



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.02.2024 № 01-08-74

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферапонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг. (Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Соколовых» (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферапонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферапонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг. (Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферапонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг. (Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом Соколовых» (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции

Летяго

К.А. Летяго


Ознакомлен(а) 14.02.2024
(дата)

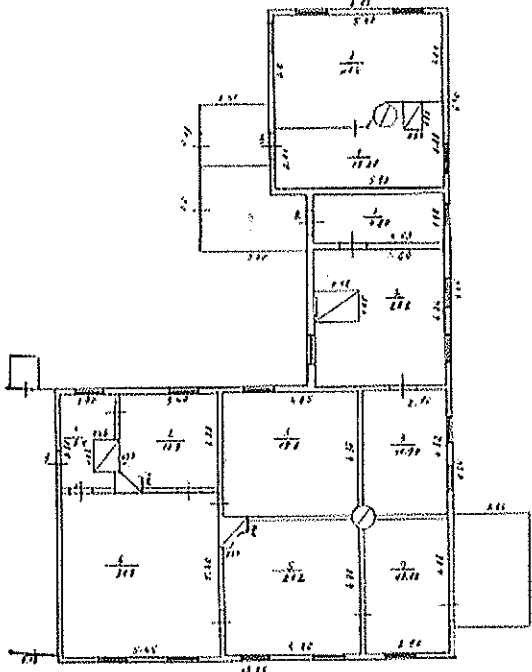
Летяго
(подпись)



Рявская Д.С.
(Ф.И.О.)



Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «14».02.2024 г. №01-08-74

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферапонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение с юго-запада исторического центра Бугуруслана; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– «Г»-образная историческая конфигурация плана одноэтажного объема (исключая поздние пристрой);– исторические габариты в плане;– расположение исторических проемов;– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;– скатная кровля.	 <p>The image contains two parts: an architectural floor plan and a photograph of a building. The floor plan, located in the upper right, shows a 'Г'-shaped layout with several rooms, corridors, and a central circular feature. It includes various annotations such as dimensions and room numbers. The photograph, located in the lower right, shows a single-story building with a gabled roof, a chimney, and a porch, situated in a rural or semi-rural setting with trees and a utility pole visible in the background.</p>
----	--------------------------------	--	---

3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– кирпичный цоколь;– сруб с тесовой обшивкой главного фасада;– вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком.	
4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none">– ритмичная композиция главного фасада с прирубом главного входа, ритмом пилястр и оконных проемов под венчающим карнизом.	

5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none">– тесовая обшивка главного фасада;– деревянная филенчатая дверь главного входа;– деревянные наличники с филенчатыми ставнями;– трехчастные дощатые пилястры главного фасада;– венчающий дощатый карниз со слезником большого выноса.	 
----	---	--	--

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «11» 02 .2024 г. № 01-08-74

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферাপонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг. (Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферапонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:37:0101089:18 и проходят по точкам 1-8 (см. схему).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1844 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	637703.58	1326371.78	аналитический метод	0.10	—
2	637704.02	1326366.49	аналитический метод	0.10	—
3	637717.45	1326368.27	аналитический метод	0.10	—
4	637720.77	1326355.33	аналитический метод	0.10	—




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	637713.12	1326336.91	аналитический метод	0.10	—
6	637709.35	1326336.05	аналитический метод	0.10	—
7	637671.96	1326324.55	аналитический метод	0.10	—
8	637663.11	1326362.19	аналитический метод	0.10	—
1	637703.58	1326371.78	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы мещанки Н.Д. Ферапонтовой, в котором в 1910-2013 гг. проживала семья доктора земской больницы В.Г. Соколова», 1870 г.; 1885 г.; 1910-2013 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Комсомольская, 89, лит. А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных свабойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
