



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05.02.2024 № 01-08-59

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Прозина», 1870-е годы; 1909 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская И.С. Прозина: дом, каменные службы», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 9) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Прозина», 1870-е годы; 1909 год, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Прозина», 1870-е годы; 1909 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Прозина», 1870-е годы; 1909 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская И.С. Прозина: дом, каменные службы», конец XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 9) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Ознакомлен(а) 05.02.2024 Летяго -


(дата)

(подпись)

Рассветов Д. Р.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «05» 02.2024 г. № 01-08-59

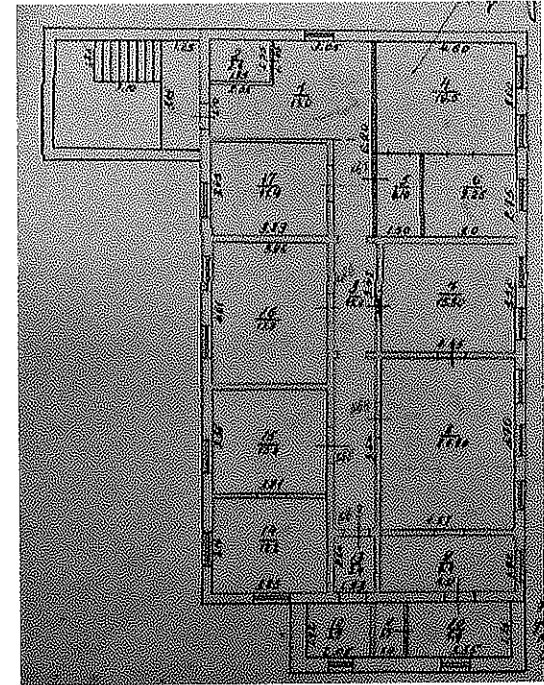
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Пронозина», 1870-е годы; 1909 год, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение на северной стороне исторического 341 квартала Оренбурга, в его части, сформировавшейся на территории, где ранее располагались укрепления Бердского бастиона (вал и ров) бывшей крепости, вдоль красной линии Ленинской (бывш. Неплюевской) улицы; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	



2.

Объемно-планировочное решение:

- прямоугольная историческая конфигурация плана двухэтажного объема;
- исторические габариты в плане;
- историческая коридорная планировочная композиция в габаритах капитальных стен;
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.



3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none">– бутовый фундамент;– белокаменный цоколь;– кирпичная неоштукатуренная брандмауэрная стена западного фасада;– оштукатуренные стены остальных фасадов;– деревянные наличники;– скатная фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком (ныне утрачены).	
4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none">– ритмичная композиция главного фасада в стиле эклектика с метром оконных проемов под антаблементом;– брандмауэрное решение западного фасада;– функциональная композиция дворовых фасадов с ритмом оконных проемов под антаблементом.	

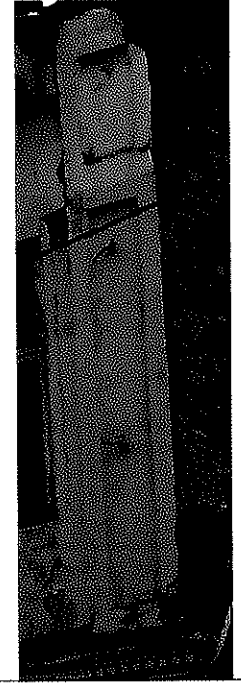
			
5.	<p>Декоративно-художественное решение фасадов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – белокаменный цоколь; – филенчатый подоконный фриз 1-го этажа главного фасада с полукруглыми в плане пилястрами; – подоконный карниз 1-го этажа главного фасада; – оконные проемы 1-го этажа главного фасада лучкового завершения в деревянных рамочных наличниках; – тянутые бровки 1-го этажа главного фасада на плоских криволинейных кронштейнах; – филенчатые боковые пилястры, на 2-м этаже с коринфской капителью; – деревянные наличники прямоугольных окон 2-го этажа, на дворовом фасаде с треугольным повышением очелья с зубчатым карнизом; – лепные сандрики на каннелированных кронштейнах 2-го этажа; – лепной архитрав главного (северного) и восточного фасадов; фриз с лепными гирляндами (на главном и 	


восточном фасадах), цветочными розетками, кронштейнами с акантом и, на углах, маскаронами-львами;

– тянутый карниз, на главном и восточном фасаде с дентикулами и иониками, под дощатым оштукатуренным снизу, слезником большого выноса с резным подзором;

– аттик лучкового контура, фланированный каннелированными парапетными столбиками.





6.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	– филенчатые деревянные двери; – тянутые припотолочные карнизы.	
----	--	--	---

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «05».02.2024 г. № 01-08-59

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Пронозина», 1870-е годы; 1909 год, (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Пронозина», 1870-е годы; 1909 год, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А, Литера А, определены в границах кадастрового квартала 56:44:0230007 и проходят по точкам 1 – 4 против часовой стрелки (см. схему границ).

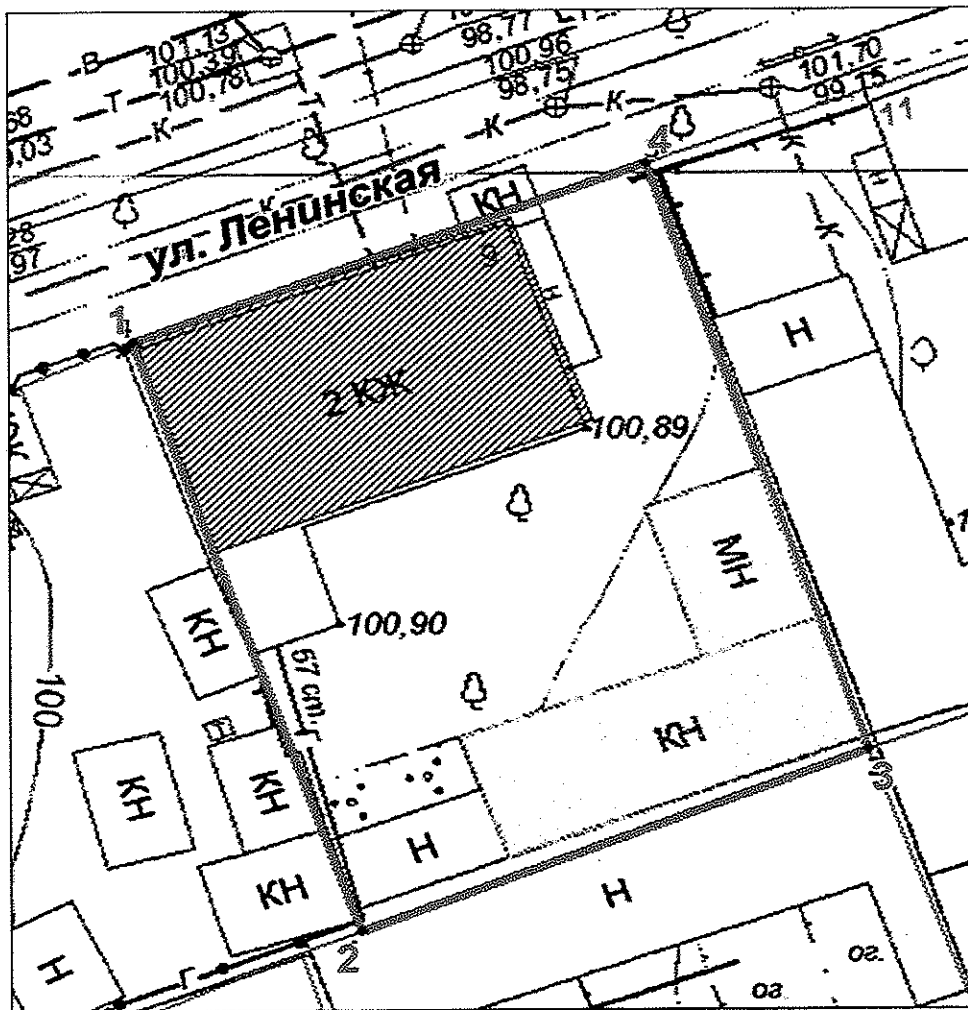
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	787 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия


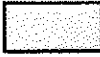


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427111.90	2304168.87	аналитический метод	0.3	—
2	427120.96	2304192.26	аналитический метод	0.3	—
3	427150.35	2304182.14	аналитический метод	0.3	—
4	427141.52	2304158.42	аналитический метод	0.3	—
1	427111.90	2304168.87	аналитический метод	0.3	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1: 500



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия;
-  — объект историко-градостроительной среды;
-  — границы территории объекта культурного наследия;
-  — номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца И.С. Прозина», 1870-е годы; 1909 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 9, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,

включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
