



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.10.2023 № 244-мр

г. Оренбург

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2024 – 2026 годы

В соответствии с обращением муниципального унитарного предприятия «Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.10.2023 № 95, письмами о согласовании проекта инвестиционной программы администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.10.2023 № 1188 и департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 06.10.2023 № 37/01-13/1235, руководствуясь правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет

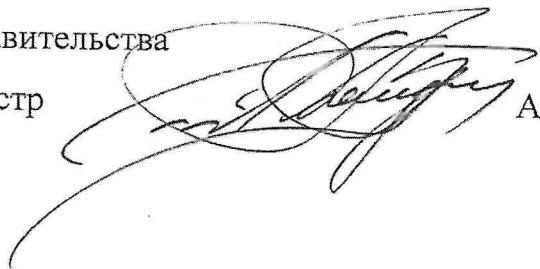
Оренбургского района Оренбургской области по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2024 – 2026 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

3. Приказ подлежит размещению на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель председателя Правительства

Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 25.10.2023 года № 244-мр

**Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия
«Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области по развитию системы
водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ленинский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
на 2024 – 2026 годы**

Паспорт инвестиционной программы муниципального унитарного
предприятия «Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области по развитию системы
водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ленинский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2024 – 2026 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие «Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 460508, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Губернская, 70 Ответственное лицо: директор Лисин Александр Юрьевич тел. 8-961-913-76-36
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области 460015, Оренбургская область, город Оренбург, Дом Советов
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 460508, Оренбургская область, п. Ленина, ул. Ленинская д.33

	<p>Ответственное лицо: глава муниципального образования Ленинский сельсовет Бондарев Николай Вячеславович</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирующего тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов 460000, г. Оренбург, ул. Ленинская, 31 Ответственное лицо: заместитель директора департамента Тагиров Р.Н. Тел. (3532) 78-40-60</p>
<p>Срок реализации Программы</p>	<p>2024-2026 годы</p>
<p>Цели и задачи программы</p>	<p>Реализация основных требований Федеральных законов Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>обеспечение экологической безопасности системы водоотведения и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;</p> <p>обеспечение бесперебойной подачи качественной питьевой воды от источника до потребителя;</p> <p>исключение чрезвычайных ситуаций в п. Ленина Оренбургского района;</p> <p>оптимизация работы сетей и сооружений, повышение энергоэффективности;</p> <p>повышение эффективности использования ТЭР и трудовых ресурсов;</p> <p>снижение использования энергетических ресурсов собственное потребление;</p> <p>улучшение экологической обстановки,</p>

	<p>качества очистки сточных вод; повышение надёжности подачи воды и отвода сточных вод, снижение аварийности; повышение эффективности работы насосного оборудования; модернизация сооружений водопровода и канализации; внедрение энергосберегающих технологий для снижения потребления энергетических ресурсов на хозяйственные нужды.</p>
<p>Наименование органа власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный надзор, в случае необходимости согласования плана мероприятий по качеству воды.</p>	<p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора В системе водоснабжения п. Ленина ЖК Заречье системы очистки питьевой воды не используются. Вода из скважин подается потребителям без прохождения дополнительной очистки. Поднятая вода не требует пропуски через очистные сооружения, так как по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Разработка и согласование плана мероприятий по приведению качества воды в соответствие с нормами не требуется.</p>
<p>Объёмы и источники финансирования инвестиционной программы</p>	<p>Общий объём финансовых потребностей по Инвестиционной программе 1900,00 тыс. рублей без НДС источником финансирования Инвестиционной программы являются плата за подключение новых абонентов; стоимость мероприятий Инвестиционной программы может быть скорректирована в зависимости от выбора</p>

	проектных решений.
--	--------------------

На основании договора хозяйственного ведения от 01.09.2022 г., заключенного с муниципальным образованием п. Ленина, Оренбургский район, Оренбургской области, муниципальное унитарное предприятие «Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области взяло обязательство по эксплуатации объектов водопроводно-канализационного хозяйства на территории ЖК Заречье муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района:

- водозабора в п. Ленина Оренбургского района;
- очистные сооружения и канализационный коллектор в п. Ленина Оренбургского района;
- система водоснабжения п. Ленина Оренбургского района;
- система канализации п. Ленина Оренбургского района.

В настоящее время муниципальное унитарное предприятие «Заречье» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области осуществляет эксплуатацию, реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения и водоотведения и оказывает услуги по холодному водоснабжению и водоотведению потребителям.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводно-канализационного хозяйства требует выполнение мероприятий, направленных на увеличение объема забора, транспортировки и подачи питьевой воды, и объема приема, транспортировки и очистки сточных вод.

Утверждение инвестиционной программы позволит решить задачи по обеспечению потребителей качественными услугами по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, подключению строящихся объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также модернизацию существующих объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Целевые индикаторы, характеризующие состояние централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые планируется обеспечить за счет реализации инвестиционной программы, представлены в Таблице 1. «Плановые значения показателей качества, надежности и бесперебойности объектов по годам реализации мероприятий Программы».

Таблица 1

Плановые значения показателей качества, надежности и бесперебойности объектов по годам реализации мероприятий Программы

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Формула расчета	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически е значения Сентябрь-декабрь 2022 год	Плановые значения			Примечание
					2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
	$P_n = K_a / L_{сет}$ и	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность сети	Ед.в год/км	0,10	0,07	0,07	0,07	
	K_a	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды	Ед.в год	3	2	2	2	
	$L_{сети}$	Общая протяженность сети	км	30,1	30,1	30,1	30,1	
2.	Показатели качества питьевой воды							
	$D_{пс} = (K_{нп} / K_{п}) * 100$	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	0	0	0	0	
	$K_{нп}$	Количество проб не	Ед.в год	0	0	0	0	

		соответствующих установленным требованиям						
	Кп	Общий объем проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Ед.в год	12	12	12	12	
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1	$D_{пв} = (V_{пот} / V_{общ}) * 100$	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,15	11,0	10,5	10	
	$V_{пот}$	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке	Тыс.м ³	23,4				
	$V_{общ}$	общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	Тыс.м ³	233,3	260	280	290	
3.2	$U_{рп} = Kэ / V_{общ}$	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировке питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Тыс.кВт.ч/м ³	0,87	0,85	0,84	0,83	

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов
централизованных систем водоотведения

№ п/п	Формула расчета	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение 2022 год	Плановые значения			Примечание
					2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1	$P_n = K_a / L_{сет}$	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сетей хозяйственно-бытовой системы водоотведения в год	Ед.в год/км	1,34	1,26	1,26	1,26	
	K_a	Количество зафиксированных аварий и засоров	Ед.в год	32	30	30	30	
	$L_{сети}$	Общая протяженность сети	км	23,9				
2.	Показатели качества очистки сточных вод							
2.1	$D_{неоч} = (V_{п от} / V_{общ}) * 100$	Доля хозяйственно-бытовых сточных вод в общем объеме хозяйственно-бытовых сточных вод, поступивших в хозяйственно-бытовую систему водоотведения, не подвергающихся очистке.	%	0	0	0	0	
2.2	$D_{не соот} = (V_{пот} / V_{общ}) * 100$	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных	%	0	0	0	0	

		для хозяйственно- бытовой системы водоотведения						
3	Показатели энергетической эффективности							
3.1	Урп=Кэ/ Vобщ)	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическо м процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Тыс.кВт. ч/м ³	1,08	1,07	1,06	1,05	
	Кэ	Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическо м процессе очистки принятых сточных вод	Тыс.кВт. ч	212,510	235, 4	265,0 0	283,5 0	
	Vобщ	Общий объем принятых сточных вод	Тыс.м ³	196.5	220	250	270	

Перечень мероприятий и их краткое описание

1. Водоснабжение

1.1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов:

осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположение	Основные технические характеристики объектов		Годы реализации мероприятий	Размер расходов на реализацию мероприятий, в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)	
				Наименование показателя, ед. изм.	Значение показателя			
					до реализации			после реализации
1	Реконструкция участков водопроводных сетей муниципального образования	Утепление створа водозаборных скважин позволит обеспечить их нормальное функционирование в зимний период без дополнительного отопления	Водозабор в п. Ленина ЖК Заречье Оренбургский район п. Ленина, ул. Цветочная, 1а	Уменьшение удельного расхода электрической энергии, на подъем воды	0,87	0,83	2026	480,0 (четыреста семьдесят тысяч рублей)
2	Реконструкция участков водопроводных сетей муниципального образования	Защита полуподвального помещения фильтров поглотителя от осадков для предотвращения подтопления	Водозабор в п. Ленина ЖК Заречье Оренбургский район п. Ленина, ул. 65 лет Победы, 8	Защита сооружения от разрушений вызванных и подтоплениями осадками			2026	250,0 (Двести пятьдесят тысяч рублей)

3	Внедрение частотных преобразователей на объектах водоснабжения	Установка автоматизации для обеспечения удаленной диспетчеризации	Водозабор в п. Ленина ЖК Заречье Оренбургский район п. Ленина, ул. Цветочная, 1а	Предотвращение аварийных ситуаций и контроль подъема вод			2024	150,0 (Сто пятьдесят тысяч рублей)
4	Внедрение частотных преобразователей на объектах водоснабжения	Установка автоматизации для обеспечения удаленной диспетчеризации	Водозабор в п. Ленина ЖК Заречье Оренбургский район п. Ленина, ул. Цветочная, 1а	Предотвращение аварийных ситуаций и контроль подъема вод			2025	350,0 (Триста пятьдесят тысяч рублей)
5	Реконструкция участков водопроводных сетей муниципального образования	Обеспечение защиты колодцев ПГ от повреждений внешних факторов	Сети Водоснабжения ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ 76 шт. п. Ленина ЖК Заречье Оренбургский район п. Ленина	Защита и обеспечение лучшего визуального обнаружения ПГ			2024 2025 2026	110,00 (Сто тысяч рублей) 110,00 (Сто десять тысяч рублей) 120,00 (Сто двадцать тысяч рублей)

Описание мероприятия.

В зимний период для обеспечения бесперебойной работы водозаборных скважин осуществляется отопление рабочей камеры скважины с использованием электрических источников питания. Утепление створа водозаборных скважин позволит обеспечить их нормальное функционирование в зимний период без дополнительного отопления.

Планируется сооружение с возможностью обслуживания оборудования предскважинные камеры. Выполнено из металлокаркаса, утепленное сэндвич панелями. Помимо самих сооружений необходима разработка основания под сами сооружения, а так же подъездная площадка для обеспечения возможности обслуживания насосного оборудования.

Получаемый эффект: повышение надёжности водоснабжения, соблюдение нормативных режимов работы, защита водозаборных скважин от угроз различного характера том числе защита от проникновения, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

-Защитный козырек над помещением Фильтра поглотителя необходим для недопущения попадания в подвальное помещение осадков и защиты оборудования от затопления. В расчёты взяты стоимость металлопроката и листового металла без работ сторонних организаций.

-Система автоматизации на скважине №4 обеспечит контроль за поднятыми водами. Прибор учета дистанционной передачи данных фирмы «Взлет», контроллер управления системы дистанционного и автоматического управления.

-Система автоматизации на скважине №5 обеспечит бесперебойное функционирование в связке с имеющимися скважинами. Прибор учета дистанционной передачи данных фирмы «Взлет», контроллер управления системы дистанционного и автоматического управления. Установка шкафов управления и пуско-наладка. Модернизация позволит обеспечить повышенную надежность контроля и предотвращения аварийных ситуаций.

-Пожарные гидранты, находящиеся на территории п. Ленина ЖК «Заречье» расположены в непосредственной близости от проезжей части преимущественно на поворотах дорог. Имеются случаи повреждения колодцев во время очистки снежного покрова с дорожного полотна и проезда не габаритной техники. Последствия повреждения пожарных гидрантов влечёт за собой аварийные ситуации с потерями воды, а так же временное прекращение подачи водоснабжения жителям ЖК «Заречья». Сделанное ранее защитное устройство колодца ПГ дало положительных эффект. Монтаж защитных устройств на оставшихся 75 пожарных гидрантах позволит снизить вероятность аварийных ситуациях на колодцах ПГ к минимуму. Защитные устройства не создают помех подъезда и заправки пожарной техники. Окраска защитных устройств и таблички в красно белый цвет будет выделять колодцы ПГ на местности.

2. Водоотведение

2.1 Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения	Основные технические характеристики объектов			Годы реализации мероприятий	Размер расходов на реализацию мероприятий, в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)
				Наименование показателя, ед. изм.	Значение показателя			
					до реализации	после реализации		
1	Газовое отопление производственно-технологического корпуса	Отопление здания ПТК осуществляется за счет электричества, что существенно повышает потребление электричества на очистку сточных вод.	Очистные сооружения в п. Ленина ЖК Заречье Оренбургский район п. Ленина, ул. Ленинская, 95	Удельный расход электрической энергии	1,08	1,05	2025	330,00 (Триста тридцать тысяч рублей)

- Газовое отопление производственно-технологического корпуса

Описание мероприятия.

В настоящее время здание ПТК очистных сооружений и линия БИОКС отапливается за счет электричества, затраты электрической энергии на отопление в год составляют до 24,8 тыс. кВт/час. С учетом тарифа, установленного договором энергопотребления, в год расходы электроэнергии на отопление здания ПТК составляют порядка 210 тысяч рублей.

С целью оптимизации расходов на электрическую энергию планируется произвести подключение в действующую систему отопления к газифицированному зданию АБК. Для обеспечения работоспособности всей системы будет необходимость заменить газовый котел Protherm Пантера 30 КТВ, на Protherm KLOM 50 стоимость котла составляет 175 000р. Материалы для монтажа 75 000р. Тепловая завеса Теплош – 50 000р. Внесение изменений в существующий проект системы газификации составят 330 000р..

Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Программы

Система	Значения износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения по годам, %			
	факт 2022	план		
		2024	2025	2026
Водозабор	35,62	45,85	51,48	57,45
Сети водоснабжения	29,67	47,17	54,59	62,46
Скважина №4	27,50	44,12	53,86	64,65
Скважина №5	-	18,85	28,68	39,78
Сети водоотведения	36,03	46,26	51,89	57,86
Очистные сооружения	35,62	45,85	51,48	57,45

**График реализации мероприятий Программы и ввода объектов
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	2024	2025	2026
Водоснабжение				
1.	Реконструкция участков водопроводных сетей муниципального образования. Защитный козырек над входом в помещение фильтров поглотителей			
2.	Реконструкция участков водопроводных сетей муниципального образования. Сооружение климатической защиты водозаборных скважин			
3.	Внедрение частотных преобразователей на объектах водоснабжения. Монтаж и пуско-наладка узла учета ХВС, автоматизация Скважины № 4			
4.	Внедрение частотных преобразователей на объектах водоснабжения. Монтаж и пуско-наладка узла учета ХВС, автоматизация Скважины № 5			
5	Реконструкция участков водопроводных сетей муниципального образования. Монтаж защитных и информационных устройств			
Водоотведение				
1.	Газовое отопление производственно-технологического корпуса.			

Источники финансирования Инвестиционной программы

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия основных объектов строительства	Ед.изм.	Мероприятия по годам на 2024-2026 гг, тыс руб. с НДС		
			2024	2025	2026
1.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов:				
	направленные на строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-
	Собственные средства	тыс. руб.	-	-	-
	Займы и кредиты	тыс. руб.	-	-	-
	Бюджетные средства	тыс. руб.	-	-	-
	Прочие источники (плата за подключение новых абонентов)				
2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:				
	осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	тыс. руб.			
	Собственные средства				
	Займы и кредиты				
	Бюджетные средства				
	Прочие источники (плата за подключение новых абонентов)				
			260,00	460,00	370,0
3.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения				
	Собственные средства				
	Займы и кредиты				
	Бюджетные средства				
	Прочие источники (плата за подключение новых абонентов)				
					480,00

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия основных объектов строительства	Ед.изм.	Мероприятия по годам на 2024-2026 гг, тыс руб. с НДС		
			2024	2025	2026
1.	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов:				
	направленные на строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-
	Собственные средства	тыс. руб.	-	-	-
	Займы и кредиты	тыс. руб.	-	-	-
	Бюджетные средства	тыс. руб.	-	-	-
	Прочие источники (плата за подключение новых абонентов)				
2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов:				
	осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	тыс. руб.			
	Собственные средства				
	Займы и кредиты				
	Бюджетные средства				
	Прочие источники (плата за подключение новых абонентов)				
3.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения				
	Собственные средства				
	Займы и кредиты				
	Бюджетные средства				
	Прочие источники (плата за подключение новых абонентов)				
				330,00	

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы МУП «Заречье» по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области ЖК Заречье на 2024 - 2026 годы

№	Наименование показателя	Ед.и м.	Факт				Плановое значение показателя			
			2022	2024	2025	2026	2024	2025	2026	
1	Качество питьевой воды									
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в централизованные системы водоснабжения не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Надёжность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
2.1	Количество повреждений на водопроводных сетях (количество перебоев в подаче воды в результате аварий, повреждений и др. технологических нарушений)	ед./км	0,10	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
3	Показатель энергосбережения и повышения энергетической эффективности									
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды на единицу объёма воды	кВт*ч/м3	0,87	0,85	0,84	0,84	0,84	0,84	0,83	0,83
3.2	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объёме питьевой воды, поданной в сеть.	%								
№	Наименование показателя	Ед.изм.	Факт				Плановое значение показателя			
1	Качество очистки сточных вод									
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Надёжность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами водоотведения									
2.1	Количество повреждений на канализационных сетях (количество засоров)	ед./ км	1,34	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
3	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности									
3.1	Удельный расход электрической энергии на водоотведение	кВт*ч/м3	1,08	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05

Плановые значения показателей качества, надежности
и бесперебойности объектов
по годам реализации мероприятий Программы

№	Наименование мероприятий	Плановое значение показателя		
		2024	2025	2026
1	Обеспеченность приборами учета, %	96,2	96,4	96,4
2	Плановые показатели надежности (количество перерывов) не более	4	4	3
3	Качество воды и режим подачи (доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды) (в процентах)	Не более 5		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения на 2024-2026

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Плата за подключение	
			Сети водоснабжения	Сети водоотведения
1	Расходы связанные с подключением (технологическим подключением)	тыс.руб.	1570	330
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя	тыс.руб.	1570	330
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.	-	-
1.3	Налог на прибыль	%	-	-
2	Структура расходов		-	-
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяжённость сетей	тыс.руб.	-	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	-	-
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	-	-
3	Протяженность вновь создаваемых объектов	км	-	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	60	75
5	Предлагаемые тарифы на подключение		-	-
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей		-	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб.	26,17	4,4

СТАВКА ТАРИФА
за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:

	2024 год	2025 год	2026 год
Ставка за подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения, руб./куб.м. в сутки	4400,00	4606,80	4791,07
Ставка за подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжение, руб./куб.м. в сутки	26166,67	27396,50	28492,36

Согласно письма Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №37/01/1634 от 15.11.2022 и прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2023год и на плановый период до 2024 и 2025 годов (опубликован в сентябре 2022года на сайте Минэкономразвития России), индекс потребительских цен установлен на 2023г в размере 106,00%, на 2024г - в размере 104,7%, на 2025г – в размере 104,00%.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФОВ

в сфере водоснабжения и водоотведения
на период реализации инвестиционной программы 2024-2026гг

Тарифы на водоснабжение и водоотведение на 2023г для МУП «Заречье» установлены Постановлением №576-п от 17.04.2023г «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МУП «Заречье» потребителям муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023 год».

Для расчета тарифов на водоснабжение и водоотведение на 2024-2026гг произведен расчет плановых объемов отпуска питьевой воды и объема принятых сточных вод. При расчете объемов учтено плановое подключение новых абонентов с объемом потребления 21900 куб.м. в год воды и 27375 куб.м. сточных вод в год, предусмотренное инвестиционной программой МУП «Заречье» на 2024-2026гг.

	Наименование	Единица измерений	2023	2024	2025	2026
N п/п	Водоснабжение					
1	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	10676,67	9845,08	13054,53	11965,00
2	Средний тариф	руб.\куб.м	39,37	41,22	42,87	44,58
3	Расчетный отпуск	тыс.куб.м	271,02	238,84	304,52	268,37
	Водоотведение					
1	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	11788,01	11831,04	12842,67	14107,55
2	Средний тариф	руб.\куб.м	53,11	55,60	57,83	60,14
3	Расчетный отпуск	тыс.куб.м	221,96	212,77	222,08	234,57

Согласно письма Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №37/01/1634 от 15.11.2022 и прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2023год и на плановый период до 2024 и 2025 годов (опубликован в сентябре 2022года на сайте Минэкономразвития России), индекс потребительских цен установлен на 2023г в размере 106,00%, на 2024г - в размере 104,7%, на 2025г – в размере 104,00%.

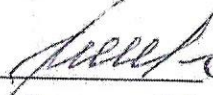
План мероприятий

по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями п. Ленина в соответствии с установленными требованиями на территории МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2024-2026г.

План мероприятий, согласованный с ЦТО Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области приведен в Приложении 1.

Согласовано:

Начальник ЦТО Управления Роспотребнадзора
по Оренбургской области


О.Б. Кашевская
« 04 » 08 2023 г

Согласовано:

Глава МО Ленинский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области


Н.В. Бондарев.
« 08 » 08 2023 г.



Утверждаю:

Директор МУП «Заречье»
МО Ленинский сельсовет


А.Ю. Лисин.
« 08 » 08 2023 г.



План мероприятий

по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями п. Ленина в соответствии с установленными требованиями на территории МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

на 2024-2026 гг.

МУП «Заречье» Оренбургского района Оренбургской области разработал план мероприятий по поддержанию качества питьевой воды в соответствии установленными требованиями согласно Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», программа разработана на основе существующего состояния объектов водоснабжения.

Приоритетными направлениями указанных работ являются (при условии проведения работ по ремонту и оптимизации внутренних систем водоснабжения):

установка защитных конструкций скважин;

прочистка и дезинфекция скважин.

В настоящее время централизованное водоснабжение МО Ленинский сельсовет ЖК «Заречье» осуществляется из подземных источников, т.е. из водозаборных скважин расположенных в п. Ленина.

Основными целями плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды п. Ленина в соответствии с установленными требованиями являются:

Обеспечение населения МО Ленинский сельсовет ЖК «Заречье» питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования водопроводной системы;

Повышение качества водоснабжения;

Снижение нерациональных затрат;

Реконструкция водозаборных сооружений.

Паспорт плана мероприятий

Наименование	План мероприятий по приведению качества питьевой воды п. Ленина ЖК «Заречье» в соответствии установленными требованиями согласно Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», программа разработана на основе существующего состояния объектов водоснабжения.
Разработчики	МУП «Заречье» МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Сроки реализации программы	2024-2026гг
Цели и задачи программы	Целью данного плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды п. Ленина ЖК «Заречье» являются обеспечение населения питьевой водой гарантированного качества и в достаточном количестве в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья граждан. Задачи: обеспечение надежности и бесперебойности работы систем питьевого водоснабжения и водоотведения; автоматической и бесперебойной работы систем водоснабжения, повышающих эффективность работы объектов жизнеобеспечения;

обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности при эксплуатации объектов систем водоснабжения.

Важнейшие целевые индикаторы плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды п. Ленина, ЖК «Заречье»

Целевыми индикаторами являются:
поддержание параметров питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21;
сокращение уровня потери воды, в том числе из-за аварии, до 100%.

Ожидаемые результаты по реализации плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды п. Ленина, ЖК «Заречье»

В результате программы произойдет:
обеспечение населения п. Ленина, ЖК «Заречье» доброкачественной водой в соответствие требования СанПиН 2.1.3684-21 - СанПиН 1.2.3685-21;
100% своевременно выявленных и локализованных аварийных ситуаций;
снижение незапланированных издержек на осуществление аварийно-восстановительных и ремонтных работ;
увеличение срока эксплуатации объектов водоснабжения;
повышение качества услуг, предоставляемых системами коммунальной инфраструктуры по водоснабжению;
улучшение условий жизнедеятельности населения.
Комплексный системный подход к решению вопросов обеспечения населения поселков качественными услугами водоснабжения приведет к повышению эффективности расходования средств в данной сфере деятельности.

план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения п. Ленина, ЖК «Заречье»

Выполнение плана мероприятий по улучшению санитарного состояния и территории ЗСО и предупреждение загрязнения

Соблюдение правил и режима хозяйственного использования зоны санитарной охраны водозаборных сооружений
Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Своевременный контроль за качеством питьевой воды подаваемой в п. Ленина

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. Проблема обеспечения населения доброкачественной питьевой водой в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем социального развития любой территории, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

По результатам лабораторных исследований проведенных ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» за 2022 качество питьевой воды п. Ленина, ЖК «Заречье» соответствует требованиям санитарных правил по санитарным, химическим, микробиологическим и радиологическим показателям качества питьевой воды.

Для поддержания качества питьевой воды необходимо произвести работы по модернизации и автоматизации коммунальной инфраструктуры МО Ленинский сельсовет, п. Ленина, ЖК «Заречье». Это приведет к снижению эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры, к своевременной локализации аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, к улучшению экологического состояния городской окружающей среды.

Модернизация и автоматизация коммунальной инфраструктуры должны сводиться к:

- повышению надежности работы систем водоснабжения;
- сокращению потерь воды;
- повышению эффективности использования энергетических и материальных ресурсов;
- энергосбережению;
- усовершенствованию системы управления;
- обеспечению безубыточного функционирования предприятия водоснабжения.

Проблема обеспечения населения необходимым количеством питьевой воды нормативного качества, имеющая общегосударственное значение, носит сложный характер и требует комплексного решения.

Цели, задачи и этапы реализации плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды п. Ленина, ЖК «Заречье».

Целью выполнения плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды п. Ленина, ЖК «Заречье» является обеспечение населения МО Ленинский сельсовет питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья граждан.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

обеспечение надежности и бесперебойности работы объектов водоснабжения;

обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности при эксплуатации объектов водоснабжения.

Реализация мероприятия программы осуществляется по следующим направлениям:

мероприятия по мониторингу состояния объектов водоснабжения;

мероприятия по развитию инфраструктуры водоснабжения.

Ресурсное обеспечение плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды п. Ленина, ЖК «Заречье».

Ресурсное обеспечение плана мероприятий по поддержанию качества питьевой воды в соответствии установленными требованиями определяется из условий ее реализации в течение 2024-2026 гг.

Финансирование мероприятий осуществляется из средств поступающих от присоединение новых абонентов к системам водоснабжения.

План мероприятий по приведению качества питьевой воды в п. Ленина, ЖК «Заречье» Оренбургского района на 2024г – 2026гг.

№	Наименование мероприятия	Период проведения	Финансирование, тыс.руб.			Ответственный	Ожидаемый результат
			Всего	в т.ч. средства, поступившие от подключения новых абонентов	средства предприятия		
1	Сооружение защиты водозаборных скважин Утепление створа водозаборных скважин позволит обеспечить их нормальное функционирование в зимний период без дополнительного отопления	2024-2026гг	480,0	480,0		Лисин А.Ю.	Уменьшение удельного расхода электрической энергии, на подъем воды
2	Защитный козырек над входом в помещение фильтров поглотителей Защита полуподвального помещения Фильтров поглотителей от осадков для предотвращения подтопления	2024-2026гг	250,0	250,0		Лисин А.Ю.	Повышение срока эксплуатационных свойств
3	Монтаж и пуско-наладка узла учета ХВС, автоматизация Скважины № 4. Установка автоматизации для обеспечения удаленной диспетчеризации	2024-2026гг	150,0	150,0		Лисин А.Ю.	Предотвращение аварийных ситуаций и контроль подъема вод
4	Монтаж и пуско-наладка узла учета ХВС, автоматизация Скважины № 5. Установка автоматизации для обеспечения удаленной диспетчеризации	2024-2026гг	350,0	350,0		Лисин А.Ю.	Предотвращение аварийных ситуаций и контроль подъема вод

5	Монтаж защитных и информационных устройств. Обеспечение защиты колодцев ПГ от повреждений внешних факторов	2024-2026гг	340,00	340,00		Лисин А.Ю.	Защита и обеспечение лучшего визуального обнаружения ПГ
6	Чистка емкостей питьевой воды	2024-2026гг	204,09	-	204,09	Лисин А.Ю.	Поддержание качества питьевой воды
7	Проведение профилактических мероприятий по окончанию паводкового периода: промывка и дезинфекция водозаборных сооружений и водопроводной сети по эпидпоказаниям	2024-2026гг	-	-	-	Лисин А.Ю.	Поддержание качества питьевой воды
8	Проведение ревизии водопроводных сетей и сооружений на предмет аварийных ситуаций и утечек.	2024-2026гг	-	-	-	Лисин А.Ю.	Своевременное устранение утечек и потерь
9	При возникновении на объектах и сооружениях системы водоснабжения аварийных ситуаций или технических нарушений, которые приводят или могут привести к ухудшению качества питьевой воды и условий водоснабжения, немедленно принять меры по их устранению и информировать об этом ЦГО Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области в соответствии п.78 СанПиН 2.1.3684-21(в течение 2 часов по телефону и в течение 12 часов в письменной форме с момента возникновения аварийной ситуации, технических нарушений, получения результата лабораторного исследования проб воды)	2024-2026гг	0,5	-	0,5	Лисин А.Ю.	Своевременная ликвидация аварийный ситуации
10	Подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии технической возможности	2024-2026гг	-	-	-	Лисин А.Ю.	Увеличение подключённых абонентов
12	Мероприятия по первому поясу ЗСО водозаборных сооружений п. Ленина, ЖК «Заречье»: Не допускать посадку	2024-2026гг	540,0	-	540,00	Лисин А.Ю.	Предупреждение случайного или умышленного

	высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений						загрязнения на территории водозабора
13	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.	2024-2026гг	20,00	-	20,00	Лисин А.Ю.	Устранение загрязнения водоносного горизонта
14	Не допускать во втором поясе ЗСО: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов.	2024-2026гг	20,00	-	20,00	Лисин А.Ю.	Предупреждение случайного или умышленного загрязнения водоносного горизонта от микробных загрязнений