



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.05.2026

г. Оренбург

№ 34-р

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории:  
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой,  
ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заключения от 04.05.2026 № б/н о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 06.05.2026 № 33, заявления

общества с ограниченной ответственностью «Оринвест» от 26.02.2026 (вх. № 36-01/662 от 26.02.2026):

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га», утвержденный распоряжением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской от 28.09.2021 № 14-р, в составе:

«Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га». Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. 23-10.2025.82-ПМТ.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru) (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области;

3.2. направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденные изменения в документацию по планировке территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



В.В. Цепков



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектура»**

*Свидетельство № СРО-П-017-14082009 от 09.06.2022г.*

**Внесение изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов,  
ул. Салмышской, площадью 7,4 га**

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть

23-10.2025.82-ПМТ

2026 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектура»**

*Свидетельство № СРО-П-017-14082009 от 09.06.2022г.*

**Внесение изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов,  
ул. Салмышской, площадью 7,4 га**

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть

23-10.2025.82-ПМТ

Архитектор проекта



 Томарова Н.А.

2026 г.



## Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫХ СПОСОБОВ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	5
3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ .....	5
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	6
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. ....	6
6. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	7
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	8
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДАЕМЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000 .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДАЕМЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ .....	10
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, М 1:1000.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ. СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ. СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	14

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ</b>	Лист
							2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ**

Лист

3

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫХ СПОСОБОВ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Площадь исходного земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	1-11	16999 кв.м	Перераспределение	56:44:0112004:207	14 674 кв.м
2	:ЗУ2	1-6	13889 кв.м	Перераспределение	56:44:0112004:4	13 023 кв.м
3	:ЗУ3	1-8	1741 кв.м	Перераспределение	56:44:0112004:199	1479 кв.м
4	:ЗУ4	1-17	2119 кв.м	Перераспределение	56:44:0112004:200	821 кв.м

**Перечень земельных участков, в отношении которых в соответствии с проектными решениями необходимо установление публичного сервитута.**

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Номер земельного участка, в отношении которого необходимо установление публичного сервитута	Площадь сервитута в отношении образуемых земельных участков, кв.м	Срок установления публичного сервитута
1	1	:ЗУ2	345 кв.м	49 лет
2	2	:ЗУ2	9 кв.м	
3	3	:ЗУ4	104 кв.м	
4	4	:ЗУ3	27 кв.м	
5	5	:ЗУ1	287 кв.м	
6	6	:ЗУ4	165 кв.м	
7	7	:ЗУ2	109 кв.м	
8	8	:ЗУ2	344 кв.м	
9	9	:ЗУ2	486 кв.м	
10	10	:ЗУ2	345 кв.м	
11	11	:ЗУ4	107 кв.м	
12	12	:ЗУ2	486 кв.м	
13	13	:ЗУ3	11 кв.м	
14	14	:ЗУ1	32 кв.м	
15	15	:ЗУ4	78 кв.м	
16	16	:ЗУ4	107 кв.м	
17	17	:ЗУ4	130 кв.м	
18	18	:ЗУ4	104 кв.м	
19	19	:ЗУ4	52 кв.м	
20	20	:ЗУ3	40 кв.м	
21	21	:ЗУ1	359 кв.м	
22	22	:ЗУ4	165 кв.м	
23	23	:ЗУ3	27 кв.м	
24	24	:ЗУ1	287 кв.м	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

25	25	:ЗУ4	165 кв.м
26	26	:ЗУ3	40 кв.м
27	27	:ЗУ1	359 кв.м
28	28	:ЗУ4	165 кв.м
29	29	:ЗУ1	288 кв.м

Цель установления публичного сервитута - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматриваются.

**3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

№ участка на плане	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Код 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»
:ЗУ2	Код 3.8 «Общественное управление»
:ЗУ3	Код 4.1 «Деловое управление», Код 5.1 «Спорт»
:ЗУ4	Код 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

**Сведения об образовании земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек**

На основании запроса в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Оренбурга земельные участки, образованные на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах территории проектирования отсутствуют.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории областного и местного значения, земли лесного фонда и лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Номер точки	X	Y
1	435273,72	2309432,23
2	435301,61	2309399,64
3	435247,34	2309350,02
4	435102,68	2309204,43
5	434866,87	2308968,97
6	434856,95	2308945,49
7	434800,55	2308889,44
8	434645,05	2309046,01
9	434832,96	2309162,47

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

10	435084,79	2309316,52
1	435273,72	2309432,23
Площадь 91439 кв. м		

**6. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ участка на плане	Категория образуемых земельных участков
:ЗУ1	земли населенных пунктов
:ЗУ2	земли населенных пунктов
:ЗУ3	земли населенных пунктов
:ЗУ4	земли населенных пунктов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ</b>	Лист
							7

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

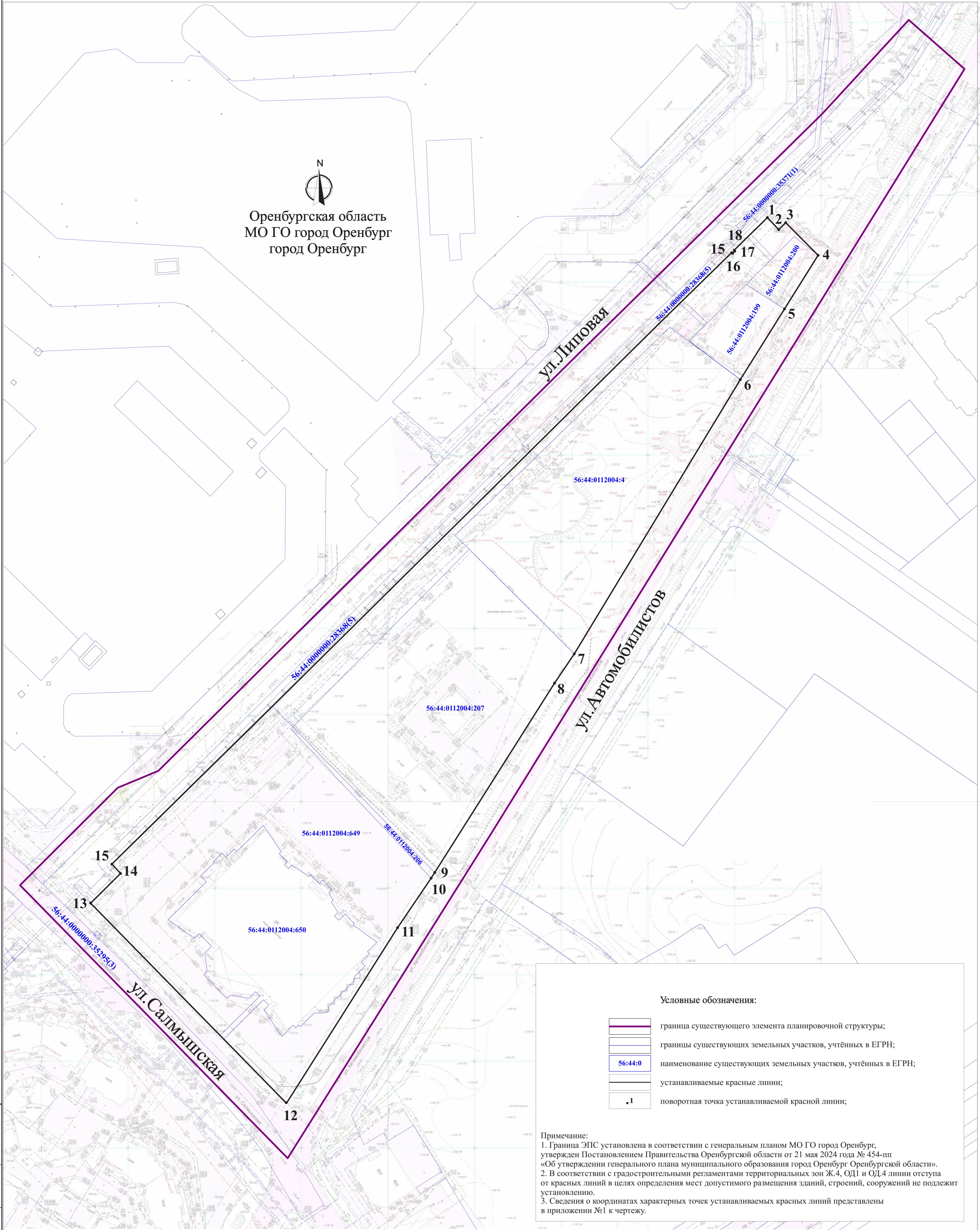
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ**

Лист

8

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДАЕМЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- граница существующего элемента планировочной структуры;
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- наименование существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- устанавливаемые красные линии;
- поворотная точка устанавливаемой красной линии;

**Примечание:**

1. Граница ЭПС установлена в соответствии с генеральным планом МО ГО город Оренбург, утвержден Постановлением Правительства Оренбургской области от 21 мая 2024 года № 454-пп «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
2. В соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж.4, ОД1 и ОД4 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
3. Сведения о координатах характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в приложении №1 к чертежу.

Имя, № подписи  
 Подпись и дата  
 Имя, № дубля  
 Подпись и дата  
 Имя, № дубля  
 Подпись и дата

						23-10.2025.82-ПМТ			
						Проект межевания территории. Основная часть			
изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га	Стдия	Лист	Листов
разработал		Томарова Н.А.					П	9	22
проверил		Ейк А.Н.				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДАЕМЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000			

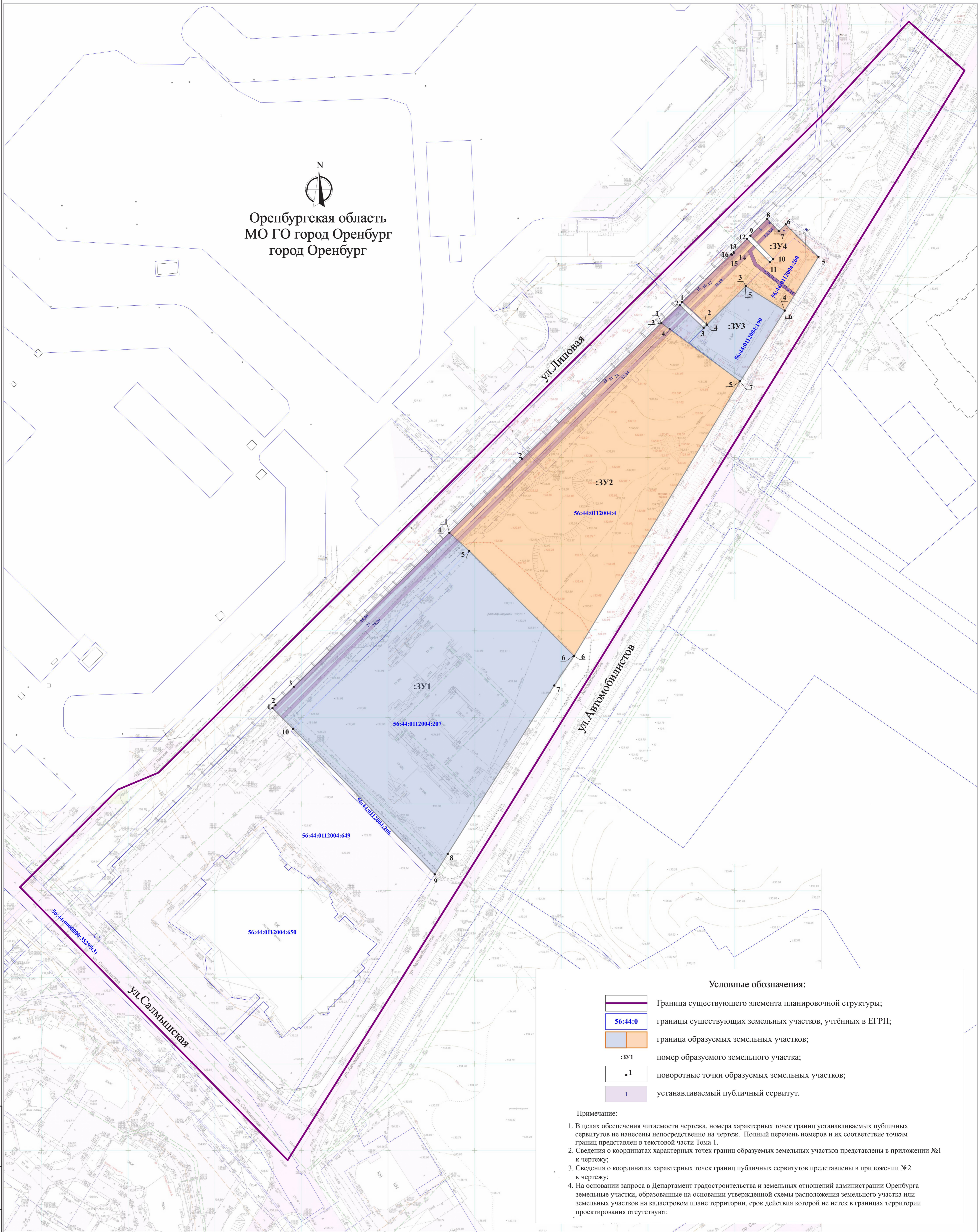
**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДАЕМЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

№№ пунктов	X	Y
1	435 166,06	2 309 348,41
2	435 184,63	2 309 329,38
3	435 180,63	2 309 325,42
4	435 187,46	2 309 318,71
5	435 168,47	2 309 299,63
6	435 167,97	2 309 300,09
7	435 166,73	2 309 298,84
8	435 167,19	2 309 298,35
9	434 813,10	2 308 942,56
10	434 807,81	2 308 947,67
11	434 790,55	2 308 930,44
12	434 676,60	2 309 045,05
13	434 777,96	2 309 108,47
14	434 806,55	2 309 127,62
15	434 809,80	2 309 129,65
16	434 919,13	2 309 198,06
17	434 935,99	2 309 209,33
18	435 094,28	2 309 304,00
19	435 135,07	2 309 329,24
1	435 166,06	2 309 348,41

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



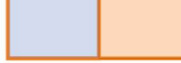
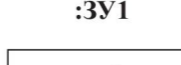


Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ</b>	Лист
							10

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, М 1:1000**



Оренбургская область  
МО ГО город Оренбург  
город Оренбург

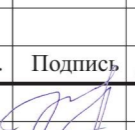
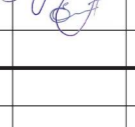

**Условные обозначения:**

-  Граница существующего элемента планировочной структуры;
-  56:44:0 границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН;
-  граница образуемых земельных участков;
-  номер образуемого земельного участка;
-  поворотные точки образуемых земельных участков;
-  устанавливаемый публичный сервитут.

**Примечание:**

1. В целях обеспечения читаемости чертежа, номера характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов не нанесены непосредственно на чертеж. Полный перечень номеров и их соответствие точкам границ представлен в текстовой части Тома 1.
2. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в приложении №1 к чертежу;
3. Сведения о координатах характерных точек границ публичных сервитутов представлены в приложении №2 к чертежу;
4. На основании запроса в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Оренбурга земельные участки, образованные на основании утверждённой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах территории проектирования отсутствуют.

Изм. №, Кол. Лист, Подпись и дата, Выпуск №, Подпись и дата, Имя, № дубл., Подпись и дата

						23-10.2025.82-ПМТ			
						Проект межевания территории. Основная часть			
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га	Стдия	Лист	Листов
разработал		Томарова Н.А.				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, М 1:1000	П	11	22
проверил		Ейв А.Н.							

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ. СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый ЗУ №1		
Номер точки	X	Y
1	434 904,46	2 309 034,74
2	434 904,98	2 309 035,21
3	434 917,98	2 309 048,27
5	435 006,04	2 309 136,34
6	434 995,65	2 309 147,89
7	434 935,99	2 309 209,33
8	434 919,13	2 309 198,06
9	434 822,05	2 309 137,33
10	434 809,80	2 309 129,65
11	434 892,80	2 309 046,71
1	434 904,46	2 309 034,74

Площадь = 16999 кв.м

Образуемый ЗУ №2		
Номер точки	X	Y
1	434 995,65	2 309 147,89
2	435 006,04	2 309 136,34
3	435 049,44	2 309 179,75
4	435 127,66	2 309 258,21
5	435 124,14	2 309 262,96
6	435 094,28	2 309 304,00
1	434 995,65	2 309 147,89

Площадь = 13889 кв.м

Образуемый ЗУ №3		
Номер точки	X	Y
1	435 127,78	2 309 258,34
2	435 137,77	2 309 268,50
3	435 124,83	2 309 282,74
4	435 126,67	2 309 284,58
5	435 148,96	2 309 306,80
6	435 135,07	2 309 329,24
7	435 094,31	2 309 304,02
8	435 124,14	2 309 262,96
1	435 127,78	2 309 258,34

Площадь = 1741 кв.м

Образуемый ЗУ №4		
Номер точки	X	Y
1	435 148,96	2 309 306,80
2	435 126,67	2 309 284,58

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ</b>

3	435 139,60	2 309 270,36
4	435 167,19	2 309 298,35
5	435 166,73	2 309 298,84
6	435 167,97	2 309 300,09
7	435 168,47	2 309 299,63
8	435 176,11	2 309 307,31
9	435 176,11	2 309 307,32
10	435 162,76	2 309 320,54
11	435 164,60	2 309 322,37
12	435 178,02	2 309 309,23
13	435 187,46	2 309 318,71
14	435 180,63	2 309 325,42
15	435 184,63	2 309 329,38
16	435 166,06	2 309 348,41
17	435 135,07	2 309 329,24
1	435 148,96	2 309 306,80
Площадь = 2119 кв.м		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ

Лист

13

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ. СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут №1,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435001,5	2309141,4
2	435100,7	2309239,52
3	435124,04	2309263,09
4	435123,11	2309264,38
5	435122,85	2309264,73
6	435099,29	2309240,94
7	435000,16	2309142,88
8	435000,36	2309142,66
1	435001,5	2309141,4
Площадь: 345 кв.м.		

Публичный сервитут №2,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435094,38	2309303,86
2	435094,28	2309304
3	435056,39	2309281,34
4	435056,53	2309281,13
1	435094,38	2309303,86
Площадь: 9 кв.м.		

Публичный сервитут №3,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435172,4	2309310,99
2	435170,98	2309312,4
3	435168,8	2309310,26
4	435162,08	2309313,09
5	435145,03	2309335,4
6	435143,41	2309334,4
7	435161,06	2309311,35
8	435168,63	2309308,16
9	435169,02	2309308,08
10	435169,72	2309308,37
11	435172,4	2309310,99
12	435174,31	2309312,86
13	435183,88	2309322,23
14	435182,46	2309323,63
15	435172,89	2309314,26
16	435174,31	2309312,86
1	435172,4	2309310,99
Площадь: 104 кв.м.		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Публичный сервитут №4,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435124,04	2309263,09
2	435133,77	2309272,91
3	435132,42	2309274,39
4	435122,85	2309264,73
5	435123,11	2309264,38
1	435124,04	2309263,09
Площадь: 27 кв.м.		

Публичный сервитут №5,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	434898,91	2309040,44
2	434958,93	2309099,29
3	435001,5	2309141,4
4	435000,36	2309142,66
5	435000,16	2309142,88
6	434957,53	2309100,71
7	434897,52	2309041,87
1	434898,91	2309040,44
Площадь: 287 кв.м.		

Публичный сервитут №6,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435135,6	2309274,76
2	435151,98	2309291,3
3	435169,71	2309308,36
4	435169,89	2309309,58
5	435169,41	2309310
6	435162,08	2309313,09
7	435145,03	2309335,4
8	435143,41	2309334,4
9	435161,06	2309311,35
10	435167,23	2309308,75
11	435150,57	2309292,71
12	435134,25	2309276,24
1	435135,6	2309274,76
Площадь: 165 кв.м.		

Публичный сервитут №7,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435006,04	2309136,35
2	435049,44	2309179,75
3	435127,66	2309258,21
4	435127,19	2309258,84
5	435005,75	2309136,67
1	435006,04	2309136,35
Площадь: 109 кв.м.		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Публичный сервитут №8,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435002,75	2309140
2	435041,94	2309179,4
3	435125,76	2309260,78
4	435124,56	2309262,4
5	435040,54	2309180,82
6	435001,41	2309141,49
7	435002,19	2309140,63
1	435002,75	2309140
Площадь: 344 кв.м.		

Публичный сервитут №9,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435006,04	2309136,35
2	435049,44	2309179,75
3	435127,66	2309258,21
4	435125,96	2309260,5
5	435053,77	2309188,16
6	435004,24	2309138,34
1	435006,04	2309136,35
Площадь: 486 кв.м.		

Публичный сервитут №10,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435001,5	2309141,4
2	435100,7	2309239,52
3	435124,04	2309263,09
4	435123,11	2309264,38
5	435122,85	2309264,73
6	435099,29	2309240,94
7	435000,16	2309142,88
8	435000,36	2309142,66
1	435001,5	2309141,4
Площадь: 345 кв.м.		

Публичный сервитут №11,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435174,31	2309312,86
2	435183,88	2309322,23
3	435182,46	2309323,63
4	435172,89	2309314,26
5	435174,31	2309312,86
6	435172,4	2309310,99
7	435170,98	2309312,4
8	435168,8	2309310,26
9	435162,08	2309313,09
10	435145,03	2309335,4
11	435143,33	2309334,35
12	435160,66	2309311,66
13	435161,06	2309311,35

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ

Лист

16

14	435168,63	2309308,16
15	435169,02	2309308,08
16	435169,72	2309308,37
17	435172,4	2309310,99
1	435174,31	2309312,86
Площадь: 107 кв.м.		

Публичный сервитут №12,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435006,04	2309136,35
2	435049,44	2309179,75
3	435127,66	2309258,21
4	435125,96	2309260,5
5	435053,77	2309188,16
6	435004,24	2309138,34
1	435006,04	2309136,35
Площадь: 486 кв.м.		

Публичный сервитут №13,

№	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435127,66	2309258,21
2	435127,78	2309258,34
3	435137,79	2309268,5
4	435137,77	2309268,5
5	435137,3	2309269,01
6	435127,19	2309258,84
1	435127,66	2309258,21
Площадь: 11 кв.м.		

Публичный сервитут №14,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	434904,46	2309034,74
2	434904,98	2309035,21
3	434917,98	2309048,27
4	435006,03	2309136,34
5	435006,04	2309136,35
6	435005,75	2309136,67
7	434904,45	2309034,75
1	434904,46	2309034,74
Площадь: 32 кв.м.		

Публичный сервитут №15,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435183,89	2309322,22
2	435176,62	2309310,6
3	435178,01	2309309,24
4	435178,02	2309309,23
5	435187,46	2309318,71
6	435183,89	2309322,22
7	435166,84	2309298,73
8	435139,14	2309270,87

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ

9	435139,6	2309270,36
10	435139,6	2309270,34
11	435167,19	2309298,35
12	435166,84	2309298,73
13	435175,16	2309308,27
14	435173,19	2309305,12
15	435168,09	2309299,98
16	435168,47	2309299,63
17	435176,11	2309307,32
18	435175,16	2309308,27
1	435183,89	2309322,22
Площадь: 78 кв.м.		

Публичный сервитут №16,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435172,4	2309310,99
2	435170,98	2309312,4
3	435168,8	2309310,26
4	435162,08	2309313,09
5	435145,03	2309335,4
6	435143,33	2309334,35
7	435160,66	2309311,66
8	435161,06	2309311,35
9	435168,63	2309308,16
10	435169,02	2309308,08
11	435169,72	2309308,37
12	435172,4	2309310,99
13	435174,31	2309312,86
14	435183,88	2309322,23
15	435182,46	2309323,63
16	435172,89	2309314,26
17	435174,31	2309312,86
1	435172,4	2309310,99
Площадь: 107 кв.м.		

Публичный сервитут №17,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435137,74	2309272,41
2	435174,92	2309308,5
3	435173,5	2309309,91
4	435136,39	2309273,89
5	435137,74	2309272,41
6	435176,85	2309310,38
7	435186,45	2309319,7
8	435185,02	2309321,1
9	435175,42	2309311,78
10	435176,85	2309310,38
1	435137,74	2309272,41
Площадь: 130 кв.м.		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ

Лист

18

Публичный сервитут №18,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435172,4	2309310,99
2	435170,98	2309312,4
3	435168,8	2309310,26
4	435162,08	2309313,09
5	435145,03	2309335,4
6	435143,41	2309334,4
7	435161,06	2309311,35
8	435168,63	2309308,16
9	435169,02	2309308,08
10	435169,72	2309308,37
11	435172,4	2309310,99
12	435174,31	2309312,86
13	435183,88	2309322,23
14	435182,46	2309323,63
15	435172,89	2309314,26
16	435174,31	2309312,86
1	435172,4	2309310,99
Площадь: 104 кв.м.		

Публичный сервитут №19,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435178,25	2309334,74
2	435178,91	2309335,23
3	435174,55	2309339,71
4	435178,25	2309334,74
5	435135,19	2309329,04
6	435143,43	2309334,38
7	435143,41	2309334,4
8	435143,33	2309334,35
9	435135,07	2309329,24
10	435135,19	2309329,04
11	435161,81	2309292,88
12	435166,63	2309297,78
13	435166,31	2309298,12
14	435161,25	2309293,44
15	435161,81	2309292,88
16	435185,72	2309316,97
17	435187,46	2309318,71
18	435180,63	2309325,42
19	435184,63	2309329,38
20	435180,91	2309333,18
21	435181,79	2309331,98
22	435177,22	2309327,79
23	435185,72	2309316,97
1	435178,25	2309334,74
Площадь: 52 кв.м.		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ

Лист

19

Публичный сервитут №20,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435127,66	2309258,21
2	435127,78	2309258,34
3	435137,79	2309268,5
4	435137,77	2309268,5
5	435135,94	2309270,52
6	435131,46	2309266,02
7	435125,96	2309260,5
1	435127,66	2309258,21
Площадь: 40 кв.м.		

Публичный сервитут №21,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	434904,46	2309034,74
2	434904,98	2309035,21
3	434917,98	2309048,27
4	435006,03	2309136,34
5	435006,04	2309136,35
6	435004,24	2309138,34
7	434971,53	2309105,44
8	434902,84	2309036,4
1	434904,46	2309034,74
Площадь: 359 кв.м.		

Публичный сервитут №22,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435174,36	2309309,06
2	435137,78	2309272,36
3	435139,6	2309270,36
4	435139,6	2309270,34
5	435167,19	2309298,35
6	435166,73	2309298,84
7	435167,97	2309300,09
8	435168,47	2309299,63
9	435176,11	2309307,32
10	435174,36	2309309,06
11	435185,7	2309320,44
12	435176,25	2309310,96
13	435178,01	2309309,24
14	435178,02	2309309,23
15	435187,46	2309318,71
16	435185,7	2309320,44
1	435174,36	2309309,06
Площадь: 165 кв.м.		

Публичный сервитут №23,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435124,04	2309263,09
2	435133,77	2309272,91
3	435132,42	2309274,39

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ</b>	Лист
							20

4	435122,85	2309264,73
5	435123,11	2309264,38
1	435124,04	2309263,09
Площадь: 27 кв.м.		

Публичный сервитут №24,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	434898,91	2309040,44
2	434958,93	2309099,29
3	435001,5	2309141,4
4	435000,36	2309142,66
5	435000,16	2309142,88
6	434957,53	2309100,71
7	434897,52	2309041,87
1	434898,91	2309040,44
Площадь: 287 кв.м.		

Публичный сервитут №25,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435135,6	2309274,76
2	435151,98	2309291,3
3	435169,71	2309308,36
4	435169,89	2309309,58
5	435169,41	2309310
6	435162,08	2309313,09
7	435145,03	2309335,4
8	435143,41	2309334,4
9	435161,06	2309311,35
10	435167,23	2309308,75
11	435150,57	2309292,71
12	435134,25	2309276,24
1	435135,6	2309274,76
Площадь: 165 кв.м.		

Публичный сервитут №26,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435127,66	2309258,21
2	435127,78	2309258,34
3	435137,79	2309268,5
4	435137,77	2309268,5
5	435135,94	2309270,52
6	435131,46	2309266,02
7	435125,96	2309260,5
1	435127,66	2309258,21
Площадь: 40 кв.м.		

Публичный сервитут №27,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	434904,46	2309034,74
2	434904,98	2309035,21
3	434917,98	2309048,27
4	435006,03	2309136,34

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ</b>	Лист
							21

5	435006,04	2309136,35
6	435004,24	2309138,34
7	434971,53	2309105,44
8	434902,84	2309036,4
1	434904,46	2309034,74
Площадь: 359 кв.м.		

Публичный сервитут №28,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	435174,36	2309309,05
2	435137,78	2309272,36
3	435139,6	2309270,35
4	435139,61	2309270,33
5	435167,19	2309298,34
6	435166,73	2309298,83
7	435167,97	2309300,08
8	435168,47	2309299,62
9	435176,11	2309307,32
10	435174,36	2309309,05
11	435185,7	2309320,44
12	435176,25	2309310,96
13	435178,01	2309309,24
14	435178,02	2309309,23
15	435187,46	2309318,71
16	435185,7	2309320,44
1	435174,36	2309309,05
Площадь: 165 кв.м.		

Публичный сервитут №29,

Номер точки	X (МСК-56)	Y (МСК-56)
1	434901,27	2309038,01
2	435002,75	2309140
3	435001,41	2309141,49
4	434899,88	2309039,44
1	434901,27	2309038,01
Площадь: 288 кв.м.		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

23-10.2025.82 - ПМТ-ТЧ

Лист

22