



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.02.2026 № 01-33-28

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 14.12.2020 № 276

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, научно-проектной документацией от 2025 года (ООО «СК «Альянс»), актом государственной историко-культурной экспертизы от 12.01.2026 (эксперт Л.В. Купцова приказ об аттестации от 10.06.2025 № 1033)

п р и к а з ы в а ю:

1. Приложение № 2 к приказу инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 14.12.2020 № 276 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

3. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Лetyаго

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «27». 02.2026 г. № 01-33-28

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой П.Ф. Носова», начало XX в. (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская / ул. Корецкой, 57 / 6, Литера А) и режим ее использования

Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой П.Ф. Носова», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская / ул. Корецкой, 57 / 6, Литера А, принята в пределах восточной части земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445008:15, отделенной от остальной территории участка линией, проходящей через точку № 10 этого участка параллельно западному фасаду здания, огибая (исключая из территории памятника истории и культуры) не входящий в состав объекта культурного наследия объект недвижимости литеру Б.

Границы территории объекта культурного наследия проходят по часовой стрелки по точкам 1-10 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская / ул. Корецкой, 57 / 6, Литера А
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	705 +/- 25
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428653.99	2304393.26	метод спутниковых	0,10	—

			геодезических измерений		
2	428659.15	2304406.99	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	428661.08	2304411.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	428630.19	2304423.96	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	428622.20	2304402.67	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	428645.19	2304393.10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	428645.77	2304394.53	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	428647.25	2304398.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	428649.66	2304397.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	428648.84	2304395.37	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	428653.99	2304393.26	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой П.Ф. Носова», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская / ул. Корецкой, 57 / 6, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляется посредством его реставрации.

2.3. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.4. Снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и ценной застройкой территории объекта культурного наследия.

2.5. Ремонт, реконструкция, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

2.6. Проведение работ по благоустройству территории, направленное на восстановление историко-градостроительной среды, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2.7. При благоустройстве и оборудовании территории использование традиционных материалов (белый камень, кирпич, дерево, кровельное железо и иные материалы, имитирующие натуральные).

2.8. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

2.9. Установка мемориальных досок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия.

2.10. Проведение работ по озеленению территории: формирование озеленения территории, с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия; соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.11. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Снос объекта культурного наследия.

3.2. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

3.3. Возведение объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.4. Нарушение исторической планировочной структуры.

3.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его от дельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

3.8. Распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.9. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия; – установка на фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств.

3.10. Установка на фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств.

3.11. Размещение мачтовых конструкций.

3.12. Проведение строительных и ремонтных работ, опасных для физической сохранности объекта культурного наследия.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга по падающим в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.

3.15. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.
