



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Об.Об.2024 № 01-08-71

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г., (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Школа Богодуховского миссионерского стана при Иоанно-Предтеченском монастыре» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Манежная, д. 24) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г., (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г., (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Школа Богодуховского миссионерского стана при Иоанно-Предтеченском монастыре» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Манежная, д. 24) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции

Летяго

К.А. Летяго

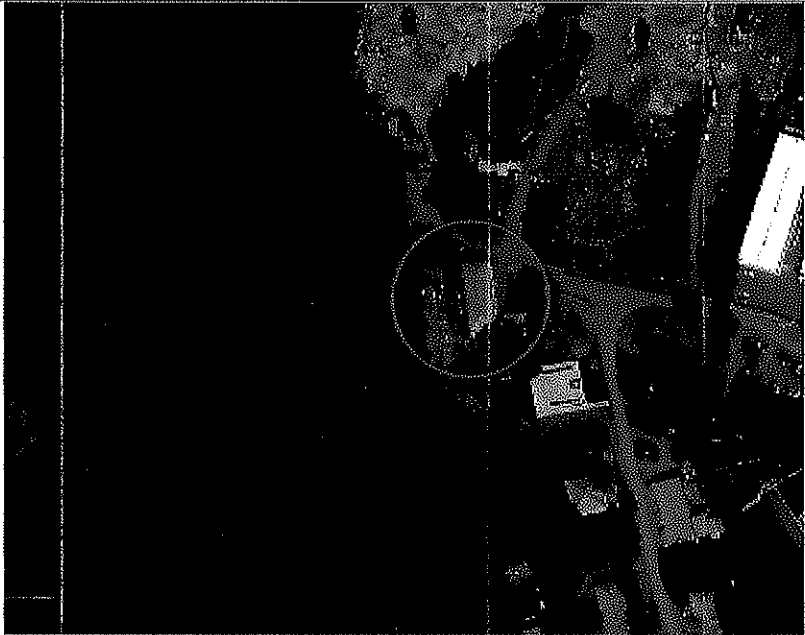
Ознакомлен 02.02.2024
(дата)


Летяго
(подпись)

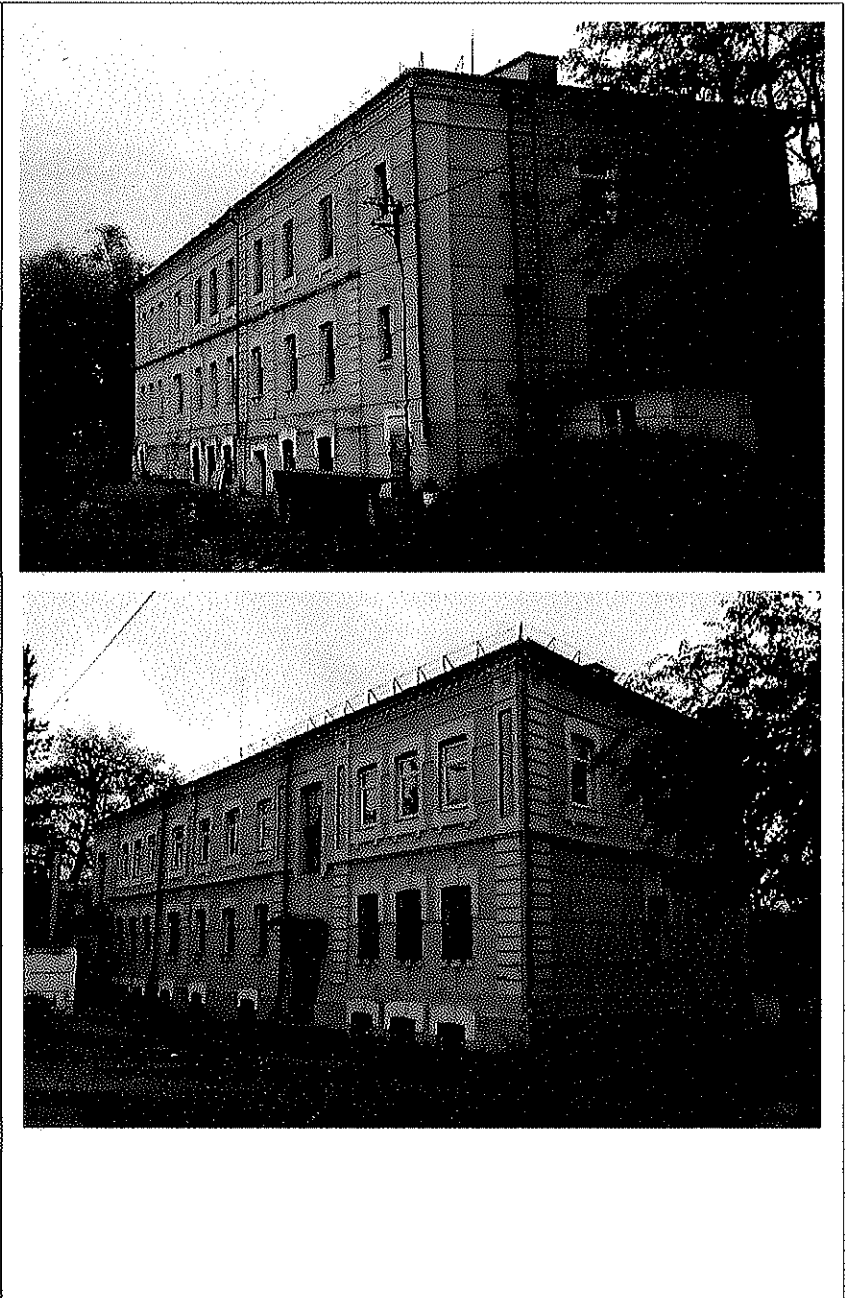
Летяго К.А.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «08».02.2024 г. №01-08-71

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А

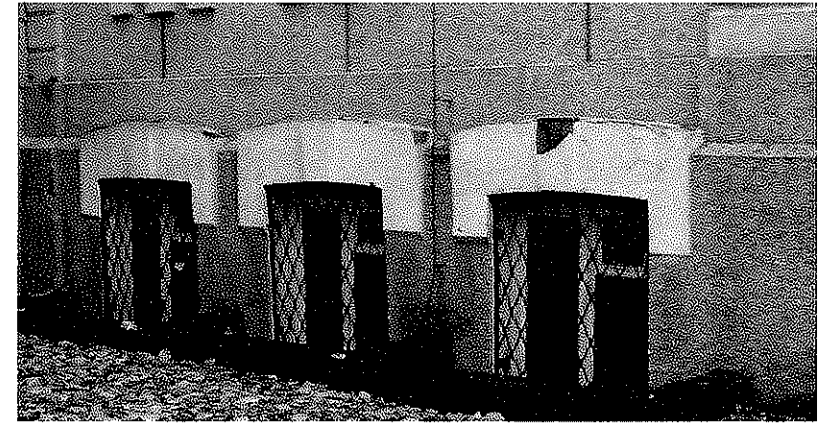
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение с северо-запада от исторического центра Оренбурга у высокого берега реки Сакмара; – культурный слой глубиной 3,0 метра.	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная историческая конфигурация плана двухэтажного на цокольном этаже объема; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; – скатная кровля. 	 
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> – бутовый фундамент; – кирпичные стены; – вальмовая фальцевая металлическая кровля. 	

4.	Композиция фасадов:	– ритмичные композиции фасадов с ритмом пилястр и оконных проемов под антаблементом.	
----	---------------------	--	--

5. Декоративно-художественное решение фасадов:

- обрамления с замком верхней части дверного и оконных проемов цокольного и первого этажей;
- зубчатые подоконные карнизы первого этажа;
- наличники с ушами и свесами оконных проемов второго этажа;
- междуэтажный карниз;
- муфтированные на первом этаже и филенчатые на втором этаже пилястры;
- архитрав;
- зубчатый венчающий карниз.



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «08».02.2024 г. №01-08-71

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г. (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0333001:10 и проходят по точкам 1 – 12 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Манежная, 24, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2897 кв. м
3.	Иные характеристики	—

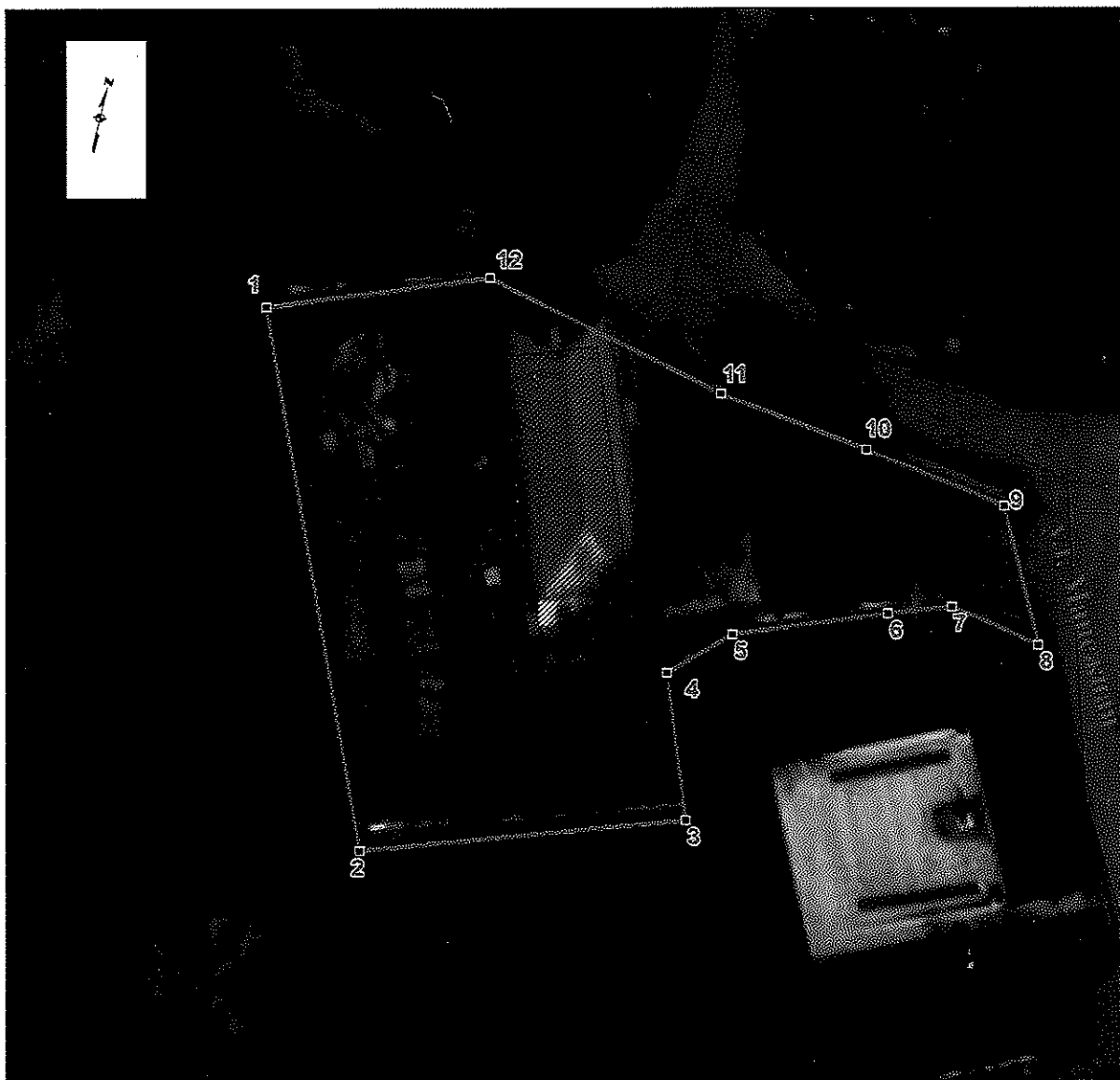
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	430664.77	2299101.66	аналитический метод	0.10	—
2	430606.10	2299110.99	аналитический метод	0.10	—
3	430609.58	2299145.31	аналитический метод	0.10	—
4	430625.58	2299143.43	аналитический метод	0.10	—
5	430629.70	2299150.37	аналитический метод	0.10	—




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	430632.05	2299166.61	аналитический метод	0.10	—
7	430632.81	2299173.34	аналитический метод	0.10	—
8	430628.76	2299182.47	аналитический метод	0.10	—
9	430643.77	2299178.99	аналитический метод	0.10	—
10	430649.66	2299164.46	аналитический метод	0.10	—
11	430655.70	2299149.26	аналитический метод	0.10	—
12	430668.02	2299125.03	аналитический метод	0.10	—
1	430664.77	2299101.66	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



Условные обозначения:

-  -- объект культурного наследия;
-  -- границы территории объекта культурного наследия;
-  -- номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Образцовая церковно-приходская школа Богодуховского миссионерского стана при Оренбургском Богодуховском Иоанно-Предтеченском мужском монастыре», 1903 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Манежная, 24, лит. А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием

разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
