



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.10.2023 № 01-08-601

г. Оренбург

◻ Об утверждении предмета охраны ◻
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Жилой дом.
«Кирпичный» стиль», конец XIX в.,
(Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Чичерина, д. 17)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом. «Кирпичный» стиль», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 17, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции





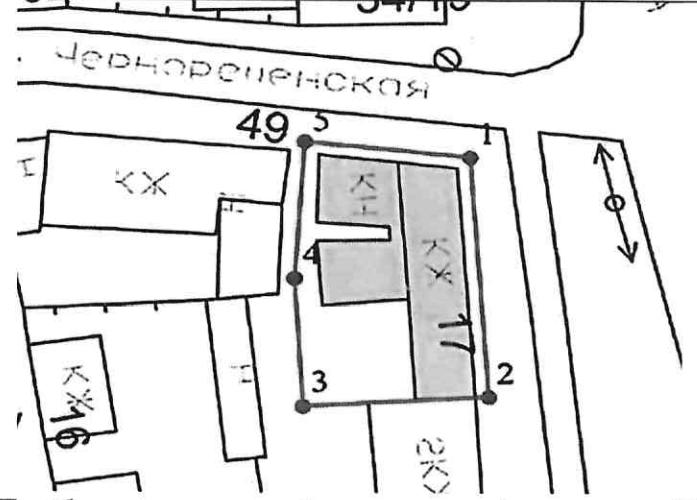
К.А. Летьго

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 10.2023 г. № ОГ-ОС-604

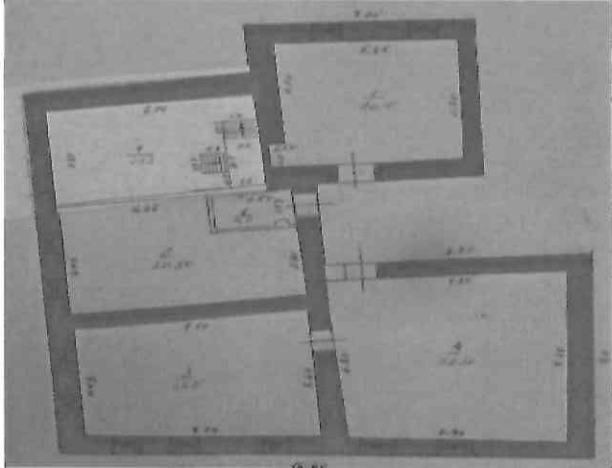
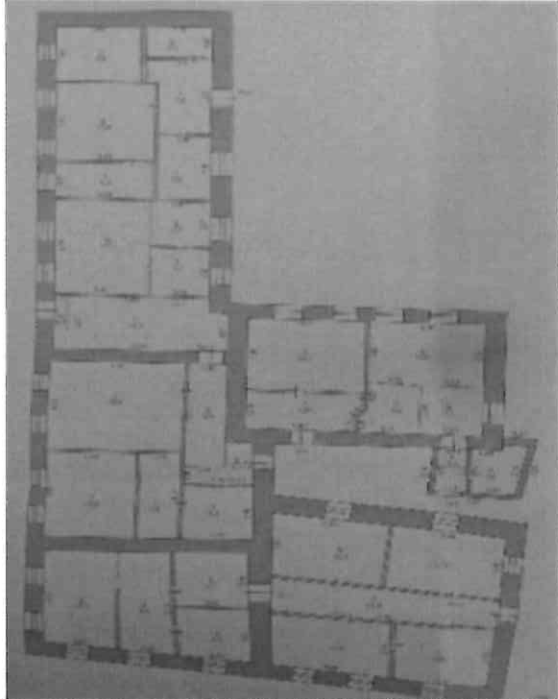
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом. «Кирпичный» стиль», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чичерина, д.


17

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<p>– местоположение в структуре Центрального района города Оренбург. Расположение Объекта по красной линии застройки по ул. Чичерина, формируя угол застройки улиц Чернореческая и Чичерина, размещение здания на северо-востоке квартала, ограниченного улицами: Чичерина, Чернореченская, Яицкая, Банным пер.;</p> <p>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на конец XIX века.</p>	 <p><i>Местоположение в структуре Центрального района города Оренбург</i></p>

			 <p>Объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта</p>
2.	<p>Объемно-пространственные характеристики Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – объемно-пространственная композиция Объекта на конец XIX в. в стиле эклектика; – «Г»-образное в плане одноэтажное здание конца XIX в. с повалом, выходящее на ул. Чичерина и Чернореченская, с дворовой пристройкой по центру здания; – высотные отметки на конец XIX в., включая отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных (1). 	 <p>«Г»-образное в плане одноэтажное здание конца XIX в. с повалом, выходящее на ул. Чичерина и Чернореченская, с дворовой пристройкой по центру здания</p>

			 <p data-bbox="1413 726 2132 758"><i>Количество надземных этажей (1) и подземных (1)</i></p>
3.	<p data-bbox="304 766 656 837">Конструктивные характеристики Объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="701 766 1373 869">– конструкция ленточного фундамента <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; <li data-bbox="701 869 1373 1053">– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на конец XIX в. <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>; <li data-bbox="701 1053 1373 1125">– высотные отметки перекрытий на конец XIX в.; <li data-bbox="701 1125 1373 1316">конструкция, конфигурации и габариты кровли на конец XIX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; <li data-bbox="701 1316 1373 1356">– надкровельные элементы: слуховое окно; <li data-bbox="701 1356 1373 1428">– прямоугольный аттик в центральной части фасада по ул. Чичерина. 	 <p data-bbox="1657 1396 1892 1428"><i>Кровля Объекта</i></p>

4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура на конец XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.	<p data-bbox="1675 172 1870 204"><i>План подвала</i></p>  <p data-bbox="1653 687 1892 719"><i>План 1-го этажа</i></p> 
----	---	---	---

5.	Архитектурно-художественные характеристики Объекта:	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на ул. Чичерина и Чернореченская, на конец XIX в. в стиле эклектизм. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Форма, материал и техника исполнения фасада – гладкое поле фасада, сочетание вертикального декора, визуально увеличивающего высоту здания, с массивным ступенчатым карнизом. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: окрашенный по кирпичной кладке цоколь, окрашенный по кирпичной кладке фасад и декоративные элементы фасада. Историческое колористическое решение фасада, выполненное в белых оттенках (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);</p> <p>– «Г»-образное одноэтажное здание с подвалом и на высоком цоколе: монотонность главного фасада в декоративном исполнении; вертикальный декор в виде угловых и межоконных лопаток, порезанных тягами в уровне верха оконных проемов и увенчанных ступенчатым карнизом; тонкие деревянные прямые наличники оконных проемов, увенчанные горизонтальным простым сандриком; высокий цоколь с подоконными филенками и нишами; горизонтальное членение в виде цокольного простого карниза, надоконной тяги, раскрепованной в уровне лопаток, фриза с</p>		<p><i>Декор фасада по ул. Чичерина</i></p>		<p><i>Входная группа с аттиком</i></p>
----	---	--	---	--	--	--

аркатурным поясом в стрельчатой формы с кисточками, широкий профилированный венчающий карниз с поребриком; клинчатые перемычки окон подвала; аттик центральной части фасада по ул. Чичерина, его конструкция, конфигурация, материал;

– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов на конец XIX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка цоколя, фасадов, венчающий карниз;

– дворовые фасады, в том числе оконные проемы без наличников с клинчатыми перемычками; надоконная тяга, фриз с декором в виде ряда дентикул, венчающий профилированный карниз с поребриком части дворового фасада по ул. Чернореченская; гладкие фасады, оконные проемы без наличников с клинчатыми перемычками, венчающий карниз в виде поребрика дворовой пристройки по центру здания; венчающий карниз простого сечения дворового фасада по ул. Чичерина.



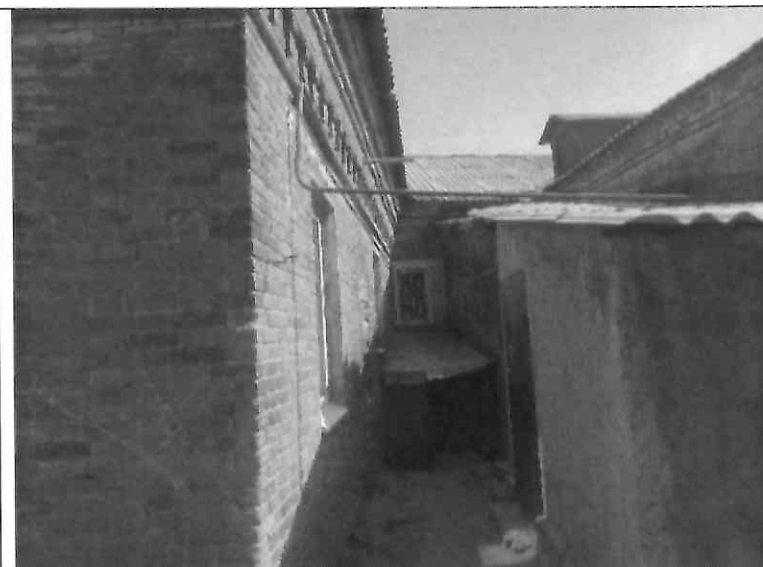
Декор фасада по ул. Чичерина



Аттик



Декор фасада по ул. Чернореченская



Декор дворового фасада




Венчающий карниз дворового фасада



Слуховое окно и дворový фасад



Центральная пристройка

			 <p data-bbox="1608 730 1937 767"><i>Декор бокового фасада</i></p>
--	--	--	---