



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

21.12.2023 № 01-08-810

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид — памятник) «Каменная лавка с верхним жилым надстроем П.Я. Лазарева», 1906 год, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Лавка с жилым надстроем П.Я. Лазарева. 1906-1907 гг. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Каменная лавка с верхним жилым надстроем П.Я. Лазарева», 1906 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная лавка с верхним жилым надстроем П.Я. Лазарева», 1906 год, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная лавка с верхним жилым надстроем П.Я. Лазарева», 1906 год, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Лавка с жилым надстроем П.Я. Лазарева. 1906-1907 гг. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен(а) 21.12.2023  
(дата)

Россу  
(подпись)

Равбенко Д. С.  
(Ф.И.О.)

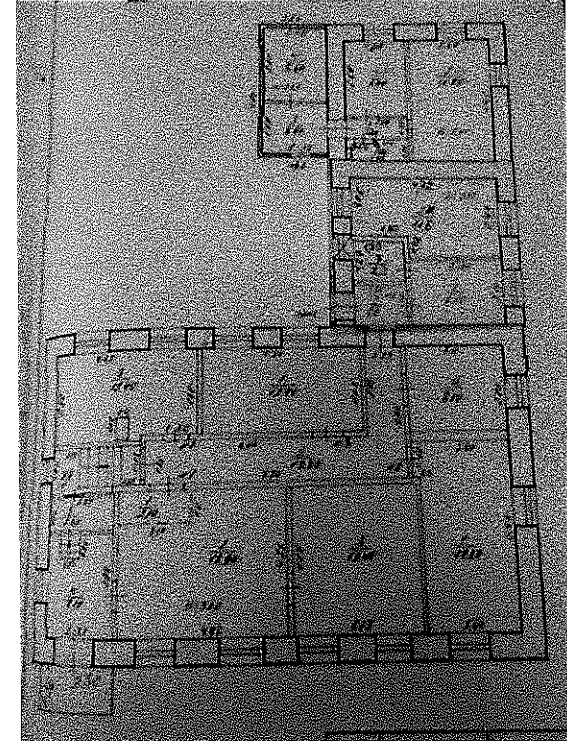
Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «21».12.2023 г. № 01-08-810



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная лавка с верхним жилым надстроением П.Я. Лазарева», 1906 год, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2)



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение в северо-восточной части квартала исторического ядра Оренбурга вдоль красной линии улицы Кирова (бывш. Гостинодворской);</li> <li>– культурный слой глубиной 3,0 метра.</li> </ul>	

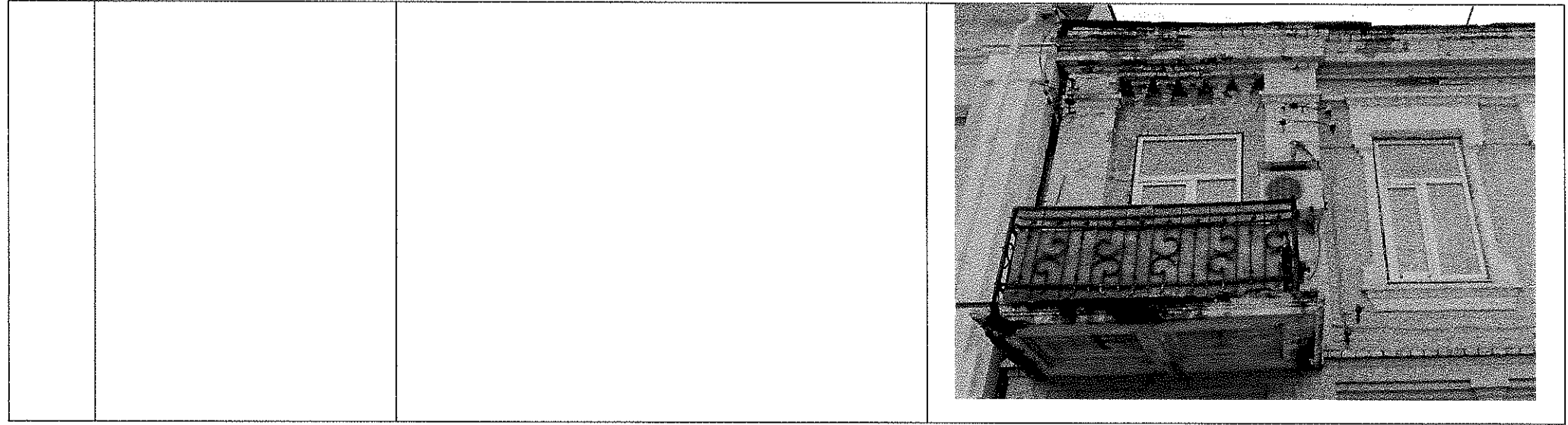
2. Объемно-планировочное решение:

- «Г»-образная историческая конфигурация плана двухэтажного с подвалом объема;
- исторические габариты в плане;
- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен (исключая поздние пристройки);
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.



3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"><li>– бутовый фундамент;</li><li>– оштукатуренный каменный цоколь;</li><li>– неоштукатуренные кирпичные стены;</li><li>– деревянное заполнение дверного проема;</li><li>– балкон с железобетонной плитой и металлическим ограждением;</li><li>– вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком (ныне утрачен).</li></ul>	
4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"><li>– ассиметричная композиция главного фасада в стиле модерн с боковым пряслем входного узла с балконом, ритмом ворот лавок 1-го этажа и метром оконных проемов 2-го этажа под венчающим карнизом;</li><li>– функциональная композиция дворового фасада с верандой 2-го этажа (ныне утрачена).</li></ul>	

			
5.	<p>Декоративно-художественное решение фасадов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– неоштукатуренная фактура кирпичной кладки стен;</li> <li>– лопатки 1-го и 2-го этажей;</li> <li>– проемы лавок первого этажа с клинчатыми перемычками с замком;</li> <li>– главный вход с деревянной филенчатой двустворчатой дверью под остекленной фрамугой;</li> <li>– междуэтажный карниз;</li> <li>– балкон с кессонированной плитой и кованым ограждением;</li> <li>– оформление оконных проемов 2-го этажа в наличниках с ушами и очельем с карнизом;</li> <li>– архитрав;</li> <li>– кронштейны фриза бокового прясла;</li> <li>– венчающий карниз малого выноса.</li> </ul>	



Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «21». 12.2023 г. № 01-02-810

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная лавка с верхним жилым надстроем П.Я. Лазарева», 1906 год, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная лавка с верхним жилым надстроем П.Я. Лазарева», 1906 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2, определены в границе земельного участка с кадастровым номером 56:44:0230002:55 и проходят по точкам 1 – 8 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	279 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

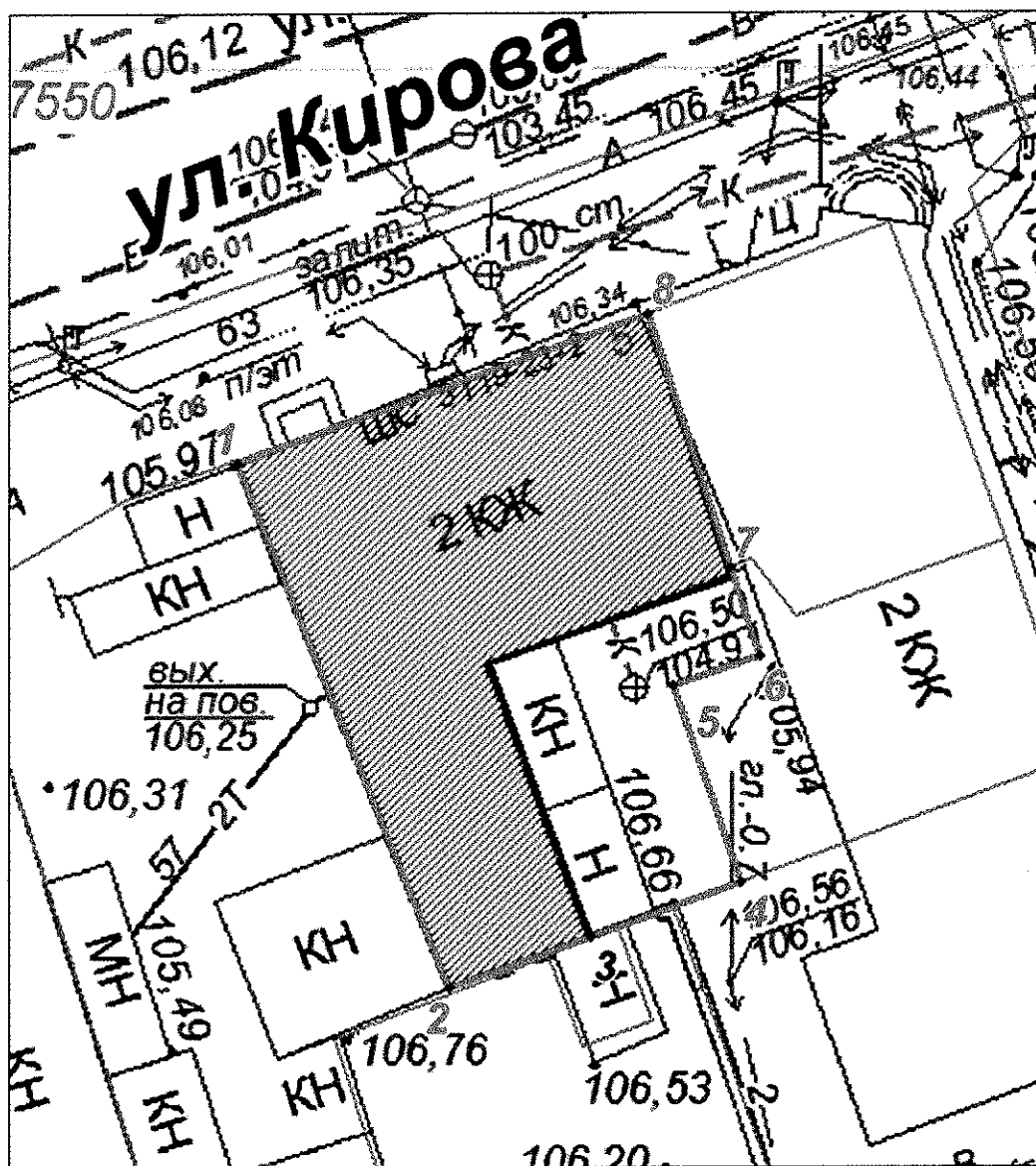
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427536.00	2304310.56	аналитический метод	0.10	—
2	427517.19	2304318.12	аналитический метод	0.10	—
3	427519.01	2304323.19	аналитический метод	0.10	—
4	427520.97	2304328.58	аналитический метод	0.10	—
5	427528.01	2304326.10	аналитический метод	0.10	—



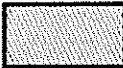


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	427529.08	2304329.23	аналитический метод	0.10	—
7	427532.27	2304328.17	аналитический метод	0.10	—
8	427541.33	2304325.22	аналитический метод	0.10	—
1	427536.00	2304310.56	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1: 500



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная лавка с верхним жилым надстроем П.Я. Лазарева», 1906 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 5/ул. Кобозева, 35, Литеры АА1А2 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,

включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---