий. Типовое задание на разработку документации по планировке территории и на выполнение инженерных изысканий представлено в приложении № 1 к настоящим рекомендациям.

2.4. Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям, установленным нормами законодательства Российской Федерации в области градостроительства, решению о подготовке такой

документации, а также заданию на разработку документации по планировке территории (далее - Задание). При этом, Задание не должно содержать положений и требований, противоречащих требованиям, установленным нормативными документами, имеющими высшую юридическую силу.

2.5 Результаты инженерных изысканий, выполненных в рамках подготовки документации по планировке территории, должны быть размещены в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 ГрК РФ.

2.6. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. Наименование разделов текстовой части, чертежей и схем документации по планировке территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 ГрК РФ, а в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, требованиям Постановления № 564.

2.8. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, установлены Постановлением № 564.

2.9. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

2.10. Подготовка проекта межевания территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд должна осуществляться с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.11. В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

2.12. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 ГрК РФ. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

2.13. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с

требованиями Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.14. Документация по планировке территории, подготавливаемая в электронном виде, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области (далее – ГИС ОГД). Требования к форматам электронной версии документации по планировке территории (векторные слои пространственных данных) установлены приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области».

2.15. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2006 № 714 «О порядке утверждения норм современного русского литературного языка при его использовании в качестве государственного языка Российской Федерации, правил русской орфографии и пунктуации».

III. Технические требования к оформлению текстовых и графических материалов, подготавливаемых в составе документации по планировке территории

3.1 Документация по планировке территории должна быть представлена в виде томов основной (утверждаемой) части проекта планировки и (или) проекта межевания территории и томов материалов по обоснования проекта планировки и (или) проекта межевания территории.

3.2. Документация по планировке территории, разрабатываемой в целях размещения жилой/нежилой застройки (площадных объектов) должна быть представлена в составе:

-Том 1. Проект планировки территории. Основная часть;

-Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки;

-Том 3. Проект межевания территории. Основная часть;

-Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проект межевания.

В случае подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа, нумерация томов устанавливается цифрами «1» и «2» соответственно для основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

3.3. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов, должна быть представлена в составе:

-Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть (основная часть);

-Том 2. Положение о размещении линейных объектов (основная часть);

-Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;

-Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;

-Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть (основная часть);

-Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть (основная часть);

-Том 7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;

-Том 8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

В случае подготовки проекта межевания территории в целях, указанных в пункте 2.8 настоящих рекомендаций, в виде отдельного документа, нумерация томов устанавливается цифрами «1» и «2» для основной части и цифрами «3», «4» для материалов по обоснованию проекта межевания территории соответственно.

3.4. На титульном листе тома документации в обязательном порядке указывается наименование документации по планировке территории, наименование организации-разработчика документации по планировке территории, шифр и год разработки такой документации.

3.5. Максимальное количество страниц в томе должно быть не более 300. В случае если страниц в томе больше, том формируется частями, номер каждой части тома указывается на титульном листе. Размер страниц документации – А4 (210 × 297 мм) с вертикальной ориентацией, чертежи (схемы) в составе тома выполняются на форматах А3 (297 × 420 мм) или А2 (420 × 594 мм), при этом листы чертежа в бумажном экземпляре должны быть сфальцованы до формата А4. После складывания основная надпись чертежа (штамп) должна оказаться на лицевой стороне листа и читаться без полного разворачивания листа.

3.7. После титульного листа в составе тома должен быть заглавный лист документации по планировке территории, на котором отображается информация о наименовании, шифре документации, наименовании организации-разработчика документации с указанием фамилии руководителя (основного разработчика) проекта и (или) состава проектной группы, подготовившей данную документацию, и подписей вышеуказанных лиц.

3.8. В томах документации по планировке территории указывается состав (содержание) каждого тома на листе, следующим после заглавного листа.

3.9. Тома документации, обозначенной в пункте 3.2 настоящих рекомендаций, формируются по принципу объединения сведений, в зависимости от их вида: сначала в томе должна быть представлена графическая часть (чертежи, схемы), затем текстовая часть.

3.10. Текстовая часть документации по планировке территории должна

быть выполнена шрифтом размером от 12 до 14 пунктов, стиль шрифта должен быть лаконичным (простым в написании без декоративных элементов) и читабельным (например, «Times New Roman», «Arial», «Verdana» и др.). Межстрочный интервал допускается устанавливать от 1 до 1,25 пунктов. Выравнивание основного текста по ширине, расстояния от границ: сверху и снизу – 2 см; слева – 3 см; справа – 1,5 см, отступ для первой строки абзаца – 1,25 см.

3.11. Наименование раздела оформляется тем же шрифтом, что и основной текст, размером 14-16 пунктов с начертанием шрифта «Полужирный». Наименование подразделов (при наличии) оформляется шрифтом основного текста с начертанием «Полужирный». Между наименованием раздела и основным текстом, а также наименованием подраздела устанавливается расстояние в 2 абзаца размером основного текста. Расстояние между наименованием подраздела и основным текстов устанавливается расстояние в 1 абзац размером основного текста. Выравнивание наименований разделов по центру, подразделов – по левому краю.

3.12. Нумерация страниц текстовой части начинается с титульного листа и должна быть представлена в нижнем правом углу страницы, при этом номера страниц не ставятся на титульном и заглавном листе тома. В случае, если в составе тома документации присутствуют чертежи (схемы), нумерация для всех станиц тома применяется сквозная.

3.13. Листы чертежей (схем) в составе документации по планировке оформляются путем отображения рамки чертежа с отступами: сверху, снизу и справа – 5 мм, слева – 20 мм. В правом нижнем углу выполняется основная надпись чертежа (схемы) согласно приложению № 2 к настоящим рекомендациям. При этом в верхнем левом углу чертежа (схемы) указывается его наименование, требования к начертанию шрифта применяются в соответствии с пунктом 3.9 настоящих рекомендаций, размер шрифта установить от 16 до 18 пунктов.

3.14. Чертежи (схемы) документации по планировке территории выполняются на цифровом топографическом плане в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». При этом, отображении сведений на чертеже обязательно выполнение условий читаемости данных, а также цифрового топографического плана, в том числе с применением свойства прозрачности элементов чертежа.

3.15. На чертежах (схемах) документации по планировке территории допускается отображение выносок, пояснительных надписей и примечаний. Оформление текста на чертежах (схемах) применить согласно пункту 3.9 настоящих рекомендаций (за исключением требований к наименованию чертежу/схемы), размер шрифта установить от 10 до 14 пунктов.

3.16. Условные обозначения к чертежам (схемам) должны

соответствовать графическим данным, представленным на таком чертеже (схеме). В случае, если чертёж (схема) в составе документации по планировке территории представлен с разбивкой на фрагменты (листы чертежа/схемы), условные обозначения и примечания к чертежу (схеме) указываются на каждом фрагменте (листе) чертежа (схемы).

3.17. В случае если границы отображаемых сведений на чертежах (схемах) совпадают (накладываются друг на друга) читаемость чертежа обеспечивается путем применения различных стилей и толщины линий на чертеже.

3.18. Требования к формированию текстовых и графических материалов документации по планировке территории, в зависимости от вида подготавливаемой документации по планировке территории и видов планируемых к размещению объектов капитального строительства приведены в пунктах 4 – 5 настоящих рекомендаций.

4. Требования к документации по планировке территории, разрабатываемой в целях размещения жилой/нежилой застройки (площадных объектов)

Требования к формированию документации по планировке территории, разрабатываемой в целях размещения жилой/нежилой застройки (площадных объектов) представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ пункта	Наименование раздела документации по планировке территории и его структурного элемента (сведений, отображаемых в разделе)	Ссылка на норматив, регламентирующий содержание структурного элемента	Рекомендации по оформлению структурного элемента (раздела) документации
I. Проект планировки территории. Основная часть [1)]			
1	Чертёж планировки территории	п. 1 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Графическая часть проекта планировки территории. В случае формирования нескольких чертежей планировки, наименование чертежей указывается следующим образом: «Чертёж планировки территории с отображением красных линий»; «Чертёж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»; «Чертёж планировки территории с отображением элементов планировочной структуры».
1.1	красные линии (в случае их установления, изменения)	пп. «а» п. 1 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Подлежат отображению следующие красные линии: - устанавливаемые в соответствии с проектными решениями документации по планировке территории линией черного цвета (RGB-код чёрного цвета (Black) - 0,0,0). В отношении устанавливаемых красных линий отображаются номера характерных точек, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий (применяется сквозная нумерация). Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в табличной форме предоставляется в качестве приложения к чертежу; - существующие (установленные ранее в соответствии с действующей документацией по планировке территории) линией красного цвета (RGB-код

			красного цвета (Red) - 255,0,0), при этом на чертеже указываются сведения о реквизитах документа, в соответствии с которым установлены существующие красные линии; - отменяемые линией красного цвета с диагональными крестами черного цвета, при этом на чертеже указываются сведения о реквизитах документа, в соответствии с которым установлены существующие красные линии. Пример графического отображения красных линий представлен в приложении № 3 к настоящим рекомендациям. В случае, если сведения для отображения на чертеже планировки отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
1.2	границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры)	пп. «б» п. 1 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	На чертеже отображаются следующие элементы планировочной структуры (далее – ЭПС): - планируемые ЭПС в соответствии с требованиями части 1 статьи 41.1 ГрК РФ и (или) в соответствии с видами, установленными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». При этом, вид планируемого элемента планировочной структуры должен быть указан на чертеже; - существующие (установленные ранее в соответствии с действующей документацией по планировке территории) при наличии, при этом на чертеже указываются сведения о реквизитах документа, в соответствии с которым установлены существующие элементы планировочной структуры. В случае, если сведения для отображения на чертеже планировки отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
1.3	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	пп. в) п. 1 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются на всей территории элемента планировочной структуры (не должно быть пустых, незаполненных мест). Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства установить в соответствии с классификаторами, установленными приказом Минцифры Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области» (например «Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки», «Зона планируемого размещения озеленения

			общего пользования», «Зона планируемого размещения улично-дорожной сети» и т.д.). Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства должны быть установлены в соответствии с видом планируемый застройки (не допускается разделение/дробление зон планируемого размещения одного вида застройки с установлением смежных границ). Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом действующих ограничений развития территории (зон с особыми условиями использования территории, особенностей рельефа и др.), минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленных градостроительным регламентом.
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной	п. 2 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Текстовая часть проекта планировки территории. Раздел должен содержать проектные показатели развития территории и характеристики объектов капитального строительства в табличной форме, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом или договором о комплексном развитии территории), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности

	инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.		территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. В случае отсутствия в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, объектов местного/регионального/федерального значения, соответствующая информация об этом указывается в разделе. Табличные формы с указанием показателей планируемого развития территории представлены в приложении № 4 к настоящим рекомендациям.
3.	Положение об очередности планируемого развития территории	п. 3 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Текстовая часть проекта планировки территории. Раздел содержит сведения об этапах и максимальных сроках осуществления развития территории.
3.1	архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);	пп. «а» п. 3 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Раздел должен содержать сведения о проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства с указанием максимальных сроков реализации каждого из этапов по годам. В случае, если проектом планировки территории не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства, в разделе об этом указывается соответствующая информация. В случае, если проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в разделе об этом указывается соответствующая информация.
3.1	сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов	пп. «б» п. 3 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Раздел должен содержать сведения о максимальных сроках сноса объектов капитального строительства. В случае, если необходимость сноса вышеуказанных объектов отсутствует, в разделе об этом указывается

	капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		соответствующая информация (не допускается исключение данного раздела).
II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки [1)]			
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполняются в виде тома, содержащего графические схемы и тестовую часть. Допускается объединение схем (чертежей), при соблюдении условий читаемости графической информации. На схемах/чертежах графической части отображаются границы элемента планировочной структуры, в отношении которого разрабатывается проект планировки территории. Наименование разделов и схем должно быть представлено в строгом соответствии с ГрК РФ.
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	п. 1 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Схема выполняется на картах (фрагментах карт) документа территориального планирования муниципального образования, на территории которого планируется размещение объектов капитального строительства в соответствии с проектом, в масштабах 1:10000 или 1:25000. При формировании схемы необходимо соблюдение условий читаемости графической информации. Схема должна содержать сведения обо всех объектах местного значения, планируемых документом территориального планирования к размещению в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки (при наличии).
4.2	Результаты инженерных изысканий	п. 2 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Сведения предоставляются в текстовой форме. Результаты инженерных изысканий, выполненных в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ. Раздел должен содержать сведения о выполненных видах инженерных изысканиях для подготовки проекта планировки территории, установленных

			Постановлением № 402, а также краткую выдержку из заключения по результатам каждого вида изысканий. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий предоставляется в качестве приложения к документации электронном виде в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». В случае, если результаты инженерных изысканий размещены в ГИС ОГД, вышеуказанная отчетная документация в качестве приложения к документации по планировке территории не предоставляется.
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	п. 3 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Сведения предоставляются в текстовой форме. В составе разделе предоставляется общая характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, содержащая следующие сведения: - о местоположении территории с указанием муниципального образования, населенного пункта, в границах которой она расположена; - об использовании территории в период подготовки проекта планировки территории (существующая застройка и хозяйственное освоение территории, планировочные ограничения, сведения об отнесении территории к функциональной и территориальной зоне в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования); - краткую физико-географическую, климатическую характеристику территории, характеристику ландшафтов, почвенного покрова, растительного и животного мира. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства должно содержать исчерпывающую информацию об определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: - определение границ улично-дорожной сети с указанием нормативного документа, регламентирующего параметры улиц и дорог, на основании которого

			в том числе установлены красные линии; - обоснование площадей зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков), с подтверждающими расчётами, выполненными на основании показателей, установленных строительным нормами и правилами, нормативами градостроительного проектирования субъекта, муниципального района или муниципального образования (в зависимости от назначения планируемого к размещению объекта) и иными документами, регламентирующими определение данного параметра; - обоснование определения границ территорий общего пользования (рекреации, подходов к водным объектам и др.); - иные сведения, которые повлияли на проектные решения в части установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (планировочные ограничения, учет существующей застройки территории и др.).
4.4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организации улично-дорожной сети	п. 4 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	На схеме с учётом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении на территории отображаются: - границы проезжей части магистралей, улиц, проездов; - сведения об улично-дорожной сети территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, с учётом документов территориального планирования (в том числе в части указания категории автомобильных дорог общего пользования); - границы пешеходных тротуаров, дорожек, площадок и велодорожек; - объекты транспортной инфраструктуры (путепроводы, мосты, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта, парковки/стоянки/закрытые паркинги с указанием количества машинно-мест в них и другие подобные объекты); - основные направления движения автомобилей, общественного транспорта, специализированного транспорта (пожарные автомобили, автомобили скорой помощи), пешеходов, велосипедистов. Приложением к схеме являются чертежи поперечных профилей автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля

			относительно плана.
4.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	п. 5 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	На схеме отображаются сведения об объектах культурного наследия, а также о границах зон с особыми условиями использования территории данного объекта (территория объекта, защитная зона, охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и иные зоны). Информация о наличии/отсутствии объекта культурного наследия подтверждается сведениями уполномоченного органа, которые предоставляются в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании. Отсутствие необходимости подготовки данной схемы должно быть подтверждено информацией от уполномоченного органа, которая предоставляется в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории.
4.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	п. 6 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	На схеме отображаются зоны с особыми условиями использования территории: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведения министерств); - в соответствии с местоположением объектов капитального строительства и сооружений (в том числе проектируемых), в отношении которых в соответствии с нормами законодательства, техническими, санитарными и иными нормами предусматривается установление зоны с особыми условиями использования территории; - подлежащие установлению/изменению в связи с размещением объектов капитального строительства. При этом в случае, если сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории внесены в ЕГРН, на чертеже указывается реестровый номер такой зоны. Наименование зон с особыми условиями использования территории указывается в строгом соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.

4.7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;	п. 7 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Сведения предоставляются в текстовой форме. Раздел должен содержать исчерпывающую информацию об определении параметров развития территории и объектов капитального строительства, с подтверждающими расчётами, выполненными на основании показателей, установленных строительным нормами и правилами, документом градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования субъекта, муниципального района или муниципального образования (в зависимости от значения планируемого к размещению объекта) и иными документами, регламентирующими определение данного параметра.
4.8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу,	п. 8 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	На схеме отображаются существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации) в соответствии со сведениями ЕГРН и цифрового топографического плана. Также на схеме отображаются сведения о сносе существующих объектов капитального строительства и проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

	объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		При этом в случае, если сведения об объекте капитального строительства и береговой полосе водного объекта внесены в ЕГРН, на чертеже указывается соответствующий реестровый номер. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
4.9	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	п. 9 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Сведения предоставляются в графической форме в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах. В составе материалов по обоснованию предоставляется не менее двух вариантов планировочных решений застройки в виде схем планировочной организации территории, на которой отображаются планируемые объекты капитального строительства, элементы благоустройства территории, улично-дорожная сеть и проезды. Объемно-пространственные решения застройки предоставляют собой изображения панорамных видов (трехмерной цифровой модели).
4.10	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	п. 10 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Сведения предоставляются в текстовой форме. Раздел должен содержать информацию о конкретных мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне на период эксплуатации планируемых к размещению объектов, которые предусмотрены проектными решениями. При этом, информация в разделе отображается на основании сведений уполномоченного органа, которые предоставляются в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории.
4.11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	п. 11 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Сведения предоставляются в текстовой форме. Раздел должен содержать информацию о конкретных мероприятиях по охране окружающей среды на период эксплуатации планируемых к размещению объектов, которые предусмотрены проектными решениями. При разработке раздела учитываются сведения уполномоченного органа о наличии в границах проектируемой территории земель лесного фонда, охотничьих угодий, особо охраняемых природных территорий и т.д. Также в разделе отписываются мероприятия по снижению негативного воздействия на среду обитания человека как от

			планируемого к размещению объекта капитального строительства, так и от существующего объекта. Информация в разделе отображается на основании сведений уполномоченного органа, которые предоставляются в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории.
4.12	Обоснование очередности планируемого развития территории	п. 12 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Сведения предоставляются в текстовой форме. Раздел должен содержать обоснование очередности планируемого развития территории (инвестиционная программа застройщика или органа власти в случае планируемого к размещению объекта местного/регионального значения, договор о комплексном развитии территории или иные сведения).
4.13	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	п. 13 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	Схема выполняется в случаях и в соответствии с требованиями, установленными Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
4.14	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории	п. 14 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ	В качестве иных материалов для обоснования положений проекта планировки территории разработчиком могут быть представлены как графические материалы в виде схем и чертежей, так и материалы в текстовой форме в виде разделов. При этом данный раздел должен содержать сведения и информацию, которые послужили основанием для принятия тех или иных проектных решений (не допускается предоставление сведений, не относящихся к проектируемой территории). В качестве приложения к материалам по обоснованию проекта планировки предоставляются решение о разработке документации с приложением задания на разработку данной документации, отчетная документация по результатам инженерных изысканий, сведения от уполномоченным органов и иные документы. В случае если результаты инженерных изысканий размещены в ГИС ОГД, вышеуказанная отчетная документация в качестве приложения к документации по планировке территории не предоставляется.
III. Проект межевания территории. Основная часть [2)]			

5.	Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:	ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Наименование разделов должно быть представлено в строгом соответствии с ГрК РФ.
5.1	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	п. 1 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Раздел должен содержать исчерпывающие сведения об образуемых земельных участках, а также сведения о местоположение границ данных участков. Сведения об образуемых земельных участках представляются в табличной форме: - условный номер образуемого земельного участка; - площадь образуемого земельного участка. Значение площади указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра; - номера характерных точек образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок (при наличии, в случае отсутствия указывается номер кадастрового квартала); - способ образования земельного участка; - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, сведения о таких участках также указываются в таблице и дается соответствующее примечание. При этом, сведения о наличии/отсутствии утвержденной схемы должна быть подтверждена уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории. Условный номер образуемого земельного участка указывается в виде: - кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, «56:44:010203:123:ЗУ1») в случае образования земельных участков путем раздела; - двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, «:ЗУ1») в случае образования

			земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков предоставляются в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (МСК-56 подзоны 1-4) в виде перечня координат характерных точек границ. Значения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. Обозначение характерных точек границ земельного участка или части земельного участка в разделах текстовой части указывается в последовательности, отображенной на Чертеже. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки. В случае необходимости уточнения характеристик и местоположения границ существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, данная информация также предоставляется в разделе в составе следующих сведений: - кадастровый номер существующего земельного участка; - уточненная площадь земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра и (или) сведения о координатах характерных точек границ земельного участка (в случае необходимости уточнения местоположения границ земельного участка); -вид разрешенного использования уточняемого земельного участка (в случае необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка). В случае уточнения местоположения границ существующих земельных участков, сведения о координатах характерных точек границ уточненных земельных участков также предоставляются в составе раздела.
5.2	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в	п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Информация в разделе в табличной форме, содержащей сведения: -условный номер образуемого земельного участка (требования к условному номеру представлены в пункте 5.1 настоящей таблицы); - площадь образуемого земельного участка. Значение площади указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра; - кадастровый номер существующего (исходного) земельного участка (при наличии, в случае отсутствия указывается номер кадастрового квартала);

	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;		- кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в границах существующего земельного участка (при наличии). В случае если документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в разделе об этом указывается соответствующая информация (не допускается исключение данного раздела).
5.3	виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых	п. 3 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	В разделе предоставляются сведения о видах разрешенного использования образуемых/изменяемых/уточняемых земельных участков с указанием нормативно-правового акта уполномоченного органа власти, регламентирующего наименование таких видов. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в том числе с учетом градостроительного регламента, решения о комплексном развитии территории (при наличии) и иных нормативных документов, определяющих режим использования территорий.
5.4	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	п. 4 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	В разделе предоставляются сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов В случае если проектом межевания территории не предусматривается определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

			участков, в разделе об этом указывается соответствующая информация (не допускается исключение данного раздела). При этом, сведения о наличии/отсутствии земель (участков) лесного фонда в границах проектируемой территории должны быть подтверждены уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории.
5.5	сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	п. 5 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. Сведения о местоположении границ предоставляются в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (МСК-56 подзоны 1-4) в виде перечня координат характерных точек границ со сквозной нумерацией. Значения координат характерных точек границ территории указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки.
5.6	категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории	п. 6 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Сведения в разделе указываются в отношении всех земельных участках, сведения о которых представлены в текстовой части проекта межевания территории в соответствии с пунктом 5.1 настоящей таблицы. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта.
6.	Чертеж (чертежи) межевания территории, на котором отображаются:	ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Графическая часть проекта межевания территории. В случае формирования нескольких чертежей межевания, наименование чертежей указывается следующим образом: «Чертёж межевания территории с отображением красных линий и линий отступа от красных линий»; «Чертёж межевания территории с отображением элементов планировочной

			структуры»; «Чертёж межевания территории с отображением границ образуемых земельных участков и публичных сервитутов».
6.1	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	п. 1 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ; ч. 11 ст. 43 ГрК РФ	Сведения о планируемых ЭПС отображаются на чертеже в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Существующие (установленные ранее в соответствии с действующей документацией по планировке территории) ЭПС отображаются на чертеже при наличии, при этом на чертеже указываются сведения о реквизитах документа, в соответствии с которым установлены существующие элементы планировочной структуры. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае если сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
6.2	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории	п. 2 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ	Требования к отображению красных линий обозначены в пункте 1.1 настоящей таблицы.
6.3	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	п. 3 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ	Линии отступа от красных линий устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий и иных градостроительных ограничений застройки территории. Сведения отображаются на чертеже в том числе в соответствии с градостроительным регламентом территории, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.
6.4	границы образуемых и (или)	п. 4 ч. 6 ст. 43 ГрК	На чертеже в отношении образуемых земельных участках отображаются

	изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	РФ ч. 9 ст. 43 ГрК РФ ч. 10 ст. 43 ГрК РФ ч. 11 ст. 43 ГрК РФ	следующие сведения: - номера характерных точек границ образуемых земельных участков; - условные номера образуемых земельных участков; - границы земельных участков, образование которых предусматривается в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; - о необходимости изъятия образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд. В случае если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация указывается в примечании; - границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН с указанием кадастрового номера земельного участка. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация указывается в примечании. При этом, сведения о наличии/отсутствии утвержденной схемы должна быть подтверждена уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация указывается в примечании. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам,

			установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
6.5	границы публичных сервитутов	п. 5 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ	На чертеже в отношении публичных отображаются следующие сведения: - границы устанавливаемых публичных сервитутов с указанием цели установления сервитута; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проект межевания [2)]			
7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Предоставляются только в виде графических материалов. В случае невозможности отображения всех сведений на одном чертеже с соблюдением условия его читаемости, допускается формирование несколько соответствующих чертежей, в наименовании которых указывается, с отображением каких сведений он представлен (например «Материалы по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории» и т.д.). В случае подготовки проекта межевания в виде отдельного документа в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта межевания предоставляются решение о разработке документации с приложением задания на разработку данной документации, отчетная документация по результатам инженерных изысканий, сведения от уполномоченным органов и иные документы. В случае если результаты инженерных изысканий размещены в ГИС ОГД, вышеуказанная отчетная документация в качестве приложения к документации по планировке территории не предоставляется.
7.1	границы существующих земельных участков	п. 1 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Информация отображается на схеме в соответствии со сведениями ЕГРН о границах существующих земельных участках. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация указывается в примечании.
7.2	границы зон с особыми условиями использования	п. 2 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Требования к отображению на чертеже зон с особыми условиями использования территории обозначены в пункте 4.6 настоящей таблицы.

	территорий		В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
7.3	местоположение существующих объектов капитального строительства	п. 3 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	На схеме отображаются существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации) в соответствии со сведениями ЕГРН и цифрового топографического плана. При этом в случае, если сведения об объекте капитального внесены в ЕГРН, на чертеже указывается соответствующий реестровый номер такого объекта. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация указывается в примечании.
7.4	границы особо охраняемых природных территорий	п. 4 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Информация отображается на схеме в соответствии со сведениями ЕГРН и от уполномоченного органа об особо охраняемых природных территориях. При этом в случае, если сведения об особо охраняемых природных территориях внесены в ЕГРН, на чертеже указывается соответствующий реестровый номер такого объекта. В случае отсутствия сведений о такой территории в ЕГРН, на чертеже отображаются реквизиты документа, на основании которого установлены границы особо охраняемой территории. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
7.5	границы территорий объектов культурного наследия	п. 5 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Требования к отображению на чертеже границ территорий объектов культурного наследия территории обозначены в пункте 4.5 настоящей таблицы.
7.6	границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	п. 6 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Информация отображается на схеме в соответствии со сведениями ЕГРН и от уполномоченного органа об особо охраняемых природных территориях. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании. При этом, сведения о наличии/отсутствии земель (участков) лесного фонда в границах проектируемой территории должны быть подтверждены уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории.

[1] Требования применяются также к проекту планировки территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

[2] Требования также применяются к проекту межевания территории, подготавливаемого в виде отдельного документа, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

5. Требования к формированию проекта межевания территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Требования к проекту межевания территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, подготавливаемого как в составе проекта планировки территории, так и в виде отдельного документа представлены в Таблице 2.

Таблица 2

№ пункта	Наименование раздела документации по планировке территории и его структурного элемента (сведений, отображаемых в разделе)	Ссылка на норматив, регламентирующий содержание структурного элемента	Рекомендации по оформлению структурного элемента (раздела) документации
I. Проект межевания территории. Основная часть			
1.	Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:	ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Наименование разделов должно быть в строгом соответствии с ГрК РФ.
1.1	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	п. 1 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Раздел должен содержать исчерпывающие сведения об образуемых земельных участках, а также сведения о местоположении границ данных участков. Сведения об образуемых земельных участках представляются в табличной форме: -условный номер образуемого земельного участка; - площадь образуемого земельного участка. Значение площади указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра; - номера характерных точек образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок (при наличии, в случае отсутствия указывается номер кадастрового квартала); -способ образования земельного участка; - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель.

			В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, сведения о таких участках также указываются в таблице и дается соответствующее примечание. При этом сведения о наличии/отсутствии утвержденной схемы должна быть подтверждена уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории. В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного гражданами, являющимися собственниками садовых или огородных земельных участков, включаются садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества, а также земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади вышеуказанных земельных участков. Обозначение образуемого земельного участка указывается в виде: - кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например «56:44:010203:123:ЗУ1») в случае образования земельных участков путем раздела; - двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например «:ЗУ1») в случае образования земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутах предоставляются в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (МСК-56 подзоны 1-4) в виде перечня координат характерных точек границ. Значения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. Обозначение характерных точек границ земельного участка или части земельного участка в разделах текстовой части указывается в последовательности, отображенной на чертеже. Список характерных точек границ

			должен завершаться обозначением начальной точки. В случае необходимости уточнения характеристик и местоположения границ существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, данная информация также предоставляется в разделе в составе следующих сведений: - кадастровый номер существующего земельного участка; - уточненная площадь земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра и (или) сведения о координатах характерных точек границ земельного участка (в случае необходимости уточнения местоположения границ земельного участка); - вид разрешенного использования уточняемого земельного участка (в случае необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка). В случае уточнения местоположения границ существующих земельных участков, сведения о координатах характерных точек границ уточненных земельных участков также предоставляются в составе раздела.
1.2	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	В разделе предоставляется информация о земельных участках общего назначения в табличной форме, содержащей сведения: - условный номер образуемого земельного участка (требования к условному номеру представлены в пункте 1.1 настоящей таблицы); - площадь образуемого земельного участка. Значение площади указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра; - кадастровый номер существующего (исходного) земельного участка (при наличии); - кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в границах существующего земельного участка (при наличии); - сведения об объекте, который относится к имуществу общего пользования и планируется к размещению на образуемом земельном участке. Состав зданий и сооружений, являющихся имуществом общего пользования на территории садоводства, а также требования к образуемым земельным участкам для размещения данных объектов представлены в СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (далее – СП 53.13330.2019).

1.3	виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых	п. 3 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	В разделе предоставляются сведения о видах разрешенного использования образуемых/изменяемых/уточняемых земельных участков с указанием нормативно-правового акта уполномоченного органа власти, регламентирующего наименование таких видов. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются с учетом градостроительного регламента, решения о комплексном развитии территории (при наличии) и иных нормативных документов, определяющих режим использования территорий.
1.4	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	п. 4 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	В разделе предоставляются сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов В случае если проектом межевания территории не предусматривается определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в разделе об этом указывается соответствующая информация (не допускается исключение данного раздела). При этом, сведения о наличии/отсутствии земель (участков) лесного фонда в границах проектируемой территории должны быть подтверждены уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории.
1.5	сведения о границах территории, в отношении	п. 5 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к

	которой утвержден проект межевания		точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. Сведения о местоположении границ предоставляются в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (МСК-56 подзоны 1-4) в виде перечня координат характерных точек границ со сквозной нумерацией. Значения координат характерных точек границ территории указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки. В разделе также отображаются сведения: - о местоположении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с указанием муниципального образования, населенного пункта, в границах которых она расположена; - общей площади территории садоводства и огородничества; - общего количества земельных участков на территории; - об обеспечении доступа к территории с учетом требований СП 53.13330.2019.
1.6	категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории	п. 6 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Сведения в разделе указываются в отношении всех земельных участках, сведения о которых представлены в текстовой части проекта межевания территории в соответствии с пунктом 1.1 настоящей таблицы. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта.
2.	Чертеж (чертежи) межевания территории, на котором отображаются	ч. 5 ст. 43 ГрК РФ	Графическая часть проекта межевания территории. В случае формирования нескольких чертежей межевания, наименование чертежей указывается следующим образом: «Чертёж межевания территории с отображением элементов планировочной структуры»;

			«Чертёж межевания территории с отображением границ образуемых земельных участков и публичных сервитутов».
2.1	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	п. 1 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ; ч. 11 ст. 43 ГрК РФ	На чертеже отображаются сведения о существующем элементе планировочной структуры – территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.
2.2	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории	п. 2 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ	Отображение элемента не требуется, на чертеже межевания соответствующая информация указывается в примечании.
2.3	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	п. 3 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ	Отображение элемента не требуется, на чертеже межевания соответствующая информация указывается в примечании.
2.4	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	п. 4 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ ч. 9 ст. 43 ГрК РФ ч. 10 ст. 43 ГрК РФ ч. 11 ст. 43 ГрК РФ	На чертеже в отношении образуемых земельных участках отображаются следующие сведения: - номера характерных точек границ образуемых земельных участков; - условные номера образуемых земельных участков; - границы земельных участков, образование которых предусматривается в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; - о необходимости изъятия образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд. В случае, если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного

			участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. При этом сведения о наличии/отсутствии утвержденной схемы должна быть подтверждена уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории. Если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация указывается в примечании. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
2.5	границы публичных сервитутов	п. 5 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ	На чертеже в отношении публичных отображаются следующие сведения: - границы устанавливаемых публичных сервитутов с указанием цели установления сервитута; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ. Если данные сведения для отображения на чертеже межевания отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания	ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Предоставляются только в виде графических материалов. В случае невозможности отображения всех сведений на одном чертеже,

	территории		допускается формирование несколько соответствующих чертежей, в наименовании которых указывается, с отображением каких сведений он представлен (например, «Материалы по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории» и т.д.). Обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта межевания территории являются: - копия решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества и огороднического некоммерческого товарищества о разработке проекта межевания территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с приложением задания на разработку; - копия решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества и огороднического некоммерческого товарищества об одобрении разработанного проекта межевания территории; - сведения от уполномоченных органов, полученные в рамках сбора исходных данных о территории; - отчетная документация по результатам инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий не размещены в ГИС ОГД); - иные документы и сведения, в том числе от уполномоченных органов, полученные в рамках сбора исходных данных при подготовке документации.
3.1	границы существующих земельных участков	п. 1 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Информация отображается на схеме в соответствии со сведениями ЕГРН о границах существующих земельных участках. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
3.2	границы зон с особыми условиями использования территорий	п. 2 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	На схеме отображаются зоны с особыми условиями использования территории: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведения ЕГРН); - в соответствии с местоположением объектов капитального строительства и сооружений (в том числе проектируемых), в отношении которых в соответствии с нормами законодательства, техническими, санитарными и иными нормами предусматривается установление зоны с особыми условиями использования территории;

			- подлежащие установлению/изменению в связи с размещением объектов капитального строительства. При этом в случае, если сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории внесены в ЕГРН, на чертеже указывается реестровый номер такой зоны. Наименование зон с особыми условиями использования территории указывается в строгом соответствии со статьей 105 ЗК РФ. В случае, если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
3.3	местоположение существующих объектов капитального строительства	п. 3 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	На схеме отображаются существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации) в соответствии со сведениями ЕГРН и цифрового топографического плана. При этом в случае, если сведения об объекте капитального внесены в ЕГРН, на чертеже указывается соответствующий реестровый номер такого объекта. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация указывается в примечании.
3.4	границы особо охраняемых природных территорий	п. 4 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Информация отображается на схеме в соответствии со сведениями ЕГРН и от уполномоченного органа об особо охраняемых природных территориях. При этом в случае, если сведения об особо охраняемых природных территориях внесены в ЕГРН, на чертеже указывается соответствующий реестровый номер такого объекта. В случае отсутствия сведений о такой территории в ЕГРН, на чертеже отображаются реквизиты документа, на основании которого установлены границы особо охраняемой территории. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
3.5	границы территорий объектов культурного наследия	п. 5 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	На схеме отображаются сведения об объектах культурного наследия, а также о границах зон с особыми условиями использования территории данного объекта (территория объекта, защитная зона, охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и иные зоны). Информация о наличии/отсутствии объекта культурного наследия подтверждается сведениями уполномоченного органа, которые предоставляются в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории.

			В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании.
3.6	границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	п. 6 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Информация отображается на схеме в соответствии со сведениями ЕГРН и от уполномоченного органа об особо охраняемых природных территориях. В случае если сведения для отображения на схеме отсутствуют, соответствующая информация об этом указывается в примечании. При этом, сведения о наличии/отсутствии земель (участков) лесного фонда в границах проектируемой территории должны быть подтверждены уполномоченным органом, которые предоставляются в качестве приложения к документации по планировке территории.

Приложение № 1
к методическим рекомендациям

Таблица 1. Типовое задание на разработку документации по планировке территории

№ п.	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	(1)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	(2)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	(3)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	(4)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	(5)
6	Состав документации по планировке территории	(6)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	(7)
8	Цель подготовки документации по планировке территории	(8)

В графах таблицы 1 (номера граф указаны в скобках) указываются:

1) в графе 1 - информация о разработке одного из следующих документов:

а) проект планировки территории;

б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории;

в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2) в графе 2 - информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;

б) полное наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации;

в) полное наименование органа местного самоуправления;

г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица;

д) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица.

3) в графе 3 - один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4) в графе 4 - полное наименование, вид планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики объекта капитального строительства (площадь/протяженность, диаметр, мощность и т.д.). В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

5) в графе 5 - перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6) в графе 6 - требования к составу и содержанию документации по планировке территории, в зависимости от вида разрабатываемой документации (в том числе к содержанию разделов), а также требования к

форматам и комплектности предоставляемых материалов. В качестве нормативных ссылок в обязательном порядке указываются:

а) статьи 42, 43 ГрК РФ, Постановление № 564 (в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов), ЗК РФ;

б) настоящие Методические рекомендации;

в) иные нормативные правовые акты, технические требования, нормы и правила, необходимые для учета при разработке документации.

7) в графе 7 – содержит перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории (в кв. м или в га);

8) в графе 8 – цели разработки документации по планировке территории, в соответствии с положениями Главы 5 ГрК РФ.

Таблица 2. Типовое задание на разработку изменений в документации по планировке территории

№ п.	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	(1)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	(2)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	(3)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	(4)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	(5)
6	Состав документации по планировке территории	(6)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	(7)
8	Цель внесения изменений в документацию по планировке территории	(8)
9	Сведения о разработанных инженерных изысканиях и необходимости их актуализации	(9)

В графах таблицы 2 (номера граф указаны в скобках) указываются:

1) в графе 1 - информация о разработке одного из следующих документов:

а) проект планировки территории;

б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории;

в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2) в графе 2 - информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;

б) полное наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации;

в) полное наименование органа местного самоуправления;

г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица;

д) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица.

3) в графе 3 - один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4) в графе 4 - полное наименование, вид планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики объекта капитального строительства (площадь/протяженность, диаметр, мощность и т.д.). В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

5) в графе 5 - перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6) в графе 6 - требования к составу и содержанию документации по планировке территории, в зависимости от вида разрабатываемой документации (в том числе к содержанию разделов), а также требования к форматам и комплектности предоставляемых материалов. В качестве нормативных ссылок в обязательном порядке указываются:

а) статьи 42, 43 ГрК РФ, Постановление № 564 (в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение

одного или нескольких линейных объектов), Земельный кодекс Российской Федерации;

б) настоящие методические рекомендации;

в) иные нормативные правовые акты, технические требования, нормы и правила, необходимые для учета при разработке документации.

7) в графе 7 – содержит перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории (в кв. м или в га);

8) в графе 8 – цели внесения изменений в документацию по планировке территории, в соответствии с положениями Постановления № 112;

9) в графе 9 – сведения о ранее подготовленных инженерных изысканиях (дата составления отчета, шифр), а также информацию о необходимости актуализации сведений в соответствии с положениями статьи 41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Таблица 3 Типовое задание на выполнение инженерных изысканий

№ пункта	Наименование	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	(1)
2	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства/линейного объекта (назначение, площадь объекта капитального строительства/протяженность линейного объекта и др.).	(2)
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	(3)
4	Вид инженерных изысканий	(4)
5	Нормативно-техническая документация, регламентирующая выполнение инженерных изысканий	(5)
6	Виды работ в составе инженерных изысканий	(6)
7	Система координат	(7)
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	(8)
9	Результат инженерных изысканий	(9)

В графах таблицы 3 (номера граф указаны в скобках) указываются:

1) в графе 1 – наименование документации по планировке территории;

2) в графе 2 - полное наименование, вид планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики объекта капитального строительства (площадь/протяженность, диаметр, мощность и т.д.). В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

3) в графе 3 – территория, в отношении которой выполняются изыскания (кадастровые номера земельных участков, адресная привязка из наименования документации по планировке территории и д.р.), ориентировочная площадь территории (в кв.м или в га);

4) в графе 4 – виды инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);

5) в графе 5 – перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания;

6) в графе 6 – состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения с учетом требований технических регламентов, норм и правил, регламентирующих выполнение инженерных изысканий

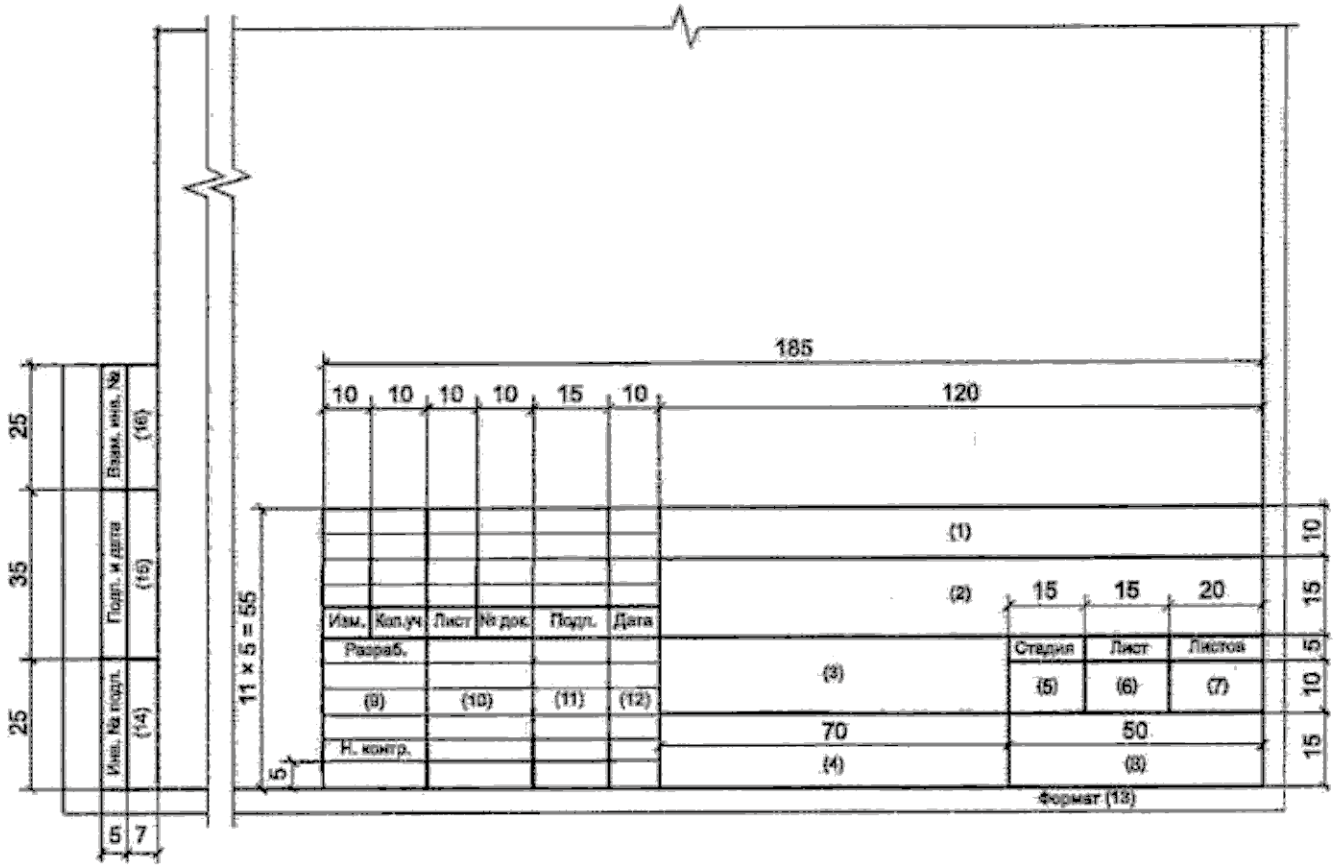
7) в графе 7 – система координат и высот, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (система высот – Балтийская, для Оренбургской области установлена система координат МСК 56).

8) в графе 8 – требования к точности, детальности, полноте и оформлению инженерно-топографического плана, а также требования к форматам и комплектности предоставляемых материалов по итогам проведения изысканий.

9) в графе 9 – наименования (виды) отчетной документации (отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

Приложение № 2
к методическим рекомендациям

Основная надпись для листов чертежей и схем в составе документации по планировке территории.



В графах основной надписи (номера граф указаны в скобках) приводят:

- в графе 1 – обозначение (шифр) документа;
- в графе 2 – наименование документации;
- в графе 3 - наименование Тома документации;
- в графе 4 - наименование чертежа или схемы, помещенных на данном листе, в соответствии с их наименованием на чертеже;
- в графе 5 - условное обозначение вида документации (ППТ или ПМТ);
- в графе 6 - порядковый номер листа документа. На документах, состоящих из одного листа, графу не заполняют;
- в графе 7 - общее количество листов документа. Графу заполняют только на первом листе;
- в графе 8 - наименование или код по ОК 007 организации, разработавшей документ;
- в графе 9 - характер работы, выполняемой лицом, подписывающим документ. В свободных строках по усмотрению разработчика приводят должности специалистов и руководителей, ответственных за разработку и проверку документа. В строке под записью «Разработал» вместо должности допускается приводить запись «Проверил». В нижней строке приводят должность лица, утвердившего документ, например, главного инженера

(архитектора или градостроителя) проекта, начальника отдела или другого ответственного за данный документ должностного лица;

- в графе 10 - фамилии лиц, подписывающих документ;

- в графе 11 - подписи лиц, фамилии которых указаны в графе 11. Подписи лица, ответственного за подготовку проектной или рабочей документации (главного инженера/архитектора/градостроителя проекта), а также подписи лиц, разработавших данный документ и ответственных за нормоконтроль, обязательны.

- в графе 12 - дату подписания документа;

- в графе 13 - обозначение формата листа по ГОСТ 2.301;

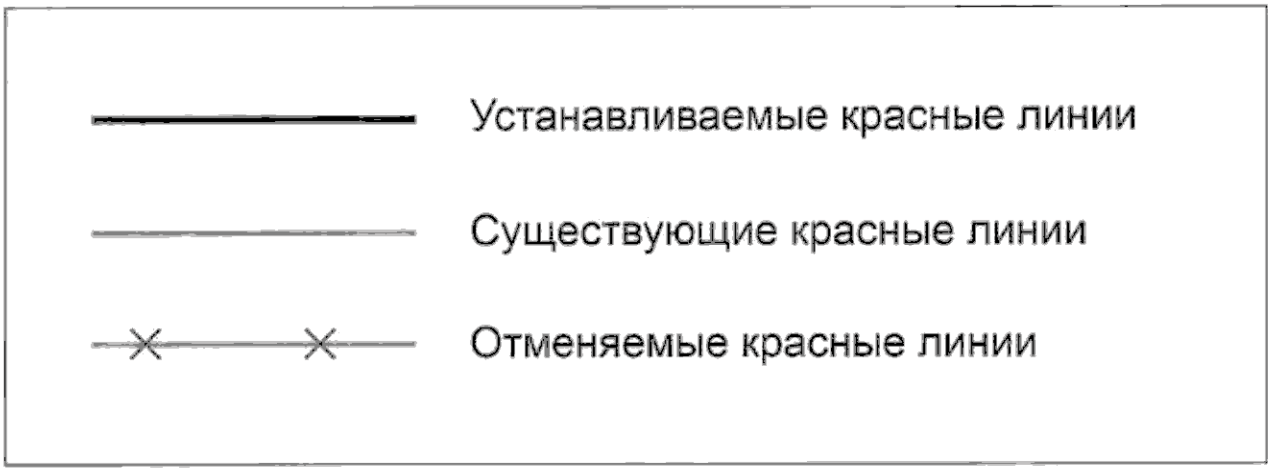
- в графе 14 - инвентарный номер подлинника;

- в графе 15 - подпись лица, принявшего подлинник на хранение, и дату приемки;

- в графе 16 - инвентарный номер подлинника документа, взамен которого выпущен новый подлинник.

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям

Пример отображения сведений о красных линиях



Приложение № 4
к Методическим рекомендациям

Перечень характеристик планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, отображаемых в составе проекта планировки территории

№ п/п	Наименование характеристики (параметра) планируемого развития территории	Единица изменения	Значение показателя
1	Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	кв.м/га	
2	Площадь планируемого ЭПС[1)]	кв.м/га	
3	Общая площадь зоны планируемого размещения жилой/нежилой застройки[2)]	кв.м	
4	Общая площадь территории общего пользования в границах ЭПС (проезды, проходы) [2)]	кв.м	
5	Коэффициент плотности застройки[2)]	-	
6	Коэффициент застройки[2)]	-	
7	Численность населения[3)]	чел.	
8	Плотность населения[3)]	чел/га	
9	Общая площадь жилых помещений[2)]	кв.м	
10	Общее количество квартир		
11	Общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений [2) 4)]	кв.м	
12	Общая площадь нежилых зданий (административного, торгового, производственного назначения), строений [2)]	кв.м	
13	Общая площадь зданий в границах ЭПС выше отметки 0.000 (надземная часть) [2)]	кв. м	
14	Общая площадь застройки в границах ЭПС [2)]	кв.м	
15	Количество мест (обучающихся, воспитанников) в объекте образования [2) 5)]	место	
16	Площадь территории объекта образования[5)]	кв.м	
17	Количество посещений объекта здравоохранения в смену[6)]	посещений	
18	Площадь территории объекта здравоохранения[5)]	кв.м	
19	Общее количество машинно-мест в границах территории(ЭПС) [2) 7)], в том числе:	машинно-мест	
19.1	количество машинно-мест для жилой застройки на наземных открытых парковках, стоянках[3)]	-//-	
19.2	количество машинно-мест в наземных/подземных крытых паркингах[8)]	-//-	
19.3	количество машинно-мест для обслуживания встроенно-пристроенных нежилых помещений[4)]	-//-	
19.4	количество машинно-мест для обслуживания нежилой застройки[9)]	-//-	
19.5	количество машинно-мест для ММГН	-//-	
20	Площадь площадок для отдыха взрослого населения[2)3)7)]	кв.м	
21	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) [2) 3) 7)]	кв.м	
22	Площадки для занятий физкультурой взрослого	кв.м	

	населения[2) 3) 7)]		
23	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [2)7)]	кв.м	
24	Площадки для выгула собак[3) 7)]	кв.м	
25	Общая площадь озеленения территории (ЭПС) [2)7)]	кв.м	
26	Общий объем производства (мощность производства)[10)]	(количество продукции)/ сут	
27	Класс опасности (производственного) объекта[11)]	-	
28	Количество рабочих мест[10)]	место	
29	Площадь площадок для отдыха сотрудников [2) 10)]	кв.м	
29	Транспортная доступность производственного объекта[12)]	км	
30	Ширина улиц/проездов	м	
31	Объем водопотребления	куб.м/сут	
32	Объем энергопотребления	кВт*ч/год	
33	Объем потребления тепловой энергии	Гкал/ч	
34	Объем потребления природного газа для бытовых нужд населения[3)]	м3/чел	
35	Объем потребления природного газа для отопления помещений	куб.м/(кв. м*мес)	
36	Этажность жилой/нежилой застройки [2) 13)]	этаж	
37	Предельная высота зданий/сооружений[14)]	м	
38	Общая площадь земельных участков общего назначения[15)]	кв.м	
39	Общее количество земельных участков[15)]	участков	
40	Иные показатели[16)]		

[1)]указывается наименование ЭПС в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». В случае установления проектом планировки территории нескольких ЭПС, сведения предоставляются по каждому ЭПС;

[2)]параметр предоставляется в отношении каждого планируемого ЭПС;

[3)]параметр предоставляется в отношении территории, предполагаемой к жилой застройке;

[4)]параметр предоставляется в случае, если данные помещения предусматриваются проектом планировки территории, предполагаемой к жилой застройке согласно проектным решениям (не допускается указание расчетного параметра);

[5)]параметр предоставляется в случае размещения на территории соответствующего объекта образования (детское дошкольное учреждение, общеобразовательное учреждение и т.д.) согласно проектным решениям (не допускается указание расчетного параметра);

[6)]параметр предоставляется в случае размещения соответствующего объекта здравоохранения (поликлиника, амбулатория т.д) согласно проектным решениям (не допускается указание расчетного параметра);

[7)]параметр предоставляется в соответствии с принятыми проектными

решениями (не допускается указание расчетного параметра);

[8)]параметр предоставляется в случае планируемого размещения данных объектов на территории;

[9)]параметр предоставляется для каждого типа объекта капитального строительства нежилой застройки (объекты образования, здравоохранения, торговли, бытового обслуживания и т.д) в соответствии с принятыми проектными решениями (не допускается указание расчетного параметра);

[10)]параметр предоставляется в случае разработки проекта планировки промышленной территории;

[11)]параметр предоставляется в случае разработки проекта планировки промышленной территории в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных документов;

[12)]транспортная доступность промышленной территории (территории производственного объекта) определяется расстоянием от объекта до ближайшего города, регионального центра, ближайшей федеральной трассы, ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, ближайшего аэропорта);

[13)]указывается этажность для каждого типа застройки (здания): жилой, общественной, социальной, производственной и т.д.

[14)]определяется как архитектурная высота зданий (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента общественного здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.);

[15)]сведения предоставляются для проекта планировки территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

[16)]могут быть представлены иные показатели характеристик планируемого развития территории и параметров планируемой застройки территории в зависимости от вида планируемой к размещению застройки.