



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12.10.2026 № 36/194-ор

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 06.10.2025 № 36/127-од

На основании статьи 8.2, части 1 статьи 32, статьи 33 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, заключения от 24.09.2026 б/н «О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Приложение к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 06.10.2025 № 36/127-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Караванный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» (в редакции приказа от 29.07.2026 № 36/127-од) следующее изменение:

таблицу статьи 27 пункта 4 подпункта 4.2. дополнить пунктом 2 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому отделу управления подготовки градостроительной документации обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр

М.В. Стручкова

Приложение
к приказу министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области

от 12.10. 2026 г. № 36/194

2.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Этажность – не подлежит установлению. Высота здания – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению.
----	-----------------------------	------	---	---