МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2026 г. Оренбург № 101-р

О подготовке документации по планировке территории 2 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента

предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ИП Трофимова И.В. от 08.10.2026 № 36-01/12631:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории 2 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить срок для подготовки документации по планировке территории – 6 месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Кобозева, дом 30, на адрес электронной почты: office19@mail.orb.ru.

6. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра В.В. Цепков

Приложение № 1
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 23.10.2026 № 101-р

Задание на разработку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории 2 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Трофимов Игорь Владимирович. ИНН: 631200758906; ОГРН: 313631216200012; Адрес: 359410, р. Калмыкия, р-н Сарпинский, с. Садовое, ул. Космонавтов, д. 12.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Трофимова И.В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение малоэтажного жилого комплекса; Размещение объектов индивидуального жилищного строительства; Размещение объектов блокированной жилой застройки. Характеристики планируемых к размещению объектов могут быть уточнены при проектировании.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Оренбургская область, Оренбургский район, муниципальное образование Ленинский сельсовет, поселок Ленина.
6	Состав документации по планировке территории	Содержание документации (проекта планировки и проект межевания территории) выполнить в строгом соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть документации по планировке территории должна быть выполнена с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются

		уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Допускается объединение (совмещение) чертежей (схем) графической части проекта планировки и проекта межевания территории при условии обеспечения читаемости данных чертежей (схем). ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: Графические материалы, представленные в виде чертежа (чертежей), на котором отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Текстовые материалы в составе: 1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской

		Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: Графическая часть в составе: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети; 3) схема границ территорий объектов культурного наследия; 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 6) варианты планировочных и (или) объемно-

		пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Схемы выполняются в масштабах, установленных в основной части проекта планировки территории, за исключением карты (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Текстовая часть в составе: 8) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (могут быть представлены в виде отдельного тома); 9) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 10) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 11) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том

		числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 12) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 13) обоснование очередности планируемого развития территории; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Выполнение инженерных изысканий осуществить в соответствии с требованиями ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: Текстовая часть проекта межевания территории в составе: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

		лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН; 6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта. Чертеж (чертежи) межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; е) сведения о местоположении границ земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

		ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: Выполняются в виде чертежей (чертежа), на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Проектные материалы передаются в объеме и составе в соответствии с приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами (уточняются при проектировании): 56:21:1304012:496; 56:21:1304012:521; 56:21:1304012:530; 56:21:1304012:511; 56:21:1304012:473; 56:21:1304012:472; 56:21:1304012:508; 56:21:1304012:788; 56:21:1304012:782; 56:21:1304012:784; 56:21:1304012:786; 56:21:1304012:768; 56:21:1304012:773; 56:21:1304012:771; 56:21:1304012:761; 56:21:1304012:813; 56:21:1304012:819; 56:21:1304012:829; 56:21:1304012:806; 56:21:1304012:811; 56:21:1304012:620; 56:21:1304012:646; 56:21:1304012:659; 56:21:1304012:658; 56:21:1304012:844; 56:21:1304012:855; 56:21:1304012:850; 56:21:1304012:860;

		56:21:1304012:843; 56:21:1304012:853; 56:21:1304012:845; 56:21:1304012:572; 56:21:1304012:552; 56:21:1304012:537; 56:21:1304012:887; 56:21:1304012:533; 56:21:1304012:881; 56:21:1304012:560; 56:21:1304012:536; 56:21:1304012:562; 56:21:1304012:888; 56:21:1304012:548; 56:21:1304012:890; 56:21:1304012:891; 56:21:1304012:897; 56:21:1304012:921; 56:21:1304012:929; 56:21:1304012:920; 56:21:1304012:946; 56:21:1304012:924; 56:21:1304012:652; 56:21:1304012:619; 56:21:1304012:641; 56:21:1304012:650; 56:21:1304012:715; 56:21:1304012:700; 56:21:1304012:712; 56:21:1304012:687; 56:21:1304012:979; 56:21:1304012:978; 56:21:1304012:982; 56:21:1304012:976; 56:21:1304012:969; 56:21:1304012:973; 56:21:1304012:698; 56:21:1304012:699; 56:21:1304012:653; 56:21:1304012:610; 56:21:1304012:582; 56:21:1304012:583; 56:21:1304012:604; 56:21:1304012:612; 56:21:1304012:584; 56:21:1304012:577; 56:21:1304012:664; 56:21:1304012:743; 56:21:1304012:720; 56:21:1304012:716; 56:21:1304012:741; 56:21:1304012:758; 56:21:1304012:705; 56:21:1304012:731; 56:21:1304012:704; 56:21:1304012:954; 56:21:1304012:1012;

		56:21:1304012:959; 56:21:1304012:993; 56:21:1304012:1017; 56:21:1304012:1007; 56:21:1304012:1009; 56:21:1304012:1000; 56:21:1304012:1069; 56:21:1304012:1055; 56:21:1304012:1022; 56:21:1304012:990; 56:21:1304012:1075; 56:21:1304012:998; 56:21:1304012:1065; 56:21:1304012:1054; 56:21:1304012:2539; 56:21:1304012:2544; 56:21:1304012:2541; 56:21:1304012:2558; 56:21:1304012:434; 56:21:1304012:428; 56:21:1304012:468; 56:21:1304012:466; 56:21:1304012:482; 56:21:1304012:503; 56:21:1304012:492; 56:21:1304012:480; 56:21:1304012:479; 56:21:1304012:512; 56:21:1304012:514; 56:21:1304012:516; 56:21:1304012:532; 56:21:1304012:507; 56:21:1304012:502; 56:21:1304012:487; 56:21:1304012:497; 56:21:1304012:523; 56:21:1304012:525; 56:21:1304012:519; 56:21:1304012:495; 56:21:1304012:483; 56:21:1304012:491; 56:21:1304012:494; 56:21:1304012:500; 56:21:1304012:509; 56:21:1304012:505; 56:21:1304012:522; 56:21:1304012:481; 56:21:1304012:484; 56:21:1304012:474; 56:21:1304012:785; 56:21:1304012:780; 56:21:1304012:775; 56:21:1304012:787; 56:21:1304012:763; 56:21:1304012:793; 56:21:1304012:795; 56:21:1304012:783;

		56:21:1304012:776; 56:21:1304012:760; 56:21:1304012:774; 56:21:1304012:778; 56:21:1304012:801; 56:21:1304012:772; 56:21:1304012:770; 56:21:1304012:762; 56:21:1304012:799; 56:21:1304012:821; 56:21:1304012:803; 56:21:1304012:835; 56:21:1304012:832; 56:21:1304012:804; 56:21:1304012:822; 56:21:1304012:797; 56:21:1304012:838; 56:21:1304012:820; 56:21:1304012:817; 56:21:1304012:825; 56:21:1304012:833; 56:21:1304012:816; 56:21:1304012:805; 56:21:1304012:840; 56:21:1304012:810; 56:21:1304012:834; 56:21:1304012:837; 56:21:1304012:839; 56:21:1304012:814; 56:21:1304012:634; 56:21:1304012:633; 56:21:1304012:645; 56:21:1304012:647; 56:21:1304012:635; 56:21:1304012:631; 56:21:1304012:868; 56:21:1304012:622; 56:21:1304012:861; 56:21:1304012:842; 56:21:1304012:854; 56:21:1304012:630; 56:21:1304012:867; 56:21:1304012:866; 56:21:1304012:852; 56:21:1304012:859; 56:21:1304012:846; 56:21:1304012:841; 56:21:1304012:864; 56:21:1304012:857; 56:21:1304012:869; 56:21:1304012:847; 56:21:1304012:559; 56:21:1304012:544; 56:21:1304012:549; 56:21:1304012:568; 56:21:1304012:550; 56:21:1304012:556;

		56:21:1304012:546; 56:21:1304012:551; 56:21:1304012:565; 56:21:1304012:547; 56:21:1304012:555; 56:21:1304012:882; 56:21:1304012:875; 56:21:1304012:880; 56:21:1304012:874; 56:21:1304012:873; 56:21:1304012:886; 56:21:1304012:878; 56:21:1304012:889; 56:21:1304012:538; 56:21:1304012:542; 56:21:1304012:871; 56:21:1304012:876; 56:21:1304012:561; 56:21:1304012:543; 56:21:1304012:534; 56:21:1304012:872; 56:21:1304012:571; 56:21:1304012:884; 56:21:1304012:877; 56:21:1304012:885; 56:21:1304012:535; 56:21:1304012:564; 56:21:1304012:899; 56:21:1304012:893; 56:21:1304012:900; 56:21:1304012:902; 56:21:1304012:895; 56:21:1304012:928; 56:21:1304012:935; 56:21:1304012:944; 56:21:1304012:931; 56:21:1304012:933; 56:21:1304012:905; 56:21:1304012:910; 56:21:1304012:938; 56:21:1304012:941; 56:21:1304012:904; 56:21:1304012:913; 56:21:1304012:922; 56:21:1304012:919; 56:21:1304012:906; 56:21:1304012:925; 56:21:1304012:939; 56:21:1304012:908; 56:21:1304012:628; 56:21:1304012:657; 56:21:1304012:623; 56:21:1304012:625; 56:21:1304012:713; 56:21:1304012:636; 56:21:1304012:682; 56:21:1304012:684;

		56:21:1304012:638; 56:21:1304012:690; 56:21:1304012:967; 56:21:1304012:970; 56:21:1304012:981; 56:21:1304012:972; 56:21:1304012:971; 56:21:1304012:642; 56:21:1304012:656; 56:21:1304012:686; 56:21:1304012:974; 56:21:1304012:613; 56:21:1304012:614; 56:21:1304012:590; 56:21:1304012:617; 56:21:1304012:615; 56:21:1304012:608; 56:21:1304012:609; 56:21:1304012:605; 56:21:1304012:588; 56:21:1304012:607; 56:21:1304012:601; 56:21:1304012:611; 56:21:1304012:591; 56:21:1304012:606; 56:21:1304012:673; 56:21:1304012:594; 56:21:1304012:688; 56:21:1304012:691; 56:21:1304012:696; 56:21:1304012:678; 56:21:1304012:742; 56:21:1304012:756; 56:21:1304012:674; 56:21:1304012:694; 56:21:1304012:703; 56:21:1304012:701; 56:21:1304012:746; 56:21:1304012:757; 56:21:1304012:679; 56:21:1304012:681; 56:21:1304012:754; 56:21:1304012:733; 56:21:1304012:717; 56:21:1304012:739; 56:21:1304012:685; 56:21:1304012:689; 56:21:1304012:738; 56:21:1304012:737; 56:21:1304012:728; 56:21:1304012:745; 56:21:1304012:752; 56:21:1304012:960; 56:21:1304012:1041; 56:21:1304012:956; 56:21:1304012:963; 56:21:1304012:1027;

		56:21:1304012:961; 56:21:1304012:989; 56:21:1304012:1025; 56:21:1304012:1045; 56:21:1304012:1032; 56:21:1304012:1003; 56:21:1304012:1004; 56:21:1304012:1034; 56:21:1304012:1013; 56:21:1304012:955; 56:21:1304012:958; 56:21:1304012:987; 56:21:1304012:994; 56:21:1304012:1044; 56:21:1304012:1043; 56:21:1304012:1031; 56:21:1304012:1037; 56:21:1304012:1033; 56:21:1304012:1023; 56:21:1304012:995; 56:21:1304012:962; 56:21:1304012:964; 56:21:1304012:1047; 56:21:1304012:1011; 56:21:1304012:991; 56:21:1304012:952; 56:21:1304012:1057; 56:21:1304012:1008; 56:21:1304012:1002; 56:21:1304012:1016; 56:21:1304012:1063; 56:21:1304012:984; 56:21:1304012:1053; 56:21:1304012:1076; 56:21:1304012:1066; 56:21:1304012:1077; 56:21:1304012:1064; 56:21:1304012:1056; 56:21:1304012:1071; 56:21:1304012:2531; 56:21:1304012:2547; 56:21:1304012:2545; 56:21:1304012:2543; 56:21:1304012:2540; 56:21:1304012:2557; 56:21:1304012:475; 56:21:1304012:488; 56:21:1304012:485; 56:21:1304012:498; 56:21:1304012:518; 56:21:1304012:527; 56:21:1304012:504; 56:21:1304012:513; 56:21:1304012:510; 56:21:1304012:515; 56:21:1304012:517; 56:21:1304012:520;

		56:21:1304012:478; 56:21:1304012:493; 56:21:1304012:477; 56:21:1304012:490; 56:21:1304012:486; 56:21:1304012:499; 56:21:1304012:501; 56:21:1304012:528; 56:21:1304012:489; 56:21:1304012:476; 56:21:1304012:506; 56:21:1304012:529; 56:21:1304012:526; 56:21:1304012:531; 56:21:1304012:800; 56:21:1304012:759; 56:21:1304012:766; 56:21:1304012:798; 56:21:1304012:777; 56:21:1304012:779; 56:21:1304012:769; 56:21:1304012:781; 56:21:1304012:791; 56:21:1304012:802; 56:21:1304012:765; 56:21:1304012:831; 56:21:1304012:767; 56:21:1304012:764; 56:21:1304012:812; 56:21:1304012:828; 56:21:1304012:830; 56:21:1304012:807; 56:21:1304012:808; 56:21:1304012:836; 56:21:1304012:826; 56:21:1304012:796; 56:21:1304012:789; 56:21:1304012:790; 56:21:1304012:792; 56:21:1304012:794; 56:21:1304012:818; 56:21:1304012:827; 56:21:1304012:823; 56:21:1304012:815 56:21:1304012:824; 56:21:1304012:809; 56:21:1304012:621; 56:21:1304012:651; 56:21:1304012:654; 56:21:1304012:632; 56:21:1304012:644; 56:21:1304012:648; 56:21:1304012:858; 56:21:1304012:637; 56:21:1304012:849; 56:21:1304012:856; 56:21:1304012:862;

		56:21:1304012:865; 56:21:1304012:848; 56:21:1304012:870; 56:21:1304012:863; 56:21:1304012:851; 56:21:1304012:624; 56:21:1304012:558; 56:21:1304012:554; 56:21:1304012:540; 56:21:1304012:545; 56:21:1304012:563; 56:21:1304012:570; 56:21:1304012:553; 56:21:1304012:541; 56:21:1304012:566; 56:21:1304012:883; 56:21:1304012:539; 56:21:1304012:569; 56:21:1304012:573; 56:21:1304012:567; 56:21:1304012:557; 56:21:1304012:574; 56:21:1304012:575; 56:21:1304012:879; 56:21:1304012:898; 56:21:1304012:903; 56:21:1304012:894; 56:21:1304012:901; 56:21:1304012:896; 56:21:1304012:892; 56:21:1304012:914; 56:21:1304012:932; 56:21:1304012:930; 56:21:1304012:907; 56:21:1304012:917; 56:21:1304012:926; 56:21:1304012:940; 56:21:1304012:918; 56:21:1304012:942; 56:21:1304012:927; 56:21:1304012:915; 56:21:1304012:911; 56:21:1304012:912; 56:21:1304012:923; 56:21:1304012:934; 56:21:1304012:945; 56:21:1304012:916; 56:21:1304012:909; 56:21:1304012:937; 56:21:1304012:943; 56:21:1304012:627; 56:21:1304012:655; 56:21:1304012:626; 56:21:1304012:629; 56:21:1304012:677; 56:21:1304012:706; 56:21:1304012:640;

		56:21:1304012:968; 56:21:1304012:975; 56:21:1304012:980; 56:21:1304012:977; 56:21:1304012:709; 56:21:1304012:697; 56:21:1304012:649; 56:21:1304012:683; 56:21:1304012:714; 56:21:1304012:639; 56:21:1304012:710; 56:21:1304012:643; 56:21:1304012:695; 56:21:1304012:711; 56:21:1304012:616; 56:21:1304012:603; 56:21:1304012:618; 56:21:1304012:597; 56:21:1304012:579; 56:21:1304012:669; 56:21:1304012:595; 56:21:1304012:599; 56:21:1304012:598; 56:21:1304012:593; 56:21:1304012:589; 56:21:1304012:602; 56:21:1304012:592; 56:21:1304012:587; 56:21:1304012:580; 56:21:1304012:585; 56:21:1304012:600; 56:21:1304012:586; 56:21:1304012:578; 56:21:1304012:581; 56:21:1304012:596; 56:21:1304012:660; 56:21:1304012:693; 56:21:1304012:736; 56:21:1304012:725; 56:21:1304012:707; 56:21:1304012:692; 56:21:1304012:732; 56:21:1304012:724; 56:21:1304012:722; 56:21:1304012:721; 56:21:1304012:750; 56:21:1304012:740; 56:21:1304012:729; 56:21:1304012:680; 56:21:1304012:755; 56:21:1304012:730; 56:21:1304012:744; 56:21:1304012:748; 56:21:1304012:727; 56:21:1304012:735; 56:21:1304012:747; 56:21:1304012:723;

		56:21:1304012:702; 56:21:1304012:676; 56:21:1304012:675; 56:21:1304012:708; 56:21:1304012:719; 56:21:1304012:726; 56:21:1304012:753; 56:21:1304012:718; 56:21:1304012:749; 56:21:1304012:734; 56:21:1304012:751; 56:21:1304012:957; 56:21:1304012:965; 56:21:1304012:953; 56:21:1304012:1024; 56:21:1304012:1035; 56:21:1304012:1046; 56:21:1304012:1021; 56:21:1304012:1005; 56:21:1304012:1001; 56:21:1304012:1036; 56:21:1304012:1020; 56:21:1304012:1028; 56:21:1304012:1026; 56:21:1304012:1014; 56:21:1304012:1018; 56:21:1304012:986; 56:21:1304012:1030; 56:21:1304012:1015; 56:21:1304012:1048; 56:21:1304012:1040; 56:21:1304012:1010; 56:21:1304012:992; 56:21:1304012:1042; 56:21:1304012:1006; 56:21:1304012:988; 56:21:1304012:999; 56:21:1304012:1038; 56:21:1304012:1078; 56:21:1304012:1029; 56:21:1304012:997; 56:21:1304012:985; 56:21:1304012:996; 56:21:1304012:1060; 56:21:1304012:1019; 56:21:1304012:1039; 56:21:1304012:1082; 56:21:1304012:1059; 56:21:1304012:1062; 56:21:1304012:1080; 56:21:1304012:1081; 56:21:1304012:1058; 56:21:1304012:983; 56:21:1304012:1072; 56:21:1304012:1083; 56:21:1304012:1067; 56:21:1304012:1061;

		56:21:1304012:1079; 56:21:1304012:1073; 56:21:1304012:1070; 56:21:1304012:1074; 56:21:1304012:1051; 56:21:1304012:1068; 56:21:1304012:1084; 56:21:1304012:1052; 56:21:1304012:2532; 56:21:1304012:2538; 56:21:1304012:2536; 56:21:1304012:2537; 56:21:1304012:2542; 56:21:1304012:2546; 56:21:1304012:2559. Ориентировочная площадь территории – 61,8 га. (уточняется при проектировании).
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; Определение границ малоэтажного жилого комплекса в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение № 2
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 23.10.2026 № 101-р

Задание на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Проект планировки и проект межевания территории 2 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет.
2	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства/линейного объекта (назначение, площадь объекта капитального строительства/протяженность линейного объекта и др.).	Размещение малоэтажного жилого комплекса; Размещение объектов индивидуального жилищного строительства; Размещение объектов блокированной жилой застройки. Характеристики планируемых к размещению объектов могут быть уточнены при проектировании.
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория 2 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет. Ориентировочная площадь территории – 61,8 га. (уточняется при проектировании).
4	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
5	Нормативно-техническая документация, регламентирующая выполнение инженерных изысканий	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

		изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51606-2024 «Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования»; Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 70318-2022 «Инфраструктура пространственных данных. Единая электронная картографическая основа. Общие требования»; иные нормативно-правовые акты, технические регламенты и требования, регламентирующие данные виды работ и действующие на момент разработки документации по планировке территории.
6	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения устанавливаются с

		учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
7	Система координат	МСК-56.
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 7 Правил представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Материалы в электронном виде предоставляются на цифровом носителе, которые должны быть подписаны электронной подписью.
9	Результат инженерных изысканий	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.