



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2026

г. Оренбург

№ 90-р

**О подготовке документации по планировке территории 1 очереди
ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента

предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ИП Трофимова И.В. от 09.09.2026 № 36-01/11171:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории 1 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить срок для подготовки документации по планировке территории – 6 месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Кобозева, дом 30, на адрес электронной почты: office19@mail.orb.ru.

6. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



В.В. Цепков

Приложение № 1
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 29.09.2026 № 90-1

Задание на разработку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории 1 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Трофимов Игорь Владимирович. ИНН: 631200758906; ОГРН: 313631216200012; Адрес: 359410, р. Калмыкия, р-н Сарпинский, с. Садовое, ул. Космонавтов, д. 12.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Трофимова И.В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение малоэтажного жилого комплекса; Размещение объектов индивидуального жилищного строительства; Размещение объектов блокированной жилой застройки. Характеристики планируемых к размещению объектов могут быть уточнены при проектировании.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Оренбургская область, Оренбургский район, муниципальное образование Ленинский сельсовет, поселок Ленина.
6	Состав документации по планировке территории	Содержание документации (проекта планировки и проект межевания территории) выполнить в строгом соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть документации по планировке территории должна быть выполнена с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются

	уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Допускается объединение (совмещение) чертежей (схем) графической части проекта планировки и проекта межевания территории при условии обеспечения читаемости данных чертежей (схем). ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: Графические материалы, представленные в виде чертежа (чертежей), на котором отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Текстовые материалы в составе: 1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской
--	---

		Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: Графическая часть в составе: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети; 3) схема границ территорий объектов культурного наследия; 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 6) варианты планировочных и (или) объемно-
--	--	--

	пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Схемы выполняются в масштабах, установленных в основной части проекта планировки территории, за исключением карты (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Текстовая часть в составе: 8) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (могут быть представлены в виде отдельного тома); 9) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 10) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 11) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том
--	--

числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

12) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

13) обоснование очередности планируемого развития территории;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Выполнение инженерных изысканий осуществить в соответствии с требованиями ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Текстовая часть проекта межевания территории в составе:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

	лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН; 6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта. Чертеж (чертежи) межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; е) сведения о местоположении границ земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
--	---

		ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: Выполняются в виде чертежей (чертежа), на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Проектные материалы передаются в объеме и составе в соответствии с приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами (уточняются при проектировании): 56:21:0000000:21278; 56:21:1304011:259; 56:21:1304011:316; 56:21:1304011:314; 56:21:1304011:308; 56:21:1304011:307; 56:21:1304011:310; 56:21:1304011:317; 56:21:1304011:299; 56:21:1304011:305; 56:21:1304011:298; 56:21:1304011:306; 56:21:1304011:292; 56:21:1304011:303; 56:21:1304011:295; 56:21:1304011:294; 56:21:1304011:302; 56:21:1304011:323; 56:21:1304011:319; 56:21:1304011:318; 56:21:1304011:327; 56:21:1304011:326; 56:21:1304011:320; 56:21:1304011:324; 56:21:1304011:343; 56:21:1304011:342; 56:21:1304011:350; 56:21:1304011:338; 56:21:1304011:344;

	56:21:1304011:351; 56:21:1304011:339; 56:21:1304011:346; 56:21:1304011:336; 56:21:1304011:354; 56:21:1304011:332; 56:21:1304011:355; 56:21:1304011:340; 56:21:1304011:334; 56:21:1304011:353; 56:21:1304011:349; 56:21:1304011:348; 56:21:1304011:335; 56:21:1304011:347; 56:21:1304011:333; 56:21:1304011:337; 56:21:1304011:369; 56:21:1304011:362; 56:21:1304011:366; 56:21:1304011:363; 56:21:1304011:371; 56:21:1304011:367; 56:21:1304011:370; 56:21:1304011:372; 56:21:1304011:361; 56:21:1304011:374; 56:21:1304011:376; 56:21:1304011:394; 56:21:1304011:395; 56:21:1304011:387; 56:21:1304011:388; 56:21:1304011:396; 56:21:1304011:391; 56:21:1304011:397; 56:21:1304011:390; 56:21:1304011:389; 56:21:1304011:384; 56:21:1304011:379; 56:21:1304011:377; 56:21:1304011:381; 56:21:1304011:383; 56:21:1304011:375; 56:21:1304011:386; 56:21:1304011:392; 56:21:1304011:434; 56:21:1304011:430; 56:21:1304011:422; 56:21:1304011:442; 56:21:1304011:451; 56:21:1304011:448; 56:21:1304011:458; 56:21:1304011:432; 56:21:1304011:461; 56:21:1304011:440; 56:21:1304011:425; 56:21:1304011:429; 56:21:1304011:421;
--	--

	56:21:1304011:424; 56:21:1304011:450; 56:21:1304011:428; 56:21:1304011:476; 56:21:1304011:473; 56:21:1304011:475; 56:21:1304011:456; 56:21:1304011:478; 56:21:1304011:472; 56:21:1304011:474; 56:21:1304011:477; 56:21:1304011:480; 56:21:1304011:495; 56:21:1304011:402; 56:21:1304011:484; 56:21:1304011:491; 56:21:1304011:497; 56:21:1304011:464; 56:21:1304011:494; 56:21:1304011:485; 56:21:1304011:490; 56:21:1304011:501; 56:21:1304011:510; 56:21:1304011:500; 56:21:1304011:505; 56:21:1304011:506; 56:21:1304011:479; 56:21:1304011:468; 56:21:1304011:471; 56:21:1304011:404; 56:21:1304011:407; 56:21:1304011:489; 56:21:1304011:496; 56:21:1304011:419; 56:21:1304011:405; 56:21:1304011:418; 56:21:1304011:413; 56:21:1304011:415; 56:21:1304011:498; 56:21:1304011:502; 56:21:1304011:512; 56:21:1304011:406; 56:21:1304011:417; 56:21:1304011:411; 56:21:1304011:420; 56:21:1304011:403; 56:21:1304011:618; 56:21:1304011:617; 56:21:1304011:517; 56:21:1304011:513; 56:21:1302001:3060; 56:21:1302001:3039; 56:21:1302001:3057; 56:21:1302001:3058; 56:21:1302001:3056; 56:21:1304011:558; 56:21:1304011:569;
--	---

	56:21:1304011:582; 56:21:1304011:559; 56:21:1302001:3029; 56:21:1304011:567; 56:21:1302001:3052; 56:21:1302001:3051; 56:21:1302001:3068; 56:21:1304011:541; 56:21:1302001:3089; 56:21:1302001:3133; 56:21:1304011:552; 56:21:1304011:530; 56:21:1304011:537; 56:21:1304011:539; 56:21:1304011:545; 56:21:1304011:561; 56:21:1302001:3027; 56:21:1302001:3043; 56:21:1304011:564; 56:21:1304011:550; 56:21:1302001:3032; 56:21:1304011:534; 56:21:1304011:568; 56:21:1302001:3076; 56:21:1302001:3077; 56:21:1304011:547; 56:21:1302001:3131; 56:21:1302001:3093; 56:21:1302001:3038; 56:21:1302001:3037; 56:21:1302001:3053; 56:21:1304011:576; 56:21:1304011:565; 56:21:1304011:544; 56:21:1304011:535; 56:21:1302001:3140; 56:21:1302001:3073; 56:21:1302001:3030; 56:21:1304011:578; 56:21:1302001:3024; 56:21:1302001:3055; 56:21:1302001:3044; 56:21:1302001:3063; 56:21:1302001:3124; 56:21:1302001:3121; 56:21:1302001:3090; 56:21:1302001:3097; 56:21:1302001:3130; 56:21:1304011:570; 56:21:1302001:3135; 56:21:1302001:3116; 56:21:1302001:3128; 56:21:1302001:3041; 56:21:1302001:3049; 56:21:1304011:553; 56:21:1304011:549; 56:21:1302001:3110;
--	--

	56:21:1304011:589; 56:21:1302001:3134; 56:21:1302001:3099; 56:21:1304011:527; 56:21:1304011:529; 56:21:1302001:3109; 56:21:1302001:3119; 56:21:1302001:3081; 56:21:1304011:531; 56:21:1304011:587; 56:21:1302001:3126; 56:21:1302001:3091; 56:21:1302001:3138; 56:21:1304011:526; 56:21:1304011:538; 56:21:1302001:3132; 56:21:1302001:3080; 56:21:1304011:581; 56:21:1304011:572; 56:21:1304011:577; 56:21:1302001:3079; 56:21:1304011:536; 56:21:1302001:3069; 56:21:1304011:542; 56:21:1302001:3136; 56:21:1302001:3113; 56:21:1302001:3107; 56:21:1302001:3101; 56:21:1304011:594; 56:21:1304011:595; 56:21:1304011:584; 56:21:1304011:588; 56:21:1302001:3111; 56:21:1302001:3104; 56:21:1302001:3125; 56:21:1304011:592; 56:21:1304011:604; 56:21:1304011:606; 56:21:1304011:601; 56:21:1304011:591; 56:21:0000000:21863; 56:21:1304011:629; 56:21:1302001:3218; 56:21:1302001:3220; 56:21:1304011:633; 56:21:1302001:3215; 56:21:1302001:3259; 56:21:1304011:692; 56:21:1304011:691; 56:21:1304011:698; 56:21:1304011:699; 56:21:1304011:707; 56:21:1304011:706; 56:21:1304011:734; 56:21:1304011:742; 56:21:1304011:260; 56:21:1304011:311;
--	---

	56:21:1304011:312; 56:21:1304011:313; 56:21:1304011:315; 56:21:1304011:309; 56:21:1304011:300; 56:21:1304011:304; 56:21:1304011:301; 56:21:1304011:297; 56:21:1304011:296; 56:21:1304011:293; 56:21:1304011:329; 56:21:1304011:325; 56:21:1304011:322; 56:21:1304011:328; 56:21:1304011:321; 56:21:1304011:358; 56:21:1304011:352; 56:21:1304011:330; 56:21:1304011:357; 56:21:1304011:345; 56:21:1304011:356; 56:21:1304011:341; 56:21:1304011:368; 56:21:1304011:364; 56:21:1304011:365; 56:21:1304011:380; 56:21:1304011:373; 56:21:1304011:385; 56:21:1304011:382; 56:21:1304011:393; 56:21:1304011:378; 56:21:1304011:431; 56:21:1304011:401; 56:21:1304011:459; 56:21:1304011:426; 56:21:1304011:449; 56:21:1304011:433; 56:21:1304011:435; 56:21:1304011:460; 56:21:1304011:441; 56:21:1304011:454; 56:21:1304011:457; 56:21:1304011:423; 56:21:1304011:436; 56:21:1304011:462; 56:21:1304011:466; 56:21:1304011:465; 56:21:1304011:437; 56:21:1304011:427; 56:21:1304011:455; 56:21:1304011:486; 56:21:1304011:469; 56:21:1304011:483; 56:21:1304011:492; 56:21:1304011:463; 56:21:1304011:488; 56:21:1304011:481;
--	--

	56:21:1304011:482; 56:21:1304011:503; 56:21:1304011:504; 56:21:1304011:508; 56:21:1304011:467; 56:21:1304011:470; 56:21:1304011:493; 56:21:1304011:487; 56:21:1304011:412; 56:21:1304011:416; 56:21:1304011:414; 56:21:1304011:408; 56:21:1304011:399; 56:21:1304011:398; 56:21:1304011:509; 56:21:1304011:511; 56:21:1304011:507; 56:21:1304011:499; 56:21:1304011:400; 56:21:1304011:410; 56:21:1304011:409; 56:21:1304011:619; 56:21:1304011:616; 56:21:1304011:515; 56:21:1304011:516; 56:21:1304011:514; 56:21:1304011:518; 56:21:1302001:3054; 56:21:1302001:3062; 56:21:1304011:523; 56:21:1304011:566; 56:21:1302001:3042; 56:21:1302001:3059; 56:21:1302001:3050; 56:21:1302001:3046; 56:21:1304011:554; 56:21:1304011:555; 56:21:1304011:524; 56:21:1302001:3036; 56:21:1302001:3033; 56:21:1302001:3048; 56:21:1304011:563; 56:21:1302001:3047; 56:21:1304011:521; 56:21:1302001:3122; 56:21:1304011:532; 56:21:1302001:3075; 56:21:1304011:546; 56:21:1302001:3071; 56:21:1302001:3072; 56:21:1302001:3031; 56:21:1302001:3026; 56:21:1302001:3061; 56:21:1304011:556; 56:21:1302001:3034; 56:21:1302001:3025; 56:21:1302001:3065;
--	--

	56:21:1304011:540; 56:21:1302001:3098; 56:21:1304011:560; 56:21:1302001:3040; 56:21:1304011:580; 56:21:1304011:562; 56:21:1304011:533; 56:21:1302001:3064; 56:21:1302001:3022; 56:21:1302001:3023; 56:21:1302001:3045; 56:21:1304011:522; 56:21:1302001:3092; 56:21:1304011:551; 56:21:1304011:548; 56:21:1304011:557; 56:21:1304011:574; 56:21:1304011:571; 56:21:1304011:583; 56:21:1302001:3070; 56:21:1302001:3066; 56:21:1304011:579; 56:21:1302001:3094; 56:21:1304011:590; 56:21:1302001:3028; 56:21:1304011:520; 56:21:1302001:3096; 56:21:1302001:3095; 56:21:1304011:528; 56:21:1302001:3067; 56:21:1304011:575; 56:21:1304011:573; 56:21:1302001:3129; 56:21:1302001:3021; 56:21:1302001:3035; 56:21:1302001:3105; 56:21:1302001:3120; 56:21:1302001:3139; 56:21:1302001:3123; 56:21:1304011:525; 56:21:1302001:3117; 56:21:1302001:3103; 56:21:1302001:3074; 56:21:1302001:3118; 56:21:1302001:3108; 56:21:1302001:3078; 56:21:1304011:543; 56:21:1302001:3100; 56:21:1302001:3114; 56:21:1302001:3137; 56:21:1302001:3112; 56:21:1302001:3106; 56:21:1304011:585; 56:21:1304011:597; 56:21:1304011:596; 56:21:1304011:605; 56:21:1304011:598;
--	--

		56:21:1304011:586; 56:21:1302001:3127; 56:21:1304011:609; 56:21:1304011:602; 56:21:1302001:3115; 56:21:1304011:593; 56:21:1304011:603; 56:21:1302001:3102; 56:21:1304011:607; 56:21:1304011:599; 56:21:1304011:600; 56:21:1304011:608; 56:21:1302001:3214; 56:21:1302001:3216; 56:21:1302001:3217; 56:21:1304011:631; 56:21:1304011:630; 56:21:1302001:3219; 56:21:1302001:3221; 56:21:1302001:3222; 56:21:1302001:3223; 56:21:1304011:634; 56:21:1304011:735; 56:21:1304011:741. Ориентировочная площадь территории – 60 га (уточняется при проектировании).
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; Определение границ малоэтажного жилого комплекса в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение № 2
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 29.09.2026 № 90-п

Задание на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Проект планировки и проект межевания территории 1 очереди ЖК Раздолье в поселке Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет.
2	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства/линейного объекта (назначение, площадь объекта капитального строительства/протяженность линейного объекта и др.).	Размещение малоэтажного жилого комплекса; Размещение объектов индивидуального жилищного строительства; Размещение объектов блокированной жилой застройки. Характеристики планируемых к размещению объектов могут быть уточнены при проектировании.
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория 1 очереди ЖК Раздолье в п. Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет. Ориентировочная площадь территории – 60 га (уточняется при проектировании).
4	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
5	Нормативно-техническая документация, регламентирующая выполнение инженерных изысканий	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

		изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51606-2024 «Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования»; Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 70318-2022 «Инфраструктура пространственных данных. Единая электронная картографическая основа. Общие требования»; иные нормативно-правовые акты, технические регламенты и требования, регламентирующие данные виды работ и действующие на момент разработки документации по планировке территории.
6	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения устанавливаются с

		учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
7	Система координат	МСК-56.
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 7 Правил представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Материалы в электронном виде предоставляются на цифровом носителе, которые должны быть подписаны электронной подписью.
9	Результат инженерных изысканий	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.