



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ИНВЕСТИЦИЙ, ТУРИЗМА И
ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.08.2026 № 232

г. Оренбург

Об утверждении критериев и
методики оценки паспорта
инвестиционного проекта и
финансовой модели
инвестиционного проекта

В соответствии с частью 8 статьи 13.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территории муниципальных образований «город Оренбург» и «город Орск» Оренбургской области, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. методику оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территории муниципальных образований «город Оренбург» и «город Орск» Оренбургской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор –
заместитель председателя Правительства
Оренбургской области по экономической
и инвестиционной политике – министр
экономического развития, инвестиций,
туризма и внешних связей
Оренбургской области

А.В.Ефимов

Критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территории муниципальных образований «город Оренбург» и «город Орск» Оренбургской области

1. Для оценки паспорта инвестиционного проекта (далее - паспорт) применяются следующие критерии:

1.1. Соответствие цели инвестиционного проекта целям создания особых экономических зон, а также перспективному плану развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территории муниципальных образований «город Оренбург» и «город Орск» Оренбургской области (далее — ОЭЗ).

1.2. Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта.

1.3. Наличие положительного решения кредитной организации (в том числе предварительного одобрения) о предоставлении кредитных средств, подтвержденного письмом такой организации, в случае, если привлечение заемного финансирования предусмотрено паспортом инвестиционного проекта.

1.4. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта.

1.5. Наличие необходимой для обеспечения деятельности лица, намеревающегося получить статус резидента особой экономической зоны (далее - заявитель инвестиционного проекта), предусмотренной паспортом инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей.

1.6. Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) продукции (услуг), предусмотренных паспортом, а также поставки оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

1.7. Наличие успешного опыта реализации заявителем инвестиционного проекта (учредителями, бенефициарами) проектов в сфере деятельности, предусмотренной паспортом (в том числе с указанием их количества и объемов осуществленных инвестиций).

1.8. Уровень локализации производства продукции, предусмотренной паспортом, на территории Российской Федерации и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление промышленно-производственной деятельности).

2. Для оценки финансовой модели инвестиционного проекта (далее - финансовая модель) применяются следующие критерии:

- 2.1. Полнота финансовой модели.
 - 2.2. Математическая корректность финансовой модели.
 - 2.3. Общая логика построения финансовой модели.
-

Методика оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территории муниципальных образований «город Оренбург» и «город Орск» Оренбургской области

1. Для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта (далее соответственно - паспорт, финансовая модель) применяются критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье», созданной на территории муниципальных образований «город Оренбург» и «город Орск» Оренбургской области (далее — ОЭЗ), приведенные в приложении № 1 к настоящему приказу (далее - Критерии).

2. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.1 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае соответствия инвестиционного проекта целям создания ОЭЗ и перспективному плану развития ОЭЗ паспорту присваивается 10 (десять) баллов;

2) в случае несоответствия инвестиционного проекта перспективному плану развития ОЭЗ, но его соответствия целям создания ОЭЗ паспорту присваивается 1 (один) балл;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

3. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.2 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) паспорту, предусматривающему финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя инвестиционного проекта, средств его учредителей (участников) и (или) привлеченных средств третьих лиц (с предоставлением подтверждающих документов), предоставленных потенциальному резиденту ОЭЗ на реализацию заявленного инвестиционного проекта, присваивается 3 (три) балла;

2) паспорту, предусматривающему, помимо собственных средств заявителя инвестиционного проекта, средств его учредителей (участников) и (или) привлеченных средств третьих лиц, привлечение заемных средств на возвратной основе от кредитных организаций и (или) иных лиц (займодавцев), при наличии документов, подтверждающих сроки и объемы предоставляемых денежных средств, присваивается 2 (два) балла;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

4. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.3 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) при наличии положительного решения кредитной организации (в том числе предварительного одобрения) о предоставлении кредитных средств, подтвержденного письмом такой организации, паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

5. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.4 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 (пять) лет, паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта составляет от 5 (пяти) до 15 (пятнадцати) лет, паспорту присваивается 1 (один) балл;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

6. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.5 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) при наличии на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инвестиционного проекта инфраструктуры ОЭЗ паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае отсутствия на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инвестиционного проекта инфраструктуры ОЭЗ при условии, что необходимые для реализации инвестиционного проекта инфраструктурные объекты планируются к строительству в рамках перспективного плана развития ОЭЗ либо на основании предоставленных заявителем инвестиционного проекта подтверждающих документов и материалов, паспорту присваивается 2 (два) балла;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

7. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.6 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) при приложении к паспорту документов и материалов, содержащих анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) соответствующей продукции (услуг), предусмотренных инвестиционным проектом, а также поставок оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта, паспорту присваивается 1 (один) балл;

2) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

8. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.7 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом.

За каждый успешно выполненный инвестиционный проект в предусмотренной паспортом сфере деятельности с аналогичным или большим объемом инвестиций паспорту присваивается 1 (один) балл. При этом по рассматриваемому критерию паспорту не может быть присвоено более 2 (двух) баллов.

9. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.8 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если коэффициент локализации производства продукции и

использования отечественного сырья, материалов и комплектующих варьируется в пределах от 100% до 60%, паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих варьируется в пределах от 59% до 30% или производство продукции не предусмотрено паспортом, паспорту присваивается 2 (два) балла;

3) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих ниже 29%, паспорту присваивается 1 (один) балл.

Коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (Кл) применяется для инвестиционных проектов в промышленно-производственной деятельности и рассчитывается по формуле:

$$Кл = \frac{С - Кин - Мин - Уин}{С} \times 100\%.$$

где:

С - себестоимость, рассчитываемая как сумма затрат на комплектующие изделия, материалы и сырье российского и иностранного происхождения, услуги сторонних российских и иностранных организаций, заработную плату и прочие затраты;

Кин - затраты на комплектующие изделия иностранного происхождения;

Мин - затраты на материалы и сырье иностранного происхождения;

Уин - затраты на услуги иностранных организаций.

Паспорт признается соответствующим Критериям, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту по результатам проведенной оценки, составила 18 (восемнадцать) баллов и более.

10. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.1 пункта 2 Критериев, осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, обязательных атрибутов (разделов) и их достаточности для проведения этапов оценки финансовой модели, включая наличие сценариев реализации инвестиционного проекта без учета ОЭЗ и с учетом ОЭЗ.

Оценка финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.1 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если в финансовой модели имеются все исходные данные финансовой модели, расчетов, обязательных атрибутов (разделов), подтверждено наличие достаточности для проведения этапов оценки финансовой модели, включая наличие сценариев реализации инвестиционного проекта без учета ОЭЗ и с учетом ОЭЗ, финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

11. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.2 пункта 2 Критериев, учитывается наличие арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах).

Оценка финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом

2.2 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае отсутствия в финансовой модели арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах) финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

12. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.3 пункта 2 Критериев, учитывается согласованность основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом.

Оценка финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.3 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае согласованности основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

Финансовая модель признается соответствующей Критериям, если сумма баллов, присвоенных такой финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 9 (девять) баллов.
