



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21.12.2023 № 01-08-809

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.11.2023 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская купца Ф.А. Самоделкина. 2-ая пол. XIX в. Эkleктика» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская купца Ф.А. Самоделкина. 2-ая пол. XIX в. Эkleктика» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго


Ознакомлен(а) 21.12.2023
(дата)


(подпись)

Равбенков Д. С.
(Ф.И.О.)

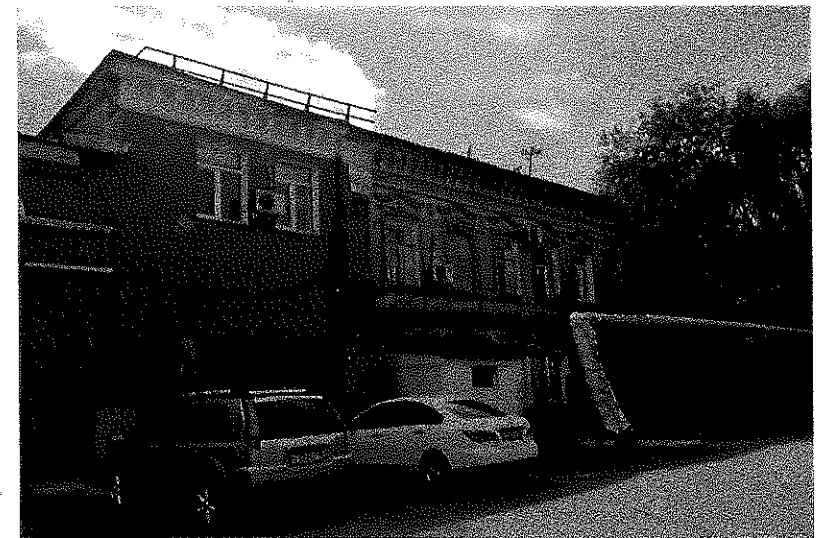
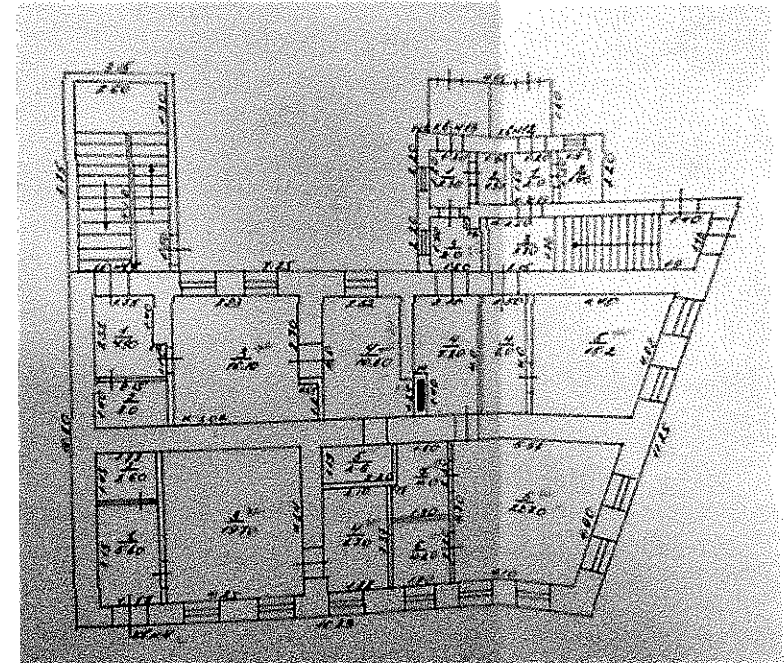
Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «21».12.2023 г. № 01-08-809

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> – расположение в западной половине квартала исторического ядра Оренбурга вдоль красной линии Бухарского переуллка; – культурный слой глубиной 3,0 метра. 	

2. Объемно-планировочное решение:

- «Г»-образная историческая конфигурация плана двухэтажного объема с подвалом под частью здания;
- исторические габариты в плане;
- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;
- расположение исторических проемов;
- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;
- скатная кровля.





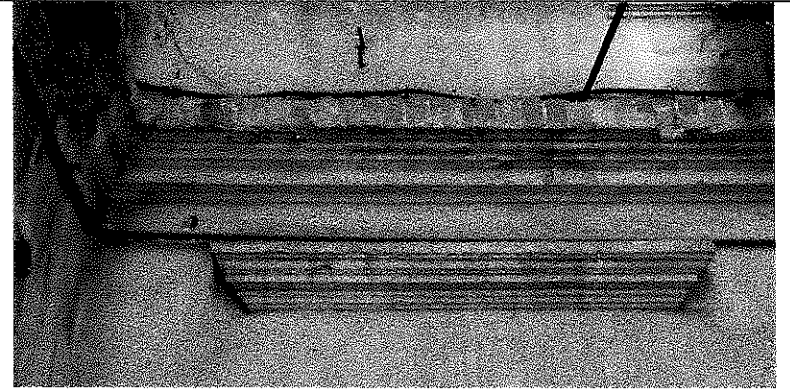
3.

Конструктивное решение:

- бутовый фундамент;
- кирпичный оштукатуренный цоколь;
- оштукатуренные кирпичные стены;
- скатная фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком;
- кованая «в расцеп» решетка подвального окна;
- кирпичные своды подвала.



4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> – ритмичная композиция лицевых (северного и западного) фасадов с метром оконных проемов; – функциональная композиция дворовых фасадов. 	
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> – оштукатуренная фактура кирпичной кладки стен; – тянутые подоконные карнизы; – оконные проемы с лучковыми перемычками; – тянутые рамочные наличники окон 1-го этажа лицевых фасадов с сандриками на кронштейнах под волотообразным повышением и лепным фризом в виде розетки с гирляндами; – тянутые сандрики окон 1-го этажа дворового фасада; – тянутый междуэтажный карниз; – филенчатые плоские пилястры; – тянутые наличники окон 2-го этажа лицевых фасадов с сандриками на кронштейнах под волотообразным повышением и лепными гирляндами фриза; – межоконные круглые лепные розетки 2-го этажа; – антаблемент с каннелированным архитравом, фризом с кронштейнами и лепными розетками метом и карнизом малого выноса. 	





Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «21» 12.2023 г. № 01-08-809

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1, определены в границе земельного участка с кадастровым номером 56:44:0218007:17 и проходят по точкам 1 – 12 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1518 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427622.46	2304225.43	аналитический метод	0.10	—
2	427622.54	2304226.65	аналитический метод	0.10	—
3	427624.87	2304247.45	аналитический метод	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	427614.35	2304248.82	аналитический метод	0.10	—
5	427624.91	2304276.29	аналитический метод	0.10	—
6	427666.16	2304261.30	аналитический метод	0.10	—
7	427667.96	2304260.65	аналитический метод	0.10	—
8	427667.18	2304258.70	аналитический метод	0.10	—
9	427665.42	2304259.28	аналитический метод	0.10	—
10	427660.92	2304245.65	аналитический метод	0.10	—
11	427646.70	2304246.44	аналитический метод	0.10	—
12	427644.60	2304224.81	аналитический метод	0.10	—
1	427622.46	2304225.43	аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы купца Н.П. Кудрина, директора-распорядителя «Среднеазиатского торгово-промышленного товарищества Н.П. Кудрин и Ко», 1870-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 7, Литеры АА1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
