



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

16.10.2023 № 01-08-583

г. Оренбург

┌ Об утверждении предмета охраны ┐  
объекта культурного наследия  
регионального значения (вид –  
памятник) «Дом купца А.С.  
Шошина. Кирпичный стиль», вторая  
половина XIX века, (Оренбургская  
обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская,  
25)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны объекта культурного наследия от 2022 г. (Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз НИЦ ПИИКЭ)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купца А.С. Шошина. Кирпичный стиль», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 25, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов

Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Начальник инспекции


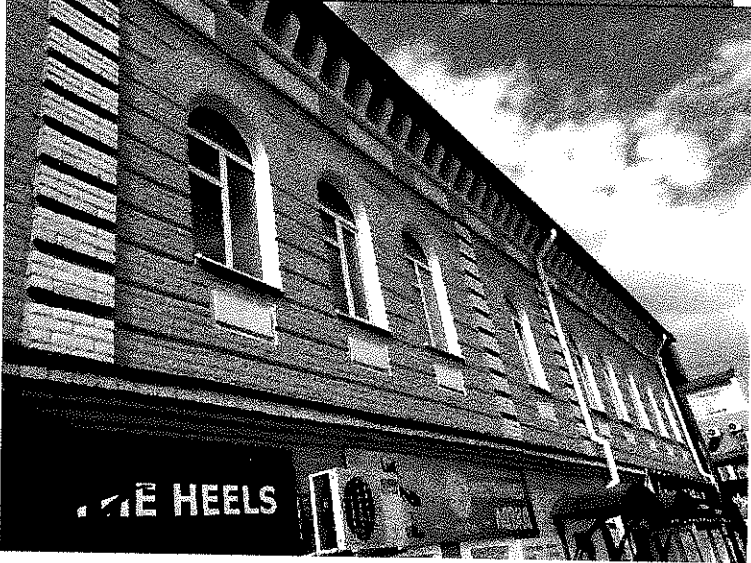


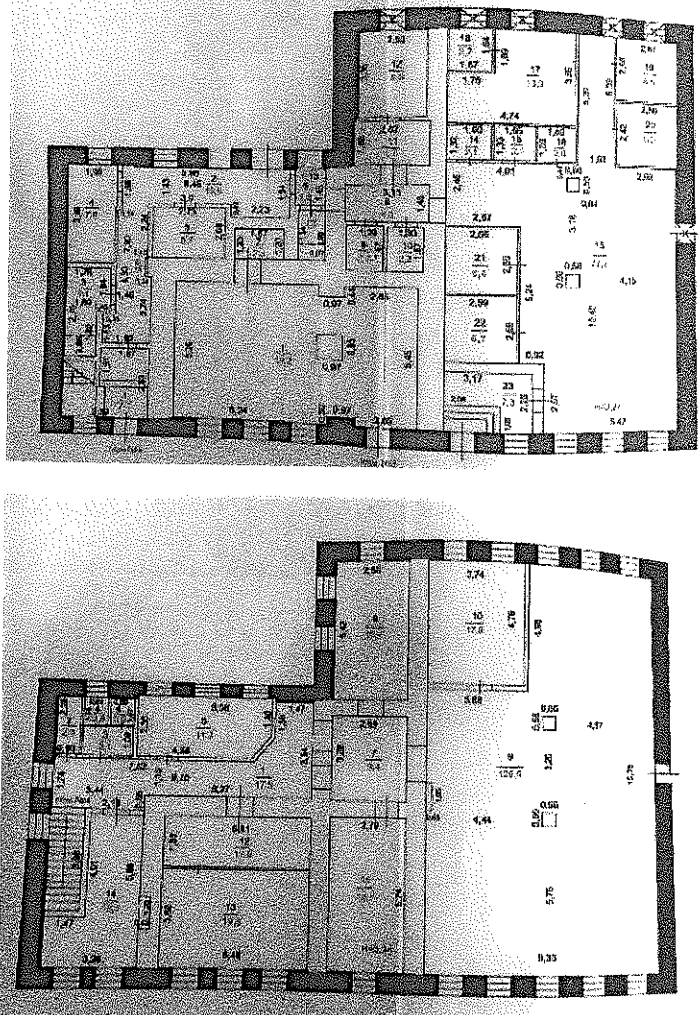
К.А. Летяго

Приложение  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «16». 10.2023 г. № 01-08-583

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купца А.С. Шошина. Кирпичный стиль», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 25

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Графическое изображение
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– местоположение в структуре Ленинского района города Оренбург. Расположение Объекта по красной линии ул. Пролетарская, размещение здания в юго-восточной части квартала, ограниченного улицами: Пролетарская, Кирова, Советская, Краснознаменная;</li> <li>– объемно-пространственные габариты и силуэт Объекта на вторую половину XIX в.</li> </ul>	

2.	Объемно-пространственные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– объемно-пространственная композиция Объекта на вторую половину XIX в., с характерными особенностями для «кирпичного» стиля: отказ от штукатурки, замена лепных украшений более рациональным кирпичным декором;</li> <li>– сложное в плане здание второй половины XIX в. в восемь окон первого и одиннадцать окон второго этажа фасада, выходящего на ул. Пролетарская;</li> <li>– высотные отметки на вторую половину XIX в., количество надземных этажей (2).</li> </ul>	
3.	Конструктивные характеристики Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– конструкция ленточного фундамента <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>;</li> <li>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен на вторую половину XIX в. <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>;</li> <li>– высотные отметки перекрытий на вторую половину XIX в.;</li> <li>– конструкция, конфигурации и габариты крыши на вторую половину XIX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>; надкровельные элементы: слуховое окно <i>(уточняется по результатам изыскательских исследований)</i>;</li> </ul>	

		– пространственное расположение исторических вертикальных коммуникаций на вторую половину XIX в.	
4.	Пространственно-планировочные характеристики Объекта:	– пространственно-планировочная структура на вторую половину XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.	 <p>The image displays two architectural floor plans of a building, likely from the second half of the 19th century. The plans show a complex arrangement of rooms, corridors, and structural elements. The top plan is a more detailed view, showing numerous small rooms and corridors with various dimensions and room numbers. The bottom plan is a similar view but with fewer details, focusing on the overall layout and structural boundaries. Both plans show a central area with a staircase and a large room on the right side. The walls are thick, indicating a solid structure. The dimensions are given in meters, and the room numbers are small integers.</p>

5.	<p>Архитектурно-художественные характеристики Объекта:</p>	<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада, выходящего на ул. Пролетарская, на вторую половину XIX в. в стилистике «кирпичной» архитектуры. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы и проемы с лучковым завершением, лучковые и клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: частично оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающий и междуэтажный карнизы, и декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в желто-бежевых и белых оттенках (<i>уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований</i>);</p> <p>– горизонтальное членение фасадов по ул. Пролетарская. Цоколь низкий, оштукатурен. Многопрофильный карниз с металлическим отливом протянут между первым и вторым этажами. По всей длине главного фасада проходит венчающий широкий карниз простого сечения с простыми кронштейнами, с поясом прямоугольных ниш и геометрическим декором, расположенными на фризе. Частичная горизонтальная рустовка фасада;</p> <p>– обрамление оконных проемов по ул. Пролетарская. Обрамление оконных проемов первого этажа выполнено в виде плоских гладких наличников с прямоугольным завершением, четыре оконных проема имеют завершение в виде сандрика с декоративными нишами в виде</p>	
----	--	---	---

	<p>клинчатых перемычек. Под оконными проемами размещены подоконные простые полочки с отливами. Обрамление оконных проемов второго этажа – отсутствует. Под оконными проемами размещены подоконные простые полочки с отливами и прямоугольные ниши;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– вертикальное членение фасадов по ул. Пролетарская. Выполнено в виде рустованных лопаток и сетки оконных проемов;</li><li>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов на вторую половину XIX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части Объекта. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы и проемы с лучковым завершением, лучковые и клинчатые перемычки). Характер и материал отделки фасадов: нештукатуренные и окрашенные: фасады, венчающий и междуэтажный карнизы. Историческое колористическое решение фасадов <i>(уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований)</i>.</li></ul>	
--	---	--