



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09.10.2016 № 829-пр

г. Оренбург

О внесении изменения в приказ
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области от 20.10.2023
№ 239-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 20.10.2023 № 239-пр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» и о признании утратившими силу приказов министерства» (в редакции приказов от 02.05.2024 № 127-пр, от 17.09.2024 № 732-пр, от 14.04.2025 № 1075-пр, от 23.12.2025 № 2682-пр) следующее изменение:

приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – заместитель
Председателя Правительства – министр

А.В. Полухин

**Административный регламент предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия
такого разрешения)»**

Раздел I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги в пределах полномочий уполномоченного органа, установленных пунктом 2 части 6 статьи 51 ГрК РФ, пунктом 2 части 3 статьи 16 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Круг заявителей

1.2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ.

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 Административного регламента, могут представлять их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в ЕПГУ (идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении № 2 к Административному регламенту).

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги – «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Государственная услуга предоставляется министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

Результат предоставления государственной услуги

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

а) выдача разрешения на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является разрешение на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство.

б) выдача дубликата разрешения на строительство.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является дубликат разрешения на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство.

в) внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является разрешение на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство и дата внесения изменений в разрешение на строительство.

г) исправление опечаток и ошибок в разрешении на строительство.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является разрешение на строительство с исправленными опечатками и ошибками, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство и дата исправления опечаток и ошибок в разрешении на строительство.

2.4. Форма разрешения на строительство утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.5. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.6. Результат предоставления государственной услуги, указанный в пункте 2.3 Административного регламента, в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления государственной услуги, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги:

направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в личный кабинет ЕПГУ (в том числе с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области);

выдается заявителю на бумажном носителе в уполномоченном органе,

либо в многофункциональном центре (при подаче заявления о предоставлении государственной услуги через многофункциональный центр).

Срок предоставления государственной услуги

2.7. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет пять рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о предоставлении государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителя.

2.8. В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги через многофункциональный центр срок, указанный в пункте 2.7 Административного регламента, исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги в уполномоченном органе.

2.9. Срок выдачи (направления) заявителю решения об отказе в приеме документов составляет один рабочий день, следующий за днем получения заявления о предоставлении государственной услуги.

2.10. Срок выдачи (направления) заявителю решения об отказе в предоставлении государственной услуги не должен превышать срок, установленный в пункте 2.7 Административного регламента.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.11. Предоставление государственной услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги в многофункциональном центре и при получении результата предоставления государственной услуги в уполномоченном органе или многофункциональном центре составляет не более пятнадцати минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.13. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган независимо от способа подачи запроса.

2.14. В случае представления заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ вне рабочего времени уполномоченного органа, в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем данного заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

2.15. Сведения о требованиях к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте, а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.16. Сведения о показателях доступности и качества государственной услуги

размещаются на официальном сайте, а также на ЕПГУ.

**Иные требования к предоставлению государственной услуги,
в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг
в многофункциональных центрах и особенности предоставления
государственных услуг в электронной форме**

2.17. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.18. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги – ЕПГУ, государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

2.19. При направлении заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме через ЕПГУ применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение электронных форм, без необходимости дополнительной подачи заявителем данного заявления в какой-либо иной форме.

2.20. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только физическим или юридическим лицам, выполняющим функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ.

2.21. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен Административным регламентом, поскольку государственная услуга предоставляется только физическим или юридическим лицам, выполняющим функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ.

2.22. Предоставление государственной услуги возможно через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом и многофункциональным центром.

2.23. Многофункциональный центр вправе принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги в случае, если оно подано в многофункциональный центр.

2.24. При обращении заявителя за предоставлением государственной услуги через многофункциональный центр заявитель вправе получить результат предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, в том числе на бумажном носителе, подтверждающем содержание электронного документа, направленного уполномоченным органом в многофункциональный центр.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
государственной услуги**

2.25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Система

межведомственного электронного взаимодействия»), приведен в Приложении № 3 к Административному регламенту.

2.26. Сведения о формах заявлений, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в Приложении № 5 к Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.27. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) заявление о предоставлении государственной услуги представлено в исполнительный орган, в полномочия которого не входит предоставление услуги (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

2) неполное заполнение полей в форме заявления о предоставлении государственной услуги (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

3) непредставление документов, указанных в пунктах 1 – 3 приложения № 3 к Административному регламенту (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением государственной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением государственной услуги указанным лицом) (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

7) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

8) документы представлены в электронной форме с нарушением требований (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, В, В.1);

9) выявлено несоблюдение установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 14 марта 2018 года № 133-п «Об установлении случаев, при которых направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Оренбургской области осуществляется исключительно в электронной форме» требований по направлению в уполномоченный орган документов, необходимых для предоставления государственной услуги в электронной форме (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, В, В.1).

2.28. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.29. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие документов, указанных в пунктах 4 – 17 приложения № 3 к Административному регламенту (для категорий (признаков) заявителей А, А.1);

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка (для категорий (признаков) заявителей А, А.1);

3) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) (для категорий (признаков) заявителей А, А.1);

4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство (для категорий (признаков) заявителей А, А.1);

5) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (для категорий (признаков) заявителей А, А.1);

6) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ (для категорий (признаков) заявителей А, А.1);

7) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ) (для категорий (признаков) заявителей А, А.1);

8) несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия (для категорий (признаков) заявителей А, А.1, В, В.1, Г, Г.1);

9) по указанным в заявлении реквизитам разрешения на строительство данные о ранее выданном разрешении на строительство не найдены (для категорий (признаков) заявителей Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1);

10) отсутствие документов, указанных в пунктах 4 – 18 приложения № 3 к Административному регламенту (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

11) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

12) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения

на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

13) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

14) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

15) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (не применяется в случаях, указанных в статье 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации») (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

16) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

17) наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)));

18) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)));

19) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство (для категорий

(признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство));

20) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления, реквизитов градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство));

21) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство));

22) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство));

23) представленный градостроительный план земельного участка, образованный путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство));

24) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство));

25) отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе права пользования недрами));

26) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе права пользования недрами));

27) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок));

28) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок));

29) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство (для категорий (признаков) заявителей В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок));

30) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административного регламента (для категорий (признаков) заявителей Б, Б.1, Г, Г.1);

31) представленные сведения не являются технической ошибкой (для категорий (признаков) заявителей Г, Г.1).

2.30. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги.

2.31. Решение об отказе в приеме документов и решение об отказе в предоставлении государственной услуги направляются заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги.

2.32. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги указаны в Приложении № 4 к Административному регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

3.1. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения

заявления о предоставлении государственной услуги являются:

а) направление информации в личный кабинет заявителя на ЕПГУ (в случае направления заявления о предоставлении государственной услуги через ЕПГУ);

б) посредством телефонной связи (в случае направления заявления о предоставлении государственной услуги через многофункциональный центр).

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные сокращения:

государственная услуга – государственная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

Административный регламент – административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

заявитель – физическое или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ;

уполномоченный орган – министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области;

официальный сайт – официальный сайт уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minstroyoren.orb.ru/activity/24052/>);

многофункциональный центр – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Оренбургской области;

ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

заявление о предоставлении государственной услуги – совместно именуемые заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства; заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство; уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 ГрК РФ; заявление об исправлении опечаток и ошибок в разрешении на строительство; заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство, с соответствующими каждому виду заявления приложенными к нему документами, необходимыми для предоставления государственной услуги.

Приложение № 2
к Административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Наименование отдельных признаков заявителей	Наименование идентификаторов категорий (признаков) заявителей
1	Заявитель обратился за выдачей разрешения на строительство	А
1.1	Представитель заявителя обратился за выдачей разрешения на строительство	А.1
1.2	Заявитель (представитель заявителя) обратился с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	А.2
2	Заявитель обратился за выдачей дубликата разрешения на строительство	Б
2.1	Представитель заявителя обратился за выдачей дубликата разрешения на строительство	Б.1
2.2	Заявитель (представитель заявителя) обратился с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	Б.2
3	Заявитель обратился за внесением изменений в разрешение на строительство	В
3.1	Представитель заявителя обратился за внесением изменений в разрешение на строительство	В.1
3.2	Заявитель (представитель заявителя) обратился с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	В.2
4	Заявитель обратился за исправлением опечаток и ошибок в разрешении на строительство	Г
4.1	Представитель заявителя обратился за исправлением опечаток и ошибок в разрешении на строительство	Г.1
4.2	Заявитель (представитель заявителя) обратился с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	Г.2

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги*	Способ подачи документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1	Заявление о предоставлении государственной услуги**	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
2.	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	многофункциональный центр	—
3.	А.1, Б.1, В.1, Г.1	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	ЕПГУ, многофункциональный центр	Документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, — усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса
4.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	ЕПГУ, многофункциональный центр	Представляется в случае реконструкции объекта капитального строительства

	(за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)			
5.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство))	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта	ЕПГУ, многофункциональный центр	Представляется в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ
6.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство))	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции	ЕПГУ, многофункциональный центр	Представляется в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого

				указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
7.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: 1) пояснительная записка; 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); 3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); 4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае	ЕПГУ, многофункциональный центр	Представляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

		необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
8.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	ЕПГУ, многофункциональный центр	Представляются в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа Оренбургской области
9.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был	ЕПГУ, многофункциональный центр	—

	с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, а также документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций		
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
10.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	ЕПГУ, многофункциональный центр	—

11.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	ЕПГУ, многофункциональный центр	При наличии
12.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о предоставлении государственной услуги, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	ЕПГУ, многофункциональный центр	–
13.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ),	ЕПГУ, многофункциональный центр	–

	на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ		
14.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное исполнительным органом или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	ЕПГУ, многофункциональный центр	Предоставляется в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ
15.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕПГУ, многофункциональный центр	Предоставляется в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ

	на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)			
16.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	ЕПГУ, многофункци- ональный центр	Представляется в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ
17.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора – копия решения о комплексном развитии территории	ЕПГУ, многофункци- ональный центр	Не представляется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации

18.	А, А.1, В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
19.	А, А.1, В, В.1	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем)	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
20.	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	ЕПГУ, многофункциональный центр	—

21.	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)	Решение об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
22.	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
23.	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков,	Решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления	ЕПГУ, многофункциональный центр	—

	в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)			
24.	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
25.	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе права пользования недрами)	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
26.	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе права пользования недрами)	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
27.	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок)	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	ЕПГУ, многофункциональный центр	Направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

28.	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения	ЕПГУ, многофункциональный центр	—
29.	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ	ЕПГУ, многофункциональный центр	—

* Требования к формату направляемых документов установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2019 года № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме».

** Заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить заявление об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления государственной услуги. На основании данного заявления уполномоченный орган принимает решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения, которое направляется заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения, не позднее срока, указанного в пункте 2.7 административного регламента, исчисляемого со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги. Оставление заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги.

Приложение № 4
к Административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	заявление о предоставлении государственной услуги представлено в исполнительный орган, в полномочия которого не входит предоставление услуги	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
2.	неполное заполнение полей в форме заявления о предоставлении государственной услуги	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
3.	непредставление документов, указанных в пунктах 1 – 3 приложения № 3 к Административному регламенту	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
4.	представленные документы утратили силу на день обращения за получением государственной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением государственной услуги указанным лицом)	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
5.	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
6.	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
7.	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	А, А.1, Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
8.	документы представлены в электронной форме с нарушением требований	А, А.1, В, В.1
9.	выявлено несоблюдение установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 14 марта 2018 года № 133-п «Об установлении случаев, при которых направление документов для выдачи разрешения	А, А.1, В, В.1

	на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Оренбургской области осуществляется исключительно в электронной форме» требований по направлению в уполномоченный орган документов, необходимых для предоставления государственной услуги в электронной форме	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	–
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	отсутствие документов, указанных в пунктах 4 – 17 приложения № 3 к Административному регламенту	A, A.1
2.	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	A, A.1
3.	несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территорий (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	A, A.1
4.	несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство	A, A.1
5.	несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	A, A.1
6.	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития	A, A.1

	территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ	
7.	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ)	А, А.1
8.	несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	А, А.1, В, В.1, Г, Г.1
9.	по указанным в заявлении реквизитам разрешения на строительство данные о ранее выданном разрешении на строительство не найдены	Б, Б.1, В, В.1, Г, Г.1
10.	отсутствие документов, указанных в пунктах 4 – 18 приложения № 3 к Административному регламенту	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство))
11.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство))
12.	представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью

		продления срока действия разрешения на строительство)
13.	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)
14.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)
15.	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (не применяется в случаях, указанных в статье 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»)	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)
16.	наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)
17.	наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ	В, В.1 (в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)
18.	отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем

	или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления	объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)
19.	недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)
20.	отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления, реквизитов градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)
21.	недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)
22.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)

23.	представленный градостроительный план земельного участка, образованный путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)
24.	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство	В, В.1 (в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство)
25.	отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе права пользования недрами)
26.	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе права пользования недрами)
27.	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок)
28.	отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок)
29.	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	В, В.1 (в случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок)
30.	несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административного регламента	Б, Б.1, Г, Г.1
31.	представленные сведения не являются технической ошибкой	Г, Г.1

**Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

Форма № 1

З А Я В Л Е Н И Е
о выдаче разрешения на строительство

«__» _____ 20__ г.

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство исполнительного органа)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу
выдать разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3	Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
-----	---	--

2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	
-----	---	--

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(указываются реквизиты соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута)</i>	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
3.3	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	

4. При этом сообщаю, что строительство/реконструкция (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Орган, выдавший документ	Номер и дата документа
1	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации <i>(указываются в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
3	Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации <i>(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		

4	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации <i>(указываются в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
5	Реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости <i>(при наличии)</i>		
6	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции <i>(указываются в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
7	Реквизиты решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории <i>(указываются в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)</i>		
8	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – реквизиты решения о комплексном развитии территории		

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Заявитель:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в разрешение на строительство

« ____ » _____ 20 ____ г.

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство исполнительного органа)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с _____

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3	Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер и дата документа

4. Сведения о земельном участке

4.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
4.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
4.3	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	

5. При этом сообщаю, что строительство/реконструкция (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Орган, выдавший документ	Номер и дата документа
1	Реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации <i>(указываются в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
3	Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации <i>(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе)</i>		

	<i>в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
4	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации <i>(указываются в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
5	Реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости <i>(при наличии)</i>		
6	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции <i>(указываются в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
7	Реквизиты решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий <i>(указываются в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)</i>		
8	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – реквизиты решения о комплексном развитии территории		

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для
связи: _____

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Заявитель:

(наименование должности руководителя для
юридического лица)
М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

З А Я В Л Е Н И Е

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

«__» _____ 20__ г.

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство исполнительного органа)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на _____ месяца (-ев).

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3	Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер и дата документа

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Заявитель:

(наименование должности руководителя для
юридического лица)
М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство

«__» _____ 20__ г.

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство исполнительного органа)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3	Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер и дата документа

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство*

3.1	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
-----	--	--

3.1.1	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления)	
3.2	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)	
3.2.2	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления)	
3.3	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.3.2	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.4	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4.1	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)	

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
Указывается один из перечисленных способов	

Заявитель:

(наименование должности руководителя для юридического лица)

М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

*Указываются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

З А Я В Л Е Н И Е о выдаче дубликата разрешения на строительство

«__» _____ 20__ г.

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство исполнительного органа)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3	Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер и дата документа

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Заявитель:

(наименование должности руководителя для
юридического лица)

М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ об исправлении опечаток и ошибок в разрешении на строительство

«__» _____ 20__ г.

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство исполнительного органа)

Прошу исправить опечатку/ошибку в разрешении на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3	Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство, содержащем опечатку/ошибку

№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер и дата документа

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

№	Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для
связи: _____

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Заявитель:

(наименование должности руководителя для
юридического лица)
М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя) – для
физического лица, полное наименование застройщика, ИНН,
ОГРН – для юридического лица)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в приеме документов

Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области в приеме документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

(указывается наименование государственной услуги)

отказано по следующим основаниям:

Наименование основания для отказа в приеме документов в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме
документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

РЕШЕНИЕ **об отказе в предоставлении государственной услуги**

Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области по результатам рассмотрения заявления _____ от _____ № _____ принято решение об отказе в _____
(указывается наименование заявления) (указывается дата и номер регистрации заявления)

_____ (указывается наименование государственной услуги)

Наименование основания для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги

Вы вправе повторно обратиться с заявлением _____ (указывается наименование заявления) после устранения указанных замечаний.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

(указать наименование уполномоченного органа)

Дополнительно информируем: _____

_____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

З А Я В Л Е Н И Е
об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги
без рассмотрения

« ____ » _____ 20 ____ г.

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство исполнительного органа)

Прошу оставить заявление _____
(указать наименование заявления)

от _____ № _____ без рассмотрения.
(дата и номер регистрации заявления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3	Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)	

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Заявитель:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)
М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы(при наличии))

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) – для физического лица,
полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для
юридического лица)

Р Е Ш Е Н И Е
об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги
без рассмотрения

На основании заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги
без рассмотрения от _____ № _____ министерством строительства,
(указывается дата и номер регистрации заявления)
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области принято
решение об оставлении заявления _____
(указывается наименование заявления)
от _____ № _____ без рассмотрения.
(указывается дата и номер регистрации заявления)

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)