

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Дл. Дд. ДДд 4 № Дл-Дл-Бл

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, (Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер»), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023 (эксперт Рубин В.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Кумысолечебница Джорджа Каррика: 18 бревенчатых домиков, кумысная столовая» (Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер») в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер».

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, (Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер») и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля и перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, (Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер») и режим ее использования согласно приложению № 3.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Кумысолечебница Джорджа Каррика: 18 бревенчатых домиков, кумысная столовая» (Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер») из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru).

Начальник инспекции

Летяго

К.А. Летяго

Ознакомлен

09.02.2024
(дата)

Васильев
(подпись)

Работанов Д. С.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «08» 02.2024 г. № 01-08-68

Памятники, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер»

№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1.	«Кумысная», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А28
2.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А1
3.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А2
4.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А4

5.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А5
6.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А6
7.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А7
8.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А8
9.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А9
10.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А10
11.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А11
12.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского


		санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А12
13.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А13
14.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А14
15.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А15
16.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А16
17.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А17
18.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А18
19.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной

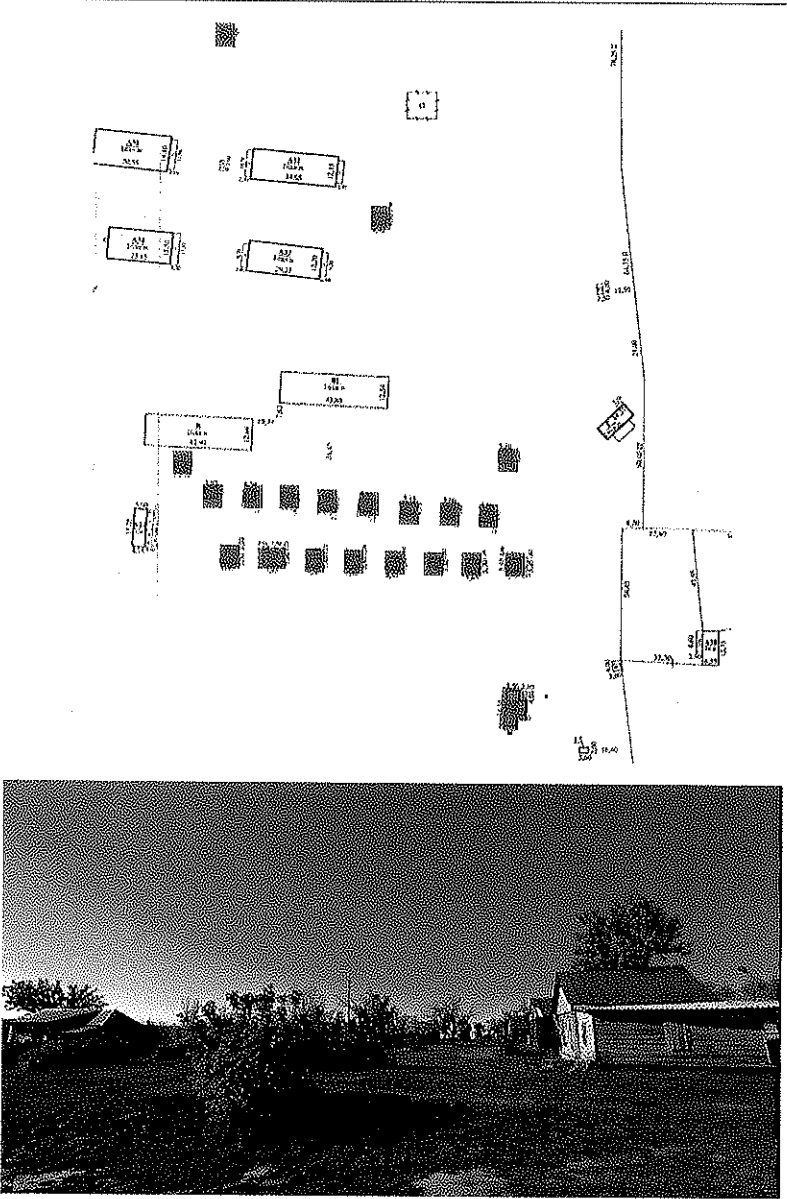
		клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А19
20.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А20
21.	«Домик кумысников», 1889 год (памятник)	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А21

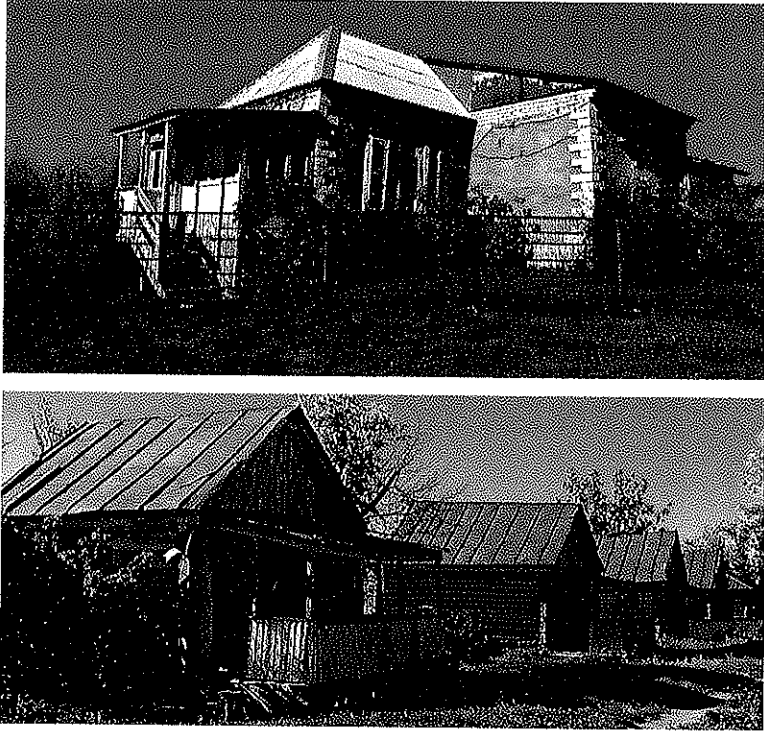
Приложение № 2
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «08».02.2024 г. №01-08-68

Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер»


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер»



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение на возвышенности севернее реки Янгиз с запада от трассы Р-239 Оренбург-Казань; – культурный слой глубиной 3,0 метра.	

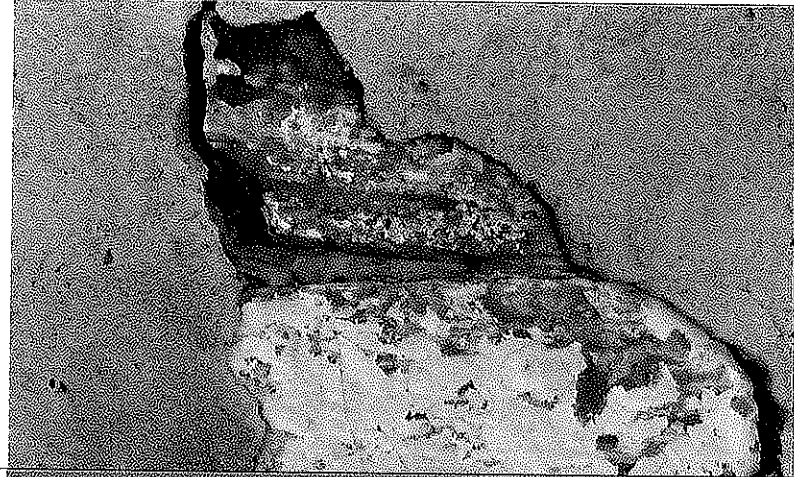
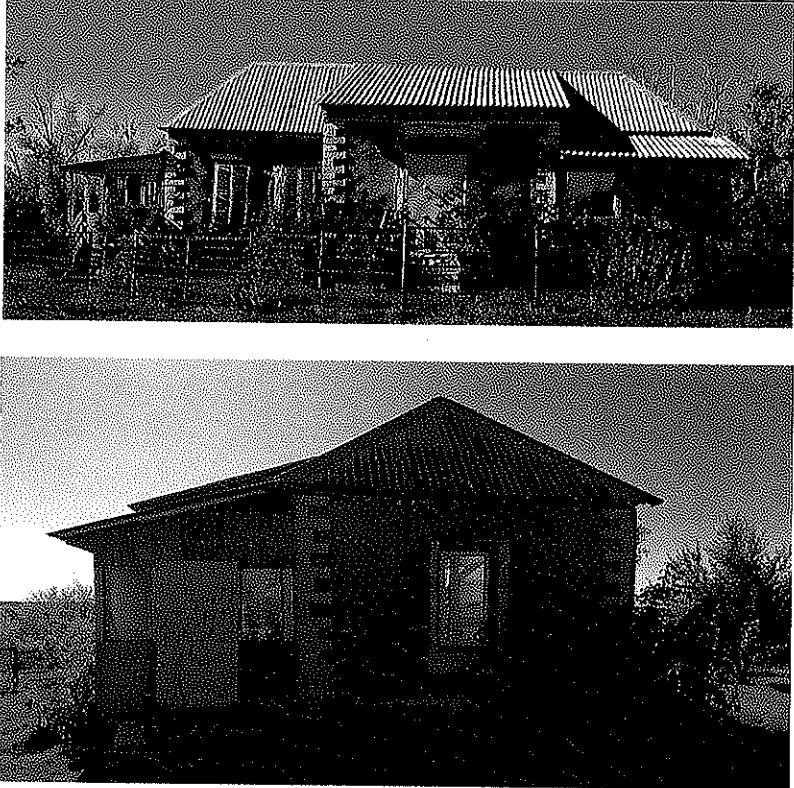
2.	Объемно-планировочное решение:	<p>– историческая структура кумысолечебницы с расположением кумысной и одноэтажных домиков кумысников (пациентов кумысолечебницы), большая часть которых формируют улицу;</p> <p>– скатные кровли.</p>	 <p>The image contains two parts: an architectural site plan at the top and a black and white photograph at the bottom. The site plan shows a cluster of buildings, including several long, narrow structures and a central row of smaller, square-like buildings. Dimensions and labels are present on the plan. The photograph shows a real-world view of the site, featuring a dirt path, some vegetation, and several traditional-looking buildings with pitched roofs under a clear sky.</p>
----	--------------------------------	--	---

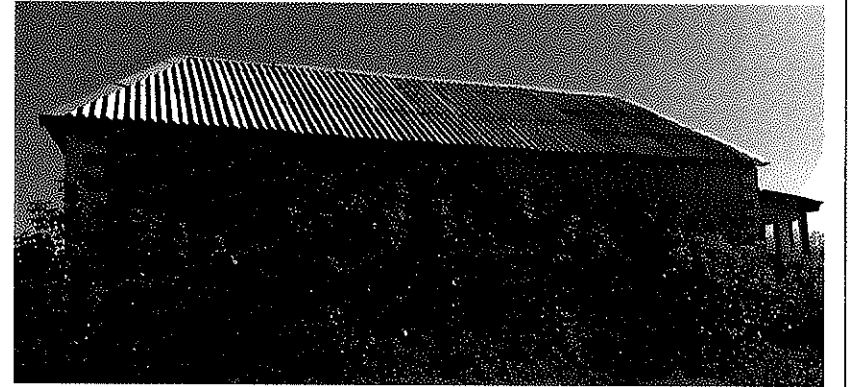
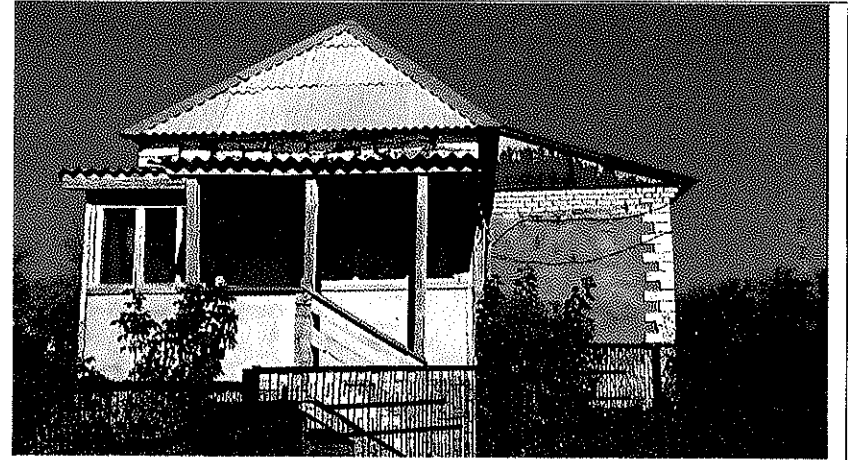
3.	Декоративно-художественное решение:	– архитектурная композиция объемов в духе эклектики; – неоштукатуренная фактура срубов с деревянным декором; – оштукатуренная фактура кумысной.	
----	-------------------------------------	---	---


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Кумысная», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера А28

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение с юго-западного угла территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– «Г»-образная историческая конфигурация плана одноэтажного объема кумысной;– исторические габариты в плане;– историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен (исключая поздние пристройки);– расположение исторических проемов;– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;– историческая скатная кровля.	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– бутовый фундамент;– белокаменный цоколь;– стены из оштукатуренного песчаника;– вальмовая фальцевая металлическая кровля (ныне утрачена).	



			
4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> – симметричная композиция главного (юго-восточного) фасада в стиле эклектика с огибающими лопатками из каменных блоков, центральным ризалитом главного входа, оконными проемами крыльев под венчающим карнизом; – композиция глухого северо-западного фасада с огибающими лопатками под венчающим карнизом; – композиции торцевых фасадов с огибающими лопатками, оконными проемами под венчающим карнизом. 	




5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none">— оштукатуренная фактура кладки стен;— рустованные огибающие лопатки;— дверной проем под лучковой перемычкой;— прямоугольные оконные проемы в рамочных наличниках;— венчающий карниз (ныне утрачен).	
----	---	--	--

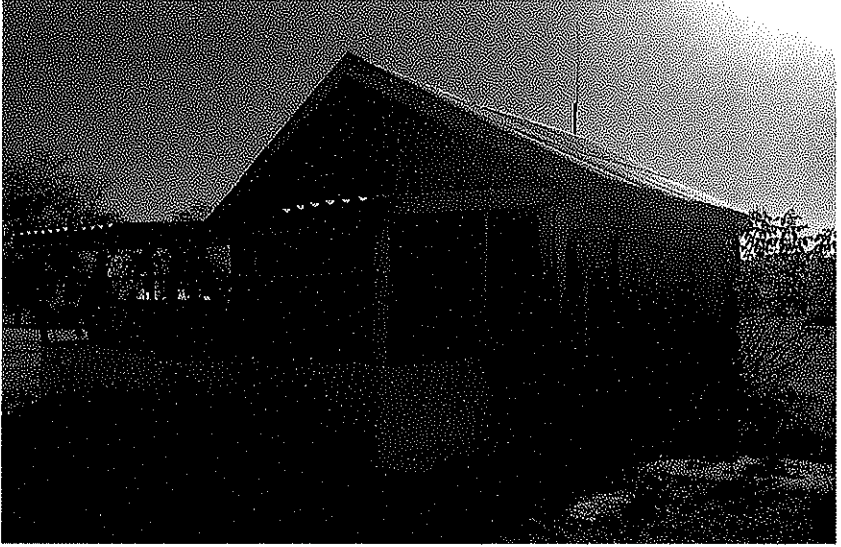

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А1)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение с северного угла территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «без остатка» на опорно-столбчатом фундаменте; – дощатый фронтон; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	


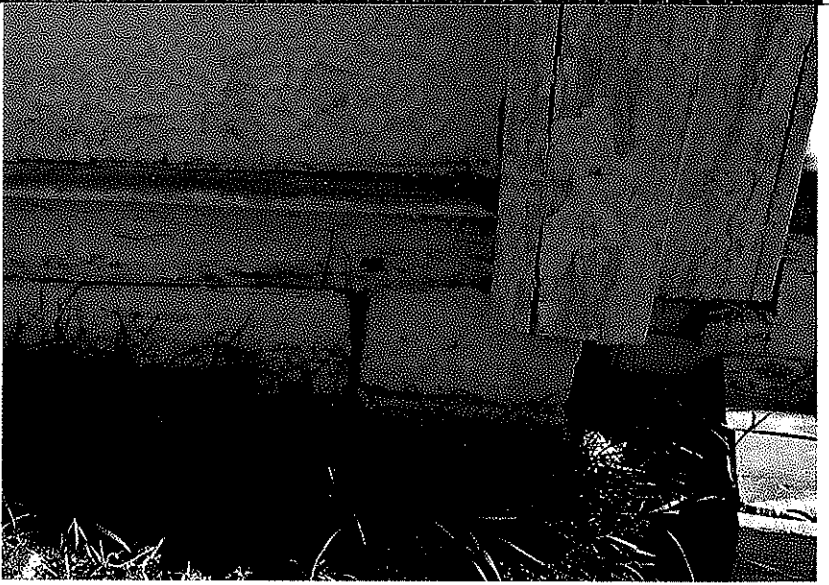
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А2)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	Расположение с восточной стороны территории кумысолечебницы; культурный слой глубиной 3,0 метра.	


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – дощатый фронтон; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	


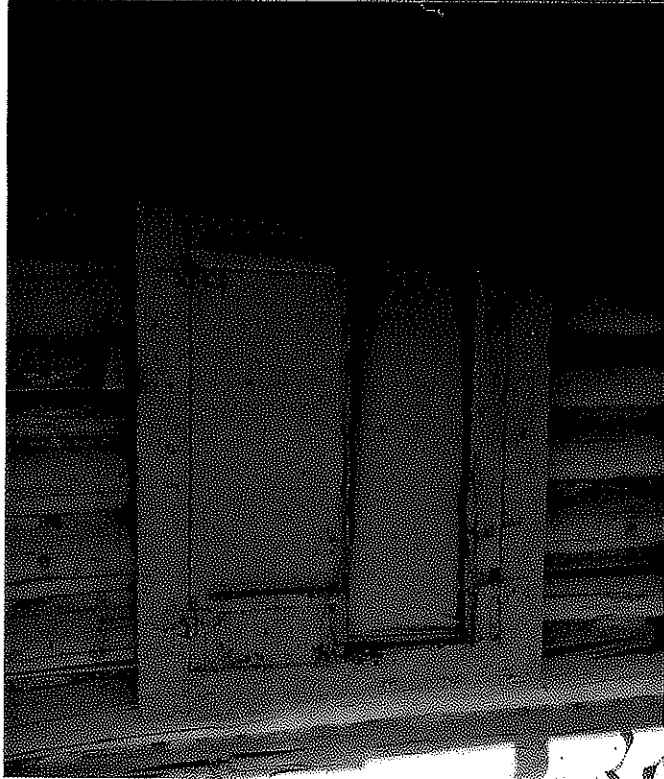
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А4)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение во второй линии улицы с южного краю территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p>The photograph shows an aerial view of a building complex at night. The buildings are illuminated, and a grid of streets is visible. The complex is situated in a dark, wooded area. The image is a black and white photograph with a grainy texture.</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки); – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – дощатый фронтон; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А5)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	Расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; культурный слой глубиной 3,0 метра.	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – дощатый фронтон; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	

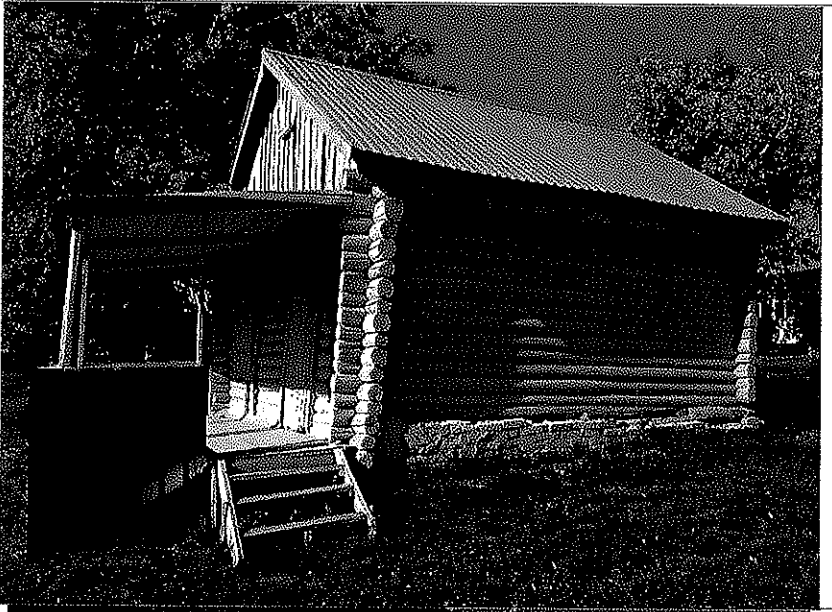

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А6)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p>The photograph shows an aerial view of a site with a grid of white markers. A central structure, likely the 'Domik kumysnikov', is visible. The markers form a grid that outlines the site's boundaries and internal layout. The surrounding area appears to be a field or a cleared area with some vegetation.</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – дощатый фронтон; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	

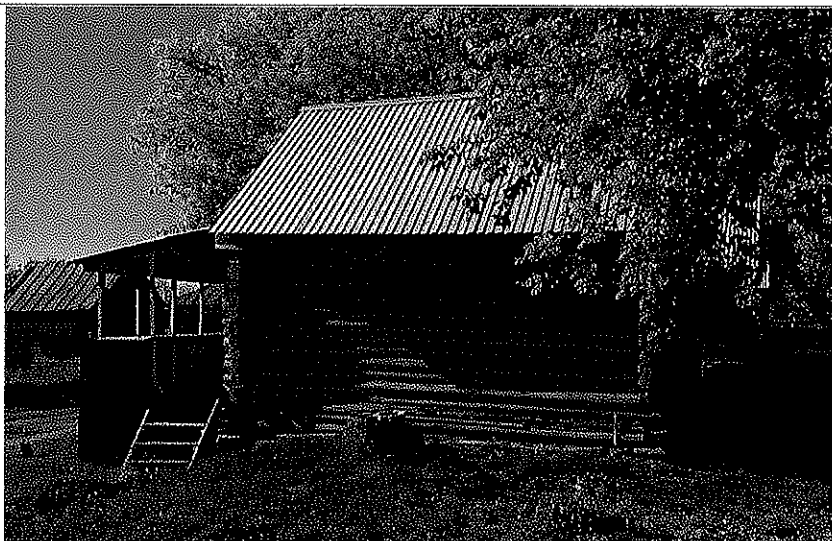

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А7)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – дощатый фронтон; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А8)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

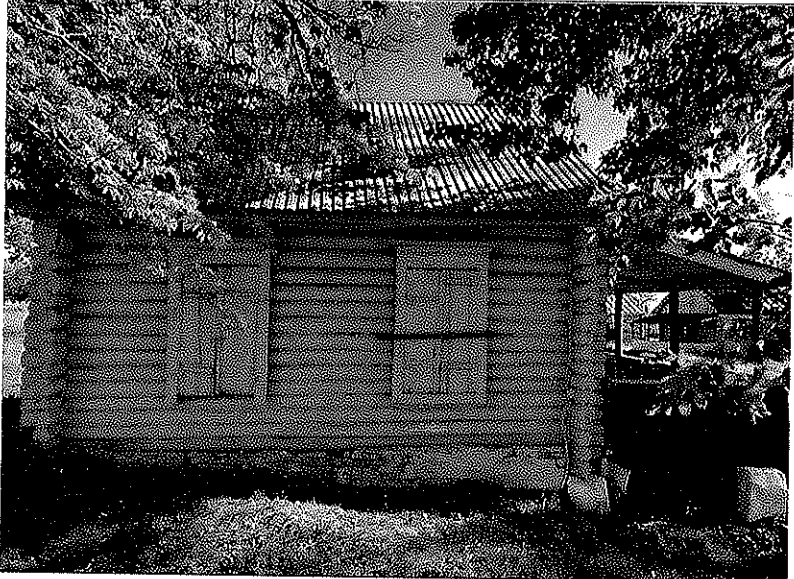
2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада;– исторические габариты в плане;– расположение исторических проемов;– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;– историческая двускатная кровля.	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте;– дощатый фронтон;– деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями;– скатная фальцевая металлическая кровля.	

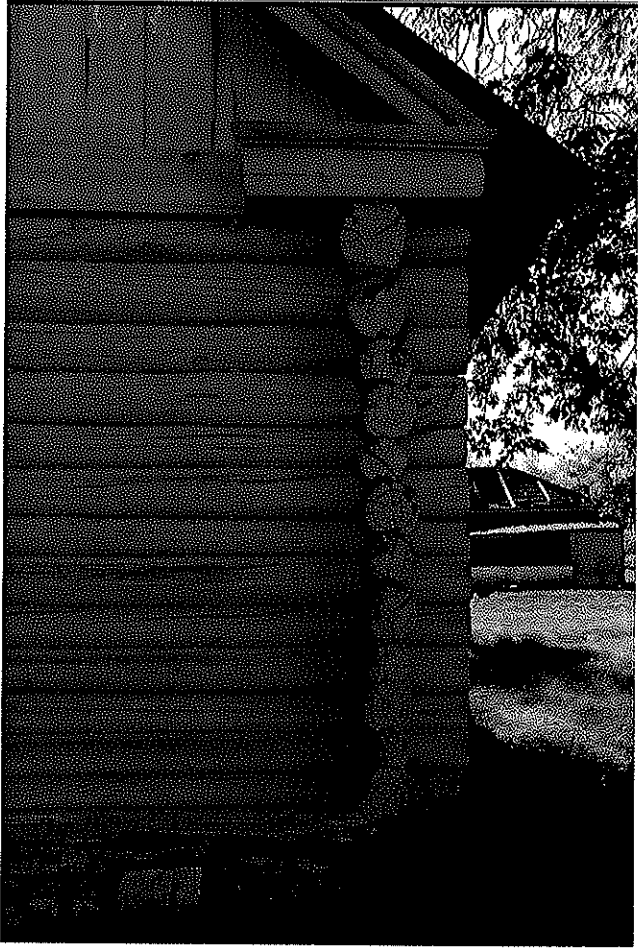
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А9)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	

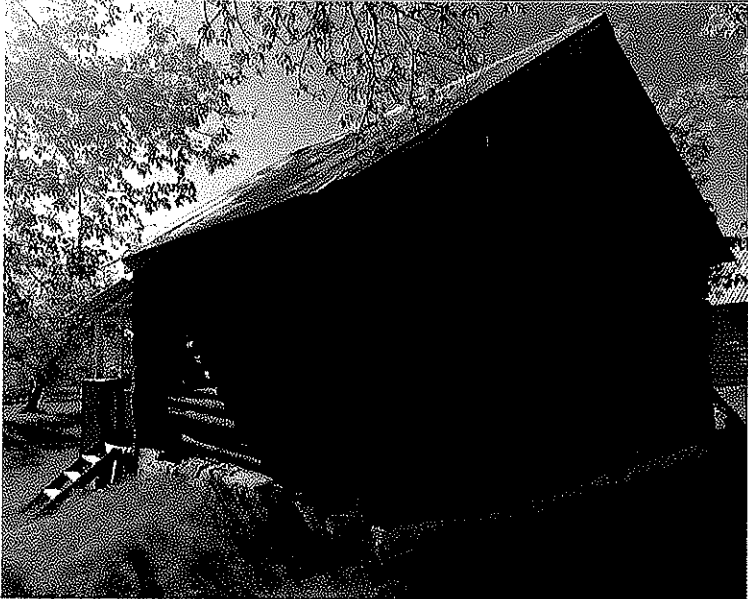

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А10)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	
2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки); – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	


3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– стены из бревен на опорно-столбчатом фундаменте;– деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями;– скатная фальцевая металлическая кровля.	
----	-------------------------	---	--

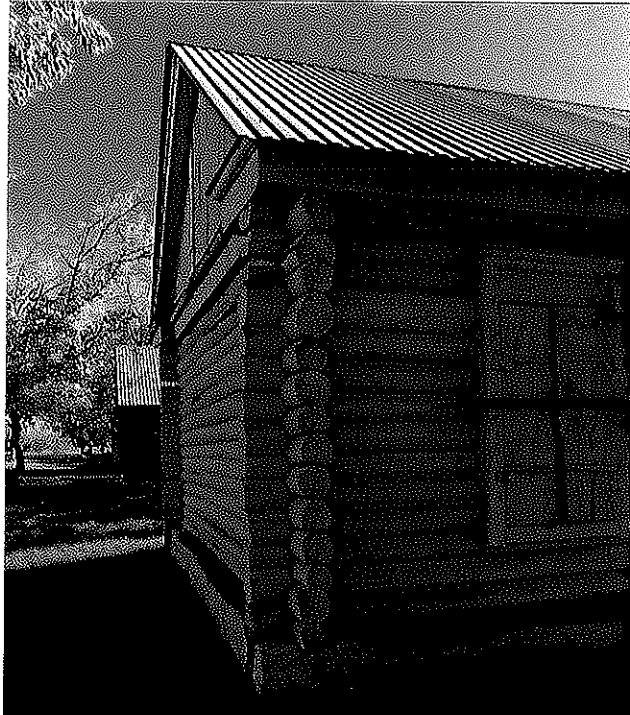
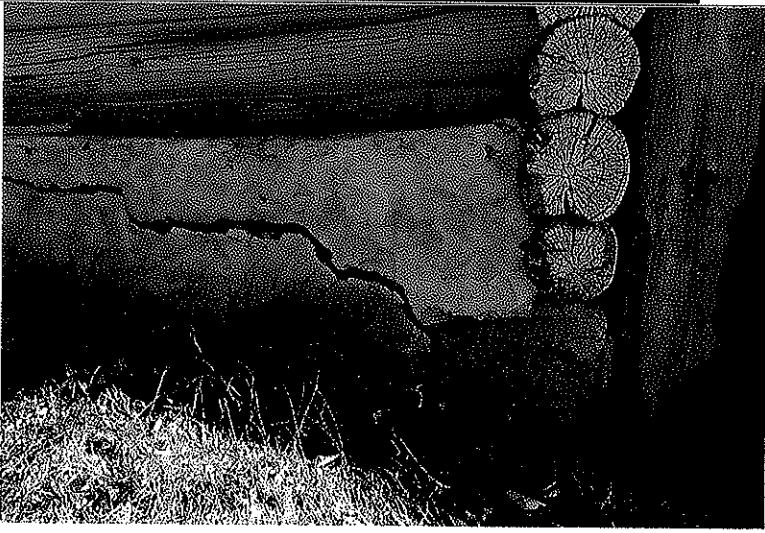
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А11)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	Расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; культурный слой глубиной 3,0 метра.	 <p data-bbox="1912 1326 2141 1337">© Альфа-502018, растровый формат 600x400, cmi</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки); – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	

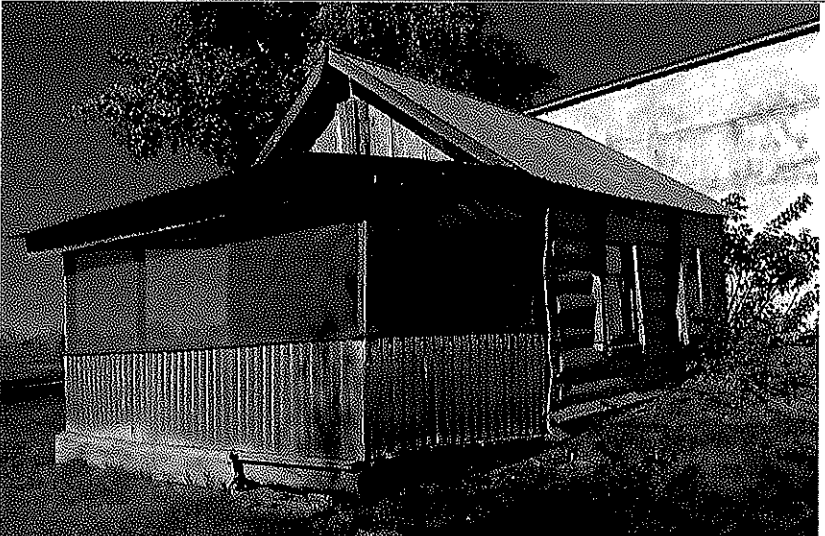

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А12)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль восточной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p style="text-align: right; font-size: small;">© 2012 г. ООО «САКМАРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КЛИНИКА»</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада;– исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки);– расположение исторических проемов;– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;– историческая двускатная кровля.	 A black and white photograph showing the exterior of a wooden building. The building has a gabled roof covered in corrugated metal. A porch or veranda is visible along the side of the building. The walls appear to be made of horizontal wooden planks or siding. There is a window with a simple frame on the side wall. The background shows some trees and a clear sky.
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– стены из бревен на опорно-столбчатом фундаменте;– деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями;– скатная фальцевая металлическая кровля.	 A black and white close-up photograph of a wooden wall. The wall is made of horizontal wooden planks. On the right side, there are three circular decorative elements, possibly wooden discs or ornaments, arranged vertically. Above the wall, a corrugated metal roof is visible. The foreground shows some grass and a dark shadow.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А13)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	Расположение во второй линии улицы с северо-западного краю территории кумысолечебницы; культурный слой глубиной 3,0 метра.	 <p>The photograph shows an aerial view of a building complex at night. A grid of white lines is overlaid on the image, highlighting a specific area within the complex. The buildings are illuminated, and the surrounding area is dark. The grid lines form a rectangular pattern, likely indicating the location of the cultural layer mentioned in the text.</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «без остатка» на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	


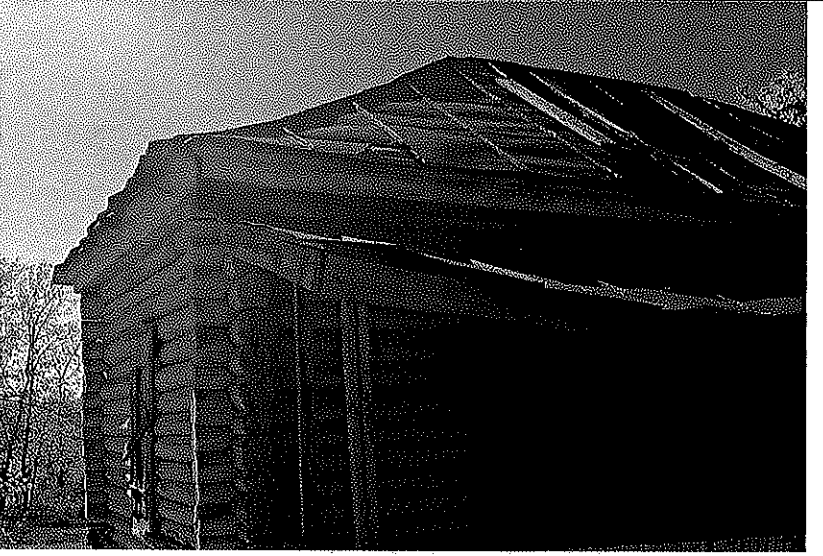
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А14)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	Расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; культурный слой глубиной 3,0 метра.	 <p data-bbox="1899 1334 2136 1342">© Алина Бобова, архитектурная фотофиксация</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	


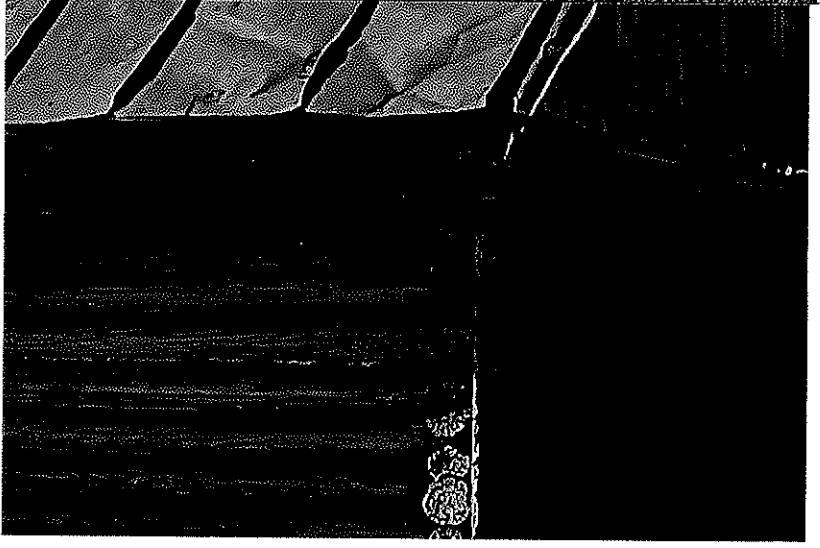
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А15)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая вальмовая кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	


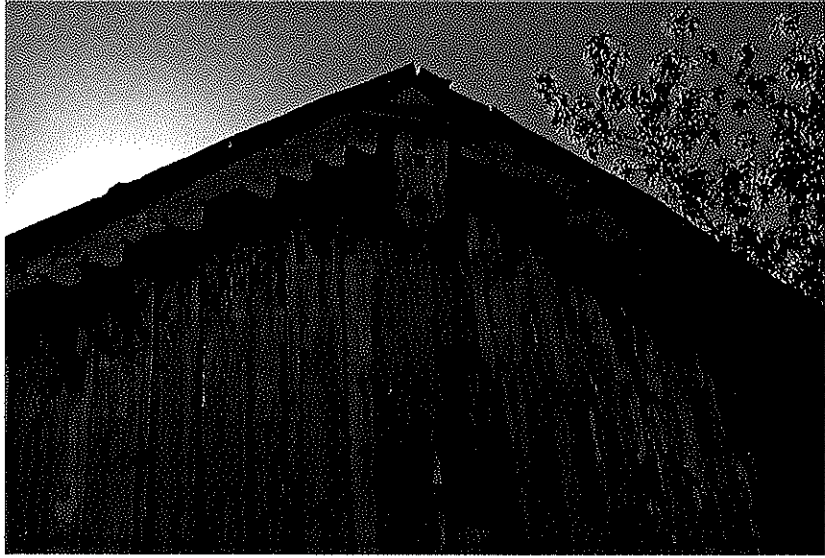
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А16)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p>The photograph shows an aerial view of a site with a grid overlay and arrows pointing to specific features. The grid is composed of white lines forming a square and a smaller square inside it. Arrows point to various points on the grid and the surrounding area. The image is in black and white and has a grainy texture.</p>

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	


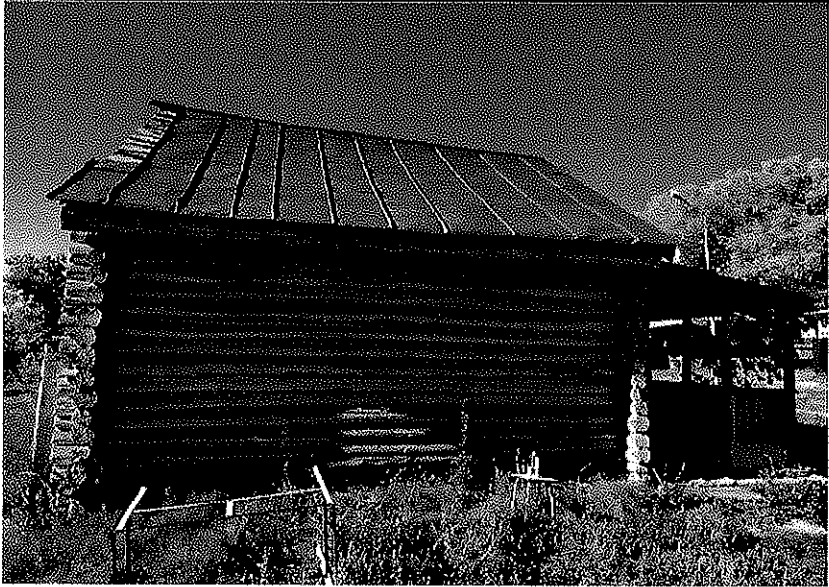
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А17)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p>The photograph shows an aerial view of a street intersection at night. White lines and arrows are overlaid on the image to highlight specific architectural or urban planning features. The lines form a grid pattern, and the arrows point towards specific buildings or corners. The background is dark, with some lights visible on the street.</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада;– исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки);– расположение исторических проемов;– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;– историческая двускатная кровля.	 A black and white photograph showing the exterior of a traditional wooden house. The house features a gabled roof with a porch extending along the front facade. The walls appear to be made of wood or brick. The house is surrounded by trees and foliage.
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– стены из бревен на опорно-столбчатом фундаменте;– деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями;– скатная фальцевая металлическая кровля.	 A black and white photograph showing a close-up view of the gabled roof of a wooden house. The roof is covered with a corrugated metal sheet. The wooden structure of the roof is visible, and the gable end is clearly defined. The background shows some trees and foliage.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А18)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки); – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	

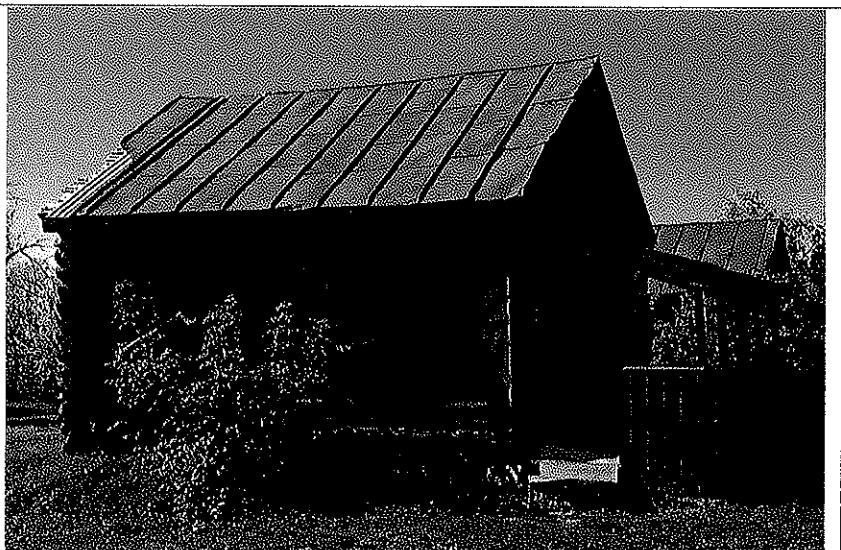

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А19)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p>© 2013. Все права защищены ООО «С.П.С.». Фото: С.П.С.</p>


2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки); – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А20)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p style="text-align: right; font-size: small;">© Архив 2013 г. репродуцировано ООО «ИД»</p>

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – историческая двускатная кровля. 	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте; – деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями; – скатная фальцевая металлическая кровля. 	

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: «Домик кумысников», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», Литера (Литера А21)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение вдоль западной стороны улицы в западной части территории кумысолечебницы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	 <p style="text-align: right; font-size: small;">© АИИИ 05.05.2013, растровый формат BMP 1024x768</p>

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none">– прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема домика с крыльцом-верандой вдоль фасада;– исторические габариты в плане (исключая поздние пристройки);– расположение исторических проемов;– отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;– историческая двускатная кровля.	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– стены из бревен «с остатком» на опорно-столбчатом фундаменте;– деревянные наличники с простым подзором карниза и дощатыми ставнями;– скатная фальцевая металлическая кровля.	

Приложение № 3
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «08».02.2024 г. № 01-08-68

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, (Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер») и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер», определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:25:0807001:173.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер»
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12246 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть №1					
1	466239.03	2315295.47	аналитический	0,10	—
2	466199.99	2315249.67	аналитический	0,10	—
3	466180.31	2315265.33	аналитический	0,10	—
4	466264.79	2315365.04	аналитический	0,10	—
5	466282.61	2315349.61	аналитический	0,10	—
6	466273.79	2315338.87	аналитический	0,10	—
7	466387.97	2315245.98	аналитический	0,10	—
8	466352.59	2315201.30	аналитический	0,10	—
1	466239.03	2315295.47	аналитический	0,10	—
Часть №2					
9	466354.51	2315389.85	аналитический	0,10	—
10	466367.88	2315380.10	аналитический	0,10	—
11	466380.80	2315397.81	аналитический	0,10	—
12	466367.43	2315407.56	аналитический	0,10	—
9	466354.51	2315389.85	аналитический	0,10	—
Часть №3					
13	466450.97	2315413.54	аналитический	0,10	—
14	466464.34	2315403.79	аналитический	0,10	—
15	466477.25	2315421.50	аналитический	0,10	—
16	466463.88	2315431.25	аналитический	0,10	—
13	466450.97	2315413.54	аналитический	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Кумысолечебница Джорджа Каррика «Джанетовка», 1889 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, территория сезонного детского санаторного отделения «Джанетовка» ГБУЗ «Оренбургский областной клинический противотуберкулезный диспансер» (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов ансамбля на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваябойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
