



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*06.12.2024 № 36/204-ор*

О внесении изменений в приказ  
министерства архитектуры  
и пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области  
от 08.09.2023 № 36/101-од

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Оренбургской области от 14.02.2022 № 135-пп «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 № 1308-п», положением о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. В приложение к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.09.2023 № 36/101-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакциях приказов от 15.03.2024 № 36/48-од, от 24.05.2024 № 36/70-од, от 19.09.2024 № 36/147-од) внести изменения:

1.1. абзац первый пункта 1.2 изложить в новой редакции:

«Заявителями являются физические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или (и)

юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, обратившиеся за предоставлением государственной услуги (далее – заявитель).»;

1.2. пункт 2.3.1 изложить в новой редакции:

«2.3.1. В случае обращения с заявлением о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) результатами предоставления государственной услуги являются:

1) решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории/проекта межевания территории в составе проекта планировки территории/проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории/проекта межевания территории в виде отдельного документа) (в виде распоряжения министерства);

2) решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории/проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории/проект межевания территории) (в виде распоряжения министерства);

3) уведомление об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории (согласно приложению № 6).»;

1.3. подпункты 2, 3 пункта 2.3.2 изложить в новой редакции:

«2) решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории/проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории/проект межевания территории) (в виде распоряжения министерства);

3) уведомление об отказе либо отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку (изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку) (согласно приложению № 6).»;

1.4. в абзаце первом подпункта 1 пункта 2.3.6 слова «или о внесении изменений в документацию по планировке территории» заменить словами «(о подготовке изменений в документацию по планировке территории)», слова «о внесении изменений» заменить словами «о подготовке изменений»;

1.5. в абзаце втором подпункта 1 пункта 2.3.6 слова «о внесении изменений» заменить словами «о подготовке изменений»;

1.6. подпункт 2 пункта 2.3.6 изложить в новой редакции:

«2) В случае обращения с заявлением об утверждении документации по планировке территории (о внесении изменений в документацию по планировке территории), документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является распоряжение министерства об утверждении документации по планировке территории или об утверждении изменений в документацию по планировке территории, подписанное министром, содержащее реквизиты (дату и номер) (далее - распоряжение об утверждении).

При мотивированном отказе в утверждении документации или изменений в нее (отклонении документации по планировке территории или изменений в нее и возврате на доработку) документом, содержащим результат предоставления государственной услуги, является уведомление об отказе (отклонении документации по планировке территории или изменений в нее и возврате на доработку), в котором указываются основания для отказа, подписанное заместителем министра, курирующим Управление министерства, содержащее реквизиты (дату и номер).»;

1.7. подпункт 4 пункта 2.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При мотивированном отказе в предоставлении государственной услуги документом, содержащим результат предоставления государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении решения об исправлении ошибок и (или) опечаток в решении министерства, в котором указываются основания для отказа, подписанное заместителем министра, курирующим Управление министерства, содержащее реквизиты (дату и номер).»;

1.8. подпункт 5 пункта 2.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При мотивированном отказе в предоставлении государственной услуги документом, содержащим результат предоставления государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении решения о выдаче дубликата решения министерства, в котором указываются основания для отказа, подписанное заместителем министра, курирующим Управление министерства, содержащее реквизиты (дату и номер).»;

1.9. в подпункте 1 пункта 2.4 слова «(о внесении изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(о подготовке изменений в документацию по планировке территории)»;

1.10. в абзаце первом подпункта 2 пункта 2.4 слова «(о внесении изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(об утверждении изменений в документацию по планировке территории)»;

1.11. в подпункте 3 пункта 2.4 слова «(о внесении изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(об утверждении изменений в документацию по планировке территории)»;

1.12. пункт 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень  
оснований для отказа в приеме документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги (пункты 3.18, 3.40, 3.59, 3.77, 3.93 настоящего Административного регламента в зависимости от варианта предоставления государственной услуги).»;

1.13. подпункт 2.8.2 изложить в новой редакции:

«2.8.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги (пункты 3.12, 3.34, 3.53, 3.71, 3.96 настоящего Административного регламента в зависимости от варианта предоставления государственной услуги).»;

1.14. в подпункте 1 пункта 3.1 слова «или о внесении изменений в документацию по планировке территории» заменить словами «или о подготовке изменений в документацию по планировке территории»;

1.15. в подпункте 2 пункта 3.1 слова «о внесении изменений» заменить словами «о подготовке изменений»;

1.16. наименование подраздела Вариант 1 изложить в новой редакции:

«Вариант 1. Решение о подготовке документации по планировке территории или о подготовке изменений в документацию по планировке территории»;

1.17. пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории или о подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется министерством в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства.»;

1.18. в абзаце первом пункта 3.10 слова «о внесении изменений» заменить словами «о подготовке изменений»;

1.19. в подпункте 6 пункта 3.10 слова «задания на разработку документации» заменить словами «задания на разработку изменений в документацию»;

1.20. в абзаце первом подпункта 7 пункта 3.10 слова «изысканий, необходимых для подготовки документации» заменить словами «изысканий, необходимых для подготовки изменений в документацию»;

1.21. в абзаце первом пункта 3.11 слова «(о внесении изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(о подготовке изменений в документацию по планировке территории)»;

1.22. в абзаце первом пункта 3.12 слова «(о внесении изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(о подготовке изменений в документацию по планировке территории)»;

1.23. подпункт 2 пункта 3.12 изложить в новой редакции:

«2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке

документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) принимает уполномоченный орган (отсутствие у министерства полномочий по принятию такого решения);»;

1.24. подпункт 4 пункта 3.12 изложить в новой редакции:

«4) заявление о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) направлено инициатором или лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) принимается самостоятельно;»;

1.25. дополнить пункт 3.12 подпунктом 12 в редакции:

«12) документы поданы в неуполномоченный орган.»;

1.26. абзац второй пункта 3.14 изложить в новой редакции:

«Заявление должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать заявителя (представителя заявителя), указанные в подпункте 1 пункта 3.9 настоящего Административного регламента.»;

1.27. наименование подраздела Вариант 2 изложить в новой редакции:

«Вариант 2. Решение об утверждении документации по планировке территории или об утверждении изменений в документацию по планировке территории»;

1.28. в абзаце первом пункта 3.32 слова «(о внесении изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(об утверждении изменений в документацию по планировке территории)»;

1.29. подпункт 4 пункта 3.32 изложить в новой редакции:

«4) копию нормативного правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) в случае, если решение о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) заявителем (инициатором подготовки документации по планировке территории) принято самостоятельно с приложением копии задания на разработку документации по планировке территории (изменений в документацию по планировке территории) и задания на выполнение инженерных изысканий (изменений в документацию по планировке территории), необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»»;

1.30. в абзаце первом пункта 3.33 слова «(о внесении изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(об утверждении изменений в документацию по планировке территории)»;

1.31. в подпункте 2 пункта 3.33 слова «(о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории)» заменить словами «(о подготовке изменений в документацию по планировке территории)»;

1.32. подпункт 3 пункта 3.33 изложить в новой редакции:

«3) документацию по планировке территории (изменения в документацию по планировке территории) на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде, которая должна быть заверена инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями).»;

1.33. пункт 3.34 изложить в новой редакции:

«3.34. При рассмотрении заявления об утверждении документации по планировке территории (о внесении изменений в документацию по планировке территории) основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) не представлены материалы и документы (либо неполный перечень), указанные в пункте 3.32 настоящего Административного регламента;

2) несоответствие документации по планировке территории или изменений в нее требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) несоответствие состава и содержания документации по планировке территории требованиям, установленным статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в зависимости от вида представляемой документации), а в отношении линейных объектов - требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», приказа министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»;

4) несоответствие документации по планировке территории или изменений в нее решению о подготовке;

5) несоответствие документации по планировке территории или изменений в нее градостроительным, противопожарным, санитарным, экологическим и другим нормам, правилам, нормативам;

6) отсутствие необходимых согласований из числа, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) в отношении территории в границах, указанных в заявлении, государственная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;

8) решение о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) министерством или лицами, обладающими правом принимать такое решение, не

принималось либо принято неуполномоченным лицом, за исключением случаев, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) отзыв заявления о предоставлении государственной услуги по инициативе заявителя;

10) несоответствие документации по планировке территории или изменений в нее требованиям постановления Правительства Оренбургской области от 16.05.2023 № 450-пп «Об установлении границ территории, утверждении предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург») в случае утверждения документации по планировке территории в отношении территории исторического поселения регионального значения;

11) документы поданы в неуполномоченный орган.»;

1.34. абзац первый пункта 3.36 изложить в новой редакции:

«3.36. Основанием для начала административной процедуры является поступление к ответственному специалисту министерства, работнику МФЦ заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных пунктом 3.32 настоящего Административного регламента.»;

1.35. пункт 3.45 изложить в новой редакции:

«3.45. Основанием для начала административной процедуры является получение начальником Управления министерства заявления о предоставлении государственной услуги с прилагаемым пакетом документов.

Критериями принятия решения о предоставлении государственной услуги являются:

полнота сведений, содержащихся в представленных документах и согласованность информации между отдельными документами комплекта;

наличие указанных в пункте 3.34 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов ответственный специалист управления организационной работы министерства в случае отсутствия оснований для отказа подготавливает проект распоряжения об утверждении, а в случае наличия оснований для отказа ответственный специалист Управления министерства подготавливает проект уведомления об отказе в утверждении документации по планировке территории либо отклонении документации и направлении ее на доработку.

Подготовленный проект распоряжения об утверждении согласовывается начальником Управления министерства, заместителем министра, курирующим Управление министерства, и представляется министру для подписания, проект уведомления об отказе в утверждении документации по планировке или отклонении документации и направлении ее на доработку подписывается заместителем министра, курирующим Управление министерства.

Результатом выполнения административной процедуры является подписание министром распоряжения об утверждении, подписание заместителем министра, курирующим Управление министерства, уведомления

об отказе в утверждении документации по планировке территории (утверждении изменений в документацию по планировке территории) либо отклонении документации или изменений в нее и направлении на доработку.

Распоряжение об утверждении подписывается министром, уведомление об отказе в утверждении документации по планировке территории или изменений в нее либо отклонении документации и направлении на доработку подписывается заместителем министра, курирующим Управление министерства, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Срок выполнения административной процедуры:

15 рабочих дней для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (об утверждении изменений в документацию по планировке территории) без проведения публичных слушаний/общественных обсуждений, а также в случае принятия решения министерством об отказе в предоставлении государственной услуги, с даты регистрации заявления;

75 рабочих дней для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (об утверждении изменений в документацию по планировке территории) в случае проведения публичных слушаний/общественных обсуждений до утверждения документации или изменений в нее, с даты регистрации заявления.»;

1.36. в подпункте 1 пункта 3.52 слова «о внесении изменений» заменить словами «об утверждении изменений»;

1.37. пункт 3.53 дополнить подпунктом 3:

«3) документы поданы в неуполномоченный орган.»;

1.38. пункт 3.67 изложить в новой редакции:

«3.67. Результат предоставления государственной услуги указан в пункте 2.3.4 настоящего Административного регламента.»;

1.39. пункт 3.71 дополнить подпунктом 3 в новой редакции:

«3) документы поданы в неуполномоченный орган.»;

1.40. пункт 3.86 изложить в новой редакции:

«3.86. Результат предоставления государственной услуги указан в пункте 2.3.5 настоящего Административного регламента.»;

1.41. абзац третий пункта 3.87 исключить;

1.42. дополнить пунктом 3.88 в новой редакции:

«3.88. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении варианта государственной услуги приведен в пункте 3.96 настоящего Административного регламента.»;

1.43. в подпункте 1 пункта 3.96 слова «пунктом 3.78» заменить словами «пунктом 3.94»;

1.44. пункт 3.96 дополнить подпунктом 3 в новой редакции:

«3) документы поданы в неуполномоченный орган.»;

1.45. абзац третий пункта 3.102 изложить в новой редакции:

«полнота сведений, содержащихся в представленных документах и согласованность информации между отдельными документами комплекта; наличие указанных в пункте 3.96 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.»;



1.46. в абзаце четвертом пункта 3.102 слова «пунктом 3.94» заменить словами «пунктом 3.96»;

1.47. приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.48. приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.49. пункт 3 приложения № 3 к Административному регламенту дополнить абзацем в редакции:

«почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.»;

1.46. пункт 3 приложения № 3.1 к Административному регламенту дополнить абзацем в редакции:

«- почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.»;

1.47. пункт 4 приложения № 4 к Административному регламенту дополнить абзацем в редакции:

«почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.»;

1.48. пункт 5 приложения № 5 к Административному регламенту дополнить абзацем в редакции:

«почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.»;

1.49. приложение № 6 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.50. приложение № 7 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Министр



М.В. Стручкова

Приложение № 1

к приказу

от 06.12.2017 № 36/2017-оп

В Министерство архитектуры  
и пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области

Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные данные (реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания, телефон (в федеральном формате), e-mail; для юридических лиц: наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес места нахождения, телефон (в федеральном формате), e-mail; реквизиты доверенности, в случае обращения представителя)

## Заявление

о предоставлении государственной услуги  
«Подготовка и утверждение документации  
по планировке территории»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

1. На основании Закона Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории/ о подготовке изменений в документацию по планировке территории для строительства/ реконструкции объекта  
(нужное подчеркнуть)

(вид и наименование объекта <sup>1)</sup>)

Наименование позиции	Содержание
Вид документации по планировке территории /вид документации (часть документации) по планировке территории, подлежащей изменению <sup>2</sup>	
Состав документации по планировке территории /состав документации по планировке территории, подлежащей изменению <sup>3</sup>	
Основные характеристики планируемого к	

размещению объекта капитального строительства/линейного объекта (назначение, площадь объекта капитального строительства/протяженность линейного объекта и др.) <sup>4</sup>	
Местоположение планируемого к размещению объекта (населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории/ подготовка изменений в документацию по планировке территории) <sup>5</sup>	
Инициатор подготовки документации по планировке территории/ подготовки изменений в документацию по планировке территории <sup>6</sup>	
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории/ по подготовке изменений в документацию по планировке территории <sup>7</sup>	
Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Обоснование подготовки изменений в документацию по планировке территории <sup>8</sup>	
Реквизиты нормативно-правовых актов о принятии решений о подготовке документации по планировке территории и о ее утверждении <sup>9</sup>	
Цель подготовки документации по планировке территории/ внесения изменений в документацию по планировке территории <sup>10</sup>	
Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории/ подготовке изменений в документацию по планировке территории	
Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории/ подготовки изменений в документацию по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости)	

<sup>1</sup> В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с

законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

<sup>2</sup> В графе "Содержание" указывается информация о разработке одного из следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории;
- в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

<sup>3</sup> В графе "Содержание" указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию документации по планировке территории.

<sup>4</sup> В графе "Содержание" указываются полное наименование, вид планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (площадь/протяженность, диаметр, мощность и т.д.).

<sup>5</sup> В графе "Содержание" указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

<sup>6</sup> В графе "Содержание" указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

а) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

<sup>7</sup> В графе "Содержание" указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

<sup>8</sup> В графе "Содержание" указывается мотивированное обоснование необходимости внесения изменения в документацию по планировке территории.

Если обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории требует представления дополнительных документов или материалов, такие документы или материалы прилагаются к заявлению.

<sup>9</sup> В графе "Содержание" указывается вид нормативно-правовых актов, название, полное наименование органа, утвердившего указанные документы, дата и номер его утверждения (для принятия решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории).

<sup>10</sup> В графе "Содержание" указывается цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112

## Приложение:

- 1) Схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, соответствующем масштабу, обеспечивающему читаемость линий и условных обозначений (с отображением границ муниципальных образований) в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта/схема границ территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (на бумажном или электронном носителе);
- 2) задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов;

- 3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) Российской Федерации;
- 4) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя);
- 5) проект задания на разработку документации по планировке территории;
- 6) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» (в случае необходимости выполнения инженерных изысканий);
- 7) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории (в случае принятия решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории).

2. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

документа на бумажном носителе в министерстве;

документа на бумажном носителе в МФЦ (в случае подачи заявления о предоставлении услуги в МФЦ);

документа в электронном виде, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, посредством направления на электронный адрес (e-mail):  
\_\_\_\_\_;

электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи посредством направления в личный кабинет интернет-портала [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (в случае подачи заявления через интернет-портал);

почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

С приложением документов согласно описи

## Приложение № 2

к приказу

от 06.12.2017 № 36/207-09

В Министерство архитектуры и  
пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области

Заявитель: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: Ф.И.О. паспортные данные (реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания, телефон (в федеральном формате), e-mail; для юридических лиц: наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес, места нахождения, телефон (в федеральном формате), e-mail; реквизиты доверенности, в случае обращения представителя)

## Заявление

о предоставлении государственной услуги  
«Подготовка и утверждение документации  
по планировке территории»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_

На основании Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» прошу утвердить документацию по планировке территории/утвердить изменения в документацию по планировке территории для строительства/ реконструкции объекта  
(нужное подчеркнуть)

(вид и наименование объекта)<sup>1</sup>

и принять решение об утверждении документации по планировке территории/ об утверждении изменений в документацию по планировке территории

Наименование позиции	Содержание
Сведения о заявителе <sup>2</sup>	
Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории/ решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории <sup>3</sup>	

Вид документации по планировке территории, подлежащей проверке <sup>4</sup>	
Состав документации по планировке территории, подлежащей проверке <sup>5</sup>	
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется проверка документации по планировке территории <sup>6</sup>	
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории/ по подготовке изменений в документацию по планировке территории <sup>7</sup>	
Состав объекта <sup>8</sup>	
Сведения о необходимости образования земельных участков (предусмотрено/ не предусмотрено) <sup>9</sup>	
Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории <sup>10</sup>	
Реквизиты нормативно-правовых актов о принятии решений о подготовке документации по планировке территории и о ее утверждении <sup>11</sup>	
Сведения о разработчике документации по планировке территории или изменений в нее (наименование организации, Ф.И.О. руководителя)	

<sup>1</sup> Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с наименованием, утвержденным решением о подготовке документации по планировке территории.

<sup>2</sup> В графе "Содержание" указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства лиц:

- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица.

- фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица;

<sup>3</sup> В графе "Содержание" указывается вид решения, название, полное наименование органа, утвердившего указанный документ, дата и номер его утверждения.

<sup>4</sup> В графе "Содержание" указывается информация о разработке одного из следующих документов в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории в составе проекта планировки территории;

- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

- проект межевания территории в виде отдельного документа.

<sup>5</sup> В графе "Содержание" указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

<sup>6</sup> В графе "Содержание" указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

<sup>7</sup> В графе "Содержание" указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

- средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

<sup>8</sup> В графе "Содержание" указывается перечень объектов, входящих в состав объекта, в отношении которого разработана документация.

<sup>9</sup> В графе "Содержание" указываются сведения о том предусмотрено (не предусмотрено) документацией образование земельных участков.

<sup>10</sup> В графе "Содержание" указывается мотивированное обоснование необходимости внесения изменения в документацию по планировке территории.

Если обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории требуют представления дополнительных документов или материалов, такие документы или материалы прилагаются к заявлению.

<sup>11</sup> В графе "Содержание" указывается вид нормативно-правовых актов, название, полное наименование органа, утвердившего указанные документы, дата и номер его утверждения (для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории).

#### Приложения:

- 1) Документация по планировке территории на электронном носителе в \_\_\_ экз./ на бумажном носителе в 2 экз.;
- 2) электронная версия документации для внесения сведений в ЕГРН, в ГИС ОГД Оренбургской области;
- 3) копия задания на разработку документации по планировке территории (изменений в документацию по планировке территории) на электронном носителе;
- 4) копия нормативно-правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (о принятии решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории) на электронном носителе;
- 5) копия нормативно-правового акта об утверждении документации по планировке территории, в которую вносятся изменения (при утверждении изменений в документацию по планировке территории) на электронном носителе;
- 6) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) Российской Федерации/ копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя);
- 7) материалы инженерных изысканий на электронном носителе в 1 экз.;
- 8) пояснительная записка с описанием изменений и обоснованием их внесения (при утверждении изменений в документацию по планировке территории).



2. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

документа на бумажном носителе в министерстве;

документа на бумажном носителе в МФЦ (в случае подачи заявления о предоставлении услуги в МФЦ);

документа в электронном виде, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, посредством направления на электронный адрес (e-mail):

\_\_\_\_\_;

электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи посредством направления в личный кабинет интернет-портала [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (в случае подачи заявления через интернет-портал);

почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

С приложением документов согласно описи

Приложение № 3

к приказу

от 06.12.2024 № 36/207-оп

Форма уведомления  
об отказе в предоставлении  
государственной услуги  
«Подготовка и утверждение документации  
по планировке территории»

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)

Кому

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан и ИП)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации -  
для юридических лиц)

Дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Уведомление  
об отказе в предоставлении  
государственной услуги  
«Подготовка и утверждение документации  
по планировке территории»

По результатам рассмотрения документов, представленных \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

(дата и номер запроса на предоставление услуги)

на основании пункта «\_\_\_\_\_» Административного регламента предоставления  
государственной услуги, утвержденного \_\_\_\_\_,

(номер и дата распорядительного акта об утверждении Административного регламента)

Вам отказано в предоставлении государственной услуги (выбрать нужное):

по принятию решения о подготовке документации по планировке территории (о  
подготовке изменений в документацию по планировке территории);

по принятию решения об утверждении документации по планировке территории (об  
утверждении изменений в документацию по планировке);

по принятию решения об отмене решения об утверждении документации по  
планировке территории (или отдельных ее частей)/ о признании отдельных частей  
документации по планировке территории не подлежащими применению;

по принятию решения о выдаче дубликата решения министерства;

по принятию решения об исправлении ошибок и (или) опечаток в решении министерства,

В СВЯЗИ С: \_\_\_\_\_  
(основание для отказа, пункты регламента):

\_\_\_\_\_.  
Мотивированное обоснование для отказа: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

Отказ в предоставлении государственной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением государственной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего принятие решения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы)

## Приложение № 4

к приказу

от 06.12.2024 № 36/204-ср

Перечень  
признаков заявителей, а также комбинации значений признаков,  
каждая из которых соответствует одному варианту  
предоставления государственной услуги

№ варианта	Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги
1.	Заявитель обратился за получением решения министерства о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории)
2.	Заявитель обратился за получением решения министерства об утверждении документации по планировке территории (об утверждении изменений в документацию по планировке территории)
3.	Заявитель обратился за получением решения министерства об отмене решения об утверждении документации по планировке территории (или ее отдельных частей)/ о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению
4.	Заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги решении министерства (распоряжении о подготовке документации по планировке территории/ распоряжении о подготовке изменений в документацию по планировке территории, распоряжении об утверждении документации по планировке территории/ распоряжении об утверждении изменений в документацию по планировке территории, распоряжении об отмене решения об утверждении документации по планировке территории (или отдельных ее частей)/распоряжении о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению)
5.	Заявитель обратился за выдачей дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги (распоряжения о подготовке документации по планировке территории/ распоряжения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, распоряжения об утверждении документации по планировке территории/ распоряжения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, распоряжения об отмене решения об утверждении документации по планировке территории (или отдельных ее частей)/ распоряжения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению)

Признак заявителя, представителя заявителя	Значения признака заявителя
Статус заявителя	физические или юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных

	предпринимателей, обратившиеся за предоставлением государственной услуги
Статус представителя заявителя	физические или юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя