



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Л.Б.ДТ, 2024 № 01-08-317

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2024 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный М.Н. Комарова с въездной аркой» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 5) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом доходный М.Н. Комарова с въездной аркой» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 5) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.org.ru](http://www.pravo.org.ru)).

Заместитель начальника инспекции

 Д.Р. Тухватуллин

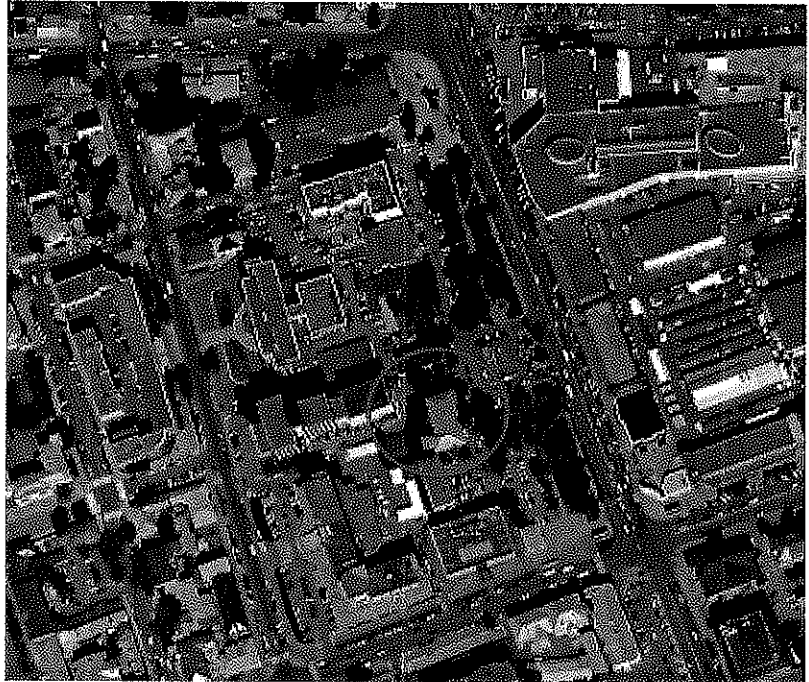
Ознакомлен 23.07.2024  
(дата)

  
(подпись)

Раевская З. С.  
(Ф.И.О.)

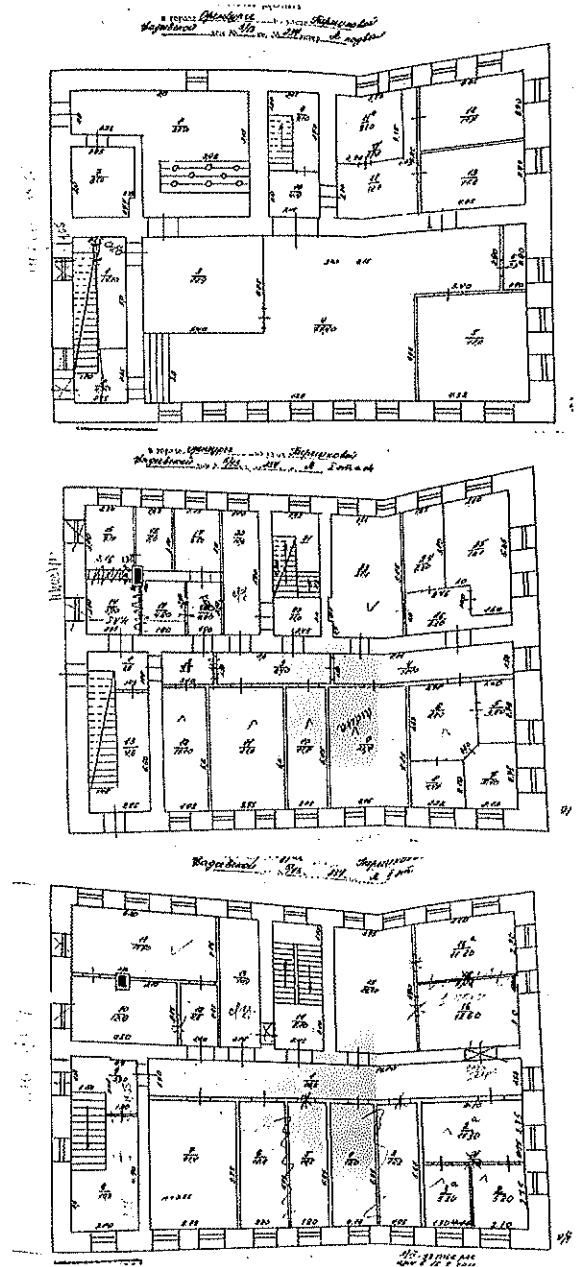
Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «23» 07 .2024 г. № 01-08-317


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е

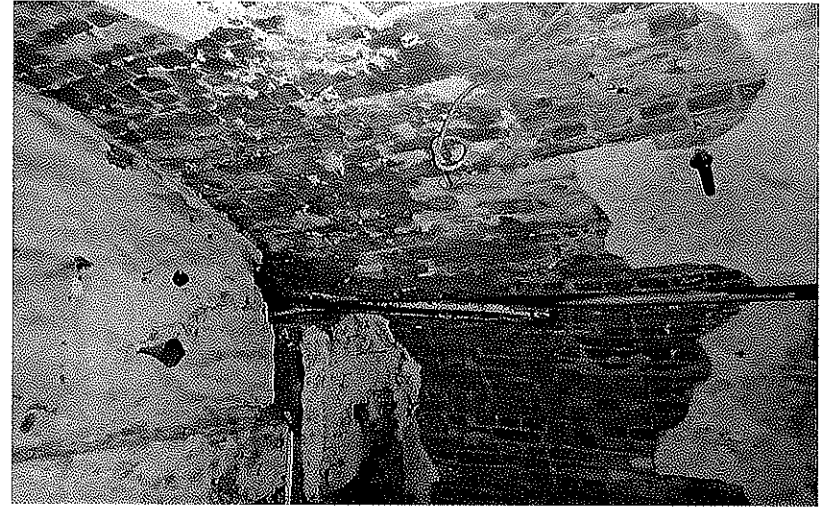
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение на бывшей эспланаде Оренбургской крепости, севернее исторического ядра с северо-восточного угла 237 квартала вдоль красных линий улиц Михаила Фадеева (бывшей Кладбищенской) и Терешковой (бывшей Нижегородской);</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 метра.</li> </ul>	

2. Объемно-планировочное решение:

- прямоугольная историческая конфигурация плана двухэтажного с подвалом объема с въездной аркой;
- исторические габариты в плане;
- историческая планировочная коридорная композиция в габаритах капитальных стен (исключая поздний пристрой);
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.



3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"><li>– бутовый фундамент;</li><li>– белокаменный цоколь;</li><li>– кирпичная въездная арка с белокаменными прокладными плитами и белокаменной колесоотбойной тумбой;</li><li>– кирпичные неоштукатуренные стены;</li><li>– кирпичные своды в подвале с коваными подвесными кольцами;</li><li>– металлическая парадная лестница;</li><li>– деревянные наклонные стропила;</li><li>– вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком.</li></ul>	
----	-------------------------	---	--

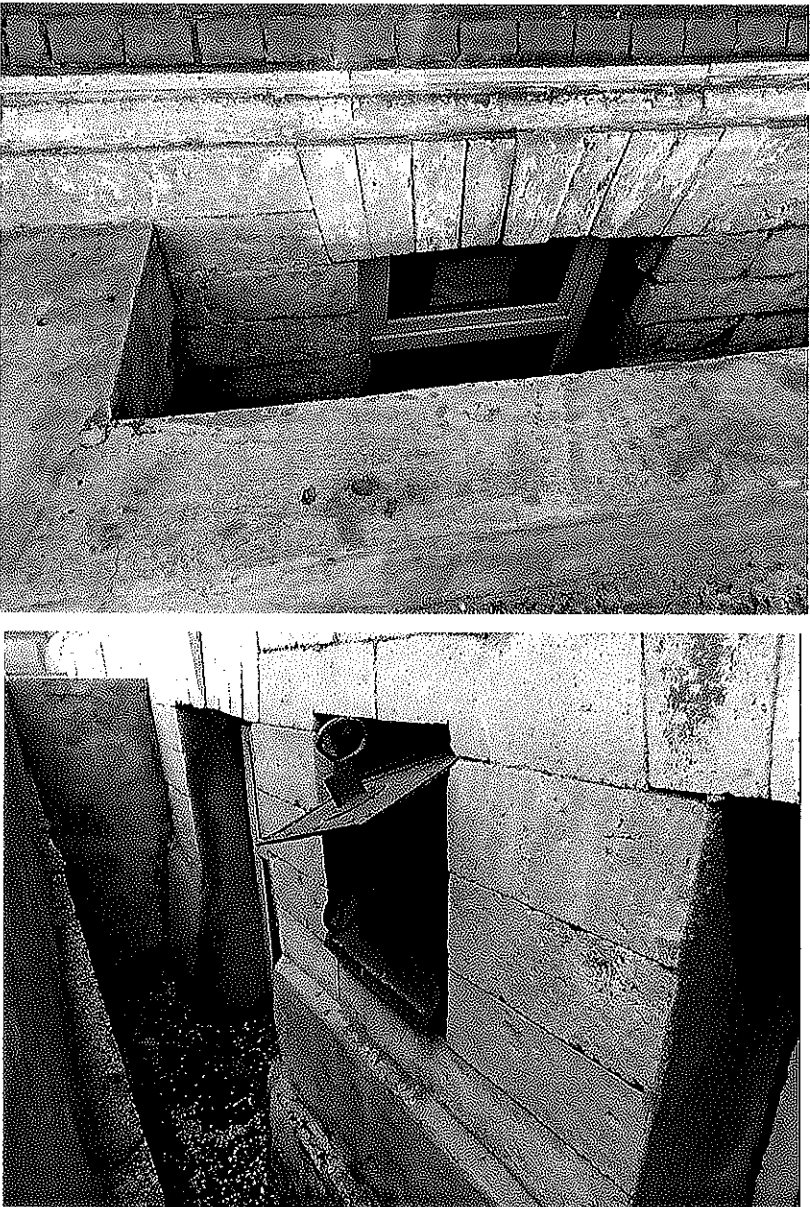


4. Композиция фасадов:

– ритмичная, решенная в «кирпичном стиле», композиция лицевых фасадов с историческим дверным проемом (ныне заложен), метром оконных проемов и, на 2-ом этаже, пилястр под антаблементом;

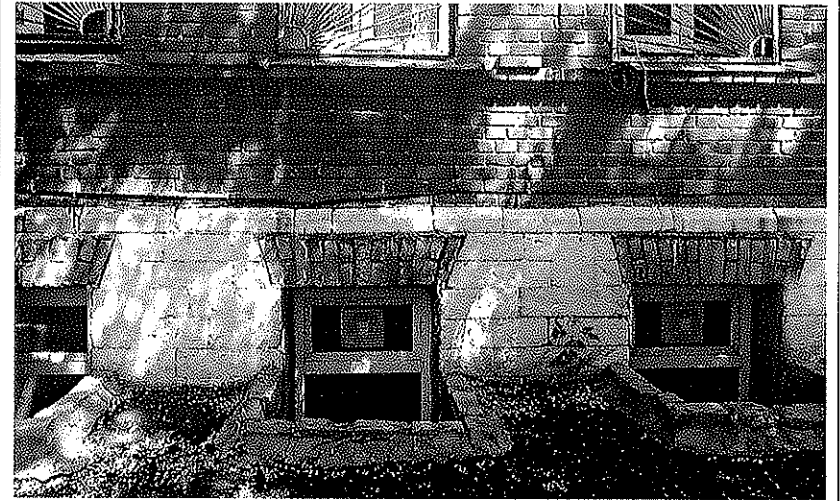
– функциональная композиция дворового фасада с ритмом оконных проемов под антаблементом.

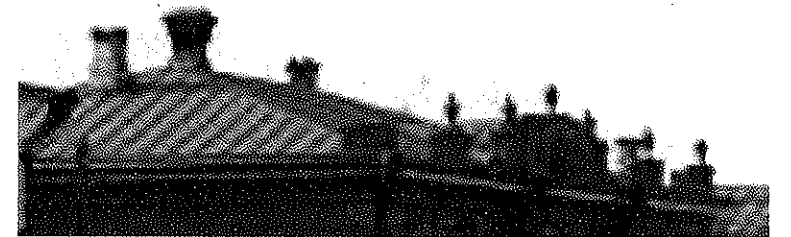



5.	<p>Декоративно-художественное решение фасадов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– неоштукатуренный белокаменный цоколь с прямыми;</li> <li>– белокаменные клинчатые перемычки окон подвала с замковыми камнями на лицевых фасадах;</li> <li>– вентиляционное отверстие подвала с металлической решеткой и заслонкой;</li> <li>– кирпичные клинчатые перемычки окон подвала дворового фасада;</li> <li>– въездная арка с полукруглыми пилястрами верей под коробовой кирпичной аркой с профилированным архивольтом, увенчанной криволинейным аттиком;</li> <li>– неоштукатуренная фактура кирпичной кладки стен с квадратным рустом 1-го этажа;</li> <li>– профилированный белокаменный (на лицевых фасадах) и кирпичный кордон;</li> <li>– подоконный филенчатый фриз 1-го и 2-го этажей лицевых фасадов с белокаменным заполнением;</li> <li>– кирпичный подоконный карниз;</li> <li>– оконные и исторические дверные проемы с клинчатыми кирпичными перемычками и, на лицевых фасадах, с верхними белокаменными замками;</li> <li>– междуэтажный карниз, на лицевых фасадах с кронштейнами;</li> <li>– муфтированные пилястры 2-го этажа лицевых фасадов с белокаменными базами и капителями, украшенными ионическими волнтами и дентикулами;</li> <li>– лучкового завершения сандрики 2-го этажа лицевых фасадов;</li> <li>– зубчатый архитрав;</li> <li>– фриз с кронштейнами;</li> </ul>	
----	--	--	--



– венчающий карниз с белокаменным слезником  
большого выноса;  
– парапетные столбики и аттик с вазами (ныне  
утрачены).





6.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	<ul style="list-style-type: none"><li>– сводчатые подвалы;</li><li>– парадная лестница с литой колонной и металлическими маршами производства «Завод М.Е. Шерстнёвой в Самаре» с литыми ажурными проступями и чеканными ступенями и площадками, с литыми балясинами (ныне утрачены);</li><li>– тянутые припотолочные карнизы.</li></ul>	
----	--	---	--

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «23». 07.2024 г. № 01-08-317

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0448002:18 по точкам 1 –10 (см. схему границ). Точки проходят по границе земельного участка против часовой стрелки.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1715 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428288.86	2304869.56	аналитический	0,10	—
2	428325.64	2304859.27	аналитический	0,10	—
3	428329.59	2304857.64	аналитический	0,10	—





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	428332.15	2304854.61	аналитический	0,10	—
5	428332.15	2304850.42	аналитический	0,10	—
6	428323.39	2304821.18	аналитический	0,10	—
7	428281.13	2304833.10	аналитический	0,10	—
8	428285.10	2304845.81	аналитический	0,10	—
9	428280.44	2304847.21	аналитический	0,10	—
10	428288.40	2304868.33	аналитический	0,10	—
1	428288.86	2304869.56	аналитический	0,10	—

# Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:600



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом доходный с въездной аркой купчихи А.С. Юргенсон (в 1901-1918 гг. – дом доходный купца М.Н. Комарова)», 1880-е годы; 1901 год, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, 5 / ул. Михаила Фадеева, 13, Литера Е (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристрои, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---