



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.03.2025 № 36/47-од

Об уточнении правил землепользования
и застройки муниципального образования
город Оренбург Оренбургской области

На основании статьи 8.2, частей 8–10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од (далее – Правила), изложив:

1) приложение № 2 «Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории» к Правилам в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложение № 3 «Карта градостроительного зонирования в части границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

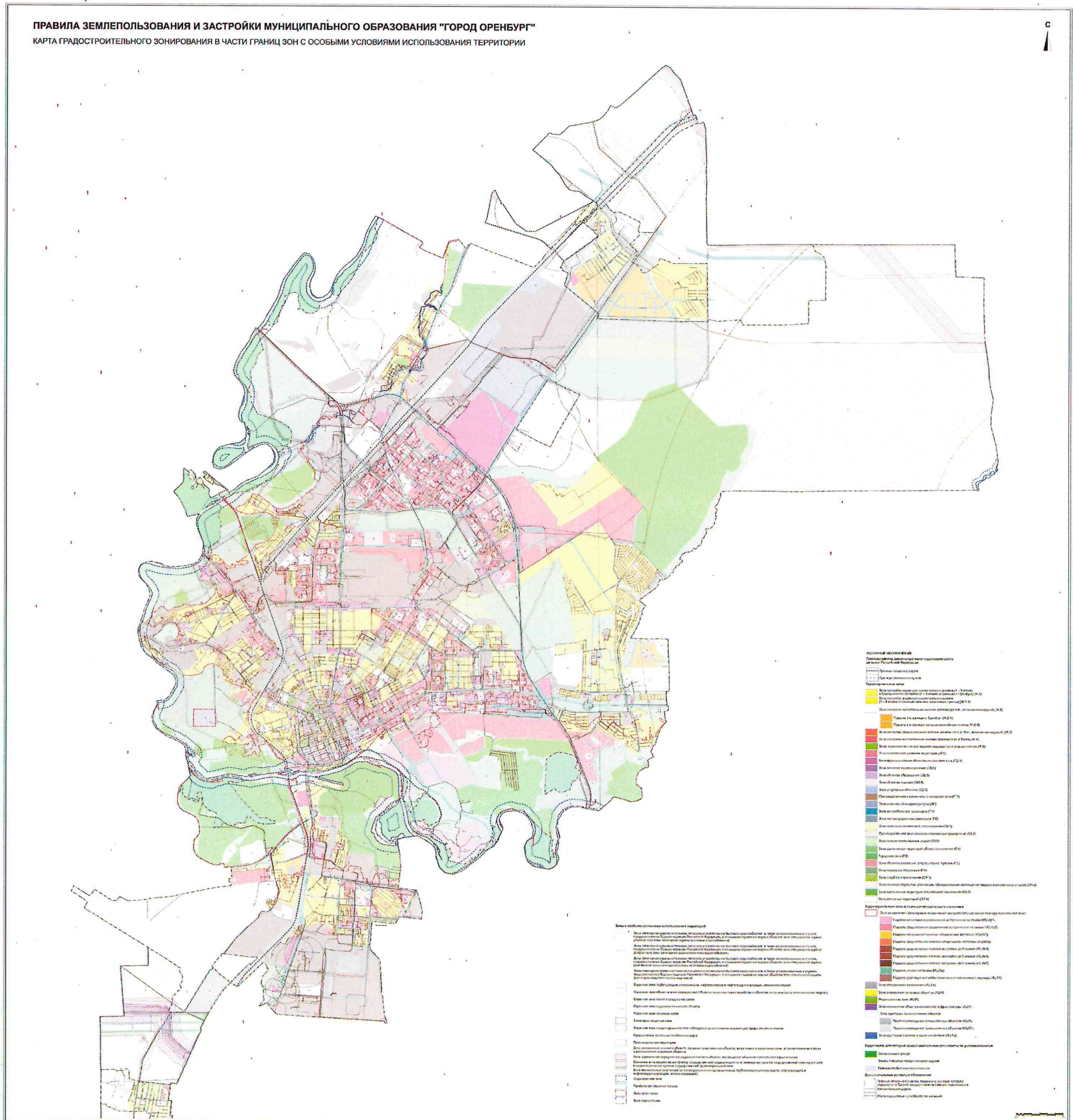
4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр



М.В. Стручкова

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Зоны с особыми условиями использования территорий

	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения)
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения)
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения)
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (санитарно-защитная полоса водоводов)
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона гидроэнергетического объекта
	Охранная зона тепловых сетей
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
	Придорожные полосы автомобильных дорог
	Приазарная территория
	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, находящегося объектом капитального строительства
	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, навигационных пунктов государственной навигационной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Зона затопления
	Зона подтопления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

	Граница городского округа
	Граница населенного пункта
	Граница населенного пункта

Территориальные зоны

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа) (в границах г. Оренбург) (Ж.1)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) (в границах сельских населенных пунктов) (Ж.1.1)
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) (Ж.2)
	Подзона 1 в границах г. Оренбург (Ж.2-1)
	Подзона 2 в границах сельских населенных пунктов (Ж.2-2)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный) (Ж.3)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более) (Ж.4)
	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (Ж.5)
	Зона комплексного развития территории (Ж.6)
	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД.1)
	Зона объектов здравоохранения (ОД.2)
	Зона объектов образования (ОД.3)
	Зона объектов торговли (ОД.4)
	Зона спортивных объектов (ОД.5)
	Производственная и коммунально-складская зона (П.1)
	Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)
	Зона автомобильного транспорта (Т.1)
	Зона железнодорожного транспорта (Т.2)
	Зона сельскохозяйственного использования (СХ.1)
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)
	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.3)
	Зона озелененных территорий общего пользования (Р.1)
	Городские леса (Р.2)
	Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма (Р.3)
	Зона природных территорий (Р.4)
	Зона кладбищ и крематориев (СН.1)
	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН.2)
	Зона озелененных территорий специального назначения (СН.3)
	Зона режимных территорий (СН.4)

Территориальные зоны в границах исторического поселения

Зона сохранения и регенерации исторической застройки (Историческая многофункциональная зона):

	Подзона малоэтажной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир1)
	Подзона среднеэтажной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир2)
	Подзона малоэтажной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип1)
	Подзона среднеэтажной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип2)
	Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 6 этажей (ИЦ.Ип3)
	Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 7 этажей (ИЦ.Ип4)
	Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 8 этажей (ИЦ.Ип5)
	Подзона ценной застройки (ИЦ.Сц)
	Подзона адаптации застройки советского и современного периода (ИЦ.А1)
	Зона специального назначения (ИЦ.Сп)
	Зона размещения культовых объектов (ИЦ.К)
	Рекреационная зона (ИЦ.Р)
	Зона размещения объектов социальной инфраструктуры (ИЦ.О)
	Зона адаптации промышленных объектов:
	Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П)
	Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П1)
	Зона адаптации торговых и офисных центров (ИЦ.Тц)

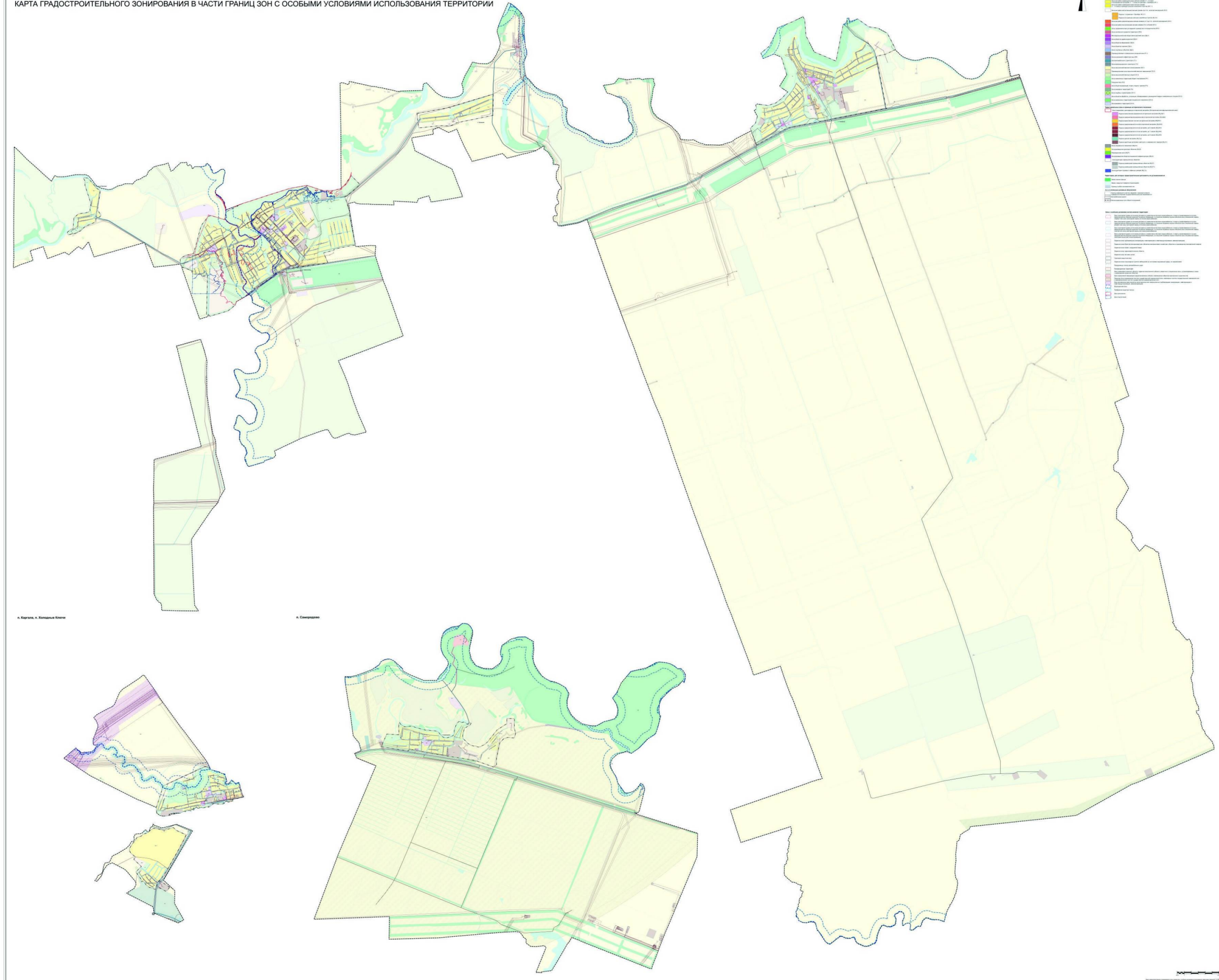
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

	Земли лесного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Границы особых экономических зон

Дополнительные условные обозначения

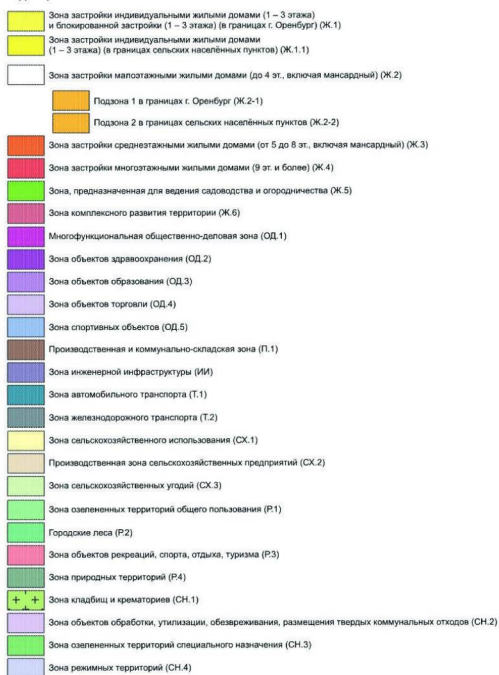
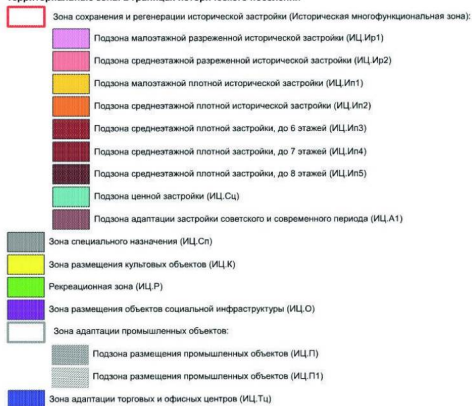
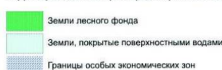
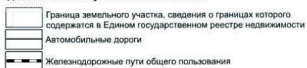
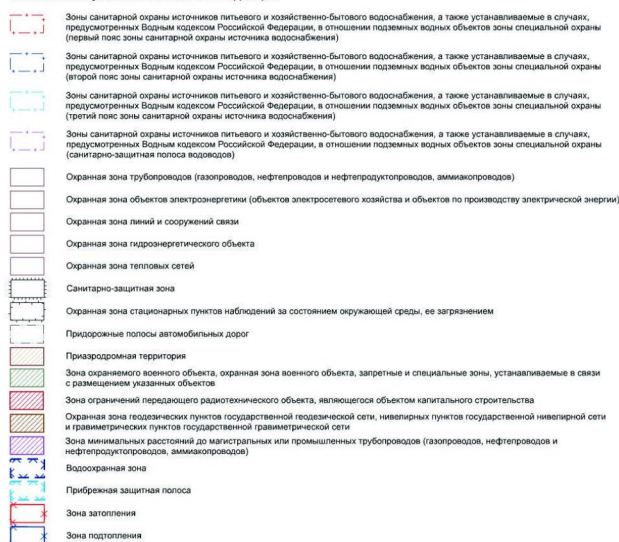
	Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Автомобильные дороги
	Железнодорожные пути общего пользования

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



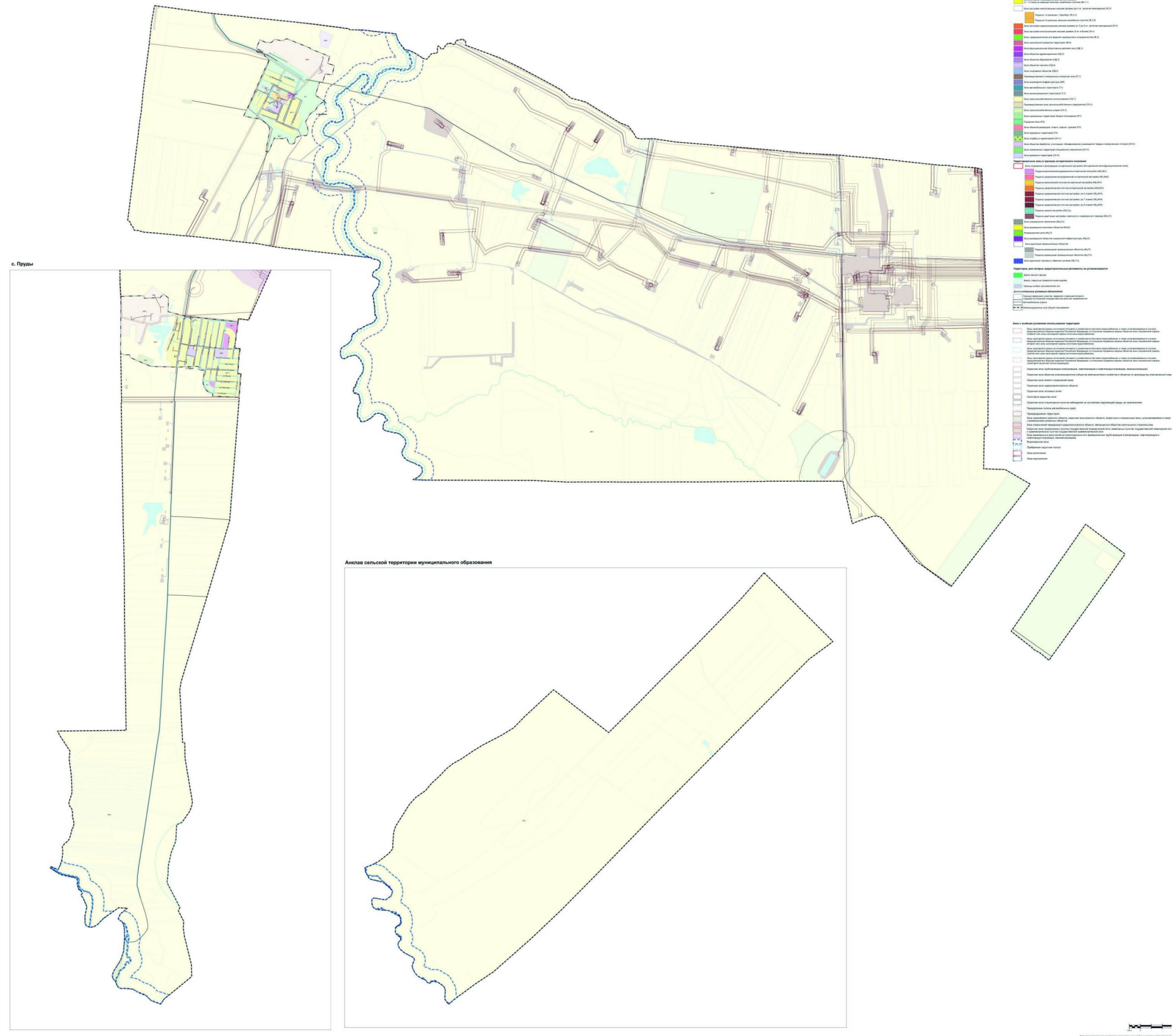
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

**Территориальные зоны****Территориальные зоны в границах исторического поселения****Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются****Дополнительные условные обозначения****Зоны с особыми условиями использования территорий**

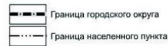
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

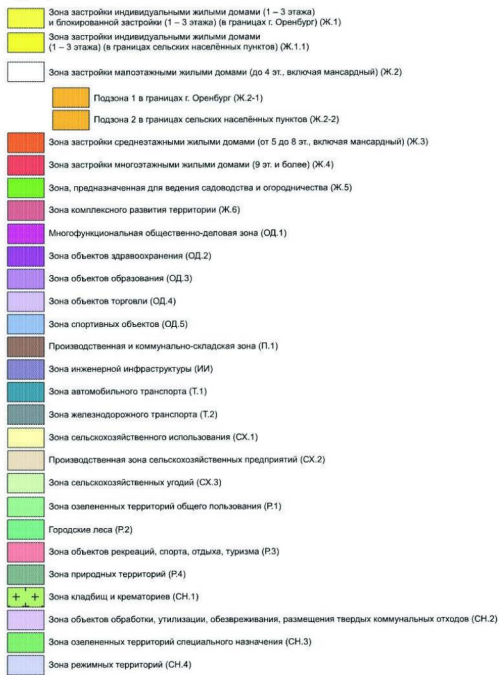


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

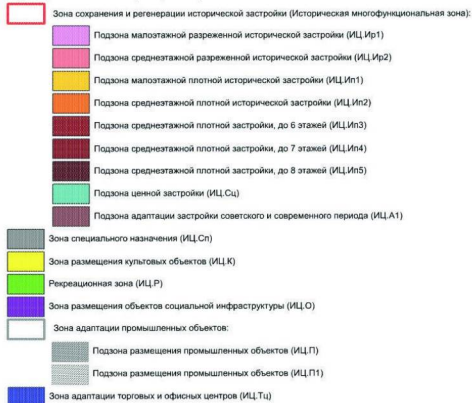
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



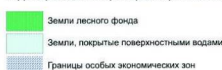
Территориальные зоны



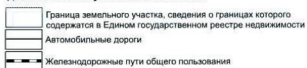
Территориальные зоны в границах исторического поселения



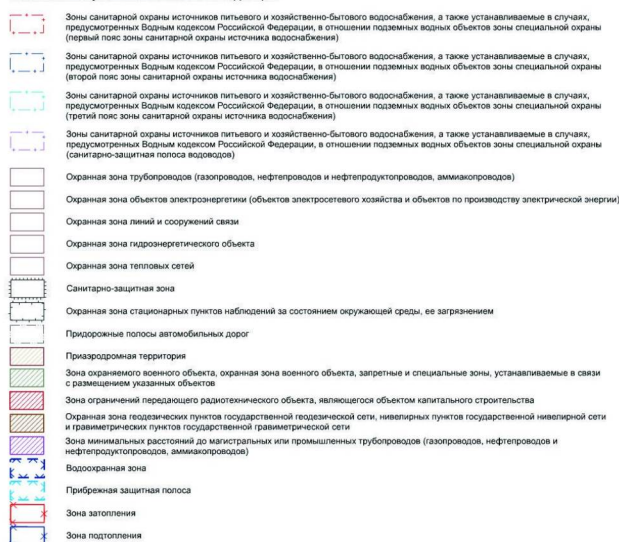
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются



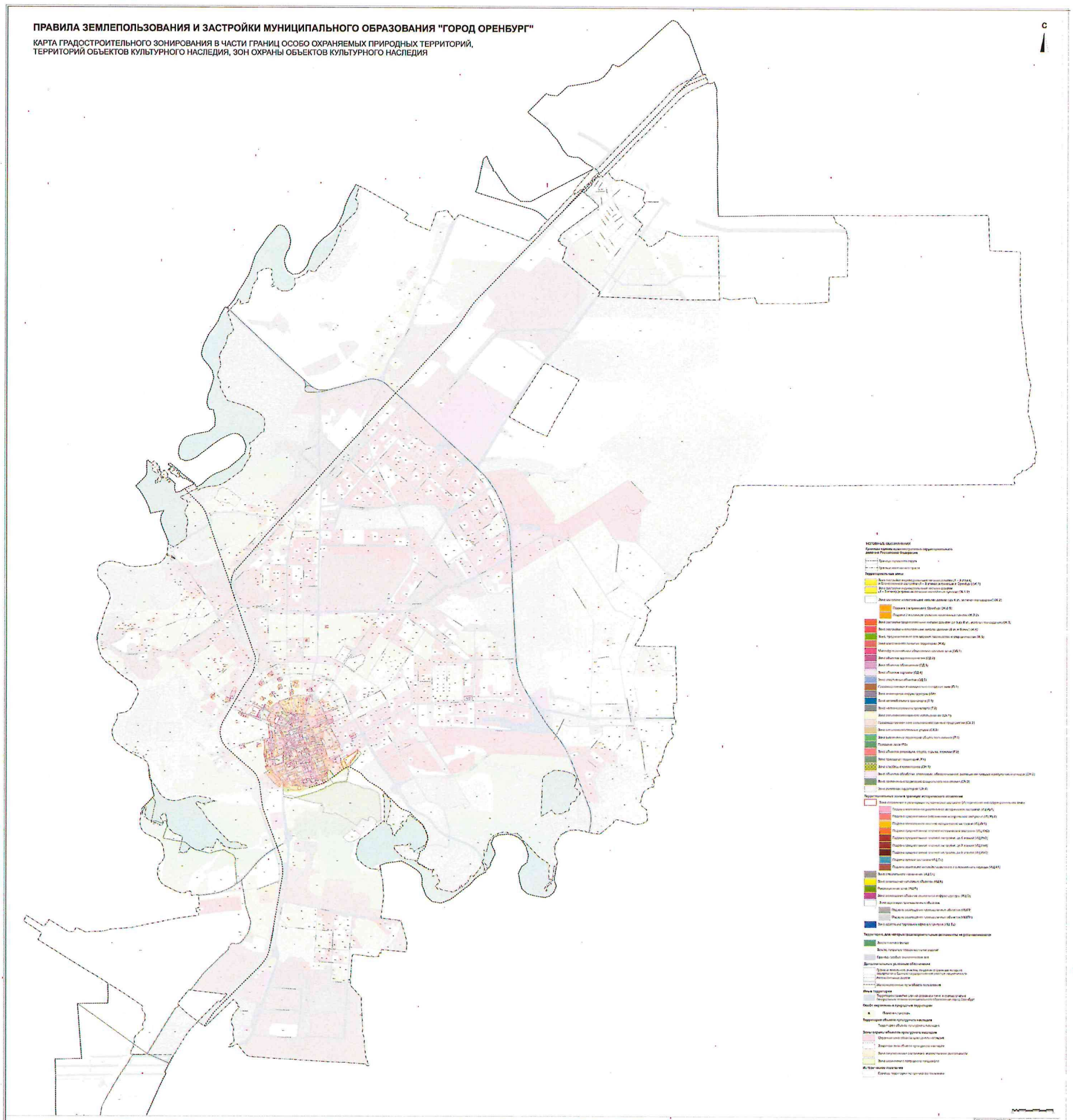
Дополнительные условные обозначения



Зоны с особыми условиями использования территорий



Карта градостроительного зонирования в части границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница городского округа
-  Граница населенного пункта

Территориальные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа) (в границах г. Оренбург) (Ж.1)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) (в границах сельских населенных пунктов) (Ж.1.1)
-  Зона застройки малозатяжными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) (Ж.2)
-  Подзона 1 в границах г. Оренбург (Ж.2-1)
-  Подзона 2 в границах сельских населенных пунктов (Ж.2-2)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный) (Ж.3)
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более) (Ж.4)
-  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (Ж.5)
-  Зона комплексного развития территории (Ж.6)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД.1)
-  Зона объектов здравоохранения (ОД.2)
-  Зона объектов образования (ОД.3)
-  Зона объектов торговли (ОД.4)
-  Зона спортивных объектов (ОД.5)
-  Производственная и коммунально-складская зона (П.1)
-  Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)
-  Зона автомобильного транспорта (Т.1)
-  Зона железнодорожного транспорта (Т.2)
-  Зона сельскохозяйственного использования (СХ.1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)
-  Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.3)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (Р.1)
-  Городские леса (Р.2)
-  Зона объектов рекреаций, спорта, отдыха, туризма (Р.3)
-  Зона природных территорий (Р.4)
-  Зона кладбищ и крематориев (СН.1)
-  Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН.2)
-  Зона озелененных территорий специального назначения (СН.3)
-  Зона режимных территорий (СН.4)

Территориальные зоны в границах исторического поселения

-  Зона сохранения и регенерации исторической застройки (Историческая многофункциональная зона):
 -  Подзона малозатяжной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир1)
 -  Подзона среднеэтажной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир2)
 -  Подзона малозатяжной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип1)
 -  Подзона среднеэтажной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип2)
 -  Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 6 этажей (ИЦ.Ип3)
 -  Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 7 этажей (ИЦ.Ип4)
 -  Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 8 этажей (ИЦ.Ип5)
 -  Подзона ценной застройки (ИЦ.Цц)
 -  Подзона адаптации застройки советского и современного периода (ИЦ.А1)
-  Зона специального назначения (ИЦ.Сп)
-  Зона размещения культовых объектов (ИЦ.К)
-  Рекреационная зона (ИЦ.Р)
-  Зона размещения объектов социальной инфраструктуры (ИЦ.О)
-  Зона адаптации промышленных объектов:
 -  Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П)
 -  Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П1)
-  Зона адаптации торговых и офисных центров (ИЦ.Тц)

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами
-  Границы особых экономических зон

Дополнительные условные обозначения

-  Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Автомобильные дороги
-  Железнодорожные пути общего пользования

Иные территории

-  Территории развития улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Оренбург

Особо охраняемые природные территории

-  Памятник природы

Территория объекта культурного наследия

-  Территория объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта

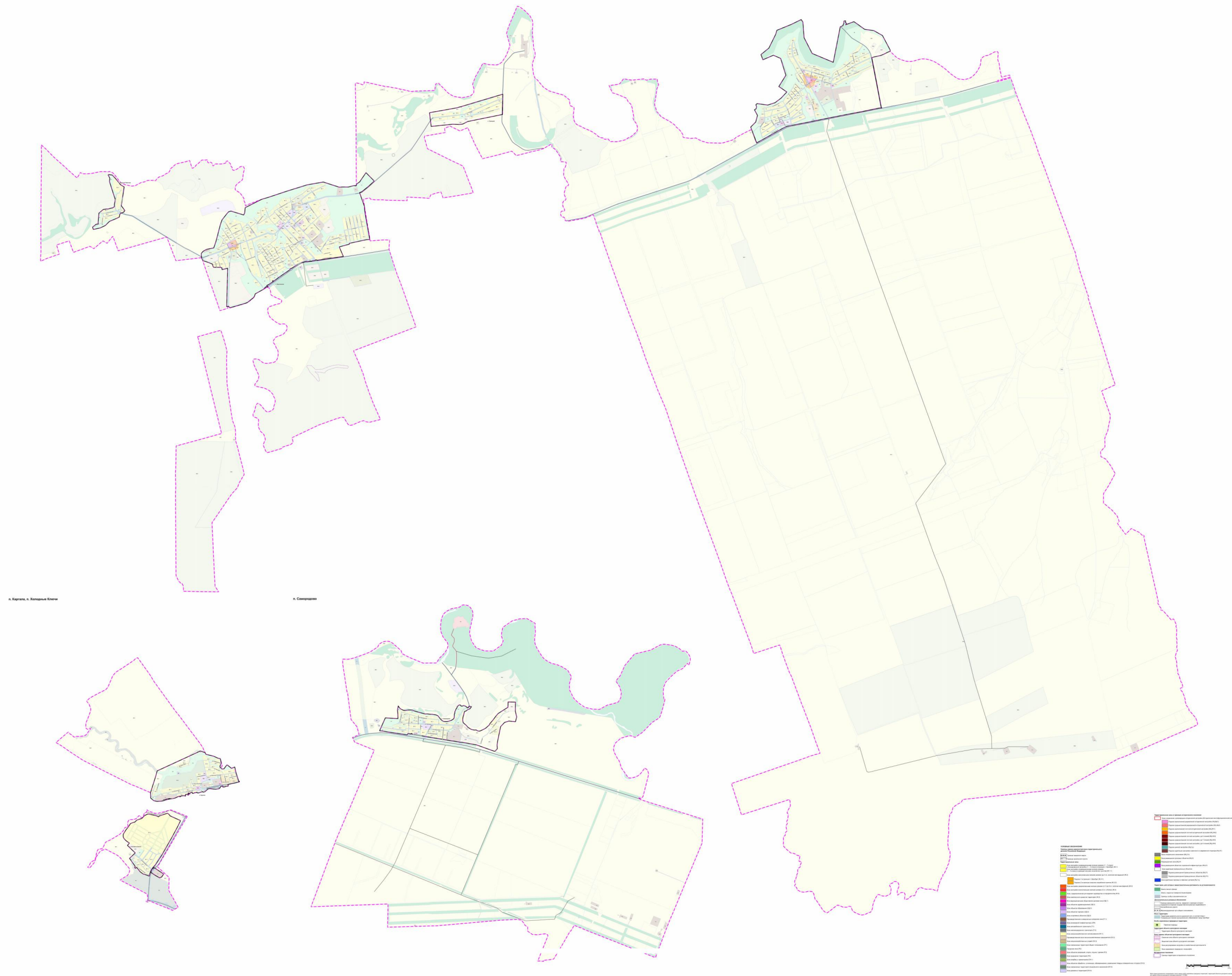
Историческое поселение

-  Граница территории исторического поселения

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"

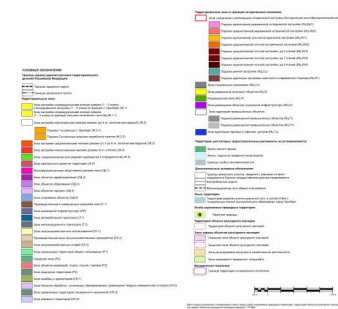
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

С



п. Каргомен, н. Восточная Сосновка

п. Сосновка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа) (в границах г. Оренбург) (Ж.1)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) (в границах сельских населённых пунктов) (Ж.1.1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) (Ж.2)
- Подзона 1 в границах г. Оренбург (Ж.2-1)
- Подзона 2 в границах сельских населённых пунктов (Ж.2-2)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный) (Ж.3)
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более) (Ж.4)
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (Ж.5)
- Зона комплексного развития территории (Ж.6)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД.1)
- Зона объектов здравоохранения (ОД.2)
- Зона объектов образования (ОД.3)
- Зона объектов торговли (ОД.4)
- Зона спортивных объектов (ОД.5)
- Производственная и коммунально-складская зона (П.1)
- Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)
- Зона автомобильного транспорта (Т.1)
- Зона железнодорожного транспорта (Т.2)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ.1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.3)
- Зона озелененных территорий общего пользования (Р.1)
- Городские леса (Р.2)
- Зона объектов рекреаций, спорта, отдыха, туризма (Р.3)
- Зона природных территорий (Р.4)
- Зона кладбищ и крематориев (СН.1)
- Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН.2)
- Зона озелененных территорий специального назначения (СН.3)
- Зона режимных территорий (СН.4)

Территориальные зоны в границах исторического поселения

- Зона сохранения и регенерации исторической застройки (Историческая многофункциональная зона):
 - Подзона малозатяжной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир1)
 - Подзона среднеэтажной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир2)
 - Подзона малозатяжной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип1)
 - Подзона среднеэтажной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип2)
 - Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 6 этажей (ИЦ.Ип3)
 - Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 7 этажей (ИЦ.Ип4)
 - Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 8 этажей (ИЦ.Ип5)
 - Подзона ценной застройки (ИЦ.Сц)
 - Подзона адаптации застройки советского и современного периода (ИЦ.А1)
- Зона специального назначения (ИЦ.Сп)
- Зона размещения культовых объектов (ИЦ.К)
- Рекреационная зона (ИЦ.Р)
- Зона размещения объектов социальной инфраструктуры (ИЦ.О)
- Зона адаптации промышленных объектов:
 - Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П)
 - Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П1)
- Зона адаптации торговых и офисных центров (ИЦ.Тс)

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Границы особых экономических зон

Дополнительные условные обозначения

- Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути общего пользования

Иные территории

- Территории развития улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Оренбург

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы

Территория объекта культурного наследия

- Территория объекта культурного наследия

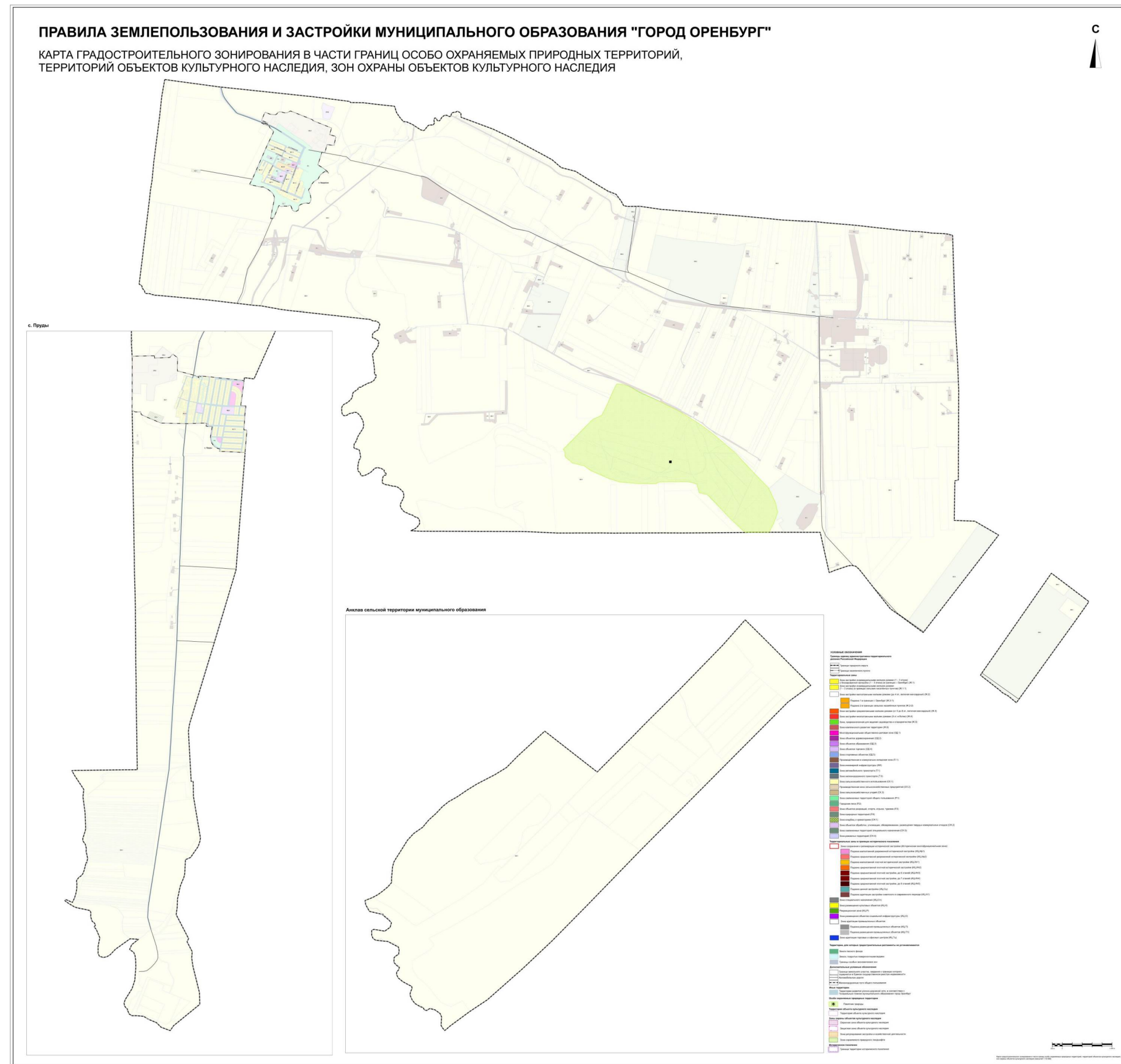
Зоны охраны объектов культурного наследия

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

Историческое поселение

- Граница территории исторического поселения





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница городского округа
-  Граница населенного пункта

Территориальные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа) (в границах г. Оренбург) (Ж.1)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) (в границах сельских населённых пунктов) (Ж.1.1)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) (Ж.2)
-  Подзона 1 в границах г. Оренбург (Ж.2-1)
-  Подзона 2 в границах сельских населённых пунктов (Ж.2-2)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный) (Ж.3)
-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (Ж.4)
-  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (Ж.5)
-  Зона комплексного развития территории (Ж.6)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД.1)
-  Зона объектов здравоохранения (ОД.2)
-  Зона объектов образования (ОД.3)
-  Зона объектов торговли (ОД.4)
-  Зона спортивных объектов (ОД.5)
-  Производственная и коммунально-складская зона (П.1)
-  Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)
-  Зона автомобильного транспорта (Т.1)
-  Зона железнодорожного транспорта (Т.2)
-  Зона сельскохозяйственного использования (СХ.1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)
-  Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.3)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (Р.1)
-  Городские леса (Р.2)
-  Зона объектов рекреаций, спорта, отдыха, туризма (Р.3)
-  Зона природных территорий (Р.4)
-  Зона кладбищ и крематориев (СН.1)
-  Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН.2)
-  Зона озелененных территорий специального назначения (СН.3)
-  Зона режимных территорий (СН.4)

Территориальные зоны в границах исторического поселения

-  Зона сохранения и регенерации исторической застройки (Историческая многофункциональная зона):
-  Подзона малоэтажной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир1)
-  Подзона среднеэтажной разреженной исторической застройки (ИЦ.Ир2)
-  Подзона малоэтажной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип1)
-  Подзона среднеэтажной плотной исторической застройки (ИЦ.Ип2)
-  Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 6 этажей (ИЦ.Ип3)
-  Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 7 этажей (ИЦ.Ип4)
-  Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 8 этажей (ИЦ.Ип5)
-  Подзона ценной застройки (ИЦ.Сц)
-  Подзона адаптации застройки советского и современного периода (ИЦ.А1)
-  Зона специального назначения (ИЦ.Сп)
-  Зона размещения культовых объектов (ИЦ.К)
-  Рекреационная зона (ИЦ.Р)
-  Зона размещения объектов социальной инфраструктуры (ИЦ.О)
-  Зона адаптации промышленных объектов:
-  Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П)
-  Подзона размещения промышленных объектов (ИЦ.П1)
-  Зона адаптации торговых и офисных центров (ИЦ.Тц)

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами
-  Границы особых экономических зон

Дополнительные условные обозначения

-  Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Автомобильные дороги
-  Железнодорожные пути общего пользования

Иные территории

-  Территории развития улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Оренбург

Особо охраняемые природные территории

-  Памятник природы

Территория объекта культурного наследия

-  Территория объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта

Историческое поселение

-  Граница территории исторического поселения