



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12.04.2024 № 01-08-156

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 22.01.2024 № 01-08-32

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», приказом Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, научно-проектной документацией от 2024 года (эксперт Рубин В.А.)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 22.01.2024 № 01-08-32 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 2 приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

3. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен(а) 12.04.2024  
(дата)

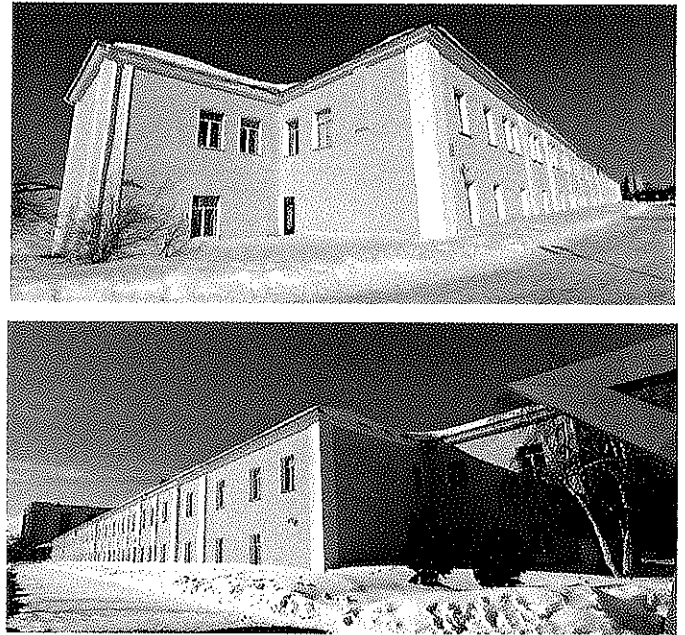
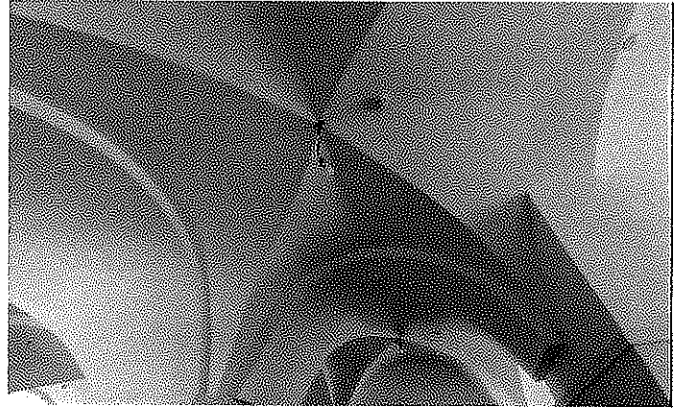
Васильев  
(подпись)

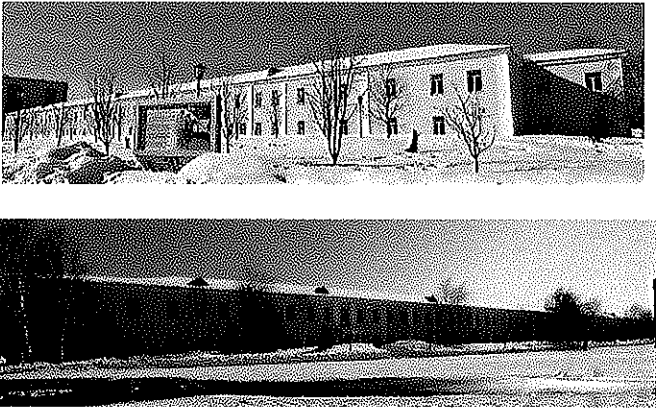
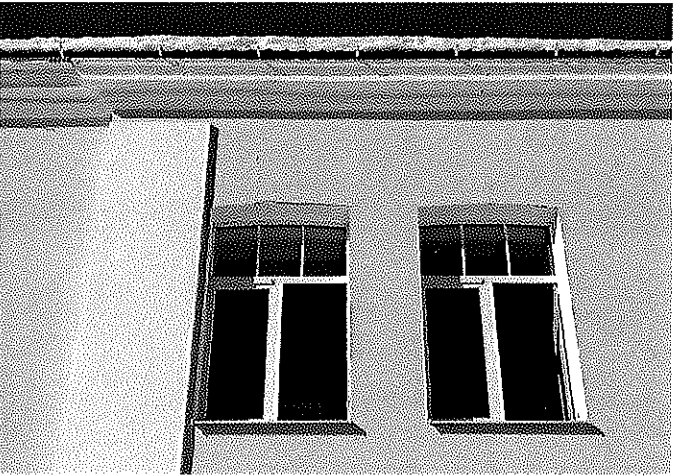
Рязанский Д.С.  
(Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «12».01.2024 г. № 01-08-156

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Казармы», 2-я половина XIX – начало XX веков (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1		2	3
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение на восточной границе исторического ядра Оренбурга, повторяющее контуры бывших крепостных укреплений;</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 метра.</li> </ul>	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"><li>– прямоугольная с выступами торцевых ризалитов историческая конфигурация плана двухэтажного объема;</li><li>– исторические габариты в плане;</li><li>– расположение исторических проемов;</li><li>– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;</li><li>– вальмовая кровля.</li></ul>	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"><li>– кирпичные оштукатуренные стены;</li><li>– сводчатые перекрытия в части помещений;</li><li>– вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком.</li></ul>	

4.	Композиция фасадов:	– ритмичная, решенная в духе эклектики, композиция фасадов с ритмом дверных проемов и метром оконных проемов под венчающим карнизом.	
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	– оштукатуренная фактура кирпичной кладки стен; – проемы с лучковыми перемычками небольшой кривизны; – тянутый венчающий карниз.	

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «10». 04.2024 г. № 01-08-156

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Казармы», 2-я половина XIX – начало XX веков (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Казармы», 2-я половина XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0221003:9 и проходят по точкам 1 – 8 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63, литер В.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3100 кв. м
3.	Иные характеристики	—

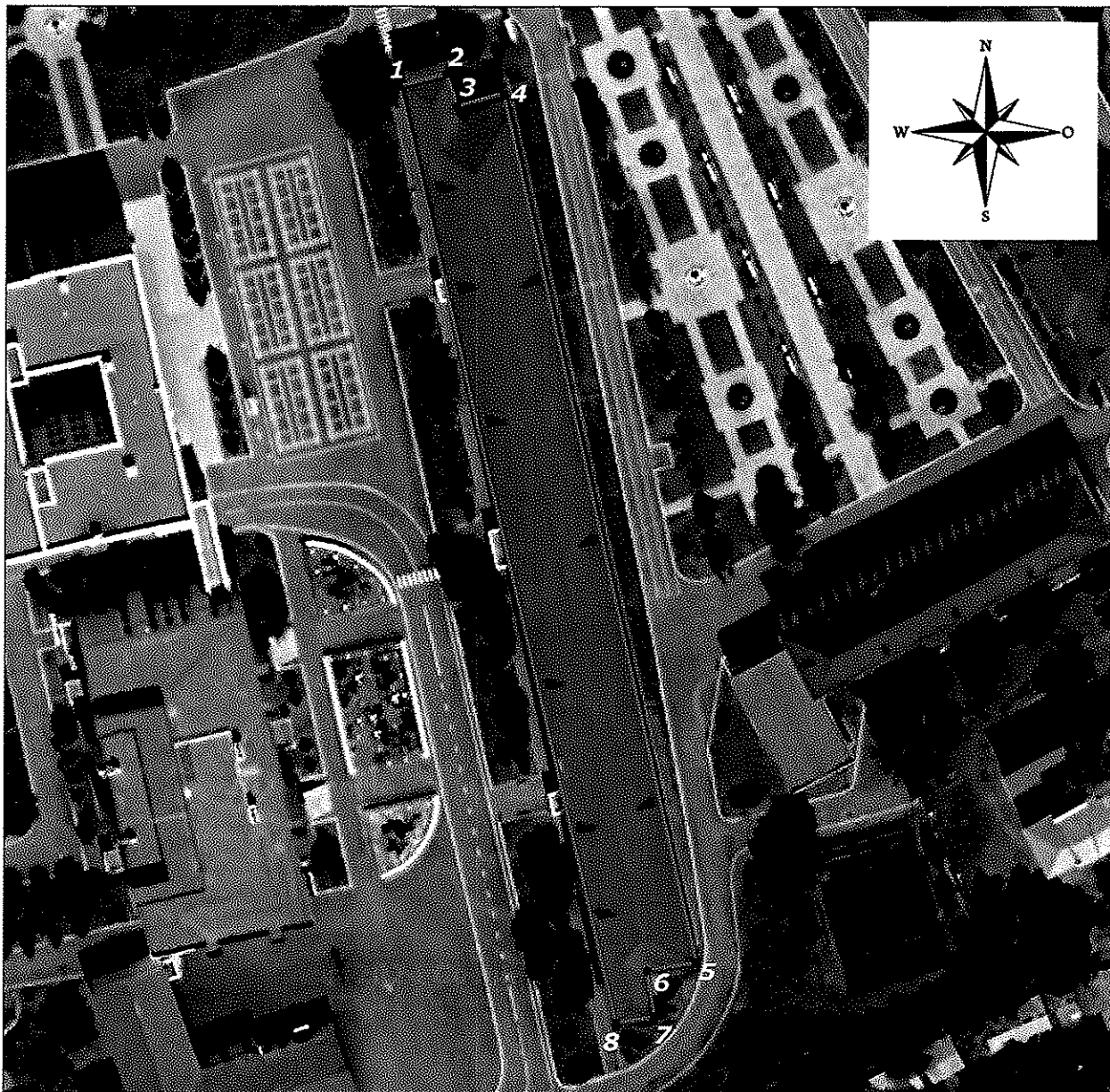
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427956.20	2305540.64	аналитический метод	0.3	—
2	427957.80	2305548.50	аналитический метод	0.3	—
3	427949.24	2305550.59	аналитический метод	0.3	—
4	427951.26	2305560.05	аналитический метод	0.3	—
5	427791.33	2305596.66	аналитический метод	0.3	—
6	427789.25	2305586.92	аналитический метод	0.3	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	427780.27	2305588.69	аналитический метод	0.3	—
8	427778.53	2305580.93	аналитический метод	0.3	—
1	427956.20	2305540.64	аналитический метод	0.3	—

## Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1: 1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- — граница территории Объекта;
- 2 — характерные поворотные точки.



## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. На территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Казармы», 2-ая половина XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63, по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

2.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями.

2.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

2.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

2.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

2.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

2.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

2.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Училище юнкерское. Казармы», 2-ая половина XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 63, запрещается:

3.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

3.2. Установка наружной рекламы.

3.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

3.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

3.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

3.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

3.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

3.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

3.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.