



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2024

г. Оренбург

№ 23-р

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», со статьей 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», с Законом Оренбургской области 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», на основании письма Администрации города Оренбурга от 06.09.2024 № 01-01/726:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 680 м (далее - документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению подготовки градостроительной документации осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, Кобозева, дом 30, на адрес электронной почты: office19@mail.orb.ru.

5. Управлению организационной работы опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня подписания распоряжения.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Тимошину Т.П.

Министр

Н.Н. Ибрагимова



Приложение № 1
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 19.09.2024 № 23-р

Задание на разработку документации по планировке территории

№ пункта	Наименование	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 680 м.
2	Инициатор разработки документации	Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
3	Источник финансирования	Бюджет Оренбургской области
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Улично-дорожная сеть по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге. Основные характеристики: протяженность – 680 м (уточняется проектом); категория улиц и дорог – устанавливается в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «город Оренбург», утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 20.05.2024 № 454-п.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Оренбург», в границах населенного пункта г. Оренбург.
6	Состав документации по планировке территории	Содержание документации (проекта планировки и проект межевания территории) выполнять в строгом соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Графическая часть документации по планировке территории должна быть выполнена с

		<p>использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.</p> <p>Допускается объединение (совмещение) чертежей (схем) графической части проекта планировки и проекта межевания территории при условии обеспечения читаемости данных чертежей (схем).</p> <p>В составе документации представить электронную версию в соответствии с требованиями Приказ министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области», а также электронную версию проекта межевания территории в соответствии с приказом Росреестра от 25.12.2023 №П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 56:44:0236002:44, 56:44:0236002:45, 56:44:0236005:45, 56:44:0236002:9 (уточняются проектом).
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Приложение № 2
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 19.09.2024 № 23-р

Задание на выполнение инженерных изысканий

№ пункта	Наименование	Содержание
1	Объект	Границы разработки документации по планировке территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 680 м.
2	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания (включающие в себя археологические исследования).
3	Основная нормативно-техническая документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</p> <p>Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</p> <p>Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СНиП 11-02-96»;</p> <p>Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>Государственный стандарт ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования»;</p> <p>Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 51606-2000 «Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования»;</p> <p>Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 70318-2022 «Инфраструктура пространственных данных. Единая электронная картографическая основа. Общие требования».</p>
4	Система координат	МСК-56.
5	Район размещения (местоположение)	Муниципальное образование «город Оренбург», в границах населенного пункта г. Оренбург.
6	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 680 м.
7	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
8	Результат работ	<p>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.</p> <p>Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>Заключение историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами, прошедшее обязательную проверку инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.</p>