



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30.07.2026 № 01-33-95

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид — памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.06.2026 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Дом купца В.Т. Макарова. Гостиница (трактир) «Саратов» (Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом купца В.Т. Макарова. Гостиница (трактир) «Саратов» (Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции

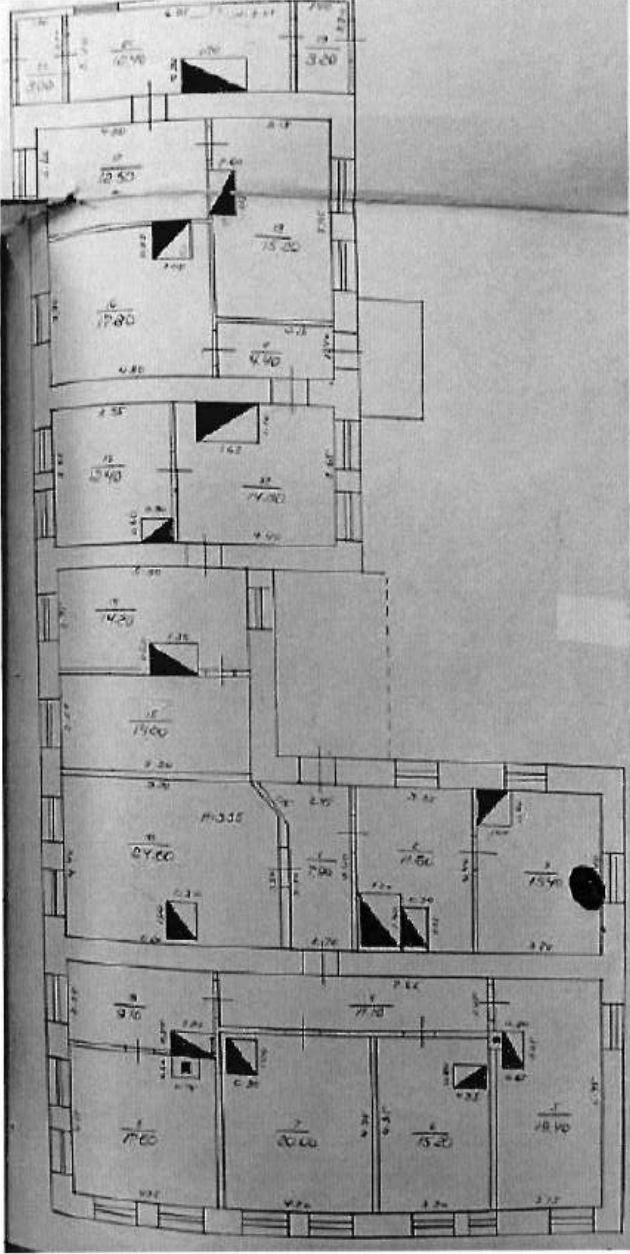


К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «30». 07. 2026 г. № 01-33-95

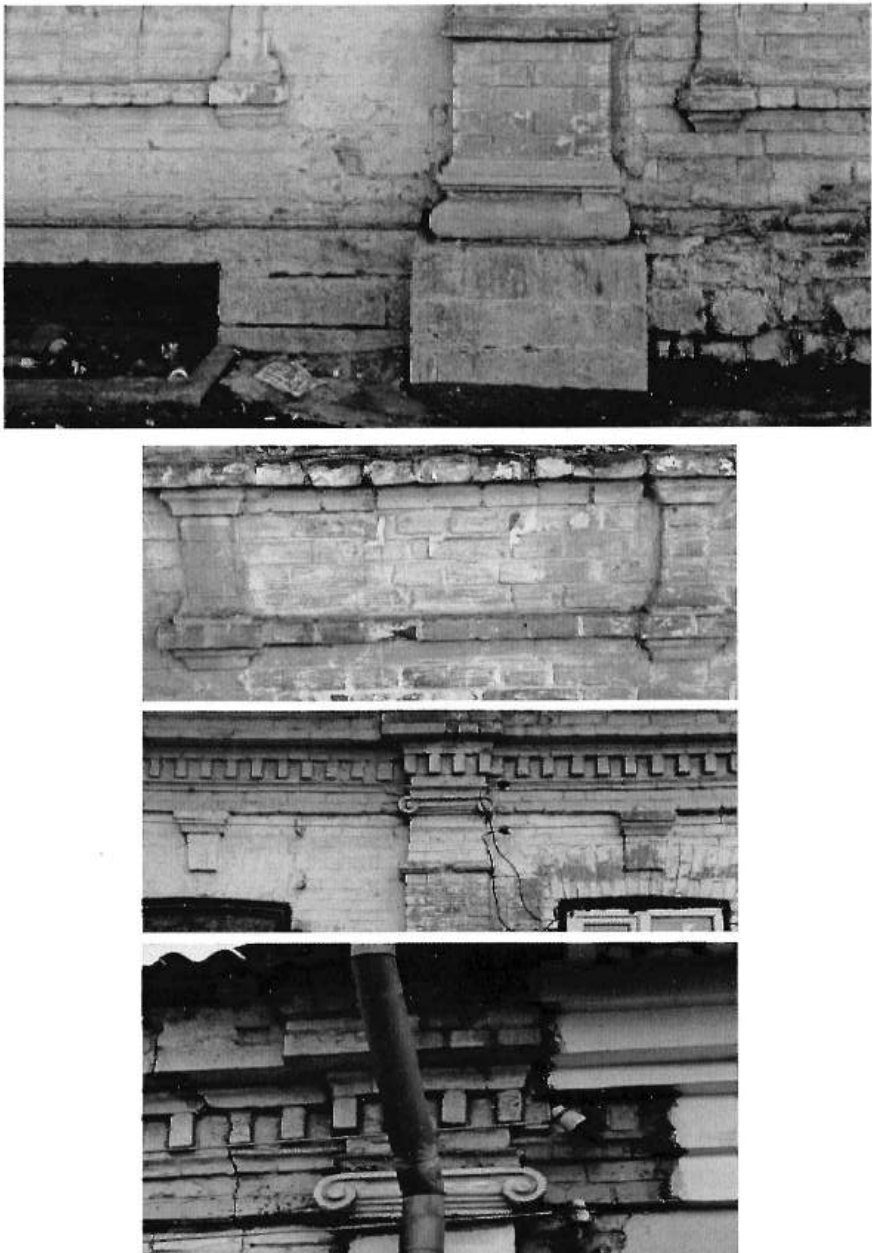
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение с юго-западного угла квартала исторического предместья Оренбурга «Новая слободка» вдоль красной линии улиц Постникова (бывшей Суринской) и Комсомольской (бывшей Каргалинской).	

2.	Объемно-планировочное решение:	– «Г»-образная историческая конфигурация плана одноэтажного дома с подвалом под частью объема; – исторические габариты в плане; – отметки исторических проемов, цоколя и карниза; – вальмовая форма крыши.	
----	--------------------------------	---	--

[illegible]

4.	Композиция лицевого южного фасада:	– симметричная композиция с метром исторических проемов первого этажа и ритмом пилястр.	
5.	Композиция лицевого западного фасада:	– композиция с ритмом пилястр и исторических оконных проемов подвала и первого этажа.	

6.	Декоративно-художественное решение фасадов:	– неоштукатуренная фактура белокаменного цоколя; – неоштукатуренная фактура кирпичной кладки стен с лучковыми перемычками малой кривизны и белокаменными деталями; – плоские и полукруглого плана пилястры полного ордера с профилированными базами и ионическими капителями из белого камня; – подоконные филенки, фланкированные столбиками с кронштейнами; – замки в верхней половине перемычек, увенчанные карнизом; – антаблемент с гладким архитравом, зубчатым фризом между поясками выкружек и карнизом малого выноса.	
----	---	---	--

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «30». 07.2026 г. № 01-33-95

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А, определены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0446012:8, 56:44:0446012:9 и проходят по точкам 1–16 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р).	1059 ±11 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428585.66	2304650.95	аналитический	0.10	—
2	428600.48	2304652.30	аналитический	0.10	—
3	428598.34	2304671.48	аналитический	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	428598.20	2304673.12	аналитический	0.10	—
5	428591.22	2304672.15	аналитический	0.10	—
6	428591.48	2304670.39	аналитический	0.10	—
7	428588.05	2304670.17	аналитический	0.10	—
8	428586.87	2304670.06	аналитический	0.10	—
9	428583.14	2304670.16	аналитический	0.10	—
10	428567.28	2304670.69	аналитический	0.10	—
11	428566.99	2304674.47	аналитический	0.10	—
12	428550.07	2304674.12	аналитический	0.10	—
13	428550.59	2304665.69	аналитический	0.10	—
14	428550.90	2304649.06	аналитический	0.10	—
15	428569.40	2304649.82	аналитический	0.10	—
16	428583.87	2304650.68	аналитический	0.10	—
1	428585.66	2304650.95	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;

● 2

– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный городской усадьбы купца В.Т. Макарова (трактир «Саратов»)), 1880-ые гг., 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова, дом 42/улица Комсомольская, дом 72, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристрои, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
