



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2023

г. Оренбург

№ 12-р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Главы города Оренбурга от 15.05.2023 № 36-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га», протокола публичных слушаний от 29.05.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 29.05.2023 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 31.05.2023 № 15, заявления ООО «Специализированный застройщик «Ваш дом» от 31.03.2023 № 36-01/405:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га (далее – территория) в составе:

1.1 чертежа планировки территории с отображением красных линий согласно приложению № 1;

1.2 чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2;

1.3 чертежа планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 3;

1.4 положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры согласно приложению № 4;

1.5 положения об очередности планируемого развития территории, содержащего этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцев, площадью 12,19 га (далее – территория) в составе:

2.1 текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии

с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 6;

2.2 чертежа межевания территории с отображением красных линий, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 7;

2.3 чертежа межевания территории с отображением линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 чертежа межевания территории с отображением границы образуемых и изменяемых земельных участков согласно приложению № 9;

2.5 чертежа межевания территории с отображением границ публичных сервитутов согласно приложению № 10.

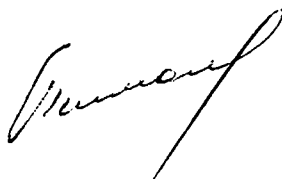
3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.org.ru (далее - портал) и размещению на сайте миархитектуры Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит направлению в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

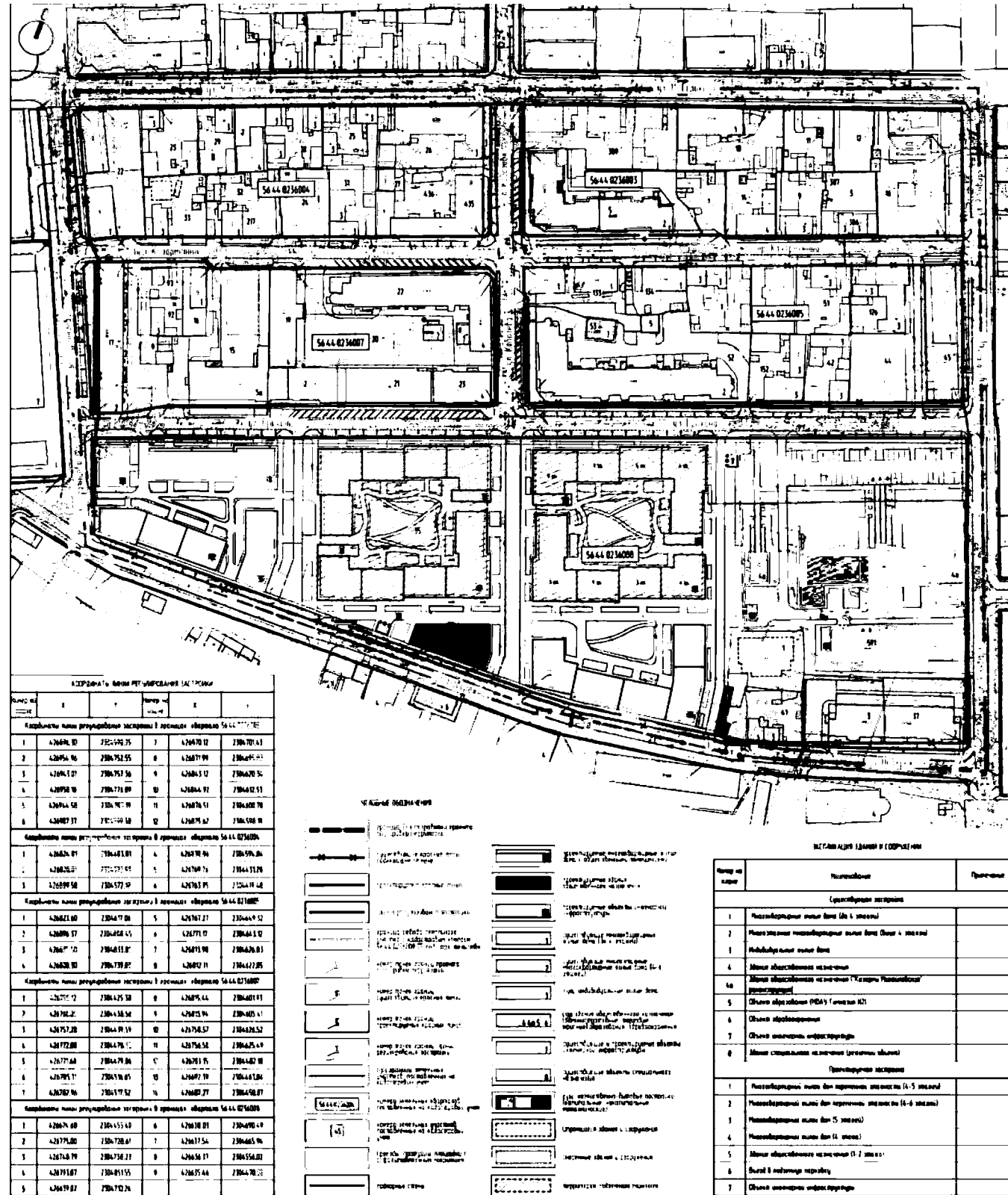
Заместитель министра



Т.П.Тимошинова

Приложение № 1
к распоряжению министерства архитектуры и пространственно –
градостроительного развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий

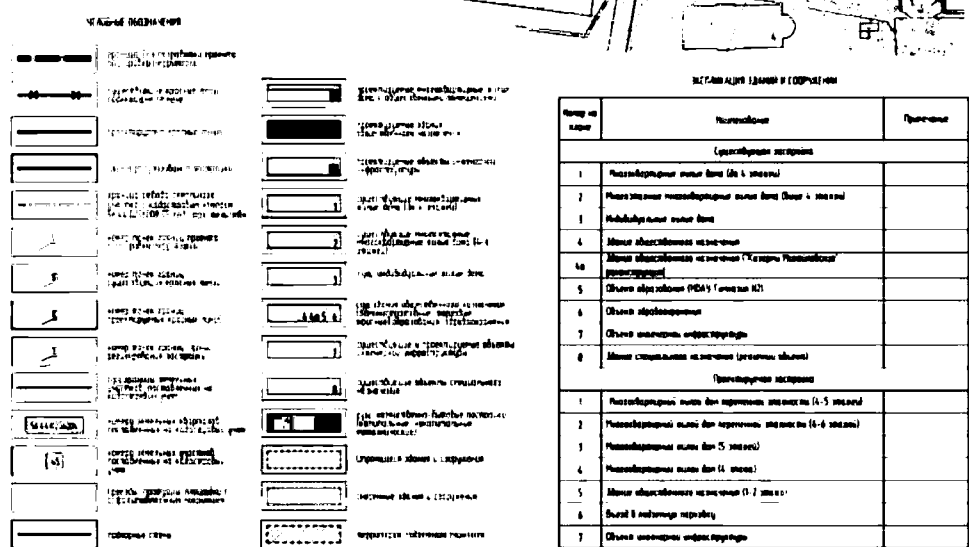


КОРДАНЫ СОНА ГРОЕДИТРИМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПЛАНИРОВКА)				
Номер по плану	x	y	Объемность по плану	Расстояние м
1	2	3	4	5
Корданы красных линий по ул. Мухоморова (участки 1-2)				
1	426835.21	730450.70	1-2	10.06
2	426843.52	730442.82	2-1	14.08
3	426897.27	730450.08	2-3	0.0
Корданы красных линий по ул. Мухоморова (участки 3-5)				
4	426983.57	730442.57	4-5	200.97
5	426991.58	730479.91	-	-
Корданы красных линий по ул. Мухоморова (участки 6-8)				
6	426979.91	730479.67	1-2	81.25
7	426839.77	730464.97	2-3	14.97
8	426826.55	730474.97	3-4	86.91
9	426743.90	730442.97	4-5	0.0
10	426749.95	730488.20	5-4	87.90
11	426842.78	730478.47	-	-
Корданы красных линий по ул. Мухоморова (участки 9-11)				
12	426842.97	730492.74	1-2	5.64
13	426866.77	730498.95	2-1	2.94
14	426841.54	730489.26	1-4	14.54
15	426844.27	730436.67	4-5	43.88
16	426835.20	730497.67	5-1	40.56
17	426833.88	730479.25	6-1	68.54
18	426822.08	730470.82	7-6	20.85
19	426844.88	730476.44	8-9	295.65
20	426810.98	730445.68	9-10	22.76
21	426812.82	730443.52	10-11	28.42
22	426829.88	730435.54	-	-
Корданы красных линий по ул. Булатова (участки 1-4)				
1	426844.98	730433.88	1-2	14.27
2	426756.84	730442.44	2-1	19.32
3	426741.98	730447.35	3-4	4.77
4	426817.77	730444.88	-	-

КОРДАНЫ СОНА ГРОЕДИТРИМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОФИЛЬ)				
Номер по плану	x	y	Объемность по плану	Расстояние м
1	2	3	4	5
Корданы красных линий по территории, расположенной по Мухоморова ул. и Мухоморова ул. (участки 1-2)				
1	426820.88	730497.88	1-2	89.77
2	426810.98	730452.66	2-1	86.91
3	426899.31	730450.97	3-4	297.54
4	426842.92	730450.82	4-5	59.13
5	426982.79	730487.83	5-1	111.12
6	426897.53	730445.55	6-1	85.48
7	426831.58	730484.92	7-8	0.33
8	426827.82	730482.42	8-9	84.59
9	426827.27	730492.68	9-10	70.79
10	426845.58	730478.94	10-11	70.77
11	426836.88	730476.82	11-12	127.17
12	426810.73	730458.29	12-13	82.21
13	426810.71	730446.88	13-14	6.9
14	426811.77	730447.94	14-15	44.54
15	426870.55	730455.88	15-16	12.85
16	426868.95	730452.58	16-17	72.71
17	426784.22	730442.73	17-18	92.90
18	426741.31	730449.70	18-19	61.88
Корданы красных линий по территории, расположенной по Булатова ул. (участки 1-4)				
19	426821.74	730487.43	1-2	297.88
20	426897.53	730487.55	20-21	85.48
21	426836.58	730484.92	21-22	297.63
22	426813.76	730464.82	22-23	64.23

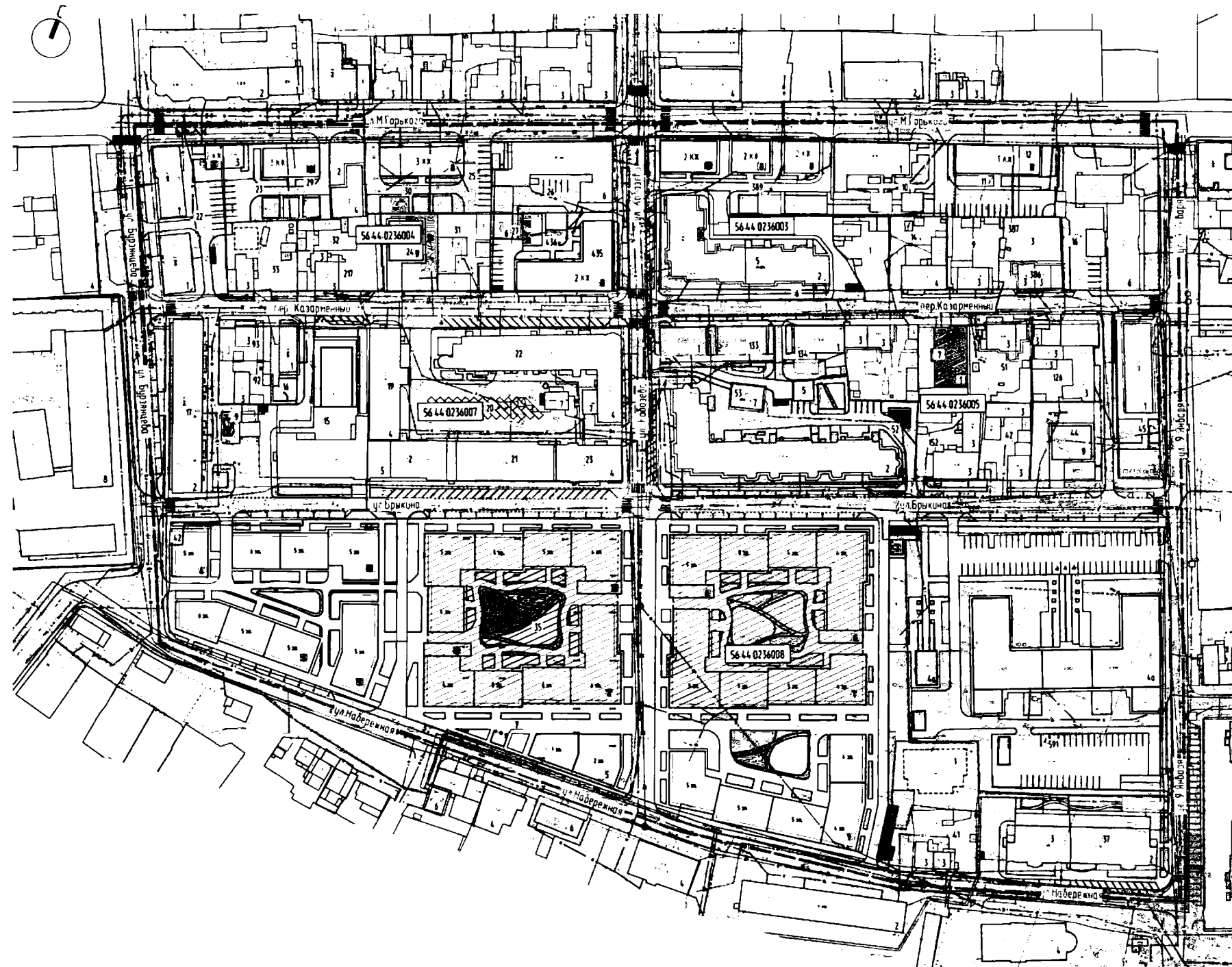
КОРДАНЫ СОНА ГРОЕДИТРИМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОФИЛЬ)				
Номер по плану	x	y	Объемность по плану	Расстояние м
1	2	3	4	5
1	426825.76	730483.43	5-7	28.26
2	426827.84	730468.77	7-3	227.27
3	426819.77	730495.98	3-4	88.15
4	426842.88	730475.58	4-5	175.19
5	426741.87	730498.27	5-6	121.76
6	426870.71	730470.31	6-7	133.74

КОРДАНЫ СОНА ГРОЕДИТРИМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОФИЛЬ)				
Номер по плану	x	y	Объемность по плану	Расстояние м
1	2	3	4	5
Корданы красных линий по территории, расположенной по Мухоморова ул. (участки 1-2)				
1	426899.82	730450.56	1-2	289.77
2	426888.88	730451.57	2-1	42.54
3	426982.22	730488.96	3-4	172.27
4	426712.12	730472.63	4-5	73.7
5	426810.88	730489.88	5-6	95.27
6	426838.44	730487.87	6-7	144
7	426839.94	730487.82	7-1	48.28
Корданы красных линий по территории, расположенной по Мухоморова ул. (участки 3-5)				
1	426843.45	730492.73	1-2	10.59
2	426814.47	730482.42	2-3	57.27
3	426890.78	730457.58	3-4	68.29
4	426834.88	730498.54	4-5	3.74
5	426897.88	730494.84	5-8	174.49
6	426768.76	730473.29	6-7	19.88
7	426761.91	730449.45	7-8	4.86
8	426734.47	730449.44	8-9	54.44
9	426875.37	730498.99	9-1	5.61
Корданы красных линий по территории, расположенной по Мухоморова ул. (участки 6-8)				
1	426827.88	730487.88	1-2	289.77
2	426897.57	730487.57	2-1	87.63
3	426816.45	730489.34	3-4	296.43
4	426782.22	730466.78	4-5	225
5	426864.24	730447.87	5-6	49.78
6	426870.88	730468.88	6-7	7.56
7	426870.58	730467.62	7-8	12.85
Корданы красных линий по территории, расположенной по Мухоморова ул. (участки 9-11)				
1	426754.28	730443.87	1-2	54.94
2	426737.58	730474.81	2-3	4.94
3	426777.67	730449.88	3-4	178.88
4	426877.65	730489.57	4-5	1.20
5	426895.17	730488.25	5-6	484.7
6	426758.95	730487.84	6-7	2.88
7	426758.91	730486.78	7-8	64.29
8	426796.23	730448.076	8-9	71.98
9	426867.94	730468.88	9-10	14.44
10	426887.88	730444.54	10-11	89.81
11	426738.78	730447.50	11-1	1.98
Корданы красных линий по территории, расположенной по Мухоморова ул. (участки 12-15)				
1	426841.27	730483.77	1-2	24.98
2	426895.31	730477.82	2-3	399.19
3	426827.85	730484.52	3-4	51.7
4	426868.38	730484.88	4-5	1.8
5	426888.58	730482.96	5-6	66.54
6	426868.14	730483.98	6-7	97.48
7	426818.82	730479.88	7-8	17.88
8	426844.88	730477.44	8-9	46.88
9	426877.87	730478.45	9-10	95.79
10	426838.85	730488.88	10-11	271.59
11	426817.77	730449.34	11-1	43.98



Приложение № 2
к распоряжению министерства архитектуры и пространственно –
градостроительного развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



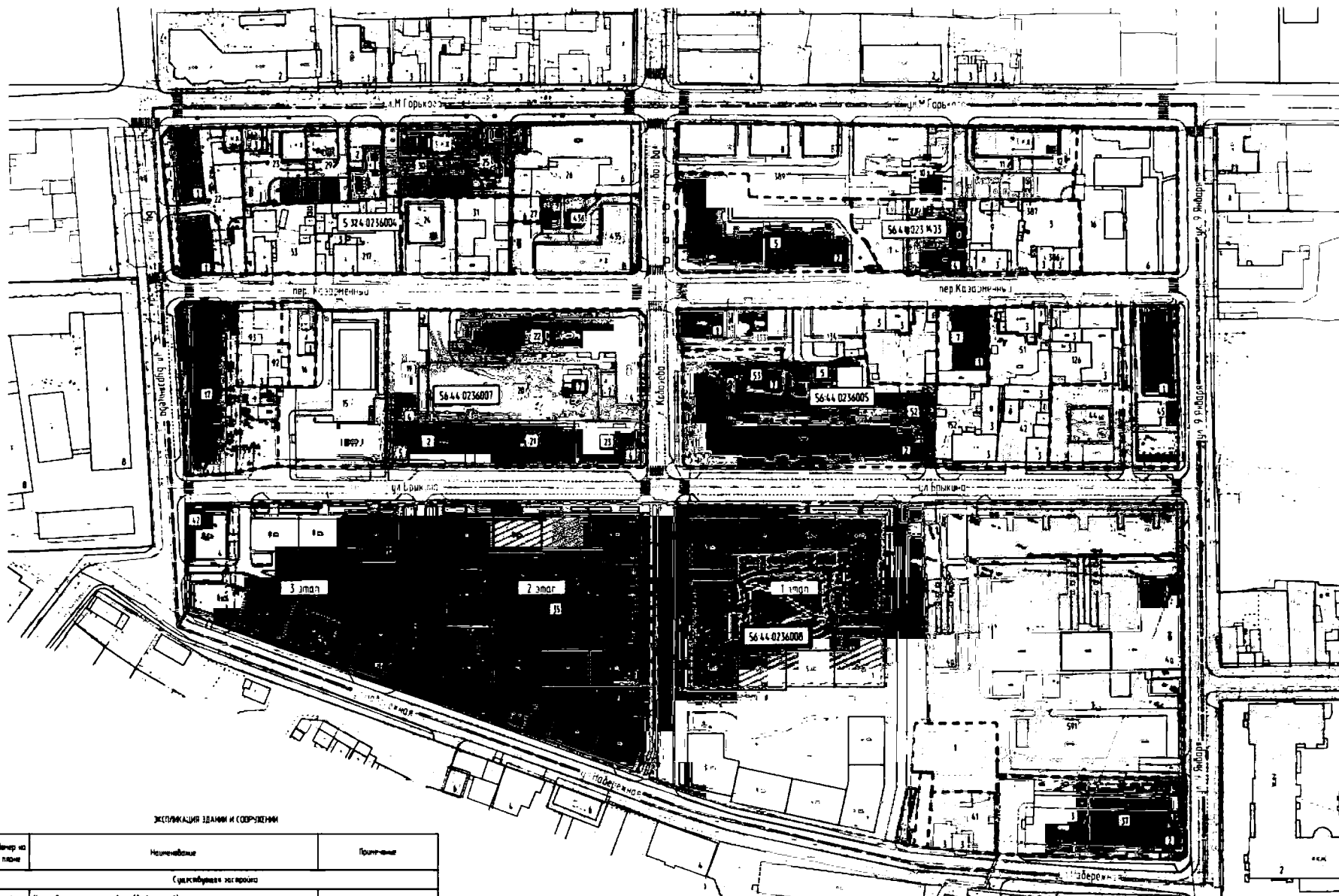
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница для разработки проектной документации территории
 - граница раздела земельного участка (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации)
 - существующие земельные участки, расположенные на кадастровых учете
 - номера земельных участков, расположенных на кадастровых учете
 - номера земельных участков, расположенных на кадастровых учете
 - проектные многоквартирные жилые дома (4-6 этажи) с общественными помещениями
 - проектная парковочная территория (без выезда) парковки
 - проектные многоквартирные жилые дома (2-3 этажи)
 - существующие и проектные объекты инженерной инфраструктуры
 - проектные функциональные объекты урбанизации
 - существующие многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)
 - существующие многоквартирные жилые дома (4-6 этажей)
 - существующие индивидуальные жилые дома
 - существующие здания общественного назначения (объекты урбанизации, образовательные учреждения)
 - существующие объекты специального назначения
 - существующие объекты инженерной инфраструктуры
 - существующие здания и сооружения
 - сеть водоснабжения
 - сеть канализации
 - сеть теплоснабжения
 - сеть газоснабжения
 - сеть электроснабжения
 - сеть связи
 - сеть объектов инженерной инфраструктуры
 - существующие объекты инженерной инфраструктуры
 - зеленые территории:
 - площади для озеленения в границах квартала
 - площади для озеленения в границах квартала
 - площади для озеленения в границах квартала
 - площади для озеленения в границах квартала

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Существующая застройка		
1	Многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)	
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (4-6 этажей)	
3	Индивидуальные жилые дома	
4	Здания общественного назначения	
4а	Здание общественного назначения ("Колледж Мухоморовский" реконструкция)	
5	Объект образования (МОАУ Гимназия №2)	
6	Объект здравоохранения	
7	Объект инженерной инфраструктуры	
8	Здания специального назначения (региональный объект)	
Проектируемая застройка		
1	Многоквартирные жилые дома переносной этажности (4-5 этажи)	
2	Многоквартирные жилые дома переносной этажности (4-6 этажей)	
3	Многоквартирные жилые дома (5 этажей)	
4	Многоквартирные жилые дома (4 этажа)	
5	Здания общественного назначения (1-2 этажа)	
6	Выезд в подтеплице парковки	
7	Объект инженерной инфраструктуры	
8	Многоквартирные жилые дома (2-3 этажа)	
9	Вспомогательные объекты урбанизации	

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



КЛАССИФИКАЦИЯ ЭТАЖЕЙ И СООРУЖДЕНИЙ

Номер по плану	Назначение	Примечание
Существующее застройка		
1	Многоэтажные жилые дома (до 4 этажей)	
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (4-6 этажей)	
3	Индивидуальные жилые дома	
4	Здания общественного назначения	
4a	Здания общественного назначения "Кадетский корпус", реконструкция	
5	Объект образования (УОАЭ Генерал КЗ)	
6	Объект здравоохранения	
7	Объект инженерной инфраструктуры	
8	Здания с общественным назначением (различные объекты)	
Проектируемая застройка		
1	Многоэтажные жилые дома с чердачными помещениями (4-5 этажей)	
2	Многоэтажные жилые дома с чердачными помещениями (4-6 этажей)	
3	Многоэтажные жилые дома (5 этажей)	
4	Многоэтажные жилые дома (4 этажа)	
5	Здания общественного назначения (1-2 этажа)	
6	Объект в стадии подготовки	
7	Объект инженерной инфраструктуры	
8	Многоэтажные жилые дома (2-3 этажа)	
9	Дополнительные общественные учреждения	

Здания для разработки проекта:
 - существующие: многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, объекты общественного назначения, здания для размещения объектов капитального строительства.

Проектируемые объекты:
 - многоэтажные жилые дома с чердачными помещениями (4-5 этажей);
 - многоэтажные жилые дома с чердачными помещениями (4-6 этажей);
 - многоэтажные жилые дома (5 этажей);
 - многоэтажные жилые дома (4 этажа);
 - здания общественного назначения (1-2 этажа);
 - объекты в стадии подготовки;
 - объекты инженерной инфраструктуры;
 - многоквартирные жилые дома (2-3 этажа);
 - дополнительные общественные учреждения.

Приложение № 4
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно –
градостроительного развития
Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры

Общая площадь земельного участка под разработку проекта планировки территории, в границах которой расположены кадастровые кварталы 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007 и 56:44:0236008 составляет 121 898,0 кв. м, ориентировочно 12,19 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Требования к размещению и предельным параметрам объектов капитального строительства

В границах регламентного участка ЕР-1(1)

1. Ширина участка вдоль линии регулирования застройки - 20- 40 м
2. Глубина участка - 20-50 м
3. Площадь участка - 0,04-0,2 га
4. Процент застроенности участка - 20-55%
5. Высота застройки - 12 м
6. Процент застроенности по линии фронта - 50-80%
7. Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,0 м
8. Отступ линии застройки от линии регулирования застройки – 0,0 м
9. Высота первого этажа - 3,0- 4,2 м
10. Отступ первого этажа от линии застройки - 0,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(1)

Процент застройки регламентного участка – 75%

Высота застройки - 12,0 м

Отступ от линии застройки (максимальный) – 0,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(2)
 Процент застройки регламентного участка – 60%
 Высота застройки - 18,0 м
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 4,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(3)
 Процент застройки регламентного участка – 75%
 Высота застройки - 23,0 метра
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 4,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(4)
 Процент застройки регламентного участка – 90%
 Высота застройки - 21,0 метра
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 4,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(7)
 Процент застройки регламентного участка – 55%
 Высота застройки - 12,0 м
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 0,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(9)
 Процент застройки регламентного участка – 55%
 Высота застройки - 12,0 метра
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 0,0 м

Показатели основных параметров и плотности застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Площадь территории в границах проекта планировки	кв. м / га	121 898/ 12,19
	в том числе:		
1	Площадь территории общего пользования в границах проекта планировки и межевания территории (дороги, тротуары, территория озеленения)	кв. м / га	23 842,7 / 2,384
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий, всего:	кв. м / га	98 055,3/ 9,806
	в том числе:		
2.1	под застройку сущ. многоквартирными жилыми домами средней этажности (4-6 эт.)	кв. м	12 175,3
2.2	под застройку сущ. многоквартирными жилыми домами малой этажности (1-3 эт.)	кв. м	4 392,0
2.3	под сущ. индивидуальную малоэтажную жилую застройку (1-2 эт.)	кв. м	10 499,0

2.4	под существующую общественно-деловую многофункциональную зону, в том числе под объектами инженерной инфраструктуры	кв. м	8 276,7
2.5	под существующими объектами здравоохранения	кв. м	4 174,0
2.6	под существующим объектом образования (гимназии № 2)	кв. м	2 451,0
2.7	под проектируемую застройку многоквартирными жилыми домами (2-3 эт) на территории под реконструкцию	кв. м	9 584,6
2.8	под объекты дошкольного образования	кв. м	1787,0
2.9	под реконструкцию объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловские»	кв. м	11 569,0
	Площадь застройки жилых домов на планируемой территории, всего:	кв. м	10 241,21
	в том числе:	кв. м	
3.1	существующих многоэтажных многоквартирных жилых домов (4-6 эт.)	кв. м	5 143,0
3.2	существующих многоквартирных жилых домов малой и средней этажности (2-3 эт.)	кв. м	2 761,0
3.3	существующих жилых домов индивидуальной застройки	кв. м	2 814,0
3.4	проектируемых малоэтажных жилых домов (2-3 этажа)	кв. м	2 573,0
3.5	проектируемых многоквартирных жилых домов (4-6 этажей)	кв. м	11 405,0
4	Площадь застройки зданий общественного назначения на планируемой территории, всего:	кв. м	11 027,92
	в том числе существующих зданий:	кв. м	
4.1	- общественного назначения	кв. м	4 263,0
	- объектов здравоохранения	кв. м	1 808,3
	- объекта образования	кв. м	730,0
	- объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	282,0
4.2	проектируемых отдельно стоящих зданий и расположенных в первых этажах жилых многоквартирных домов:	кв. м	7 960,9
	- общественного назначения	кв. м	582,0
	- объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	30,0
4.3	- реконструируемых зданий (Казармы Михайловские)	кв. м	2 303,2
	- объектов инженерной инфраструктуры на территории Михайловских казарм	кв. м	95,2
	Площадь надземных этажей в жилой застройке на планируемой территории, всего:	кв. м	96 488,0
	в том числе:		
5.1	существующих многоквартирных жилых домов	кв. м	40 945,0

5.2	проектируемых многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в первых этажах, в том числе:	кв. м	55 543,0
	- многоквартирных жилых помещений	кв. м	44 111,4
6	Площадь всех этажей общественной застройки планируемой территории	кв. м	26 061,65
	в том числе:	кв. м	
6.1	- общественной застройки (существующей)	кв. м	15 857,1
6.2	- общественной застройки (проектируемой)	кв. м	12 359,1
6.3	- общественной застройки (реконструкция)	кв. м	4 571,0
7	Общая площадь квартир в жилой застройке	кв. м	36 765,0
	в том числе:	кв. м	
7.1	существующих многоэтажных многоквартирных жилых домов	кв. м	34 803,0
7.2	проектируемых многоквартирных жилых домов	кв. м	37 495,0
7.3	количество квартир в проектируемой жилой застройке в кадастровых кварталах	кв.	576
	Численность населения проектируемой территории, всего:	чел.	2 150
	в том числе:		
8.1	Численность существующего населения	чел.	972
8.2	Численность планируемого населения	чел.	1 178
9	Требуемое количество мест для планируемого населения в дошкольном образовательном учреждении (из расчета охвата 70% детей дошкольного возраста)	чел.	129*70%=91
	в том числе:		
9.1	для существующего населения кварталов	чел.	41
9.2	для планируемого населения в дошкольном образовательном учреждении	чел.	50
10	Требуемое количество мест для планируемого населения в образовательном учреждении	чел.	224
	в том числе:		
10.1	для существующего населения кварталов	чел.	101
10.2	для планируемого населения в образовательном учреждении	чел.	123
11	Требуемое количество парковочных мест для жителей планируемой территории, всего	м/м	467
11.1	Требуемое количество парковочных мест для существующей жилой застройки	м/м	98
	в том числе для МГН	м/м	10
11.2	Требуемое количество парковочных мест для планируемой жилой застройки	м/м	98
	в том числе для МГН	м/м	10

11.3	Требуемое количество парковочных мест для общественной застройки на планируемой территории	м/м	271
	в том числе для МГН	м/м	27
12	Плотность населения кварталов		
12.1	Существующее положение, в т.ч.		
	квартал 56:44:0236003	чел/га	164
	квартал 56:44:0236004	чел/га	72
	квартал 56:44:0236005	чел/га	270
	квартал 56:44:0236007	чел/га	112
	квартал 56:44:0236008	чел/га	35
12.2	Проектное решение, в т.ч.		
	квартал 56:44:0236003	чел/га	222
	квартал 56:44:0236004	чел/га	123
	квартал 56:44:0236005	чел/га	270
	квартал 56:44:0236007	чел/га	112
	квартал 56:44:0236008	чел/га	260
13	Общая площадь застройки квартала в границах красных линий	кв .м	51 738,7
	квартал 56:44:0236003	кв. м	12 835,5
	квартал 56:44:0236004	кв. м	12 195,8
	квартал 56:44:0236005	кв. м	13 756,4
	квартал 56:44:0236007	кв. м	12 951,0
	квартал 56:44:0236008	кв. м	46 316,6
14	Коэффициент застройки (сущ.)		
	квартал 56:44:0236003		0,31
	квартал 56:44:0236004		0,45
	квартал 56:44:0236005		0,42
	квартал 56:44:0236007		0,47
	квартал 56:44:0236008		0,08
14.1	Коэффициент застройки (проект.)		
	квартал 56:44:0236003		0,35
	квартал 56:44:0236004		0,4
	квартал 56:44:0236005		0,42
	квартал 56:44:0236007		0,47
	квартал 56:44:0236008		0,35
15	Коэффициент плотности застройки (сущ.)		
	квартал 56:44:0236003		0,72
	квартал 56:44:0236004		0,58
	квартал 56:44:0236005		0,95
	квартал 56:44:0236007		1,38
	квартал 56:44:0236008		0,23
15.1	Коэффициент плотности застройки (проект.)		
	квартал 56:44:0236003		0,94
	квартал 56:44:0236004		0,72
	квартал 56:44:0236005		0,98

	квартал 56:44:0236007		1,38
	квартал 56:44:0236008		1,46

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены на основании анализа современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры).

Строительство среднеэтажной жилой застройки предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236008:35.

Проектом предусмотрено дополнительное благоустройство дворовых территорий с размещением детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и парковочных мест для автотранспортных средств жителей квартала.

Объекты жилого назначения.

Основной функциональной зоной территории останется жилая, представленная среднеэтажной блокированной жилой застройкой. На проектируемой отведенной территории предлагается строительство многоквартирных жилых домов переменной этажности (4-6 этажей) с размещением объектов соцкультбыта в первых этажах. На территории кварталов 56:44:0236003 и 56:44:0236004 предлагается строительство многоквартирных жилых домов 2-3 этажа.

Объекты производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Объекты общественно-делового назначения.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения в первых этажах среднеэтажной жилой застройки, расположенной вдоль ул. Брыкина, ул. Бурзянцева и ул. Набережной.

Объекты дошкольного образования.

Проектом предусмотрено размещение дошкольного образования на 40 мест в пятиэтажном жилом доме № 7 на первом этаже в 3 этапе строительства. Также для размещения объектов дошкольного образования предлагаются следующие два земельных участка свободных от застройки:

- земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236004:24, расположенный по пер. Казарменному, 10. Согласно кадастровой выписке земельный участок предусмотрен для размещения индивидуальной жилой застройки (строения отсутствуют, ограждения нет, используется под парковку машин (1-2 машины);

- земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236005:44. Адрес участка – ул. 9 Января, 5 /ул. Брыкина, 16. Согласно кадастровой выписке – размещение индивидуальной жилой застройки (строения отсутствуют, ограждения нет).

Оба земельных участка находятся в нормативном радиусе (300 м) пешеходной доступности.

Объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено строительство двух подземных автомобильных стоянок на 270 машино-места, в том числе в 1 этапе – строительство двухэтажной стоянки на 190 м/м, во втором этапе - одноэтажной стоянки на 90 м/м.

Расчет площадок повседневного пользования

Поз.	Наименование	Нормативные показатели	Проектные показатели
Расчет площадок общего пользования			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 2 150)	1290,0 кв. м	1 430 кв. м
2	Площадки для занятий физкультурой (0,6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*2 150)	1290,0 кв. м	1 446,5 кв. м.
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,2 - 0,4кв.м./чел. * количество жителей = 0,3*2 150)	645,0 кв. м	733,0 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*2 150)	64,5 кв. м	240,0 кв. м

Расчет площадок повседневного пользования на территории кварталов 56:44:0236008

Поз.	Наименование	Нормативные показатели	Проектные показатели
Расчет площадок общего пользования на всю территорию квартала			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 1 200)	720,0 кв. м	822,7 кв. м
2	Площадки для занятий физкультурой (0,6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*1 200)	720,0 кв. м	765,6 кв. м
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,2 -0,4 кв.м./чел. * количество жителей = 0,3*1 200)	240,0 кв. м	240,7 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*1 200)	36,0 кв. м	164,3 кв. м
В том числе для существующей застройки			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 160)	96,0 кв. м	97,0 кв. м

2	Площадки для занятий физкультурой (0, 6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*160)	96,0 кв. м	96,0 кв. м
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,1 - 0,2 кв.м./чел. * количество жителей = 0,2*160)	32,0 кв. м	33,7 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*160)	4,8 кв. м	5,3 кв. м
В том числе для проектируемой застройки на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236008:35			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 1 040)	624,0 кв. м	725,7 кв. м
2	Площадки для занятий физкультурой (0, 6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*1 040)	624,0 кв. м	669,6 кв. м
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,1 -0,2 кв.м./чел. * количество жителей = 0,2*1 040)	208,0 кв. м	207,0 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*160)	31,2 кв. м	159,0 кв. м

Приложение № 5
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно –
градостроительного развития
Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей 9 Января, улицей Набережной, улицей Максима Горького и улицей Бурзянцева, площадью 3,032 га

Предпроектная подготовка:

- сбор первоначальной документации;
- сбор исходных данных и анализ существующего состояния территории
- различные инженерные изыскания; Выполнение проектной документации:
- разработка проектной документации и направление ее в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Проведение публичных слушаний в МО «город Оренбург» Устранения замечаний - при наличии замечаний, поступивших по проекту планировки и проекту межевания территории во время проведения публичных слушаний. Подготовка приложений к проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Результат – распоряжение об утверждении документации по планировке территории.

Проектирование жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 9-го Января, 3, кадастровый номер 56:44:0236008:35 будет состоять из следующих этапов.

- разработка проектной документации (стадия «П»);
- подготовка рабочей документации (стадия «Р»)
- проведение необходимых экспертиз;
- получение разрешительной документации на строительство.

Строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35 для реализации масштабного инвестиционного жилого комплекса «У Михайловских казарм» будет вестись в три этапа строительства.

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков, проектируемых объектов (количество надземных этажей, площадь застройки), сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

Приложение № 6
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан в границах следующих кадастровых кварталов: 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007, 56:44:0236008. Площадь проектируемой территории составляет 121 898 кв. м, ориентировочно 12,19 га.

Каталог координат характерных точек границ проектирования проекта планировки и проекта межевания территории в системе МСК 56

№	Дирекционный угол	Длина линии в м	X	Y
1	156° 46'21"	216,20	426 825,75	2 304 383,43
2	89° 19'36"	227,20	426 627,04	2 304 468,71
3	82° 55'33"	100,40	426 629,71	2 304 695,90
4	73° 4'50"	115,50	426 642,08	2 304 795,58
5	338° 55'47"	324,80	426 675,69	2 304 906,07

6	249° 20'44"	433,80	426 978,75	2 304 789,31
---	-------------	--------	------------	--------------

Изменению границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, подлежат участки, попадающие за границы красных линий, имеющих большую изломанность границ, с вкрапливанием или имеющих чересполосицу между участками.

Изменяемые площади земельных участков под жилыми домами и иные территории в кадастровых кварталах 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007, 56:44:0236008

Кад. номер земельного участка	Адрес	Площадь участка (сущ.), кв. м.	Площадь участка (проект.), кв. м.
1	2	3	4
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236003			
1	пер. Казарменный, 22	466,0	460,6
5	ул. Кобозева, 4/пер. Казарменный, 20	2 532,2	2 670,4
6		450,5	
9	пер. Казарменный, 24а	656,8	655,9
10	ул. М. Горького, 25	1 527,0	1 550,0
11	ул. М. Горького, 27	710,0	1265,6
12	ул. М. Горького, 29	476,0	
14	пер. Казарменный, 24	764,0	740,4
16	ул. М. Горького, 31/ ул. 9 Января, 13/ пер. Казарменный, 37	2 467,0	2 473,6
386	пер. Казарменный, 26 а	752,0	790,2
387		6,9	
389	ул. Кобозева, 4/ ул. М. Горького, 19, 21, 23	1 947,0	1 949,1
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236004			
2	ул. М. Горького, 11	466,0	460,6
22	ул. Бурзянцева/ ул. М. Горького/ пер. Казарменный, 6/5/4	1 738,0	1 739,0
23	ул. М. Горького, 7	857,0	864,7
24	пер. Казарменный, 10	753,0	736,5
25	ул. М. Горького, 15	862,0	871,2
26	ул. М. Горького, 17/ ул. Кобозева, 5	1 382,0	1539,0
27	ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 14	126,0	
29	ул. М. Горького, 9	549,0	550,0
30	ул. М. Горького, 13	797,7	799,4
31	пер. Казарменный, 12	740,0	730,5

32	пер. Казарменный, 8/1	476,2	504,0
33	пер. Казарменный, 6	845,0	854,0
217	пер. Казарменный, 8	575,0	578,6
435	ул. Кобозева, 3/пер. Казарменный, 17	503,0	1 495,1
436	ул. Кобозева, 3/пер. Казарменный, 17	1 022,0	
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236005			
1	пер. Казарменный, 15	950,9	953,3
7	пер. Казарменный, 17	686,4	687,4
42	ул. Брыкина, 14	689,5	697,9
44	ул. 9 Января, 5/ ул. Брыкина, 16	848,9	999,8
45	ул. 9 Января, 9а	1 245,2	1 509,3
51	пер. Казарменный, 19	850,6	861,3
52	ул. Кобозева, 2/1	4 357,0	4 316,5
126	ул. 9 Января, 7	873,4	955,8
133	ул. Кобозева, 2/пер. Казарменный, 8	835,0	835,0
134	пер. Казарменный, 8	650,4	660,0
152	ул. Брыкина, 14	845,0	859,9
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236007			
9	пер. Казарменный, 13/ 1	26,0	26,9
15	ул. Брыкина, 4	2 379,0	2 448,8
16	пер. Казарменный, 7	357,0	357,5
17	ул. Бурзянцева, 4	1 203,0	2 058,9
93	пер. Казарменный, 5	312,0	312,9
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236008			
1	ул. Набережная, 4	926,0	926,4
3	ул. Набережная, 8	1 238,0	2 466,2
37	ул. 9 Января / ул. Набережная, 1/10	1 222,0	
41	ул. Набережная, 10	678,0	678,1
591	ул. 9 Января, 3	11 546,0	11 561,5
35	ул. Брыкина/ ул. Бурзянцева/ ул. Набережная, в том числе сформированные земельные участки:	30 318,0	30 350,0
35.1	ул. Брыкина/ ул. Бурзянцева/ул. Набережная,	-	6 350,4
35.2	ул. Брыкина/ ул. Набережная	-	8 632,6
35.3	ул. Брыкина	-	8 780,0
35.4	ул. Набережная	-	4 867,4
35.5	ул. Набережная	-	1 719,6
01	Сформированный земельный участок на свободной территории по ул. Набережной	-	172,6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Участки, выходящие за границы красных линий, отнесены к территориям общего пользования для улично-дорожной сети. Площади границ земельных участков, отнесенных к территории общего пользования в системе МСК 56 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Номер участка	Площадь, кв. м
1	2	3
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236003		
56:44:0236003:1	1	5,7
56:44:0236003:5	2	16,5
56:44:0236003:6	3	389,6
56:44:0236003:10	4	5,3
56:44:0236003:389	5	22,5
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236004		
56:44:0236004:22	1	31,25
56:44:0236004:24	2	8,8
56:44:0236004:31	3	9,9
56:44:0236004:435	4	25,8
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236005		
56:44:0236005:1	1	2,8
56:44:0236005:45	2	49,15
	3	46,2
56:44:0236005:52	4	115
56:44:0236005:133	5	6,9
56:44:0236005:134	6	1,6
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236007		
56:44:0236007:15	1	3
	2	162,7
56:44:0236007:17	3	8,8
	4	36,4
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236008		
56:44:236008:35	1	211
	2	164,7
	3	55,2
56:44:0236008:41	4	32,1
56:44:0236008:591	5	158,4

Координаты границ земельных участков, отнесенных к территории общего пользования в системе МСК 56.

Номер участка на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
Кадастровый квартал 56:44:0236003					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236003:1)					
1	426870,58	2304700,08	1-2	0,94	5,7
2	426870,88	2304699,19	2-3	8,3	
3	426867,93	2304691,43	3-4	0,83	
4	426867,38	2304692,06	4-1	8,64	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236003:5)					
1	426867,38	2304692,06	1-2	0,83	16,5
2	426867,93	2304691,43	2-3	45,07	
3	426851,91	2304649,30	3-1	45,47	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок 56:44:0236003:6)					
1	426864,05	2304693,28	1-2	3,55	389,6
2	426867,38	2304692,06	2-3	45,47	
3	426851,91	2304649,3	3-4	37,9	
4	426838,44	2304613,88	4-5	0,98	
5	426838,75	2304612,95	5-6	0,71	
6	426838,51	2304612,28	6-7	0,57	
7	426839,04	2304612,08	7-8	1,55	
8	426839,54	2304610,62	8-9	39,43	
9	426876,49	2304596,84	9-10	0,48	
10	426876,32	2304596,39	10-11	46,17	
11	426833,03	2304612,44	11-1	86,59	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236003:10)					
1	426928,71	2304679,94	1-2	22,66	5,3
2	426921,44	2304658,48	2-3	0,47	
3	426921	2304658,64	3-1	22,66	
Координаты земельного участка ЗУ № 5 (земельный участок 56:44:0236003:389)					
1	426921	2304658,64	1-2	0,47	22,5
2	426921,44	2304658,48	2-3	19,86	
3	426914,57	2304639,85	3-4	3,35	
4	426913,44	2304636,7	4-5	21,81	
5	426906,05	2304616,18	5-6	9	
6	426902,87	2304607,76	6-7	18,6	
7	426896,31	2304590,35	7-8	0,01	
8	426896,3	2304590,35	8-1	72,61	
Кадастровый квартал 56:44:0236004					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236004:22)					
1	426773,39	2304444,44	1-2	1,23	

2	426774,53	2304443,98	2-3	13,56	31,25
3	426769,76	2304431,28	3-4	13,19	
4	426763,94	2304419,45	4-5	0,46	
5	426763,52	2304419,64	5-6	26,69	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236004:24)					
1	426804,99	2304525,88	1-2	0,27	8,8
2	426805,24	2304525,79	2-3	22,37	
3	426797,38	2304504,85	3-4	0,52	
4	426796,89	2304505,04	4-1	22,36	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок с КН 56:44:0236004:31)					
1	426813,1	2304546,73	1-2	22,37	9,9
2	426805,24	2304525,79	2-3	0,27	
3	426804,99	2304525,88	3-4	22,36	
4	426812,52	2304546,93	4-1	0,62	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок с КН 56:44:0236004:435)					
1	426830,59	2304594,45	1-2	0,4	25,8
2	426830,96	2304594,31	2-3	50,82	
3	426813,1	2304546,73	3-4	0,62	
4	426812,52	2304546,93	4-1	50,84	
Кадастровый квартал 56:44:0236005					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236005:1)					
1	426853,01	2304690,91	1-2	2,23	2,8
2	426852,27	2304688,81	2-3	1,16	
3	426851,19	2304689,23	3-4	0,14	
4	426851,06	2304689,28	4-5	2,19	
5	426851,84	2304691,33	5-1	1,24	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236005:45)					
1	426899,84	2304809,83	1-2	17,6	49,15
2	426893,65	2304793,35	2-3	2,82	
3	426891,03	2304794,39	3-4	17,67	
4	426897,31	2304810,91	4-1	2,75	
Координаты земельного участка ЗУ №3 (земельный участок 56:44:0236005:45)					
1	426881,06	2304817,8	1-2	47,23	46,2
2	426836,86	2304834,43	2-3	1,96	
3	426837,53	2304836,27	3-1	47,29	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236005:52)					
1	426808,29	2304625,01	1-2	2,02	115
2	426807,56	2304623,13	2-3	48,48	
3	426761,99	2304639,66	3-4	3,98	
4	426763,42	2304643,38	4-5	1,88	
5	426764,24	2304641,69	5-1	47,1	
Координаты земельного участка ЗУ № 5 (земельный участок 56:44:0236005:133)					
1	426810,8	2304624,06	1-2	2,49	6,9
2	426811,57	2304621,69	2-3	4,26	
3	426807,56	2304623,13	3-4	2,02	

4	426808,29	2304625,01	4-1	2,69	
Координаты земельного участка ЗУ № 6 (земельный участок 56:44:0236005:134)					
1	426851,06	2304689,28	1-2	0,14	1,6
2	426851,19	2304689,23	2-3	22,51	
3	426843,06	2304668,24	3-1	22,52	
Кадастровый квартал 56:44:0236007					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236007:15)					
1	426776,73	2304492,52	1-2	14,82	3
2	426771,91	2304478,51	2-3	0,6	
3	426771,68	2304479,06	3-1	14,38	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236007:15)					
1	426715,62	2304527,67	1-2	4,26	162,7
2	426719,64	2304526,26	2-3	37,26	
3	426706,67	2304491,34	3-4	4,49	
4	426702,48	2304492,96	4-1	37,11	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок 56:44:0236007:17)					
1	426760,73	2304440,34	1-2	0,52	8,8
2	426761,22	2304440,16	2-3	15,98	
3	426755,66	2304425,18	3-4	0,58	
4	426755,12	2304425,38	4-1	15,98	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236007:17)					
1	426690,87	2304465,97	1-2	2,81	36,4
2	426693,51	2304465	2-3	2,26	
3	426692,39	2304463,04	3-4	13,95	
4	426687,27	2304450,07	4-5	1,97	
5	426685,42	2304450,74	5-1	16,18	
Кадастровый квартал 56:44:0236008					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236008:35)					
1	426780,22	2304732,4	1-2	1,18	211
2	426781,32	2304731,98	2-3	9,63	
3	426777,89	2304722,98	3-4	14,5	
4	426772,75	2304709,42	4-5	73,43	
5	426746,82	2304640,72	5-6	1,88	
6	426746,82	2304638,84	6-7	3,77	
7	426745,65	2304635,26	7-8	4,62	
8	426743,89	2304630,99	8-9	55,57	
9	426724,31	2304578,98	9-10	40,28	
10	426709,88	2304541,37	10-11	37,51	
11	426696,54	2304506,31	11-12	0,29	
12	426696,27	2304506,42	12-1	241,07	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236008:35)					
1	426634,66	2304585,16	1-2	18,34	164,7
2	426635,13	2304603,49	2-3	132,26	
3	426633,73	2304471,24	3-4	3,82	
4	426631,69	2304474,48	4-5	35,24	

5	426632,11	2304509,72	5-1	75,48	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок 56:44:0236008:35)					
1	426648,09	2304784,55	1-2	8,25	55,2
2	426646,6	2304776,44	2-3	38,62	
3	426641,05	2304738,22	3-4	0,75	
4	426641,11	2304738,97	4-5	46,58	
5	426645,58	2304785,34	5-1	2,63	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236008:41)					
1	426656,63	2304820,23	1-2	0,49	32,1
2	426657,09	2304820,07	2-3	0,12	
3	426657,2	2304820,03	3-4	26,82	
4	426649,89	2304794,23	4-5	1,78	
5	426648,19	2304794,77	5-1	26,82	
Координаты земельного участка ЗУ № 5 (земельный участок 56:44:0236008:591)					
1	2	3	4	5	6
1	426821,05	2304842,32	1-2	14,87	158,4
2	426807,14	2304847,58	2-3	16,53	
3	426822,84	2304842,42	3-4	41,78	
4	426808,13	2304803,32	4-5	61,75	
5	426786,56	2304745,46	5-6	1,4	
6	426785,27	2304746,01	6-1	102,74	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Исходными данными на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236008:35, на территории которого будет осуществляться комплексная застройка домами средней этажности с объектом коммерческого назначения, являются сведения Единого государственного реестра недвижимости выписка на земельный участок.

Сведения согласно записям ЕГРН.

Площадь – 30 318+/- 71,61 кв. м

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9-го Января, 3.

Вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), предпринимательство (код 4.0), благоустройство территории (код. 12.0.2).

Статус записи об объекте недвижимости – имеет статус «актуальные, ранее учтенные».

Особые отметки. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права. обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами использования отсутствует. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Земельный участок находится в собственности Оренбургской области. На данный участок составлен договор аренды № 07-01-03/65 от 25.11.2022, заключенный между Оренбургской областью в лице Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и ООО «Ваш дом».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Планируемый к размещению объект под строительство жилого комплекса средней этажности располагается на землях населенных пунктов, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

В соответствии с «Картой-схемой границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» проектируемая территория расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На проектируемой территории размещаются как объекты культурного наследия, в том числе регионального значения, так и исторически ценные градоформирующие объекты. Проект межевания территории разработан в границах следующих кадастровых кварталов: 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007, 56:44:0236008. Данные кварталы, за исключением кадастрового квартала 56:44:0236008 представляют собой застроенные территории.

Координаты точек существующих красных линий в системе МСК 56

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты красных линий территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Бурзянцева				
1	426820,08	2304392,89	1-2	192,77

2	426890,19	2304572,46	2-3	18,91
3	426896,31	2304590,35	3-4	207,54
4	426965,92	2304785,87	4 - 5	59,53
5	426910,39	2304807,33	5-6	13,52
6	426897,55	2304811,55	6-7	65,48
7	426836,38	2304834,92	7-8	15,45
8	426822,87	2304842,42	8-9	146,59
9	426685,09	2304892,48	9 - 10	114,19
10	426645,58	2304785,34	10-11	70,37
11	426634,66	2304715,82	11-12	177,57
12	426630,73	2304538,29	1-12	62,21
13	426631,01	2304476,08	13 - 14	6,19
14	426633,77	2304470,54	14 - 15	44,54
15	426675,55	2304455,1	15 - 16	12,85
16	426688,15	2304452,58	16 - 17	72,71
17	426756,22	2304427,01	17 - 18	10,9
18	426764,31	2304419,7	18-1	61,88
Координаты красных линий по ул. Брыкина, ул. Кобозева, пер. Казарменному				
1a	426823,74	2304617,43	1a - 2a	207,68
2a	426897,55	2304811,55	2a - 3a	65,48
3a	426836,38	2304834,92	3a - 4a	207,63
4a	426763,76	2304640,4	4a - 1a	64,23

Координаты проектируемых красных линий в системе МСК 56

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236003				
1	426896,02	2304586,56	1.2	208,37
2	426966,88	2304785,51	2.3	60,56
3	426910,22	2304806,9	3.4	112,83
4	426870,12	2304701,43	4 - 5	2,37
5	426870,88	2304699,19	5.6	91,27
6	426838,44	2304613,87	6.7	3,44
7	426839,54	2304610,62	7.1	60,28
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236004				
1	426820,43	2304392,73	1.2	38,59
2	426834,61	2304428,62	2.3	157,27
3	426890,78	2304575,5	3.4	60,28
4	426834,3	2304596,56	4 - 5	3,74
5	426831,09	2304594,64	5.6	174,49
6	426769,76	2304431,28	6.7	13,19
7	426763,93	2304419,45	7.8	4,04

8	426764,41	2304415,44	8.9	56,46
9	426815,31	2304390,99	9.1	5,41
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236005				
1	426823,6	2304617,06	1.2	208,11
2	426897,57	2304811,59	2.3	67,43
3	426834,45	2304835,34	3.4	204,43
4	426763,27	2304643,7	4 - 5	2,23
5	426764,24	2304641,69	5.6	49,79
6	426810,8	2304624,06	6.7	2,56
7	426811,59	2304621,62	7.8	12,85
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236007				
1	426754,29	2304423,17	1.2	54,94
2	426773,58	2304474,61	2.3	4,84
3	426771,67	2304479,06	3.4	130,8
4	426817,65	2304601,51	4 - 5	5,2
5	426815,49	2304606,25	5.6	60,47
6	426758,93	2304627,64	6.7	2,19
7	426756,95	2304626,7	7.8	154,29
8	426703,23	2304482,074	8.9	21,9
9	426692,39	2304463,04	9 - 10	14,46
10	426687,08	2304449,59	10.11	69,61
11	426750,78	2304421,5	11.1	3,9
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236008				
1	426676,23	2304453,77	1.2	24,98
2	426685,35	2304477,02	2.3	389,69
3	426821,05	2304842,32	3.4	146,14
1	2	3	4	5
4	426684,38	2304894,07	4 - 5	3
5	426681,58	2304892,98	5.6	64,51
6	426660,59	2304831,98	6.7	39,48
7	426649,82	2304794	7.8	17,86
8	426646,6	2304776,44	8.9	66,68
9	426637,03	2304710,45	9 - 10	19,53
10	426636,05	2304690,94	10.11	221,59
11	426633,71	2304469,36	11.1	43,98
Координаты красных линий по ул. Максима Горького (четная сторона)				
1	426835,25	2304386,7	1.2	38,84
2	426849,52	2304422,82	2.3	156,08
3	426905,27	2304568,6	3.4	15
4	426910,53	2304582,65	4 - 5	208,92
5	426981,58	2304779,11	-	-
Координаты красных линий по ул. 9-го Января (четная сторона)				
1	426971,97	2304799,62	1.2	141,25
2	426839,77	2304849,37	2.3	14,92
3	426826,55	2304856,27	3.4	66,91

4	426763,98	2304879,97	4 - 5	15
5	426749,95	2304885,28	5.6	87,9
6	426667,78	2304916,49	-	-
Координаты красных линий по ул. Набережной (нечетная сторона)				
1	426662,97	2304902,26	1.2	3,64
2	426666,37	2304900,95	2.3	2,94
3	426667,54	2304898,26	3.4	65,34
4	426646,27	2304836,47	4 - 5	40,6
5	426635,2	2304897,41	5.6	18,36
6	426631,86	2304779,35	6.7	68,14
7	426622,08	2304711,92	7.8	20,85
8	426646,6	2304776,44	8.9	205,63
9	426618,88	2304485,48	9 - 10	22,75
10	426623,02	2304463,12	10.11	28,42
11	426629,04	2304435,34	-	-
Координаты красных линий по ул. Бурзянцева (нечетная сторона)				
1	426814,38	2304373,6	1.2	64,37
2	426756,84	2304402,44	2.3	111,32
3	426654,98	2304447,35	3.4	4,35
4	426651,27	2304445,08	-	-

Координаты линии регулирования застройки в системе МСК 56

Номер на плане	X	Y	Номер на плане	X	Y
1	2	3	4	5	Y
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236003					
1	426896,3	2304590,35	7	426871,06	2304701,44
2	426954,96	2304752,55	8	426873,76	2304700,46
3	426943,01	2304757,36	9	426843,12	2304620,34
4	426950,1	2304776,09	10	426844,92	2304612,53
5	426944,58	2304785,19	11	426876,51	2304600,7
6	426907,37	2304799,38	12	426875,62	2304598,19
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236004					
1	426824,81	2304403,81	4	426830,86	2304594,04
2	426820,01	2304392,93	5	426769,76	2304431,28
3	426889,5	2304572,18	6	426763,95	2304419,48
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236005					
1	426823,6	2304617,06	5	426767,27	2304649,32
2	426896,37	2304808,45	6	426771,17	2304643,12
3	426835,5	2304833	7	426813,98	2304626,83
4	426800,3	2304739,03	8	426812,11	2304622,05
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236007					
1	426755,12	2304425,38	8	426815,44	2304601,93
2	426760,05	2304438,56	9	426813,94	2304605,41

3	426757,2	2304439,59	10	426758,57	2304626,52
4	426772	2304478,3	11	426756,5	2304625,49
5	426771,68	2304479,06	12	426703,15	2304482,1
6	426785,31	2304516,65	13	426692,39	2304463,04
7	426782,96	2304517,52	14	426687,27	2304450,07
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236008					
1	426674,68	2304455,4	9	426648,09	2304784,55
2	426775	2304728,61	10	426649,72	2304784,04
3	426748,79	2304738,23	11	426639,02	2304710,26
4	426793,07	2304851,55	12	426638,03	2304690,49
5	426746,89	2304869,44	13	426637,54	2304665,94
6	426685,02	2304892,5	14	426636,37	2304556,02
7	426657,2	2304820,03	15	426635,46	2304470,02
8	426649,82	2304794			

**Перечень существующих земельных участков, поставленных на
кадастровый учет**

Номер участка	Адрес	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование	Форма собственности
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 56:44:0236003				
1	пер. Казарменный, 22	569,0	Размещение индивидуального жилого дома	Частная собственность
5	ул. Кобозева, 4 / пер. Казарменный, 20	2 532,20	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	-
6		450,5		
9	пер. Казарменный, 24а	657	Размещение индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
10	ул. Максима Горького, 25	1 527,00	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	-
11	ул. Максима Горького, 27	710	Размещение одноэтажного смешанного жилого дома	Частная собственность
12	ул. Максима Горького, 29	476	Размещение индивидуальной жилой застройки (код 2.1). По факту - на участке расположен металлический гараж	-
14	пер. Казарменный, 24	764	Здание коммунального обслуживания (код 2.7)	-
16	ул. М.Горького, 31/ ул. 9 Января, 13/ пер. Казарменный, 37	2 467,00	Здание центра микробной экологии матери и ребенка	Собственность публично-

				правовых образований
386	пер. Казарменный, 26а	752	Размещение жилого дома (код 2.1)	Частная собственность
387		6,9	Размещение хозяйственной постройки	
389	ул. Кобозева, 6 / ул. М. Горького, 19, 21, 23	1 947,00	Одно-двухэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) 3 дома-нежилые	Частная собственность
Кадастровый квартал 56:44:0236004				
2	ул. Максима Горького, 11	466	Трехэтажный индивидуальный жилой дом	Частная собственность
22	ул. Бурзянцева / ул. М. Горького / пер. Казарменный, 6/ 5/ 4	1 738,00	Двухэтажная застройка - два дома. (Сведения в публичной кадастровой карте отсутствуют)	-
23	ул. Максима Горького, 7	857	Размещение индивидуальной жилой застройки (двухэтажный жилой дом)	-
24	пер. Казарменный, 10	753	Размещение индивидуальной жилой застройки. (Строения отсутствуют)	-
25	ул. Максима Горького, 15	862	Размещение индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
26	ул. Максима Горького, 17 / ул. Кобозева, 5	1 382,00	Размещение организации здравоохранения (поликлиника N4)	Собственность публично-правовых образований
27	ул. Кобозева, 3 / пер. Казарменный, 14	126	Размещение индивидуальной жилой застройки	Собственность публично-правовых образований
29	ул. Максима Горького, 9	549	Размещение домов малоэтажной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	-
30	ул. Максима Горького, 13	819	Существующее домовладение	-
31	пер. Казарменный, 12	740	Размещение домов индивидуальной жилой застройки. (Одноэтажный и двухэтажный жилые дома)	Частная собственность
32	пер. Казарменный, 8/ 1	476	Одноэтажные жилые дома (литер УУ1У2У3 и литер А2)	Частная собственность

			с кадастровым номером 56:44:0236004:195)	
33	пер. Казарменный, 6	845	Одноэтажный жилой дом (литер АА1)	-
217	пер. Казарменный, 8	575	Одноэтажный двухквартирный жилой дом с подвалом (литер АА1)	-
435	ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 17	503	Деловое управление (код 4.1)	Частная собственность
436	ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 17	1 022,00	Деловое управление (код 4.1)	Частная собственность
Кадастровый квартал 56:44:0236005				
1	пер. Казарменный, 15	951	Индивидуальное жилищное строительство (одноэтажные жилые дома)	-
5	пер. Казарменный, 13/ 1	72	Размещение капитальных гаражей	-
7	пер. Казарменный, 17	686	Трехэтажный многоквартирный жилой дом	-
42	ул. Брыкина, 14	690	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	Частная собственность
44	ул. 9 Января, 5/ ул. Брыкина, 16	849	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом). По факту участок свободен от строений	-
45	ул. 9 Января, 9а	1 245,00	Трехэтажный многоквартирный жилой дом	-
51	пер. Казарменный, 19	851	Размещение домов индивидуальной жилой застройки	-
52	ул. Кобозева, 2/ 1	4 357,00	Четырех-пятиэтажный многоквартирный жилой дом	-
53	ул. Кобозева, 2/ 1	160	Здание объекта энергетики (распределительного пункта N 56)	Собственность публично- правовых образований
126	ул. 9 Января, 7	873	Одно-двухэтажный двухквартирный жилой дом	-
133	ул. Кобозева, 2/пер. Казарменный, 13, 13а	835	Размещение двух двухэтажных многоквартирных жилых домов	-

134	пер. Казарменный, 13б	650	Размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома с подвалом (литер А6)	Частная собственность
152	ул. Брыкина, 12	853	Одноэтажные индивидуальные жилые дома (код 2.1.1)	-
Кадастровый квартал 56:44:0236007				
2	ул. Кобозева/пер. Казарменный, 8, 13, 16	583	Трехэтажное административное и офисное здание с размещением офиса и склада	Частная собственность
9	пер. Казарменный, 5/ 1	26	Помещение для размещения гаража (бокс 2)	-
15	ул. Брыкина, 4	2 379,00	Размещение организации образования МОАУ Гимназия N2	-
16	пер. Казарменный, 7	357	Размещение промышленного объекта	-
17	ул. Бурзянцева, 4	1 203,00	Размещение многоэтажной застройки (пятиэтажное здание с жилыми и административными помещениями)	-
19	ул. Кобозева/ пер. Казарменный, N1/ 11	778	Трехэтажное здание для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Частная собственность
20	ул. Кобозева, 1	1 695,00	Расположена труба котельной (литер Т). Код 3.1 - коммунальное обслуживание	Частная собственность
21	ул. Кобозева/ пер. Казарменный, N1	817	Двухэтажное здание для размещения спортивного зала "Фитнес-центра"	Частная собственность
22	ул. Кобозева, 1	2 338,00	Четырехэтажное здание для административных и офисных помещений, гостиницы с кафе, трансформаторной подстанции	Частная собственность
23	ул. Кобозева, 1	499	Двухэтажное административное здание	-
92	пер. Казарменный, 5	382	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	Частная собственность

93	пер. Казарменный, 5	312	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	-
Кадастровый квартал 56:44:0236008				
1	ул. Набережная, 4	926	Строительство дома среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с автостоянками	-
3	ул. Набережная, 8	1 238,00	Шестиэтажный многоквартирный жилой дом	-
37	ул. 9 Января/ ул. Набережная, дом 1/ 10	1 222,00		
35	ул. 9 Января, 3	30 318,00	Среднеэтажная жилая застройка, предпринимательство, благоустройство территории	-
41	ул. Набережная, 6	678	Одноэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом (литер АА1ВБ, код 2.1.1)	-
42	ул. Бурзянцева/ ул. Брыкина	142	Для размещения гаражей и автостоянок	-
591	ул. 9 Января, 3	11 546,00	Размещение здания "Михайловские казармы", объекта культурного наследия	Собственность публично-правовых образований

Координаты точек границ в системе МСК 56 отвода земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35 под строительство среднеэтажной жилой застройки, предпринимательство и благоустройство территории

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты точек границ отвода земельного участка с КН 56:44:026008:35, S = 30 318 кв.м.				
<u>1</u>	<u>426696,41</u>	<u>2304769,67</u>	<u>1-2</u>	<u>20,38</u>
<u>2</u>	<u>426676,88</u>	<u>2304775,49</u>	<u>2-3</u>	<u>32,81</u>
<u>3</u>	<u>426645,58</u>	<u>2304785,34</u>	<u>3-4</u>	<u>46,59</u>
<u>4</u>	<u>426641,11</u>	<u>2304738,97</u>	<u>4-5</u>	<u>55,08</u>
<u>5</u>	<u>426636,91</u>	<u>2304684,05</u>	<u>5-6</u>	<u>53,4</u>
<u>6</u>	<u>426635,82</u>	<u>2304630,66</u>	<u>6-7</u>	<u>45,52</u>
<u>7</u>	<u>426634,66</u>	<u>2304585,16</u>	<u>7-8</u>	<u>75,48</u>
<u>8</u>	<u>426632,11</u>	<u>2304509,72</u>	<u>8-9</u>	<u>35,24</u>
<u>9</u>	<u>426631,69</u>	<u>2304474,48</u>	<u>9-10</u>	<u>4,98</u>
<u>10</u>	<u>426634,34</u>	<u>2304470,27</u>	<u>10-11</u>	<u>8,43</u>

<u>11</u>	<u>426641,89</u>	<u>2304466,52</u>	<u>11-12</u>	<u>4,54</u>
<u>12</u>	<u>426646,22</u>	<u>2304465,15</u>	<u>1-12</u>	<u>7,12</u>
<u>13</u>	<u>426653,13</u>	<u>23044763,45</u>	<u>13 - 14</u>	<u>15,17</u>
<u>14</u>	<u>426667,22</u>	<u>2304457,84</u>	<u>14 -15</u>	<u>5,63</u>
<u>15</u>	<u>426669,3</u>	<u>2304463,07</u>	<u>15 - 16</u>	<u>8,35</u>
<u>16</u>	<u>426677,3</u>	<u>2304460,69</u>	<u>16 - 17</u>	<u>49,55</u>
<u>17</u>	<u>426694,28</u>	<u>2304507,24</u>	<u>17 - 18</u>	<u>2,44</u>
<u>18</u>	<u>426696,54</u>	<u>2304506,31</u>	<u>18 - 19</u>	<u>37,51</u>
<u>19</u>	<u>426709,88</u>	<u>2304541,37</u>	<u>19 - 20</u>	<u>40,28</u>
<u>20</u>	<u>426724,31</u>	<u>2304578,98</u>	<u>20 - 21</u>	<u>55,57</u>
<u>21</u>	<u>426743,89</u>	<u>2304630,99</u>	<u>21 - 22</u>	<u>4,19</u>
<u>22</u>	<u>426745,65</u>	<u>2304635,26</u>	<u>22 - 23</u>	<u>3,77</u>
<u>23</u>	<u>426746,82</u>	<u>2304638,84</u>	<u>23 - 24</u>	<u>1,88</u>
<u>24</u>	<u>426746,82</u>	<u>2304640,72</u>	<u>24 - 25</u>	<u>73,43</u>
<u>25</u>	<u>426772,75</u>	<u>2304709,42</u>	<u>25 - 26</u>	<u>14,5</u>
<u>26</u>	<u>426777,89</u>	<u>2304722,98</u>	<u>26 - 27</u>	<u>9,63</u>
<u>27</u>	<u>426782,32</u>	<u>2304731,98</u>	<u>27 - 28</u>	<u>8,97</u>
<u>28</u>	<u>426772,95</u>	<u>2304735,2</u>	<u>28 - 29</u>	<u>9,33</u>
<u>29</u>	<u>426776,28</u>	<u>2304743,91</u>	<u>29 - 30</u>	<u>84,04</u>
<u>30</u>	<u>426698,21</u>	<u>2304775,03</u>	<u>30-1</u>	<u>5,66</u>

Измененные координаты точек границ в системе МСК 56 земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Измененные координаты точек границ участка 56:44:026008:35, S = 30 350,0 кв.м.				
<u>1</u>	<u>426685,35</u>	<u>2304477,02</u>	<u>1-2</u>	<u>24,98</u>
<u>2</u>	<u>426676,23</u>	<u>2304453,77</u>	<u>2-3</u>	<u>45,29</u>
<u>3</u>	<u>426633,71</u>	<u>2304469,36</u>	<u>3-4</u>	<u>221,59</u>
<u>4</u>	<u>426636,05</u>	<u>2304690,94</u>	<u>4-5</u>	<u>19,55</u>
<u>5</u>	<u>426637,03</u>	<u>2304710,47</u>	<u>5-6</u>	<u>66,66</u>
<u>6</u>	<u>426646,6</u>	<u>2304776,44</u>	<u>6-7</u>	<u>10,81</u>
<u>7</u>	<u>426648,55</u>	<u>2304787,06</u>	<u>7-8</u>	<u>30,61</u>
<u>8</u>	<u>426678,10</u>	<u>2304779,10</u>	<u>8-9</u>	<u>3,81</u>
<u>9</u>	<u>426676,88</u>	<u>2304775,49</u>	<u>9-10</u>	<u>20,38</u>
<u>10</u>	<u>426696,41</u>	<u>2304769,67</u>	<u>10-11</u>	<u>5,65</u>
<u>11</u>	<u>426798,21</u>	<u>2304775,02</u>	<u>11-12</u>	<u>84,04</u>
<u>12</u>	<u>426776,28</u>	<u>2304743,91</u>	<u>1-12</u>	<u>7,7</u>
<u>13</u>	<u>426783,43</u>	<u>2304741,06</u>	<u>13-14</u>	<u>9,23</u>
<u>14</u>	<u>426780,22</u>	<u>2304732,40</u>	<u>14-1</u>	<u>272,43</u>

Координаты точек границ измененных земельных участков в системе МСК 56

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236003

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026003:1 (индивидуальный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 22)				
1	426891,73	2304668,97	1-2	9,84
2	426882,5	2304672,37	2-3	2,66
3	426880,3	2304673,87	3-4	7,77
4	426877,17	2304680,98	4-5	13,96
5	426867,92	2304691,43	5-6	10,48
6	426871,65	2304701,23	6-7	18,25
7	426888,8	2304695	7-8	11,75
8	426899,79	2304690,87	8-9	23,34
Координаты границ объединенных участков 56:44:026003:5 и 56:44:026003:6 (пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Кобозева, 4/ пер. Казарменный, 20)				
1	426876,82	2304597,73	1-2	29,04
2	426886,62	2304625,07	2-3	9,53
3	426877,74	2304628,53	3-4	42,79
4	426891,73	2304668,97	4-5	9,84
5	426882,5	2304672,37	5-6	2,66
6	426880,3	2304673,87	6-7	7,77
7	426877,17	2304680,98	7-8	13,96
8	426867,92	2304691,43	8-9	82,97
9	426838,44	2304613,87	9-10	2,81
10	426839,34	2304611,21	10-1	39,83
Координаты границ участка 56:44:026003:9 (двухквартирный одноэтажный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 24а)				
1	426908,15	2304713,56	1-2	78,41
2	426879,51	2304724,23	2-3	12,69
3	426886,94	2304744,27	3-4	9,6
4	426898,2	2304739,95	4-5	87,79
5	426915,61	2304734,35	5-6	8,22
6	426909,26	2304716,57	6-1	38,9
Координаты границ участка 56:44:026003:10 (двухэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. М Горького, 25)				
1	426891,73	2304668,97	1-2	31,04
2	426921,00	2304658,64	2-3	50,59
3	426937,66	2304706,4	3-4	30,17
4	426909,26	2304716,57	4-5	3,21
5	426908,15	2304713,56	5-6	24,18
6	426899,79	2304690,87	6-1	23,34

Координаты границ объединенных участков 56:44:026003:11 и 56:44:026003:12 (по адресу: ул. М Горького, 27 и 29)				
1	426937,66	2304706,4	1-2	42,88
2	426952	2304746,81	2-3	17,26
3	426935,59	2304752,12	3-4	0,9
4	426935,28	2304751,28	4-5	12,52
5	426923,51	2304755,55	5-6	22,62
6	426915,61	2304734,35	6-7	18,88
7	426909,26	2304716,57	7-1	30,17
Координаты границ участка 56:44:026003:14 (одноэтажный смешанный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 24)				
1	426871,06	2304701,44	1-2	18,87
2	426888,80	2304695,00	2-3	11,75
3	426899,79	2304690,87	3-4	24,18
4	426908,15	2304713,56	4-5	30,56
5	426879,51	2304724,23	5-1	24,31
Координаты границ участка 56:44:026003:16 (здание здравоохранения по адресу: ул. М. Горького, 31/ ул. 9 Января, 13/ пер. Казарменный, 37)				
1	426952	2304746,81	1-2	41,37
2	426965,55	2304785,9	2-3	59,18
3	426910,22	2304806,9	3-4	8,04
4	426907,37	2304799,38	4-5	32,17
5	426896,19	2304769,22	5-6	30,39
6	426924,36	2304757,83	6-7	2,43
7	426923,51	2304755,55	7-8	12,52
8	426935,28	2304751,28	8-9	0,9
9	426935,59	2304752,12	9-1	17,26
Координаты границ объединенных участков 56:44:026003:386 и 56:44:026003:387 (одноэтажный двухквартирный жилой дом и хозяйственная постройка по адресу: пер. Казарменный, 26а)				
1	426923,51	2304755,55	1-2	2,43
2	426924,36	2304757,83	2-3	30,39
3	426896,19	2304769,22	3-4	26,6
4	426886,94	2304744,27	4-5	12,06
5	426898,2	2304739,95	5-6	18,29
6	426915,61	2304734,35	6-1	22,62
Координаты границ участка 56:44:026003:389 (одно-двухэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: ул.Кобозева, 6/ ул. М Горького, 19, 21, 23)				
1	426896,30	2304590,35	1-2	72,61
2	426921,00	2304658,64	2-3	31,04
3	426891,73	2304668,97	3-4	42,79
4	426877,74	2304628,53	4-5	9,53
5	426886,62	2304625,07	5-6	29,04
6	426876,82	2304597,73	6-1	20,84

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236004

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026004:2 (трехэтажный инд. жилой дом)				
1	426847,21	2304462,13	1-2	12,33
2	426835,63	2304466,35	2-3	19,4
3	426817,67	2304473,7	3-4	4,03
4	426819,12	2304477,45	4-5	0,63
5	426819,7	2304477,19	5-6	10,95
6	426824,03	2304487,25	6-7	13,22
7	426836,32	2304482,37	7-8	0,74
8	426836,05	2304481,68	8-9	8,18
9	426843,76	2304478,92	9-10	9,14
10	426852,58	2304476,09	10-1	14,96
Координаты границ участка с КН 56:44:026004:22 (2 двухэтажных многоквартирных жилых дома по адресу: ул. Бурзянцева, 6/ ул. М. Горького, 5/ пер. Казарменный, 4)				
1	426820,01	2304392,92	1-2	29,98
2	426831,29	2304420,7	2-3	32,94
3	426800,82	2304433,2	3-4	28,42
4	426774,53	2304443,98	4-5	13,56
5	426769,76	2304431,28	5-6	13,19
6	426763,93	2304419,45	6-1	62,04
Координаты границ участка 56:44:026004:23 (двухэтажный жилой дом по адресу: ул. М. Горького, 7)				
1	426831,29	2304420,7	1-2	26,42
2	426840,77	2304445,36	2-3	31,88
3	426811,48	2304457,95	3-4	26,95
4	426800,82	2304433,2	4-1	32,94
Координаты границ участка 56:44:026004:24 (жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 10 не существует)				
1	426834,01	2304511,53	1-2	3,22
2	426835,11	2304514,55	2-3	31,91
3	426805,24	2304525,79	3-4	22,71
4	426797,26	2304504,52	4-5	32,19
5	426827,19	2304492,68	5-1	20,04
Координаты границ участка 56:44:026004:25 (2 индивидуальных жилых дома по адресу: ул. М. Горького, 15)				
1	426862,08	2304501,34	1-2	32,15
2	426873,79	2304531,29	2-3	12,09
3	426862,52	2304535,67	3-4	5,55
4	426860,59	2304530,47	4-5	18,27
5	426843,33	2304536,47	5-6	23,41
6	426835,11	2304514,55	6-7	3,22
7	426834,01	2304511,53	7-1	29,86

Координаты границ объединенных участков 56:44:026004:26 и КН 56:44:026004:27 (поликлиника №4: ул. М. Горького, 17/ ул. Кобозева, 5)				
1	426873,79	2304531,29	1-2	12,09
2	426862,52	2304535,67	2-3	5,55
3	426860,59	2304530,47	3-4	18,27
4	426843,33	2304536,47	4-5	10,19
5	426833,68	2304539,75	5-6	12,34
6	426837,76	2304551,39	6-7	10,69
7	426847,72	2304547,49	7-8	37,74
8	426861,68	2304582,55	8-9	29,7
9	426889,5	2304572,18	9-1	43,81
Координаты границ участка 56:44:026004:29 (одноэтажный жилой дом (не заселен) по адресу: ул. М. Горького, 9)				
1	426840,77	2304445,36	1-2	17,96
2	426847,21	2304462,13	2-3	12,33
3	426835,63	2304466,35	3-4	19,4
4	426817,67	2304473,7	4-5	16,92
5	426811,48	2304457,95	5-1	31,88
Координаты границ участка 56:44:026004:30 (одноэтажный жилой дом (не заселен) по адресу: ул. М. Горького, 13)				
1	426852,58	2304476,09	1-2	9,27
2	426843,76	2304478,92	2-3	8,18
3	426836,05	2304481,68	3-4	0,74
4	426836,32	2304482,37	4-5	12,18
5	426824,99	2304486,86	5-6	6,22
6	426827,19	2304492,68	6-7	20,04
7	426834,01	2304511,53	7-8	29,86
8	426862,08	2304501,34	8-1	26,98
Координаты границ участка 56:44:026004:31 (жилые дома по адресу: пер. Казарменный, 12)				
1	426835,11	2304514,55	1-2	23,41
2	426843,33	2304536,47	2-3	10,19
3	426833,68	2304539,75	3-4	21,73
4	426813,1	2304546,73	4-5	22,37
5	426805,24	2304525,79	5-1	31,91
Координаты границ участка 56:44:026004:32 (одноэтажные жилые дома по адресу: пер. Казарменный, 8/ 1)				
1	426812,52	2304460,59	1-2	13,13
2	426800,24	2304465,24	2-3	24,75
3	426809,45	2304488,22	3-4	3,72
4	426812,91	2304486,85	4-5	7,89
5	426815,71	2304494,23	5-6	20,89
6	426796,13	2304501,53	6-7	3,2
7	426797,26	2304504,52	7-8	32,19
8	426827,19	2304492,68	8-9	6,22

9	426824,99	2304486,86	9-10	1,04
10	426824,03	2304487,25	10-11	10,95
11	426819,7	2304477,19	11-12	0,63
12	426819,12	2304477,45	1-12	4,03
13	426817,67	2304473,7	13-1	14,09
Координаты границ участка 56:44:026004:33 (одноэтажный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 6)				
1	426800,82	2304433,2	1-2	42,88
2	426774,53	2304443,98	2-3	17,26
3	426784,81	2304471,1	3-4	0,9
4	426800,24	2304465,24	4-5	12,52
5	426812,52	2304460,59	5-6	22,62
6	426811,48	2304457,95	6-1	18,88
Координаты границ участка 56:44:026004:217 (одноэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 8)				
1	426800,24	2304465,24	1-2	16,51
2	426784,81	2304471,1	2-3	32,47
3	426796,13	2304501,53	3-4	20,89
4	426815,71	2304494,23	4-5	7,89
5	426812,91	2304486,85	5-6	3,72
6	426809,45	2304488,22	6-1	24,75
Координаты границ объединенных участков 56:44:026004:435 и КН 56:44:026004:456 (деловое управление по адресу: ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 17)				
1	426833,68	2304539,75	1-2	12,34
2	426837,76	2304551,39	2-3	10,69
3	426847,72	2304547,49	3-4	37,74
4	426861,68	2304582,55	4-5	32,89
5	426830,86	2304594,04	5-6	50,53
6	426813,10	2304546,73	6-1	21,73

Таблица 14

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236005

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026005:1 (одноэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 15)				
1	426851,06	2304689,28	1-2	30,81
2	426861,87	2304718,13	2-3	32,03
3	426831,85	2304729,29	3-4	28,63
4	426822,29	2304702,3	4-5	10,34
5	426831,67	2304697,96	5-6	6,76
6	426837,49	2304694,52	6-1	14,55

Координаты границ участка 56:44:026005:7 (трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 17)				
1	426869,24	2304737,93	1-2	21,13
2	426861,87	2304718,13	2-3	32,03
3	426831,85	2304729,29	3-4	21,53
4	426838,97	2304749,61	4-1	32,44
Координаты границ участка 56:44:026005:42 (одно-двухэтажная жилая застройка по адресу: ул. Брыкина, 14)				
1	426840,52	2304753,77	1-2	32,52
2	426809,64	2304763,95	2-3	21,68
3	426817,24	2304784,25	3-4	32,16
4	426847,73	2304774,03	4-1	21,5
Координаты границ участка с КН 56:44:026005:44 (свободный от застройки земельный участок по адресу: ул. 9 Января, 5/ ул. Брыкина, 16)				
1	426848,48	2304773,78	1-2	0,79
2	426847,73	2304774,03	2-3	32,16
3	426817,24	2304784,25	3-4	31,21
4	426828,19	2304813,47	4-5	32,78
5	426858,75	2304801,60	5-1	29,66
Координаты границ участка с КН 56:44:026005:45 (трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. 9 Января, 9а)				
1	426889,25	2304789,75	1-2	22,37
2	426897,57	2304811,59	2-3	65,63
3	426836,14	2304834,70	3-4	22,67
4	426828,19	2304813,47	4-5	32,78
5	426858,75	2304801,60	5-1	32,73
Координаты границ участка 56:44:026005:51 (двухэтажный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 19)				
1	426869,24	2304737,93	1-2	32,44
2	426838,97	2304749,61	2-3	4,44
3	426840,52	2304753,77	3-4	21,51
4	426847,73	2304774,03	4-5	0,79
5	426848,48	2304773,78	5-6	18,69
6	426866,02	2304767,34	6-7	13,76
7	426878,96	2304762,66	7-1	26,57
Координаты границ участка 56:44:026005:52 (четырёх-пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Кобозева, 2/ 1)				
1	426808,29	2304625,01	1-2	41,48
2	426823,22	2304663,71	2-3	5,04
3	426818,48	2304665,43	3-4	12,31
4	426821,64	2304677,33	4-5	8,28
5	426813,97	2304680,44	5-6	8,56
6	426817,15	2304688,39	6-7	8,58
7	426825,07	2304685,08	7-8	14,47
8	426831,67	2304697,96	8-9	10,34

9	426822,29	2304702,3	9-10	28,63
10	426831,85	2304729,29	10-11	33,02
11	426800,3	2304739,03	11-12	1,47
12	426798,9	2304739,46	12-13	102,18
13	426763,27	2304643,7	13 - 14	2,23
14	426764,24	2304641,69	14-1	47,1
Координаты границ участка 56:44:026005:126 (одно-двухэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: ул.9 Января, 7)				
1	426878,96	2304762,66	1-2	28,98
2	426889,25	2304789,75	2-3	32,73
3	426858,75	2304801,60	3-4	29,66
4	426848,48	2304773,78	4-5	18,69
5	426866,02	2304767,34	5-1	13,76
Координаты границ участка 56:44:026005:133 (два двухэтажных многоквартирных жилых дома по адресу: ул. Кобозева, 2/ пер. Казарменный, 13 и 13а)				
1	426811,59	2304621,62	1-2	12,68
2	426823,45	2304617,12	2-3	48,19
3	426840,73	2304662,11	3-4	22,48
4	426819,72	2304670,09	4-5	4,83
5	426818,48	2304665,43	5-1	5,04
6	426823,22	2304663,71	6-7	41,48
7	426808,29	2304625,01	7-8	2,69
8	426810,8	2304624,06	8-1	2,56
Координаты границ участка 56:44:026005:134 (двухэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 13б)				
1	426840,73	2304662,11	1-2	29,07
2	426851,06	2304689,28	2-3	14,55
3	426837,49	2304694,52	3-4	6,76
4	426831,67	2304697,96	4-5	14,47
5	426825,07	2304685,08	5-1	8,48
6	426821,64	2304677,33	6-7	7,49
7	426819,72	2304670,09	7-1	22,47
Координаты границ участка 56:44:026005:152 (одно-двухэтажная жилая застройка по адресу: ул. Брыкина, 14)				
1	426831,85	2304729,29	1-2	33,02
2	426800,3	2304739,03	2-3	26,61
3	426809,64	2304763,95	3-4	32,52
4	426840,52	2304753,77	4-5	4,44
5	426838,97	2304749,61	5-1	21,53

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236007

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026007:9 (гараж по адресу: пер. Казарменный, 5/ 1)				
1	426731,5	2304474,46	1-2	7,7
2	426728,86	2304467,22	2-3	3,5
3	426725,53	2304468,39	3-4	7,7
4	426728,26	2304475,62	4-1	3,3
Координаты границ участка 56:44:026007:15 (МОАУ гимназия N2 по адресу: ул. Брыкина, 4)				
1	426740,72	2304487,11	1-2	10,9
2	426736,74	2304476,96	2-3	4,12
3	426735,38	2304473,07	3-4	33,28
4	426704,04	2304484,27	4-5	44,79
5	426719,64	2304526,26	5-6	18,71
6	426737,1	2304520,11	6-7	46,5
7	426780,96	2304504,66	7-8	27,23
8	426771,68	2304479,06	8-9	0,83
9	426772,00	2304478,3	9-10	2,17
10	426771,23	2304476,27	10-1	32,38
Координаты границ участка 56:44:026007:16 (двухэтажное здание по адресу: пер. Казарменный, 7)				
1	426771,23	2304476,27	1-2	3,96
2	426772,61	2304472,57	2-3	11,33
3	426768,68	2304461,94	3-4	17,25
4	426752,51	2304467,93	4-5	3,06
5	426753,52	2304470,82	5-6	17,87
6	426736,74	2304476,96	6-7	10,90
7	426740,72	2304487,11	7-1	32,38
Координаты границ участка 56:44:026007:17 (пятиэтажное здание с жилыми и административными помещениями по адресу: ул. Бурзянцева, 4)				
1	426755,12	2304425,38	1-2	72,2
2	426687,27	2304450,07	2-3	13,95
3	426692,39	2304463,04	3-4	21,9
4	426703,15	2304482,07	4-5	2,35
5	426704,04	2304484,27	5-6	25,71
6	426728,26	2304475,62	6-7	7,72
7	426725,53	2304468,39	7-8	3,54
8	426728,86	2304467,22	8-9	7,7
9	426731,50	2304474,46	9-10	4,12
10	426735,38	2304473,07	10-11	10,87
11	426731,79	2304462,81	11-12	6,45

12	426729,54	2304456,77	12-13	17,87
13	426746,35	2304450,7	13-14	17,09
14	426762,42	2304444,85	14-1	20,79
Координаты границ участка 56:44:026007:93 (индивидуальный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 5)				
1	426768,68	2304461,94	1-2	18,20
2	426762,42	2304444,85	2-3	17,10
3	426746,35	2304450,70	3-4	9,12
4	426749,48	2304459,27	4-5	9,18
5	426752,51	2304487,11	5-1	17,25

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236008

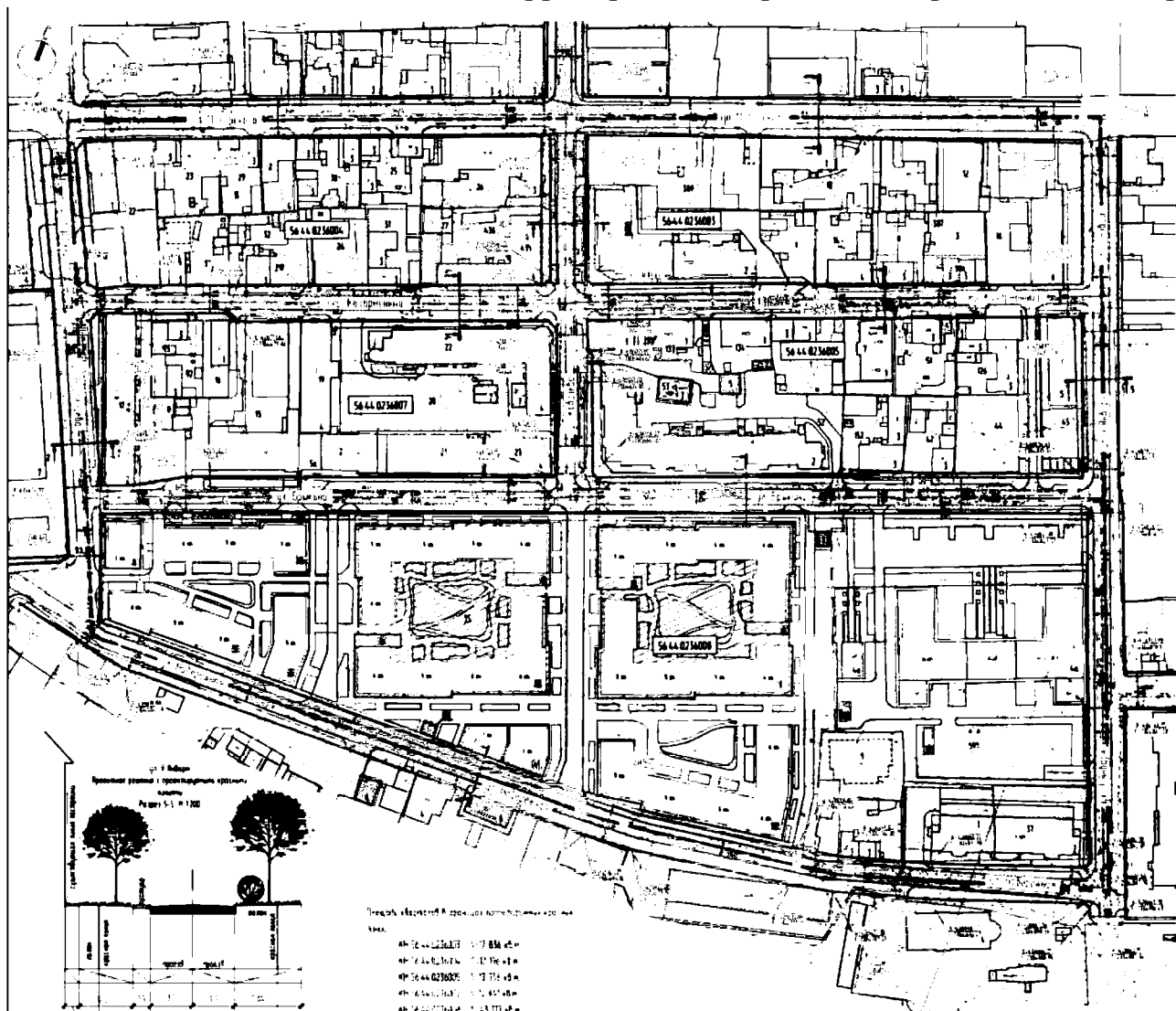
Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.1				
<u>1</u>	<u>426676,23</u>	<u>2304453,77</u>	<u>1-2</u>	<u>24,98</u>
<u>2</u>	<u>426685,35</u>	<u>2304477,02</u>	<u>2-3</u>	<u>74,85</u>
<u>3</u>	<u>426711,41</u>	<u>2304547,18</u>	<u>3-4</u>	<u>81,59</u>
<u>4</u>	<u>426634,83</u>	<u>2304575,32</u>	<u>4-5</u>	<u>105,96</u>
<u>5</u>	<u>426633,71</u>	<u>2304469,36</u>	<u>5-1</u>	<u>45,29</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.2				
<u>1</u>	<u>426747,41</u>	<u>2304644,09</u>	<u>1-2</u>	<u>103,38</u>
<u>2</u>	<u>426711,41</u>	<u>2304547,18</u>	<u>2-3</u>	<u>81,59</u>
<u>3</u>	<u>426634,83</u>	<u>2304575,32</u>	<u>3-4</u>	<u>5,3</u>
<u>4</u>	<u>426634,89</u>	<u>2304580,61</u>	<u>4-5</u>	<u>98,38</u>
<u>5</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>5-1</u>	<u>83,75</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.3				
<u>1</u>	<u>426747,41</u>	<u>2304644,09</u>	<u>1-2</u>	<u>83,75</u>
<u>2</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>2-3</u>	<u>105,75</u>
<u>3</u>	<u>426705,25</u>	<u>2304772,22</u>	<u>3-4</u>	<u>76,47</u>
<u>4</u>	<u>426776,28</u>	<u>2304743,91</u>	<u>4-5</u>	<u>7,70</u>
<u>5</u>	<u>426783,43</u>	<u>2304741,06</u>	<u>5-6</u>	<u>9,23</u>
<u>6</u>	<u>426780,22</u>	<u>2304732,4</u>	<u>6-1</u>	<u>94,21</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.4				
<u>1</u>	<u>426705,25</u>	<u>2304772,22</u>	<u>1-2</u>	<u>105,75</u>
<u>2</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>2-3</u>	<u>34,96</u>
<u>3</u>	<u>426635,99</u>	<u>2304685,04</u>	<u>3-4</u>	<u>5,90</u>
<u>4</u>	<u>426636,05</u>	<u>2304690,94</u>	<u>4-5</u>	<u>19,64</u>
<u>5</u>	<u>426637,03</u>	<u>2304710,47</u>	<u>5-6</u>	<u>66,57</u>
<u>6</u>	<u>426646,6</u>	<u>2304776,44</u>	<u>6-7</u>	<u>10,81</u>
<u>7</u>	<u>426648,55</u>	<u>2304787,06</u>	<u>7-8</u>	<u>30,61</u>
<u>8</u>	<u>426678,10</u>	<u>2304779,10</u>	<u>8-9</u>	<u>3,81</u>
<u>9</u>	<u>426676,88</u>	<u>2304775,49</u>	<u>9-10</u>	<u>20,38</u>

<u>10</u>	<u>426696,41</u>	<u>2304769,67</u>	<u>10-11</u>	<u>5,65</u>
<u>11</u>	<u>426698,21</u>	<u>2304775,03</u>	<u>11-1</u>	<u>7,58</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.5				
<u>1</u>	<u>426634,89</u>	<u>2304580,61</u>	<u>1-2</u>	<u>104,44</u>
<u>2</u>	<u>426635,99</u>	<u>2304685,04</u>	<u>2-3</u>	<u>34,96</u>
<u>3</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>3-1</u>	<u>98,38</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:01				
<u>1</u>	<u>426678,10</u>	<u>2304779,10</u>	<u>1-2</u>	<u>5,25</u>
<u>2</u>	<u>426679,79</u>	<u>2304784,07</u>	<u>2-3</u>	<u>8,17</u>
<u>3</u>	<u>426671,97</u>	<u>2304786,45</u>	<u>3-4</u>	<u>23,25</u>
<u>4</u>	<u>426649,59</u>	<u>2304792,75</u>	<u>4-5</u>	<u>5,78</u>
<u>5</u>	<u>426648,55</u>	<u>2304787,06</u>	<u>5-1</u>	<u>30,61</u>
Координаты границ участка 56:44:0236008:1 (многоквартирный средней этажности жилой дом по адресу: ул. Набережная, 4)				
1	426696,41	2304769,67	1-2	5,65
2	426698,21	2304775,03	2-3	28,41
3	426707,87	2304801,74	3-4	21,52
4	426687,84	2304809,61	4-5	7,26
5	426680,97	2304811,95	5-6	10,14
6	426678,16	2304802,2	6-7	16,92
7	426671,97	2304786,45	7-8	8,17
8	426679,79	2304784,07	8-9	9,06
9	426676,88	2304775,49	9-1	20,38
Координаты границ объединенных участков 56:44:026008:3 и 56:44:026008:37 (шестиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. 9 Января, 1/ ул. Набережная, 10)				
1	426687,84	2304809,61	1-2	7,26
2	426680,97	2304811,95	2-3	25,10
3	426657,2	2304820,03	3-4	78,87
4	426685,52	2304893,64	4-5	30,76
5	426714,28	2304882,75	5-6	40,19
6	426700,50	2304845,00	6-1	37,58
Координаты границ участка 56:44:026008:41 (одноэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: ул. Набережная, 6)				
1	426680,97	2304811,95	1-2	10,14
2	426678,16	2304802,20	2-3	16,92
3	426671,97	2304786,45	3-4	23,25
4	426649,59	2304792,75	4-5	1,27
5	426649,82	2304794,00	5-6	27,05
6	426657,2	2304820,03	6-1	25,1
Координаты границ участка 56:44:026008:591 (здание "Михайловские казармы" (ОКН) по адресу: ул. 9 Января, 3)				
1	426776,28	2304743,91	1-2	7,70
2	426783,43	2304741,06	2-3	105,52
3	426820,19	2304839,98	3-4	3,56
4	426818,69	2304843,21	4-5	12,41

5	426807,15	2304847,58	5-6	99,24
6	426714,28	2304882,75	6-7	40,19
7	426700,50	2304845,00	7-8	37,58
8	426687,84	2304809,61	8-9	21,52
9	426707,87	2304801,74	9-10	28,42
10	426698,21	2304775,03	10-1	84,04

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ

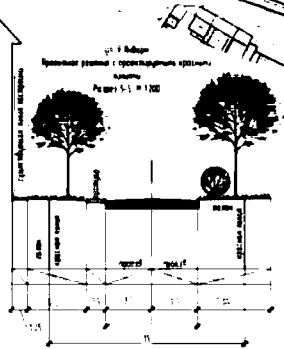
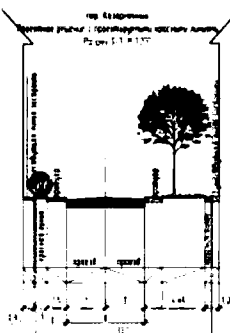
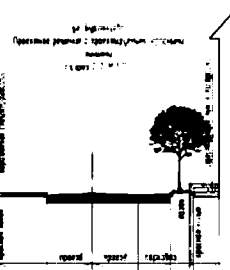
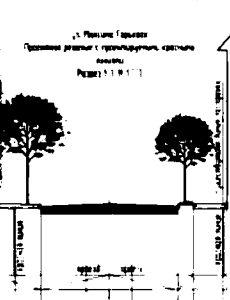
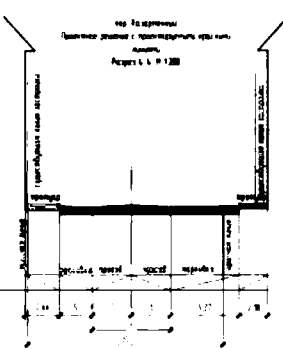
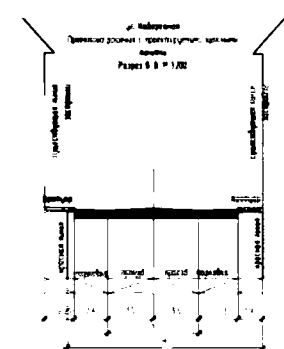
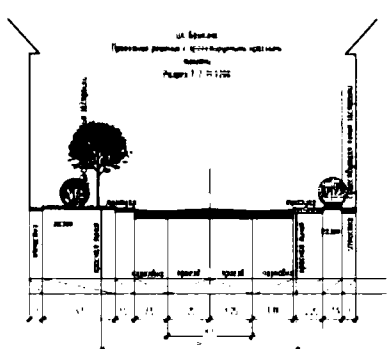
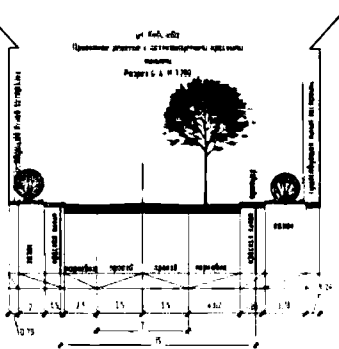


Таблица № 1. Координаты красных линий и границ элементов планировочной структуры территории (высоты по нпд).

Линия / Граница	Номер	X (м)	Y (м)	Высота (м)
Красная линия ул. Мухоморова (с северной стороны)	1	421629.12	275043.45	82.00
	2	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Садовая (с южной стороны)	3	421629.12	275043.45	82.00
	4	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Ленинградская (с южной стороны)	5	421629.12	275043.45	82.00
	6	421629.12	275043.45	82.00

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ

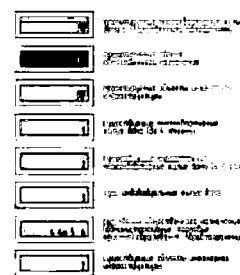
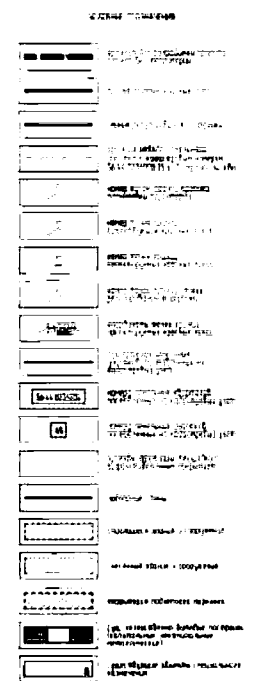


КОординаты красных линий и границ элементов планировочной структуры территории (высоты по нпд)

Линия / Граница	Номер	X (м)	Y (м)	Высота (м)
Красная линия ул. Мухоморова (с северной стороны)	1	421629.12	275043.45	82.00
	2	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Садовая (с южной стороны)	3	421629.12	275043.45	82.00
	4	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Ленинградская (с южной стороны)	5	421629.12	275043.45	82.00
	6	421629.12	275043.45	82.00

КОординаты красных линий и границ элементов планировочной структуры территории (высоты по нпд)

Линия / Граница	Номер	X (м)	Y (м)	Высота (м)
Красная линия ул. Мухоморова (с северной стороны)	1	421629.12	275043.45	82.00
	2	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Садовая (с южной стороны)	3	421629.12	275043.45	82.00
	4	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Ленинградская (с южной стороны)	5	421629.12	275043.45	82.00
	6	421629.12	275043.45	82.00



УКАЗАНИЕ ШИРОТЫ И ГЛУБИНЫ

Широта / Глубина	Символ	Примечание
1	—	Ширина красной линии (в м)
2	—	Глубина красной линии (в м)
3	—	Ширина проезжей части (в м)
4	—	Ширина тротуара (в м)
5	—	Ширина проезжей части (в м)
6	—	Ширина тротуара (в м)
7	—	Ширина проезжей части (в м)
8	—	Ширина тротуара (в м)

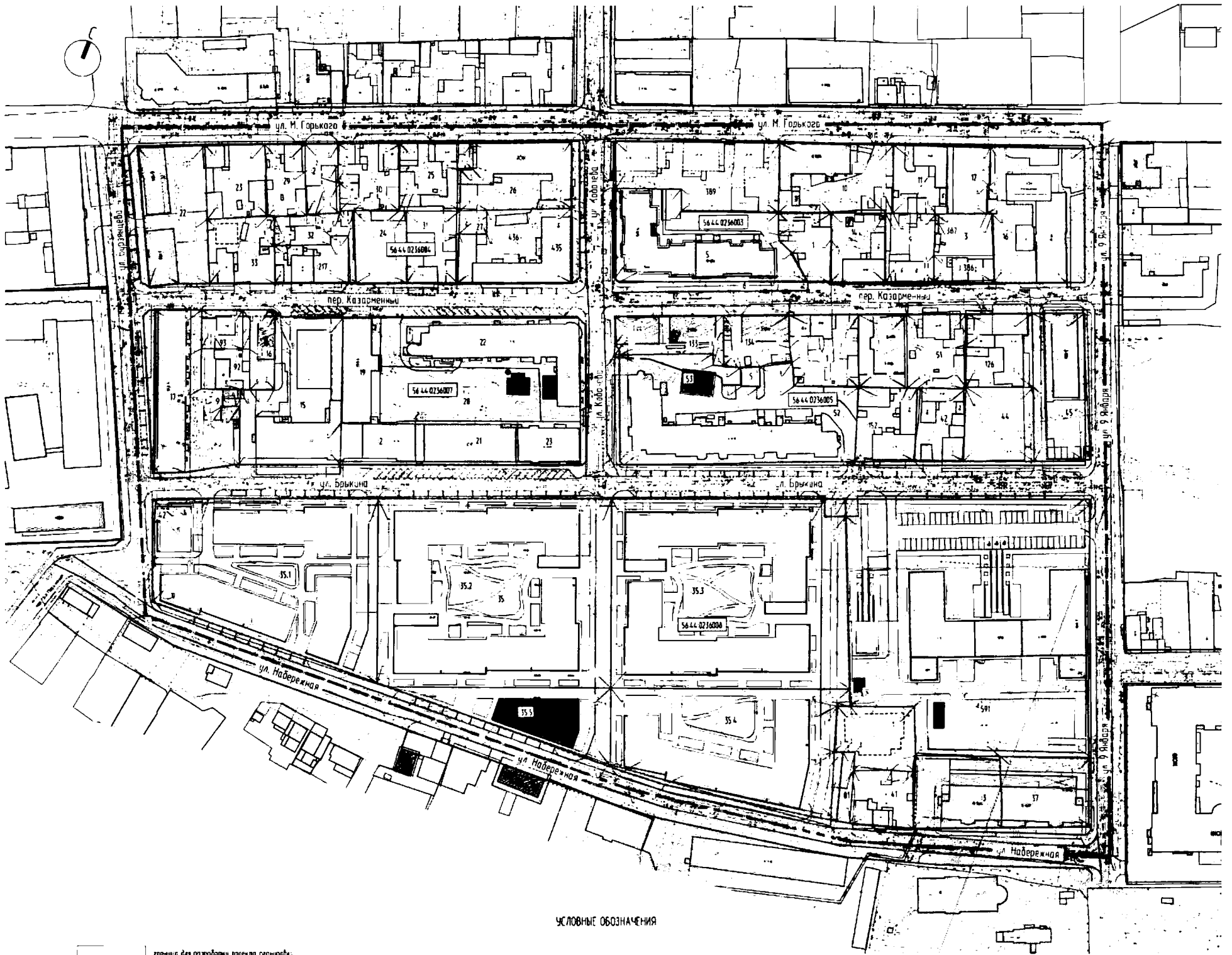
КОординаты красных линий и границ элементов планировочной структуры территории

Линия / Граница	Номер	X (м)	Y (м)	Высота (м)
Красная линия ул. Мухоморова (с северной стороны)	1	421629.12	275043.45	82.00
	2	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Садовая (с южной стороны)	3	421629.12	275043.45	82.00
	4	421629.12	275043.45	82.00
Красная линия ул. Ленинградская (с южной стороны)	5	421629.12	275043.45	82.00
	6	421629.12	275043.45	82.00




























Приложение № 8
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно – градостроительного
развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



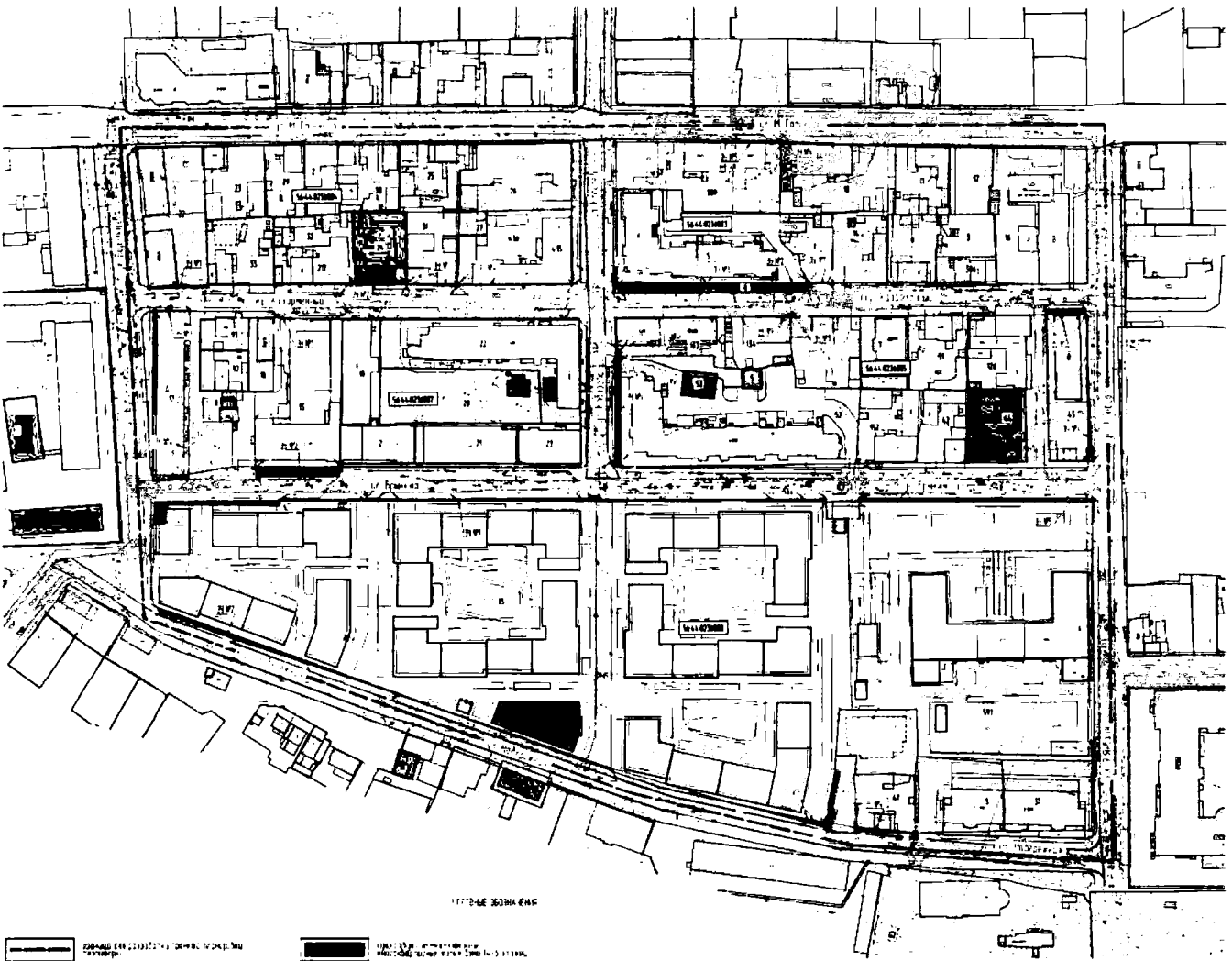
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница для разработки плана межевания территории		линейные границы земельных участков, принадлежащих на праве собственности		проектируемые инженерные сети (водо- и электроснабжение)		существующие и проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	проектируемые красные линии		ограничения границ земельных участков для размещения на кадастровый учет		проектируемые зоны общественного назначения		существующие и проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	существующая линия регулирования застройки		номер адресной части земельного участка для постановки на кадастровый учет		проектируемые зоны общественного назначения (экономическая, культурная, образовательная, спортивная и др.)		спорящиеся зоны и сооружения
	границы для разработки земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36.005 35 под строительство		номер плана, границы образованного земельного участка для постановки на кадастровый учет		линейные инженерные сети (индивидуальные или общие)		свободные зоны и сооружения
	линейная граница отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36.005 35 под строительство		номер плана, границы отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36.005 35		проектируемые инженерные сети (водо- и электроснабжение)		границы, пропуск, площадь с обязательными обозначениями
	линейная граница отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36.005 35		номер плана, границы отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36.005 35		линейные инженерные сети (индивидуальные или общие) (в 2 этапах)		красные линии
	номер земельного участка, расположенного на кадастровый учет				линейные инженерные сети (индивидуальные или общие) (в 2 этапах)		
	номер земельного участка, расположенного на кадастровый учет						

Приложение № 9

к распоряжению министерства архитектуры и пространственно – градостроительного развития Оренбургской области от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ
межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков



	Границы земельных участков		Планировка зданий, сооружений		Дорожные проезды, проезды с твердым покрытием
	Общие границы земельных участков		Границы земельных участков с примечаниями		Линии инженерных сетей
	Границы земельных участков с примечаниями		Дорожные проезды, проезды с твердым покрытием		Линии инженерных сетей
	Границы земельных участков с примечаниями		Дорожные проезды, проезды с твердым покрытием		Линии инженерных сетей

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИИ ПЕРИМЕТРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ документа	Дата документа	Страна	История изменений	Примечания
Земельный участок № 44-02-0001500					
1	44-02-00015-01	17	17	Создание земельного участка	
2	44-02-00015-02	07	07		
3	44-02-00015-03	08	08		
4	44-02-00015-04	13	13		
5	44-02-00015-05	22	22	Изменение границ	

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИИ ПЕРИМЕТРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ документа	Дата документа	Страна	История изменений	Примечания
Земельный участок № 44-02-0001500					
1	44-02-00015-01	17	17	Создание земельного участка	
2	44-02-00015-02	07	07		
3	44-02-00015-03	08	08		
4	44-02-00015-04	13	13		
5	44-02-00015-05	22	22	Изменение границ	

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИИ ПЕРИМЕТРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ документа	Дата документа	Страна	История изменений	Примечания
Земельный участок № 44-02-0001500					
1	44-02-00015-01	17	17	Создание земельного участка	
2	44-02-00015-02	07	07		
3	44-02-00015-03	08	08		
4	44-02-00015-04	13	13		
5	44-02-00015-05	22	22	Изменение границ	

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИИ ПЕРИМЕТРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

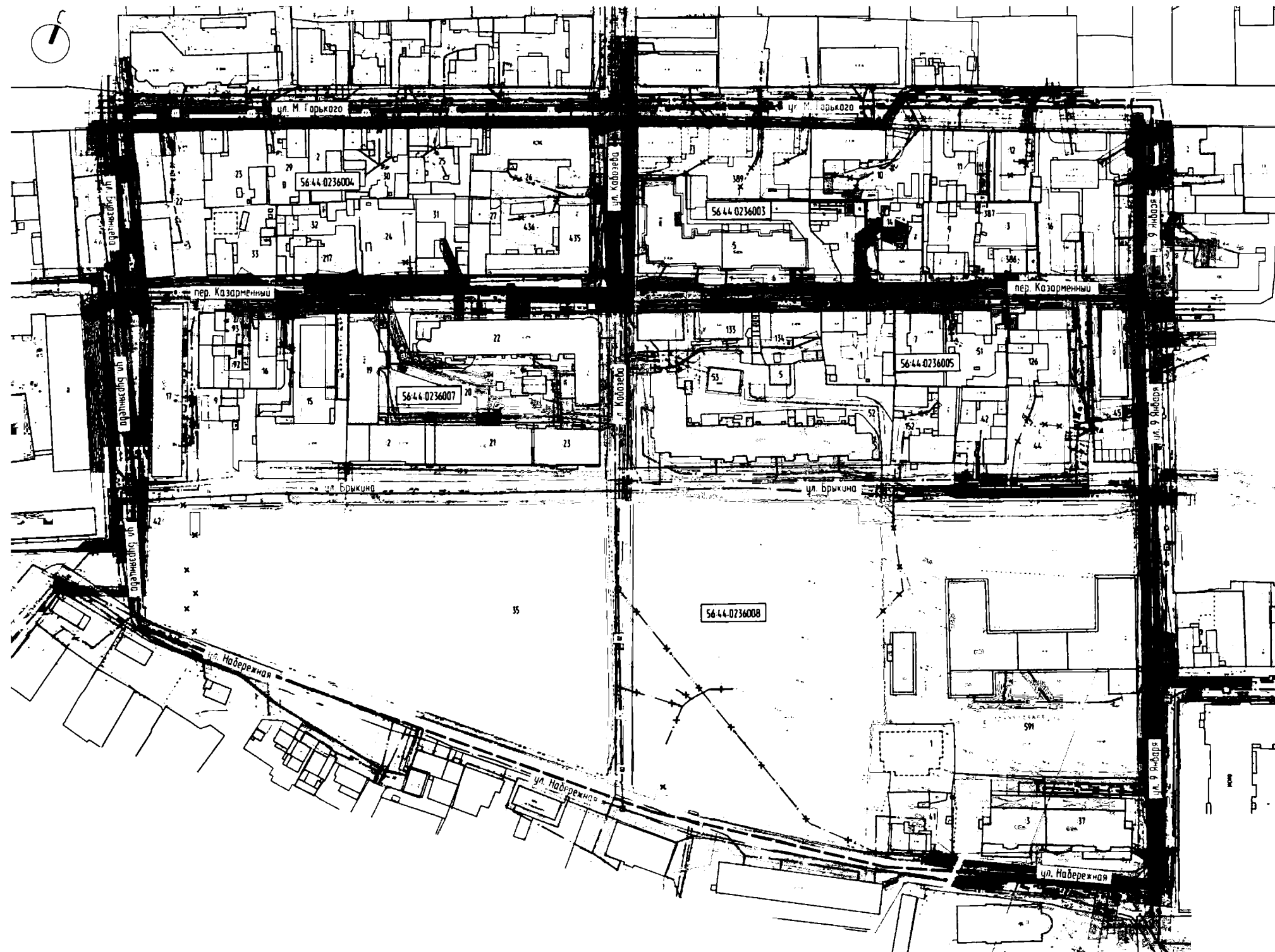
№ п/п	№ документа	Дата документа	Страна	История изменений	Примечания
Земельный участок № 44-02-0001500					
1	44-02-00015-01	17	17	Создание земельного участка	
2	44-02-00015-02	07	07		
3	44-02-00015-03	08	08		
4	44-02-00015-04	13	13		
5	44-02-00015-05	22	22	Изменение границ	

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИИ ПЕРИМЕТРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ документа	Дата документа	Страна	История изменений	Примечания
Земельный участок № 44-02-0001500					
1	44-02-00015-01	17	17	Создание земельного участка	
2	44-02-00015-02	07	07		
3	44-02-00015-03	08	08		
4	44-02-00015-04	13	13		
5	44-02-00015-05	22	22	Изменение границ	

Приложение № 10
к распоряжению министерства архитектуры и пространственно –
градостроительного развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ
межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница для разработки проекта планировки территории
	граница раздела, участка участка с кадастровым номером 56-44-0236008-35 под управлением
	субъект земельный участок поставленный на кадастровый учет
	номер земельного участка поставленный на кадастровый учет
	номер земельного участка поставленный на кадастровый учет
	существующие здания общественного назначения (административные, торговые, офисные и др.)
	субъект индивидуальное жилое здание
	существующие многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)
	существующие многоквартирные многоквартирные жилые дома (4-9 этажей)
	существующие объекты инженерной инфраструктуры
	существующие объекты специального назначения
	субъект хозяйственно-бытовые постройки
	существующие здания и сооружения
	существующие здания и сооружения
	субъект сети водоснабжения с охранной зоной
	субъект сети канализации с охранной зоной
	субъект сети теплоснабжения с охранной зоной
	субъект сети газораспределения с охранной зоной
	субъект сети электроснабжения с охранной зоной
	субъект сети связи с охранной зоной
	субъект сети линейной канализации с охранной зоной
	субъект сети водоснабжения под давлением
	субъект сети канализации под давлением
	субъект сети теплоснабжения под давлением
	субъект сети газораспределения под давлением
	субъект сети электроснабжения под давлением

Проектом предусмотрена подземная прокладка существующих наземных инженерных сетей (теплоснабжение, газораспределение, электрические сети)



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2023

г. Оренбург

№ 12-р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Главы города Оренбурга от 15.05.2023 № 36-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га», протокола публичных слушаний от 29.05.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 29.05.2023 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 31.05.2023 № 15, заявления ООО «Специализированный застройщик «Ваш дом» от 31.03.2023 № 36-01/405:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га (далее – территория) в составе:

1.1 чертежа планировки территории с отображением красных линий согласно приложению № 1;

1.2 чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2;

1.3 чертежа планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 3;

1.4 положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры согласно приложению № 4;

1.5 положения об очередности планируемого развития территории, содержащего этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцев, площадью 12,19 га (далее – территория) в составе:

2.1 текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии

с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 6;

2.2 чертежа межевания территории с отображением красных линий, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 7;

2.3 чертежа межевания территории с отображением линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 чертежа межевания территории с отображением границы образуемых и изменяемых земельных участков согласно приложению № 9;

2.5 чертежа межевания территории с отображением границ публичных сервитутов согласно приложению № 10.

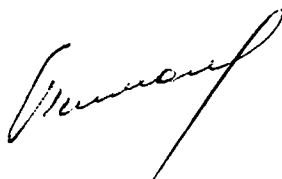
3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.org.ru (далее - портал) и размещению на сайте миархитектуры Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит направлению в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

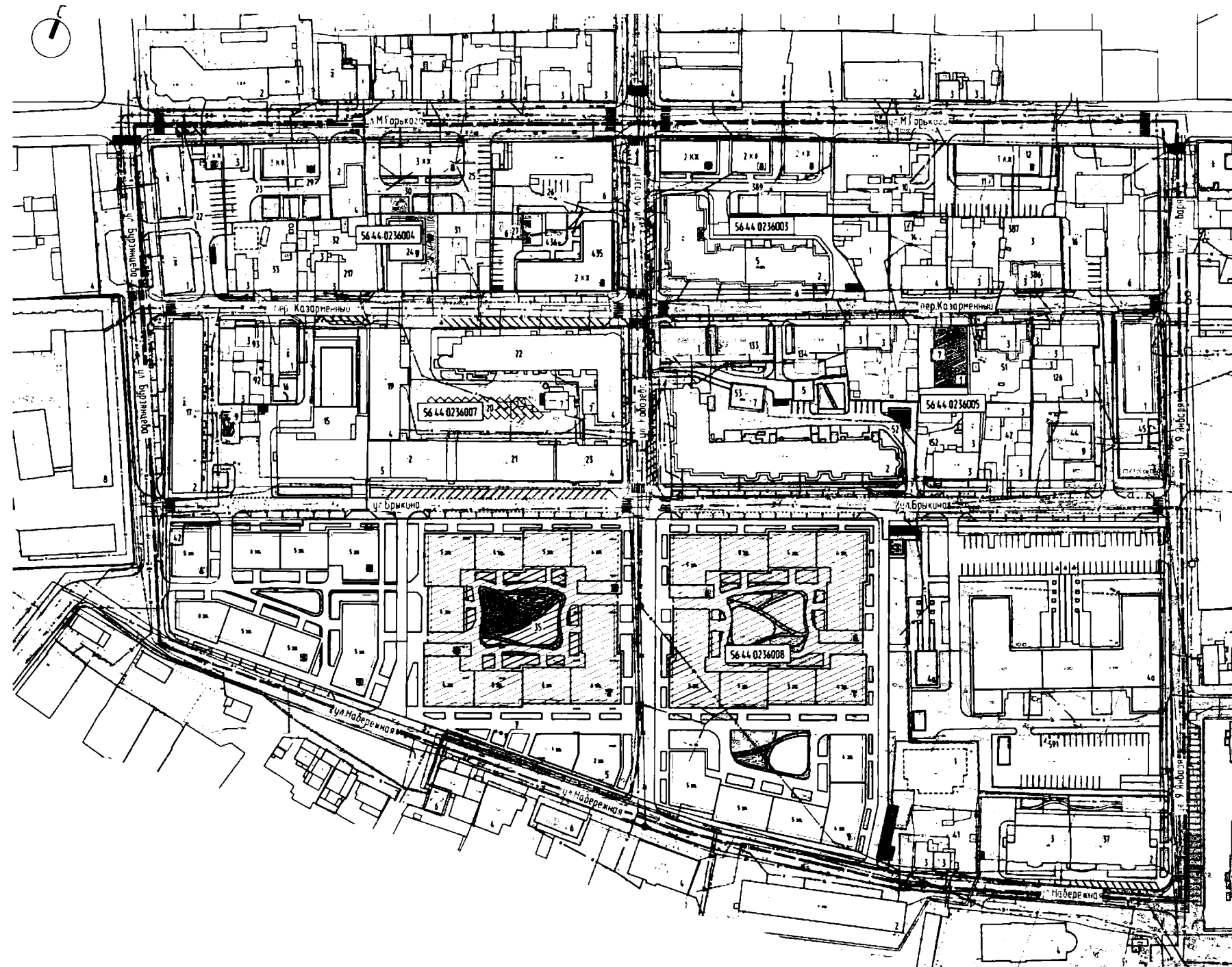
Заместитель министра



Т.П.Тимошинова

Приложение № 2
к распоряжению министерства архитектуры и пространственно –
градостроительного развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница для разработки проектной документации территории
 - граница раздела земельного участка (кадастровый номер 56.44.0236003.35 по территории)
 - существующие земельные участки, расположенные на кадастровых учет
 - номера земельных участков, расположенных на кадастровых учет
 - номера земельных участков, расположенных на кадастровых учет
 - проектные многоквартирные жилые дома (4-6 этажи) с общественными помещениями
 - проектные подвальные помещения (без учета паркинга)
 - проектные многоквартирные жилые дома (2-3 этажи)
 - проектные здания общественного назначения
 - существующие и проектные объекты инженерной инфраструктуры
 - проектные здания общественного назначения
 - существующие многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)
 - существующие многоквартирные жилые дома (4-6 этажей)
 - существующие индивидуальные жилые дома
 - существующие здания общественного назначения (объекты образования, здравоохранения)
 - существующие объекты специального назначения
 - существующие парковочные территории
 - существующие здания и сооружения
 - существующие сети водоснабжения
 - существующие сети канализации
 - существующие сети теплоснабжения
 - существующие сети газоснабжения
 - существующие сети электроснабжения
 - существующие сети связи
 - существующие сети водоснабжения
 - проектные сети водоснабжения
 - зеленые территории
 - площади для озеленения, благоустройства и повышения экологической безопасности
 - площади для зонтичных функций
 - площади для отдыха и рекреации населения
 - площади для размещения объектов для связи (БСД, ТКД)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
Существующая застройка		
1	Многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)	
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (4-6 этажей)	
3	Индивидуальные жилые дома	
4	Здания общественного назначения	
4а	Здание общественного назначения ("Колледж Мухоморовский" реконструкция)	
5	Объект образования (МБОУ Гимназия №2)	
6	Объект здравоохранения	
7	Объект инженерной инфраструктуры	
8	Здания специального назначения (рекреиный объект)	
Проектируемая застройка		
1	Многоквартирные жилые дома повышенной этажности (4-5 этажи)	
2	Многоквартирные жилые дома повышенной этажности (4-6 этажей)	
3	Многоквартирные жилые дома (5 этажей)	
4	Многоквартирные жилые дома (4 этажа)	
5	Здания общественного назначения (1-2 этажа)	
6	Выезд в подтеплице парковку	
7	Объект инженерной инфраструктуры	
8	Многоквартирные жилые дома (2-3 этажа)	
9	Вспомогательные объекты	

Приложение № 4
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно –
градостроительного развития
Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры

Общая площадь земельного участка под разработку проекта планировки территории, в границах которой расположены кадастровые кварталы 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007 и 56:44:0236008 составляет 121 898,0 кв. м, ориентировочно 12,19 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Требования к размещению и предельным параметрам объектов капитального строительства

В границах регламентного участка ЕР-1(1)

1. Ширина участка вдоль линии регулирования застройки - 20- 40 м
2. Глубина участка - 20-50 м
3. Площадь участка - 0,04-0,2 га
4. Процент застроенности участка - 20-55%
5. Высота застройки - 12 м
6. Процент застроенности по линии фронта - 50-80%
7. Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,0 м
8. Отступ линии застройки от линии регулирования застройки – 0,0 м
9. Высота первого этажа - 3,0- 4,2 м
10. Отступ первого этажа от линии застройки - 0,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(1)

Процент застройки регламентного участка – 75%

Высота застройки - 12,0 м

Отступ от линии застройки (максимальный) – 0,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(2)
 Процент застройки регламентного участка – 60%
 Высота застройки - 18,0 м
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 4,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(3)
 Процент застройки регламентного участка – 75%
 Высота застройки - 23,0 метра
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 4,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(4)
 Процент застройки регламентного участка – 90%
 Высота застройки - 21,0 метра
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 4,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(7)
 Процент застройки регламентного участка – 55%
 Высота застройки - 12,0 м
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 0,0 м

В границах регламентного участка ЕР-2(9)
 Процент застройки регламентного участка – 55%
 Высота застройки - 12,0 метра
 Отступ от линии застройки (максимальный) – 0,0 м

Показатели основных параметров и плотности застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Площадь территории в границах проекта планировки	кв. м / га	121 898/ 12,19
	в том числе:		
1	Площадь территории общего пользования в границах проекта планировки и межевания территории (дороги, тротуары, территория озеленения)	кв. м / га	23 842,7 / 2,384
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий, всего:	кв. м / га	98 055,3/ 9,806
	в том числе:		
2.1	под застройку сущ. многоквартирными жилыми домами средней этажности (4-6 эт.)	кв. м	12 175,3
2.2	под застройку сущ. многоквартирными жилыми домами малой этажности (1-3 эт.)	кв. м	4 392,0
2.3	под сущ. индивидуальную малоэтажную жилую застройку (1-2 эт.)	кв. м	10 499,0

2.4	под существующую общественно-деловую многофункциональную зону, в том числе под объектами инженерной инфраструктуры	кв. м	8 276,7
2.5	под существующими объектами здравоохранения	кв. м	4 174,0
2.6	под существующим объектом образования (гимназии № 2)	кв. м	2 451,0
2.7	под проектируемую застройку многоквартирными жилыми домами (2-3 эт) на территории под реконструкцию	кв. м	9 584,6
2.8	под объекты дошкольного образования	кв. м	1787,0
2.9	под реконструкцию объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловские»	кв. м	11 569,0
	Площадь застройки жилых домов на планируемой территории, всего:	кв. м	10 241,21
	в том числе:	кв. м	
3.1	существующих многоэтажных многоквартирных жилых домов (4-6 эт.)	кв. м	5 143,0
3.2	существующих многоквартирных жилых домов малой и средней этажности (2-3 эт.)	кв. м	2 761,0
3.3	существующих жилых домов индивидуальной застройки	кв. м	2 814,0
3.4	проектируемых малоэтажных жилых домов (2-3 этажа)	кв. м	2 573,0
3.5	проектируемых многоквартирных жилых домов (4-6 этажей)	кв. м	11 405,0
4	Площадь застройки зданий общественного назначения на планируемой территории, всего:	кв. м	11 027,92
	в том числе существующих зданий:	кв. м	
4.1	- общественного назначения	кв. м	4 263,0
	- объектов здравоохранения	кв. м	1 808,3
	- объекта образования	кв. м	730,0
	- объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	282,0
4.2	проектируемых отдельно стоящих зданий и расположенных в первых этажах жилых многоквартирных домов:	кв. м	7 960,9
	- общественного назначения	кв. м	582,0
	- объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	30,0
4.3	- реконструируемых зданий (Казармы Михайловские)	кв. м	2 303,2
	- объектов инженерной инфраструктуры на территории Михайловских казарм	кв. м	95,2
	Площадь надземных этажей в жилой застройке на планируемой территории, всего:	кв. м	96 488,0
	в том числе:		
5.1	существующих многоквартирных жилых домов	кв. м	40 945,0

5.2	проектируемых многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в первых этажах, в том числе:	кв. м	55 543,0
	- многоквартирных жилых помещений	кв. м	44 111,4
6	Площадь всех этажей общественной застройки планируемой территории	кв. м	26 061,65
	в том числе:	кв. м	
6.1	- общественной застройки (существующей)	кв. м	15 857,1
6.2	- общественной застройки (проектируемой)	кв. м	12 359,1
6.3	- общественной застройки (реконструкция)	кв. м	4 571,0
7	Общая площадь квартир в жилой застройке	кв. м	36 765,0
	в том числе:	кв. м	
7.1	существующих многоэтажных многоквартирных жилых домов	кв. м	34 803,0
7.2	проектируемых многоквартирных жилых домов	кв. м	37 495,0
7.3	количество квартир в проектируемой жилой застройке в кадастровых кварталах	кв.	576
	Численность населения проектируемой территории, всего:	чел.	2 150
	в том числе:		
8.1	Численность существующего населения	чел.	972
8.2	Численность планируемого населения	чел.	1 178
9	Требуемое количество мест для планируемого населения в дошкольном образовательном учреждении (из расчета охвата 70% детей дошкольного возраста)	чел.	129*70%=91
	в том числе:		
9.1	для существующего населения кварталов	чел.	41
9.2	для планируемого населения в дошкольном образовательном учреждении	чел.	50
10	Требуемое количество мест для планируемого населения в образовательном учреждении	чел.	224
	в том числе:		
10.1	для существующего населения кварталов	чел.	101
10.2	для планируемого населения в образовательном учреждении	чел.	123
11	Требуемое количество парковочных мест для жителей планируемой территории, всего	м/м	467
11.1	Требуемое количество парковочных мест для существующей жилой застройки	м/м	98
	в том числе для МГН	м/м	10
11.2	Требуемое количество парковочных мест для планируемой жилой застройки	м/м	98
	в том числе для МГН	м/м	10

11.3	Требуемое количество парковочных мест для общественной застройки на планируемой территории	м/м	271
	в том числе для МГН	м/м	27
12	Плотность населения кварталов		
12.1	Существующее положение, в т.ч.		
	квартал 56:44:0236003	чел/га	164
	квартал 56:44:0236004	чел/га	72
	квартал 56:44:0236005	чел/га	270
	квартал 56:44:0236007	чел/га	112
	квартал 56:44:0236008	чел/га	35
12.2	Проектное решение, в т.ч.		
	квартал 56:44:0236003	чел/га	222
	квартал 56:44:0236004	чел/га	123
	квартал 56:44:0236005	чел/га	270
	квартал 56:44:0236007	чел/га	112
	квартал 56:44:0236008	чел/га	260
13	Общая площадь застройки квартала в границах красных линий	кв. м	51 738,7
	квартал 56:44:0236003	кв. м	12 835,5
	квартал 56:44:0236004	кв. м	12 195,8
	квартал 56:44:0236005	кв. м	13 756,4
	квартал 56:44:0236007	кв. м	12 951,0
	квартал 56:44:0236008	кв. м	46 316,6
14	Коэффициент застройки (сущ.)		
	квартал 56:44:0236003		0,31
	квартал 56:44:0236004		0,45
	квартал 56:44:0236005		0,42
	квартал 56:44:0236007		0,47
	квартал 56:44:0236008		0,08
14.1	Коэффициент застройки (проект.)		
	квартал 56:44:0236003		0,35
	квартал 56:44:0236004		0,4
	квартал 56:44:0236005		0,42
	квартал 56:44:0236007		0,47
	квартал 56:44:0236008		0,35
15	Коэффициент плотности застройки (сущ.)		
	квартал 56:44:0236003		0,72
	квартал 56:44:0236004		0,58
	квартал 56:44:0236005		0,95
	квартал 56:44:0236007		1,38
	квартал 56:44:0236008		0,23
15.1	Коэффициент плотности застройки (проект.)		
	квартал 56:44:0236003		0,94
	квартал 56:44:0236004		0,72
	квартал 56:44:0236005		0,98

	квартал 56:44:0236007		1,38
	квартал 56:44:0236008		1,46

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены на основании анализа современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры).

Строительство среднеэтажной жилой застройки предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236008:35.

Проектом предусмотрено дополнительное благоустройство дворовых территорий с размещением детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и парковочных мест для автотранспортных средств жителей квартала.

Объекты жилого назначения.

Основной функциональной зоной территории останется жилая, представленная среднеэтажной блокированной жилой застройкой. На проектируемой отведенной территории предлагается строительство многоквартирных жилых домов переменной этажности (4-6 этажей) с размещением объектов соцкультбыта в первых этажах. На территории кварталов 56:44:0236003 и 56:44:0236004 предлагается строительство многоквартирных жилых домов 2-3 этажа.

Объекты производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Объекты общественно-делового назначения.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения в первых этажах среднеэтажной жилой застройки, расположенной вдоль ул. Брыкина, ул. Бурзянцева и ул. Набережной.

Объекты дошкольного образования.

Проектом предусмотрено размещение дошкольного образования на 40 мест в пятиэтажном жилом доме № 7 на первом этаже в 3 этапе строительства. Также для размещения объектов дошкольного образования предлагаются следующие два земельных участка свободных от застройки:

- земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236004:24, расположенный по пер. Казарменному, 10. Согласно кадастровой выписке земельный участок предусмотрен для размещения индивидуальной жилой застройки (строения отсутствуют, ограждения нет, используется под парковку машин (1-2 машины);

- земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236005:44. Адрес участка – ул. 9 Января, 5 /ул. Брыкина, 16. Согласно кадастровой выписке – размещение индивидуальной жилой застройки (строения отсутствуют, ограждения нет).

Оба земельных участка находятся в нормативном радиусе (300 м) пешеходной доступности.

Объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено строительство двух подземных автомобильных стоянок на 270 машино-места, в том числе в 1 этапе – строительство двухэтажной стоянки на 190 м/м, во втором этапе - одноэтажной стоянки на 90 м/м.

Расчет площадок повседневного пользования

Поз.	Наименование	Нормативные показатели	Проектные показатели
Расчет площадок общего пользования			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 2 150)	1290,0 кв. м	1 430 кв. м
2	Площадки для занятий физкультурой (0,6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*2 150)	1290,0 кв. м	1 446,5 кв. м.
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,2 - 0,4кв.м./чел. * количество жителей = 0,3*2 150)	645,0 кв. м	733,0 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*2 150)	64,5 кв. м	240,0 кв. м

Расчет площадок повседневного пользования на территории кварталов 56:44:0236008

Поз.	Наименование	Нормативные показатели	Проектные показатели
Расчет площадок общего пользования на всю территорию квартала			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 1 200)	720,0 кв. м	822,7 кв. м
2	Площадки для занятий физкультурой (0,6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*1 200)	720,0 кв. м	765,6 кв. м
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,2 -0,4 кв.м./чел. * количество жителей = 0,3*1 200)	240,0 кв. м	240,7 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*1 200)	36,0 кв. м	164,3 кв. м
В том числе для существующей застройки			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 160)	96,0 кв. м	97,0 кв. м

2	Площадки для занятий физкультурой (0, 6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*160)	96,0 кв. м	96,0 кв. м
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,1 - 0,2 кв.м./чел. * количество жителей = 0,2*160)	32,0 кв. м	33,7 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*160)	4,8 кв. м	5,3 кв. м
В том числе для проектируемой застройки на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236008:35			
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,6 кв.м/чел. * количество жителей = 0,6* 1 040)	624,0 кв. м	725,7 кв. м
2	Площадки для занятий физкультурой (0, 6 кв.м./чел * количество жителей = 0,6*1 040)	624,0 кв. м	669,6 кв. м
3	Площадки для отдыха взрослого населения (0,1 -0,2 кв.м./чел. * количество жителей = 0,2*1 040)	208,0 кв. м	207,0 кв. м
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (0,03 кв.м./чел. * количество жителей =0,03*160)	31,2 кв. м	159,0 кв. м

Приложение № 5
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно –
градостроительного развития
Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей 9 Января, улицей Набережной, улицей Максима Горького и улицей Бурзянцева, площадью 3,032 га

Предпроектная подготовка:

- сбор первоначальной документации;
- сбор исходных данных и анализ существующего состояния территории
- различные инженерные изыскания; Выполнение проектной документации:
- разработка проектной документации и направление ее в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Проведение публичных слушаний в МО «город Оренбург» Устранения замечаний - при наличии замечаний, поступивших по проекту планировки и проекту межевания территории во время проведения публичных слушаний. Подготовка приложений к проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Результат – распоряжение об утверждении документации по планировке территории.

Проектирование жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 9-го Января, 3, кадастровый номер 56:44:0236008:35 будет состоять из следующих этапов.

- разработка проектной документации (стадия «П»);
- подготовка рабочей документации (стадия «Р»)
- проведение необходимых экспертиз;
- получение разрешительной документации на строительство.

Строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35 для реализации масштабного инвестиционного жилого комплекса «У Михайловских казарм» будет вестись в три этапа строительства.

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков, проектируемых объектов (количество надземных этажей, площадь застройки), сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

Приложение № 6
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

текстовой части проекта межевания территории с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан в границах следующих кадастровых кварталов: 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007, 56:44:0236008. Площадь проектируемой территории составляет 121 898 кв. м, ориентировочно 12,19 га.

Каталог координат характерных точек границ проектирования проекта планировки и проекта межевания территории в системе МСК 56

№	Дирекционный угол	Длина линии в м	X	Y
1	156° 46'21"	216,20	426 825,75	2 304 383,43
2	89° 19'36"	227,20	426 627,04	2 304 468,71
3	82° 55'33"	100,40	426 629,71	2 304 695,90
4	73° 4'50"	115,50	426 642,08	2 304 795,58
5	338° 55'47"	324,80	426 675,69	2 304 906,07

6	249° 20'44"	433,80	426 978,75	2 304 789,31
---	-------------	--------	------------	--------------

Изменению границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, подлежат участки, попадающие за границы красных линий, имеющих большую изломанность границ, с вкрапливанием или имеющих чересполосицу между участками.

Изменяемые площади земельных участков под жилыми домами и иные территории в кадастровых кварталах 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007, 56:44:0236008

Кад. номер земельного участка	Адрес	Площадь участка (сущ.), кв.м.	Площадь участка (проект.), кв.м.
1	2	3	4
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236003			
1	пер. Казарменный, 22	466,0	460,6
5	ул. Кобозева, 4/пер. Казарменный, 20	2 532,2	2 670,4
6		450,5	
9	пер. Казарменный, 24а	656,8	655,9
10	ул. М. Горького, 25	1 527,0	1 550,0
11	ул. М. Горького, 27	710,0	1265,6
12	ул. М. Горького, 29	476,0	
14	пер. Казарменный, 24	764,0	740,4
16	ул. М. Горького, 31/ ул. 9 Января, 13/ пер. Казарменный, 37	2 467,0	2 473,6
386	пер. Казарменный, 26 а	752,0	790,2
387		6,9	
389	ул. Кобозева, 4/ ул. М. Горького, 19, 21, 23	1 947,0	1 949,1
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236004			
2	ул. М. Горького, 11	466,0	460,6
22	ул. Бурзянцева/ ул. М. Горького/ пер. Казарменный, 6/5/4	1 738,0	1 739,0
23	ул. М. Горького, 7	857,0	864,7
24	пер. Казарменный, 10	753,0	736,5
25	ул. М. Горького, 15	862,0	871,2
26	ул. М. Горького, 17/ ул. Кобозева, 5	1 382,0	1539,0
27	ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 14	126,0	
29	ул. М. Горького, 9	549,0	550,0
30	ул. М. Горького, 13	797,7	799,4
31	пер. Казарменный, 12	740,0	730,5

32	пер. Казарменный, 8/1	476,2	504,0
33	пер. Казарменный, 6	845,0	854,0
217	пер. Казарменный, 8	575,0	578,6
435	ул. Кобозева, 3/пер. Казарменный, 17	503,0	1 495,1
436	ул. Кобозева, 3/пер. Казарменный, 17	1 022,0	
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236005			
1	пер. Казарменный, 15	950,9	953,3
7	пер. Казарменный, 17	686,4	687,4
42	ул. Брыкина, 14	689,5	697,9
44	ул. 9 Января, 5/ ул. Брыкина, 16	848,9	999,8
45	ул. 9 Января, 9а	1 245,2	1 509,3
51	пер. Казарменный, 19	850,6	861,3
52	ул. Кобозева, 2/1	4 357,0	4 316,5
126	ул. 9 Января, 7	873,4	955,8
133	ул. Кобозева, 2/пер. Казарменный, 8	835,0	835,0
134	пер. Казарменный, 8	650,4	660,0
152	ул. Брыкина, 14	845,0	859,9
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236007			
9	пер. Казарменный, 13/ 1	26,0	26,9
15	ул. Брыкина, 4	2 379,0	2 448,8
16	пер. Казарменный, 7	357,0	357,5
17	ул. Бурзянцева, 4	1 203,0	2 058,9
93	пер. Казарменный, 5	312,0	312,9
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236008			
1	ул. Набережная, 4	926,0	926,4
3	ул. Набережная, 8	1 238,0	2 466,2
37	ул. 9 Января / ул. Набережная, 1/10	1 222,0	
41	ул. Набережная, 10	678,0	678,1
591	ул. 9 Января, 3	11 546,0	11 561,5
35	ул. Брыкина/ ул. Бурзянцева/ ул. Набережная, в том числе сформированные земельные участки:	30 318,0	30 350,0
35.1	ул. Брыкина/ ул. Бурзянцева/ул. Набережная,	-	6 350,4
35.2	ул. Брыкина/ ул. Набережная	-	8 632,6
35.3	ул. Брыкина	-	8 780,0
35.4	ул. Набережная	-	4 867,4
35.5	ул. Набережная	-	1 719,6
01	Сформированный земельный участок на свободной территории по ул. Набережной	-	172,6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Участки, выходящие за границы красных линий, отнесены к территориям общего пользования для улично-дорожной сети. Площади границ земельных участков, отнесенных к территории общего пользования в системе МСК 56 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Номер участка	Площадь, кв. м
1	2	3
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236003		
56:44:0236003:1	1	5,7
56:44:0236003:5	2	16,5
56:44:0236003:6	3	389,6
56:44:0236003:10	4	5,3
56:44:0236003:389	5	22,5
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236004		
56:44:0236004:22	1	31,25
56:44:0236004:24	2	8,8
56:44:0236004:31	3	9,9
56:44:0236004:435	4	25,8
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236005		
56:44:0236005:1	1	2,8
56:44:0236005:45	2	49,15
	3	46,2
56:44:0236005:52	4	115
56:44:0236005:133	5	6,9
56:44:0236005:134	6	1,6
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236007		
56:44:0236007:15	1	3
	2	162,7
56:44:0236007:17	3	8,8
	4	36,4
Квартал с кадастровым номером 56:44:0236008		
56:44:236008:35	1	211
	2	164,7
	3	55,2
56:44:0236008:41	4	32,1
56:44:0236008:591	5	158,4

Координаты границ земельных участков, отнесенных к территории общего пользования в системе МСК 56.

Номер участка на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
Кадастровый квартал 56:44:0236003					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236003:1)					
1	426870,58	2304700,08	1-2	0,94	5,7
2	426870,88	2304699,19	2-3	8,3	
3	426867,93	2304691,43	3-4	0,83	
4	426867,38	2304692,06	4-1	8,64	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236003:5)					
1	426867,38	2304692,06	1-2	0,83	16,5
2	426867,93	2304691,43	2-3	45,07	
3	426851,91	2304649,30	3-1	45,47	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок 56:44:0236003:6)					
1	426864,05	2304693,28	1-2	3,55	389,6
2	426867,38	2304692,06	2-3	45,47	
3	426851,91	2304649,3	3-4	37,9	
4	426838,44	2304613,88	4-5	0,98	
5	426838,75	2304612,95	5-6	0,71	
6	426838,51	2304612,28	6-7	0,57	
7	426839,04	2304612,08	7-8	1,55	
8	426839,54	2304610,62	8-9	39,43	
9	426876,49	2304596,84	9-10	0,48	
10	426876,32	2304596,39	10-11	46,17	
11	426833,03	2304612,44	11-1	86,59	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236003:10)					
1	426928,71	2304679,94	1-2	22,66	5,3
2	426921,44	2304658,48	2-3	0,47	
3	426921	2304658,64	3-1	22,66	
Координаты земельного участка ЗУ № 5 (земельный участок 56:44:0236003:389)					
1	426921	2304658,64	1-2	0,47	22,5
2	426921,44	2304658,48	2-3	19,86	
3	426914,57	2304639,85	3-4	3,35	
4	426913,44	2304636,7	4-5	21,81	
5	426906,05	2304616,18	5-6	9	
6	426902,87	2304607,76	6-7	18,6	
7	426896,31	2304590,35	7-8	0,01	
8	426896,3	2304590,35	8-1	72,61	
Кадастровый квартал 56:44:0236004					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236004:22)					
1	426773,39	2304444,44	1-2	1,23	

2	426774,53	2304443,98	2-3	13,56	31,25
3	426769,76	2304431,28	3-4	13,19	
4	426763,94	2304419,45	4-5	0,46	
5	426763,52	2304419,64	5-6	26,69	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236004:24)					
1	426804,99	2304525,88	1-2	0,27	8,8
2	426805,24	2304525,79	2-3	22,37	
3	426797,38	2304504,85	3-4	0,52	
4	426796,89	2304505,04	4-1	22,36	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок с КН 56:44:0236004:31)					
1	426813,1	2304546,73	1-2	22,37	9,9
2	426805,24	2304525,79	2-3	0,27	
3	426804,99	2304525,88	3-4	22,36	
4	426812,52	2304546,93	4-1	0,62	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок с КН 56:44:0236004:435)					
1	426830,59	2304594,45	1-2	0,4	25,8
2	426830,96	2304594,31	2-3	50,82	
3	426813,1	2304546,73	3-4	0,62	
4	426812,52	2304546,93	4-1	50,84	
Кадастровый квартал 56:44:0236005					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236005:1)					
1	426853,01	2304690,91	1-2	2,23	2,8
2	426852,27	2304688,81	2-3	1,16	
3	426851,19	2304689,23	3-4	0,14	
4	426851,06	2304689,28	4-5	2,19	
5	426851,84	2304691,33	5-1	1,24	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236005:45)					
1	426899,84	2304809,83	1-2	17,6	49,15
2	426893,65	2304793,35	2-3	2,82	
3	426891,03	2304794,39	3-4	17,67	
4	426897,31	2304810,91	4-1	2,75	
Координаты земельного участка ЗУ №3 (земельный участок 56:44:0236005:45)					
1	426881,06	2304817,8	1-2	47,23	46,2
2	426836,86	2304834,43	2-3	1,96	
3	426837,53	2304836,27	3-1	47,29	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236005:52)					
1	426808,29	2304625,01	1-2	2,02	115
2	426807,56	2304623,13	2-3	48,48	
3	426761,99	2304639,66	3-4	3,98	
4	426763,42	2304643,38	4-5	1,88	
5	426764,24	2304641,69	5-1	47,1	
Координаты земельного участка ЗУ № 5 (земельный участок 56:44:0236005:133)					
1	426810,8	2304624,06	1-2	2,49	6,9
2	426811,57	2304621,69	2-3	4,26	
3	426807,56	2304623,13	3-4	2,02	

4	426808,29	2304625,01	4-1	2,69	
Координаты земельного участка ЗУ № 6 (земельный участок 56:44:0236005:134)					
1	426851,06	2304689,28	1-2	0,14	1,6
2	426851,19	2304689,23	2-3	22,51	
3	426843,06	2304668,24	3-1	22,52	
Кадастровый квартал 56:44:0236007					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236007:15)					
1	426776,73	2304492,52	1-2	14,82	3
2	426771,91	2304478,51	2-3	0,6	
3	426771,68	2304479,06	3-1	14,38	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236007:15)					
1	426715,62	2304527,67	1-2	4,26	162,7
2	426719,64	2304526,26	2-3	37,26	
3	426706,67	2304491,34	3-4	4,49	
4	426702,48	2304492,96	4-1	37,11	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок 56:44:0236007:17)					
1	426760,73	2304440,34	1-2	0,52	8,8
2	426761,22	2304440,16	2-3	15,98	
3	426755,66	2304425,18	3-4	0,58	
4	426755,12	2304425,38	4-1	15,98	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236007:17)					
1	426690,87	2304465,97	1-2	2,81	36,4
2	426693,51	2304465	2-3	2,26	
3	426692,39	2304463,04	3-4	13,95	
4	426687,27	2304450,07	4-5	1,97	
5	426685,42	2304450,74	5-1	16,18	
Кадастровый квартал 56:44:0236008					
Координаты земельного участка ЗУ № 1 (земельный участок 56:44:0236008:35)					
1	426780,22	2304732,4	1-2	1,18	211
2	426781,32	2304731,98	2-3	9,63	
3	426777,89	2304722,98	3-4	14,5	
4	426772,75	2304709,42	4-5	73,43	
5	426746,82	2304640,72	5-6	1,88	
6	426746,82	2304638,84	6-7	3,77	
7	426745,65	2304635,26	7-8	4,62	
8	426743,89	2304630,99	8-9	55,57	
9	426724,31	2304578,98	9-10	40,28	
10	426709,88	2304541,37	10-11	37,51	
11	426696,54	2304506,31	11-12	0,29	
12	426696,27	2304506,42	12-1	241,07	
Координаты земельного участка ЗУ № 2 (земельный участок 56:44:0236008:35)					
1	426634,66	2304585,16	1-2	18,34	164,7
2	426635,13	2304603,49	2-3	132,26	
3	426633,73	2304471,24	3-4	3,82	
4	426631,69	2304474,48	4-5	35,24	

5	426632,11	2304509,72	5-1	75,48	
Координаты земельного участка ЗУ № 3 (земельный участок 56:44:0236008:35)					
1	426648,09	2304784,55	1-2	8,25	55,2
2	426646,6	2304776,44	2-3	38,62	
3	426641,05	2304738,22	3-4	0,75	
4	426641,11	2304738,97	4-5	46,58	
5	426645,58	2304785,34	5-1	2,63	
Координаты земельного участка ЗУ № 4 (земельный участок 56:44:0236008:41)					
1	426656,63	2304820,23	1-2	0,49	32,1
2	426657,09	2304820,07	2-3	0,12	
3	426657,2	2304820,03	3-4	26,82	
4	426649,89	2304794,23	4-5	1,78	
5	426648,19	2304794,77	5-1	26,82	
Координаты земельного участка ЗУ № 5 (земельный участок 56:44:0236008:591)					
1	2	3	4	5	6
1	426821,05	2304842,32	1-2	14,87	158,4
2	426807,14	2304847,58	2-3	16,53	
3	426822,84	2304842,42	3-4	41,78	
4	426808,13	2304803,32	4-5	61,75	
5	426786,56	2304745,46	5-6	1,4	
6	426785,27	2304746,01	6-1	102,74	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Исходными данными на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236008:35, на территории которого будет осуществляться комплексная застройка домами средней этажности с объектом коммерческого назначения, являются сведения Единого государственного реестра недвижимости выписка на земельный участок.

Сведения согласно записям ЕГРН.

Площадь – 30 318+/- 71,61 кв. м

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9-го Января, 3.

Вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), предпринимательство (код 4.0), благоустройство территории (код. 12.0.2).

Статус записи об объекте недвижимости – имеет статус «актуальные, ранее учтенные».

Особые отметки. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права. обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами использования отсутствует. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Земельный участок находится в собственности Оренбургской области. На данный участок составлен договор аренды № 07-01-03/65 от 25.11.2022, заключенный между Оренбургской областью в лице Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и ООО «Ваш дом».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Планируемый к размещению объект под строительство жилого комплекса средней этажности располагается на землях населенных пунктов, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

В соответствии с «Картой-схемой границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» проектируемая территория расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На проектируемой территории размещаются как объекты культурного наследия, в том числе регионального значения, так и исторически ценные градоформирующие объекты. Проект межевания территории разработан в границах следующих кадастровых кварталов: 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007, 56:44:0236008. Данные кварталы, за исключением кадастрового квартала 56:44:0236008 представляют собой застроенные территории.

Координаты точек существующих красных линий в системе МСК 56

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты красных линий территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Бурзянцева				
1	426820,08	2304392,89	1-2	192,77

2	426890,19	2304572,46	2-3	18,91
3	426896,31	2304590,35	3-4	207,54
4	426965,92	2304785,87	4 - 5	59,53
5	426910,39	2304807,33	5-6	13,52
6	426897,55	2304811,55	6-7	65,48
7	426836,38	2304834,92	7-8	15,45
8	426822,87	2304842,42	8-9	146,59
9	426685,09	2304892,48	9 - 10	114,19
10	426645,58	2304785,34	10-11	70,37
11	426634,66	2304715,82	11-12	177,57
12	426630,73	2304538,29	1-12	62,21
13	426631,01	2304476,08	13 - 14	6,19
14	426633,77	2304470,54	14 - 15	44,54
15	426675,55	2304455,1	15 - 16	12,85
16	426688,15	2304452,58	16 - 17	72,71
17	426756,22	2304427,01	17 - 18	10,9
18	426764,31	2304419,7	18-1	61,88
Координаты красных линий по ул. Брыкина, ул. Кобозева, пер. Казарменному				
1a	426823,74	2304617,43	1a - 2a	207,68
2a	426897,55	2304811,55	2a - 3a	65,48
3a	426836,38	2304834,92	3a - 4a	207,63
4a	426763,76	2304640,4	4a - 1a	64,23

Координаты проектируемых красных линий в системе МСК 56

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236003				
1	426896,02	2304586,56	1.2	208,37
2	426966,88	2304785,51	2.3	60,56
3	426910,22	2304806,9	3.4	112,83
4	426870,12	2304701,43	4 - 5	2,37
5	426870,88	2304699,19	5.6	91,27
6	426838,44	2304613,87	6.7	3,44
7	426839,54	2304610,62	7.1	60,28
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236004				
1	426820,43	2304392,73	1.2	38,59
2	426834,61	2304428,62	2.3	157,27
3	426890,78	2304575,5	3.4	60,28
4	426834,3	2304596,56	4 - 5	3,74
5	426831,09	2304594,64	5.6	174,49
6	426769,76	2304431,28	6.7	13,19
7	426763,93	2304419,45	7.8	4,04

8	426764,41	2304415,44	8.9	56,46
9	426815,31	2304390,99	9.1	5,41
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236005				
1	426823,6	2304617,06	1.2	208,11
2	426897,57	2304811,59	2.3	67,43
3	426834,45	2304835,34	3.4	204,43
4	426763,27	2304643,7	4 - 5	2,23
5	426764,24	2304641,69	5.6	49,79
6	426810,8	2304624,06	6.7	2,56
7	426811,59	2304621,62	7.8	12,85
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236007				
1	426754,29	2304423,17	1.2	54,94
2	426773,58	2304474,61	2.3	4,84
3	426771,67	2304479,06	3.4	130,8
4	426817,65	2304601,51	4 - 5	5,2
5	426815,49	2304606,25	5.6	60,47
6	426758,93	2304627,64	6.7	2,19
7	426756,95	2304626,7	7.8	154,29
8	426703,23	2304482,074	8.9	21,9
9	426692,39	2304463,04	9 - 10	14,46
10	426687,08	2304449,59	10.11	69,61
11	426750,78	2304421,5	11.1	3,9
Координаты красных линий в границах квартала 56:44:0236008				
1	426676,23	2304453,77	1.2	24,98
2	426685,35	2304477,02	2.3	389,69
3	426821,05	2304842,32	3.4	146,14
1	2	3	4	5
4	426684,38	2304894,07	4 - 5	3
5	426681,58	2304892,98	5.6	64,51
6	426660,59	2304831,98	6.7	39,48
7	426649,82	2304794	7.8	17,86
8	426646,6	2304776,44	8.9	66,68
9	426637,03	2304710,45	9 - 10	19,53
10	426636,05	2304690,94	10.11	221,59
11	426633,71	2304469,36	11.1	43,98
Координаты красных линий по ул. Максима Горького (четная сторона)				
1	426835,25	2304386,7	1.2	38,84
2	426849,52	2304422,82	2.3	156,08
3	426905,27	2304568,6	3.4	15
4	426910,53	2304582,65	4 - 5	208,92
5	426981,58	2304779,11	-	-
Координаты красных линий по ул. 9-го Января (четная сторона)				
1	426971,97	2304799,62	1.2	141,25
2	426839,77	2304849,37	2.3	14,92
3	426826,55	2304856,27	3.4	66,91

4	426763,98	2304879,97	4 - 5	15
5	426749,95	2304885,28	5.6	87,9
6	426667,78	2304916,49	-	-
Координаты красных линий по ул. Набережной (нечетная сторона)				
1	426662,97	2304902,26	1.2	3,64
2	426666,37	2304900,95	2.3	2,94
3	426667,54	2304898,26	3.4	65,34
4	426646,27	2304836,47	4 - 5	40,6
5	426635,2	2304897,41	5.6	18,36
6	426631,86	2304779,35	6.7	68,14
7	426622,08	2304711,92	7.8	20,85
8	426646,6	2304776,44	8.9	205,63
9	426618,88	2304485,48	9 - 10	22,75
10	426623,02	2304463,12	10.11	28,42
11	426629,04	2304435,34	-	-
Координаты красных линий по ул. Бурзянцева (нечетная сторона)				
1	426814,38	2304373,6	1.2	64,37
2	426756,84	2304402,44	2.3	111,32
3	426654,98	2304447,35	3.4	4,35
4	426651,27	2304445,08	-	-

Координаты линии регулирования застройки в системе МСК 56

Номер на плане	X	Y	Номер на плане	X	Y
1	2	3	4	5	Y
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236003					
1	426896,3	2304590,35	7	426871,06	2304701,44
2	426954,96	2304752,55	8	426873,76	2304700,46
3	426943,01	2304757,36	9	426843,12	2304620,34
4	426950,1	2304776,09	10	426844,92	2304612,53
5	426944,58	2304785,19	11	426876,51	2304600,7
6	426907,37	2304799,38	12	426875,62	2304598,19
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236004					
1	426824,81	2304403,81	4	426830,86	2304594,04
2	426820,01	2304392,93	5	426769,76	2304431,28
3	426889,5	2304572,18	6	426763,95	2304419,48
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236005					
1	426823,6	2304617,06	5	426767,27	2304649,32
2	426896,37	2304808,45	6	426771,17	2304643,12
3	426835,5	2304833	7	426813,98	2304626,83
4	426800,3	2304739,03	8	426812,11	2304622,05
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236007					
1	426755,12	2304425,38	8	426815,44	2304601,93
2	426760,05	2304438,56	9	426813,94	2304605,41

3	426757,2	2304439,59	10	426758,57	2304626,52
4	426772	2304478,3	11	426756,5	2304625,49
5	426771,68	2304479,06	12	426703,15	2304482,1
6	426785,31	2304516,65	13	426692,39	2304463,04
7	426782,96	2304517,52	14	426687,27	2304450,07
Координаты линии регулирования застройки в границах квартала 56:44:0236008					
1	426674,68	2304455,4	9	426648,09	2304784,55
2	426775	2304728,61	10	426649,72	2304784,04
3	426748,79	2304738,23	11	426639,02	2304710,26
4	426793,07	2304851,55	12	426638,03	2304690,49
5	426746,89	2304869,44	13	426637,54	2304665,94
6	426685,02	2304892,5	14	426636,37	2304556,02
7	426657,2	2304820,03	15	426635,46	2304470,02
8	426649,82	2304794			

Перечень существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Номер участка	Адрес	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование	Форма собственности
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 56:44:0236003				
1	пер. Казарменный, 22	569,0	Размещение индивидуального жилого дома	Частная собственность
5	ул. Кобозева, 4 / пер. Казарменный, 20	2 532,20	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	-
6		450,5		
9	пер. Казарменный, 24а	657	Размещение индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
10	ул. Максима Горького, 25	1 527,00	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	-
11	ул. Максима Горького, 27	710	Размещение одноэтажного смешанного жилого дома	Частная собственность
12	ул. Максима Горького, 29	476	Размещение индивидуальной жилой застройки (код 2.1). По факту - на участке расположен металлический гараж	-
14	пер. Казарменный, 24	764	Здание коммунального обслуживания (код 2.7)	-
16	ул. М.Горького, 31/ ул. 9 Января, 13/ пер. Казарменный, 37	2 467,00	Здание центра микробной экологии матери и ребенка	Собственность публично-

				правовых образований
386	пер. Казарменный, 26а	752	Размещение жилого дома (код 2.1)	Частная собственность
387		6,9	Размещение хозяйственной постройки	
389	ул. Кобозева, 6 / ул. М. Горького, 19, 21, 23	1 947,00	Одно-двухэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) 3 дома-нежилые	Частная собственность
Кадастровый квартал 56:44:0236004				
2	ул. Максима Горького, 11	466	Трехэтажный индивидуальный жилой дом	Частная собственность
22	ул. Бурзянцева / ул. М. Горького / пер. Казарменный, 6/ 5/ 4	1 738,00	Двухэтажная застройка - два дома. (Сведения в публичной кадастровой карте отсутствуют)	-
23	ул. Максима Горького, 7	857	Размещение индивидуальной жилой застройки (двухэтажный жилой дом)	-
24	пер. Казарменный, 10	753	Размещение индивидуальной жилой застройки. (Строения отсутствуют)	-
25	ул. Максима Горького, 15	862	Размещение индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
26	ул. Максима Горького, 17 / ул. Кобозева, 5	1 382,00	Размещение организации здравоохранения (поликлиника N4)	Собственность публично-правовых образований
27	ул. Кобозева, 3 / пер. Казарменный, 14	126	Размещение индивидуальной жилой застройки	Собственность публично-правовых образований
29	ул. Максима Горького, 9	549	Размещение домов малоэтажной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	-
30	ул. Максима Горького, 13	819	Существующее домовладение	-
31	пер. Казарменный, 12	740	Размещение домов индивидуальной жилой застройки. (Одноэтажный и двухэтажный жилые дома)	Частная собственность
32	пер. Казарменный, 8/ 1	476	Одноэтажные жилые дома (литер УУ1У2У3 и литер А2)	Частная собственность

			с кадастровым номером 56:44:0236004:195)	
33	пер. Казарменный, 6	845	Одноэтажный жилой дом (литер АА1)	-
217	пер. Казарменный, 8	575	Одноэтажный двухквартирный жилой дом с подвалом (литер АА1)	-
435	ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 17	503	Деловое управление (код 4.1)	Частная собственность
436	ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 17	1 022,00	Деловое управление (код 4.1)	Частная собственность
Кадастровый квартал 56:44:0236005				
1	пер. Казарменный, 15	951	Индивидуальное жилищное строительство (одноэтажные жилые дома)	-
5	пер. Казарменный, 13/ 1	72	Размещение капитальных гаражей	-
7	пер. Казарменный, 17	686	Трехэтажный многоквартирный жилой дом	-
42	ул. Брыкина, 14	690	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	Частная собственность
44	ул. 9 Января, 5/ ул. Брыкина, 16	849	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом). По факту участок свободен от строений	-
45	ул. 9 Января, 9а	1 245,00	Трехэтажный многоквартирный жилой дом	-
51	пер. Казарменный, 19	851	Размещение домов индивидуальной жилой застройки	-
52	ул. Кобозева, 2/ 1	4 357,00	Четырех-пятиэтажный многоквартирный жилой дом	-
53	ул. Кобозева, 2/ 1	160	Здание объекта энергетики (распределительного пункта N 56)	Собственность публично- правовых образований
126	ул. 9 Января, 7	873	Одно-двухэтажный двухквартирный жилой дом	-
133	ул. Кобозева, 2/пер. Казарменный, 13, 13а	835	Размещение двух двухэтажных многоквартирных жилых домов	-

134	пер. Казарменный, 13б	650	Размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома с подвалом (литер А6)	Частная собственность
152	ул. Брыкина, 12	853	Одноэтажные индивидуальные жилые дома (код 2.1.1)	-
Кадастровый квартал 56:44:0236007				
2	ул. Кобозева/пер. Казарменный, 8, 13, 16	583	Трехэтажное административное и офисное здание с размещением офиса и склада	Частная собственность
9	пер. Казарменный, 5/ 1	26	Помещение для размещения гаража (бокс 2)	-
15	ул. Брыкина, 4	2 379,00	Размещение организации образования МОАУ Гимназия N2	-
16	пер. Казарменный, 7	357	Размещение промышленного объекта	-
17	ул. Бурзянцева, 4	1 203,00	Размещение многоэтажной застройки (пятиэтажное здание с жилыми и административными помещениями)	-
19	ул. Кобозева/ пер. Казарменный, N1/ 11	778	Трехэтажное здание для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Частная собственность
20	ул. Кобозева, 1	1 695,00	Расположена труба котельной (литер Т). Код 3.1 - коммунальное обслуживание	Частная собственность
21	ул. Кобозева/ пер. Казарменный, N1	817	Двухэтажное здание для размещения спортивного зала "Фитнес-центра"	Частная собственность
22	ул. Кобозева, 1	2 338,00	Четырехэтажное здание для административных и офисных помещений, гостиницы с кафе, трансформаторной подстанции	Частная собственность
23	ул. Кобозева, 1	499	Двухэтажное административное здание	-
92	пер. Казарменный, 5	382	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	Частная собственность

93	пер. Казарменный, 5	312	Размещение индивидуальной жилой застройки (одноэтажный жилой дом)	-
Кадастровый квартал 56:44:0236008				
1	ул. Набережная, 4	926	Строительство дома среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с автостоянками	-
3	ул. Набережная, 8	1 238,00	Шестиэтажный многоквартирный жилой дом	-
37	ул. 9 Января/ ул. Набережная, дом 1/ 10	1 222,00		
35	ул. 9 Января, 3	30 318,00	Среднеэтажная жилая застройка, предпринимательство, благоустройство территории	-
41	ул. Набережная, 6	678	Одноэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом (литер АА1ВБ, код 2.1.1)	-
42	ул. Бурзянцева/ ул. Брыкина	142	Для размещения гаражей и автостоянок	-
591	ул. 9 Января, 3	11 546,00	Размещение здания "Михайловские казармы", объекта культурного наследия	Собственность публично-правовых образований

Координаты точек границ в системе МСК 56 отвода земельного участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35 под строительство среднеэтажной жилой застройки, предпринимательство и благоустройство территории

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты точек границ отвода земельного участка с КН 56:44:026008:35, S = 30 318 кв.м.				
<u>1</u>	<u>426696,41</u>	<u>2304769,67</u>	<u>1-2</u>	<u>20,38</u>
<u>2</u>	<u>426676,88</u>	<u>2304775,49</u>	<u>2-3</u>	<u>32,81</u>
<u>3</u>	<u>426645,58</u>	<u>2304785,34</u>	<u>3-4</u>	<u>46,59</u>
<u>4</u>	<u>426641,11</u>	<u>2304738,97</u>	<u>4-5</u>	<u>55,08</u>
<u>5</u>	<u>426636,91</u>	<u>2304684,05</u>	<u>5-6</u>	<u>53,4</u>
<u>6</u>	<u>426635,82</u>	<u>2304630,66</u>	<u>6-7</u>	<u>45,52</u>
<u>7</u>	<u>426634,66</u>	<u>2304585,16</u>	<u>7-8</u>	<u>75,48</u>
<u>8</u>	<u>426632,11</u>	<u>2304509,72</u>	<u>8-9</u>	<u>35,24</u>
<u>9</u>	<u>426631,69</u>	<u>2304474,48</u>	<u>9-10</u>	<u>4,98</u>
<u>10</u>	<u>426634,34</u>	<u>2304470,27</u>	<u>10-11</u>	<u>8,43</u>

<u>11</u>	<u>426641,89</u>	<u>2304466,52</u>	<u>11-12</u>	<u>4,54</u>
<u>12</u>	<u>426646,22</u>	<u>2304465,15</u>	<u>1-12</u>	<u>7,12</u>
<u>13</u>	<u>426653,13</u>	<u>23044763,45</u>	<u>13 - 14</u>	<u>15,17</u>
<u>14</u>	<u>426667,22</u>	<u>2304457,84</u>	<u>14 -15</u>	<u>5,63</u>
<u>15</u>	<u>426669,3</u>	<u>2304463,07</u>	<u>15 - 16</u>	<u>8,35</u>
<u>16</u>	<u>426677,3</u>	<u>2304460,69</u>	<u>16 - 17</u>	<u>49,55</u>
<u>17</u>	<u>426694,28</u>	<u>2304507,24</u>	<u>17 - 18</u>	<u>2,44</u>
<u>18</u>	<u>426696,54</u>	<u>2304506,31</u>	<u>18 - 19</u>	<u>37,51</u>
<u>19</u>	<u>426709,88</u>	<u>2304541,37</u>	<u>19 - 20</u>	<u>40,28</u>
<u>20</u>	<u>426724,31</u>	<u>2304578,98</u>	<u>20 - 21</u>	<u>55,57</u>
<u>21</u>	<u>426743,89</u>	<u>2304630,99</u>	<u>21 - 22</u>	<u>4,19</u>
<u>22</u>	<u>426745,65</u>	<u>2304635,26</u>	<u>22 - 23</u>	<u>3,77</u>
<u>23</u>	<u>426746,82</u>	<u>2304638,84</u>	<u>23 - 24</u>	<u>1,88</u>
<u>24</u>	<u>426746,82</u>	<u>2304640,72</u>	<u>24 - 25</u>	<u>73,43</u>
<u>25</u>	<u>426772,75</u>	<u>2304709,42</u>	<u>25 - 26</u>	<u>14,5</u>
<u>26</u>	<u>426777,89</u>	<u>2304722,98</u>	<u>26 - 27</u>	<u>9,63</u>
<u>27</u>	<u>426782,32</u>	<u>2304731,98</u>	<u>27 - 28</u>	<u>8,97</u>
<u>28</u>	<u>426772,95</u>	<u>2304735,2</u>	<u>28 - 29</u>	<u>9,33</u>
<u>29</u>	<u>426776,28</u>	<u>2304743,91</u>	<u>29 - 30</u>	<u>84,04</u>
<u>30</u>	<u>426698,21</u>	<u>2304775,03</u>	<u>30-1</u>	<u>5,66</u>

Измененные координаты точек границ в системе МСК 56 земельного участка с
кадастровым номером 56:44:0236008:35

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Измененные координаты точек границ участка 56:44:026008:35, S = 30 350,0 кв.м.				
<u>1</u>	<u>426685,35</u>	<u>2304477,02</u>	<u>1-2</u>	<u>24,98</u>
<u>2</u>	<u>426676,23</u>	<u>2304453,77</u>	<u>2-3</u>	<u>45,29</u>
<u>3</u>	<u>426633,71</u>	<u>2304469,36</u>	<u>3-4</u>	<u>221,59</u>
<u>4</u>	<u>426636,05</u>	<u>2304690,94</u>	<u>4-5</u>	<u>19,55</u>
<u>5</u>	<u>426637,03</u>	<u>2304710,47</u>	<u>5-6</u>	<u>66,66</u>
<u>6</u>	<u>426646,6</u>	<u>2304776,44</u>	<u>6-7</u>	<u>10,81</u>
<u>7</u>	<u>426648,55</u>	<u>2304787,06</u>	<u>7-8</u>	<u>30,61</u>
<u>8</u>	<u>426678,10</u>	<u>2304779,10</u>	<u>8-9</u>	<u>3,81</u>
<u>9</u>	<u>426676,88</u>	<u>2304775,49</u>	<u>9-10</u>	<u>20,38</u>
<u>10</u>	<u>426696,41</u>	<u>2304769,67</u>	<u>10-11</u>	<u>5,65</u>
<u>11</u>	<u>426798,21</u>	<u>2304775,02</u>	<u>11-12</u>	<u>84,04</u>
<u>12</u>	<u>426776,28</u>	<u>2304743,91</u>	<u>1-12</u>	<u>7,7</u>
<u>13</u>	<u>426783,43</u>	<u>2304741,06</u>	<u>13-14</u>	<u>9,23</u>
<u>14</u>	<u>426780,22</u>	<u>2304732,40</u>	<u>14-1</u>	<u>272,43</u>

Координаты точек границ измененных земельных участков в системе МСК 56

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236003

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026003:1 (индивидуальный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 22)				
1	426891,73	2304668,97	1-2	9,84
2	426882,5	2304672,37	2-3	2,66
3	426880,3	2304673,87	3-4	7,77
4	426877,17	2304680,98	4-5	13,96
5	426867,92	2304691,43	5-6	10,48
6	426871,65	2304701,23	6-7	18,25
7	426888,8	2304695	7-8	11,75
8	426899,79	2304690,87	8-9	23,34
Координаты границ объединенных участков 56:44:026003:5 и 56:44:026003:6 (пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Кобозева, 4/ пер. Казарменный, 20)				
1	426876,82	2304597,73	1-2	29,04
2	426886,62	2304625,07	2-3	9,53
3	426877,74	2304628,53	3-4	42,79
4	426891,73	2304668,97	4-5	9,84
5	426882,5	2304672,37	5-6	2,66
6	426880,3	2304673,87	6-7	7,77
7	426877,17	2304680,98	7-8	13,96
8	426867,92	2304691,43	8-9	82,97
9	426838,44	2304613,87	9-10	2,81
10	426839,34	2304611,21	10-1	39,83
Координаты границ участка 56:44:026003:9 (двухквартирный одноэтажный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 24а)				
1	426908,15	2304713,56	1-2	78,41
2	426879,51	2304724,23	2-3	12,69
3	426886,94	2304744,27	3-4	9,6
4	426898,2	2304739,95	4-5	87,79
5	426915,61	2304734,35	5-6	8,22
6	426909,26	2304716,57	6-1	38,9
Координаты границ участка 56:44:026003:10 (двухэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. М Горького, 25)				
1	426891,73	2304668,97	1-2	31,04
2	426921,00	2304658,64	2-3	50,59
3	426937,66	2304706,4	3-4	30,17
4	426909,26	2304716,57	4-5	3,21
5	426908,15	2304713,56	5-6	24,18
6	426899,79	2304690,87	6-1	23,34

Координаты границ объединенных участков 56:44:026003:11 и 56:44:026003:12 (по адресу: ул. М Горького, 27 и 29)				
1	426937,66	2304706,4	1-2	42,88
2	426952	2304746,81	2-3	17,26
3	426935,59	2304752,12	3-4	0,9
4	426935,28	2304751,28	4-5	12,52
5	426923,51	2304755,55	5-6	22,62
6	426915,61	2304734,35	6-7	18,88
7	426909,26	2304716,57	7-1	30,17
Координаты границ участка 56:44:026003:14 (одноэтажный смешанный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 24)				
1	426871,06	2304701,44	1-2	18,87
2	426888,80	2304695,00	2-3	11,75
3	426899,79	2304690,87	3-4	24,18
4	426908,15	2304713,56	4-5	30,56
5	426879,51	2304724,23	5-1	24,31
Координаты границ участка 56:44:026003:16 (здание здравоохранения по адресу: ул. М. Горького, 31/ ул. 9 Января, 13/ пер. Казарменный, 37)				
1	426952	2304746,81	1-2	41,37
2	426965,55	2304785,9	2-3	59,18
3	426910,22	2304806,9	3-4	8,04
4	426907,37	2304799,38	4-5	32,17
5	426896,19	2304769,22	5-6	30,39
6	426924,36	2304757,83	6-7	2,43
7	426923,51	2304755,55	7-8	12,52
8	426935,28	2304751,28	8-9	0,9
9	426935,59	2304752,12	9-1	17,26
Координаты границ объединенных участков 56:44:026003:386 и 56:44:026003:387 (одноэтажный двухквартирный жилой дом и хозяйственная постройка по адресу: пер. Казарменный, 26а)				
1	426923,51	2304755,55	1-2	2,43
2	426924,36	2304757,83	2-3	30,39
3	426896,19	2304769,22	3-4	26,6
4	426886,94	2304744,27	4-5	12,06
5	426898,2	2304739,95	5-6	18,29
6	426915,61	2304734,35	6-1	22,62
Координаты границ участка 56:44:026003:389 (одно-двухэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: ул.Кобозева, 6/ ул. М Горького, 19, 21, 23)				
1	426896,30	2304590,35	1-2	72,61
2	426921,00	2304658,64	2-3	31,04
3	426891,73	2304668,97	3-4	42,79
4	426877,74	2304628,53	4-5	9,53
5	426886,62	2304625,07	5-6	29,04
6	426876,82	2304597,73	6-1	20,84

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236004

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026004:2 (трехэтажный инд. жилой дом)				
1	426847,21	2304462,13	1-2	12,33
2	426835,63	2304466,35	2-3	19,4
3	426817,67	2304473,7	3-4	4,03
4	426819,12	2304477,45	4-5	0,63
5	426819,7	2304477,19	5-6	10,95
6	426824,03	2304487,25	6-7	13,22
7	426836,32	2304482,37	7-8	0,74
8	426836,05	2304481,68	8-9	8,18
9	426843,76	2304478,92	9-10	9,14
10	426852,58	2304476,09	10-1	14,96
Координаты границ участка с КН 56:44:026004:22 (2 двухэтажных многоквартирных жилых дома по адресу: ул. Бурзянцева, 6/ ул. М. Горького, 5/ пер. Казарменный, 4)				
1	426820,01	2304392,92	1-2	29,98
2	426831,29	2304420,7	2-3	32,94
3	426800,82	2304433,2	3-4	28,42
4	426774,53	2304443,98	4-5	13,56
5	426769,76	2304431,28	5-6	13,19
6	426763,93	2304419,45	6-1	62,04
Координаты границ участка 56:44:026004:23 (двухэтажный жилой дом по адресу: ул. М. Горького, 7)				
1	426831,29	2304420,7	1-2	26,42
2	426840,77	2304445,36	2-3	31,88
3	426811,48	2304457,95	3-4	26,95
4	426800,82	2304433,2	4-1	32,94
Координаты границ участка 56:44:026004:24 (жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 10 не существует)				
1	426834,01	2304511,53	1-2	3,22
2	426835,11	2304514,55	2-3	31,91
3	426805,24	2304525,79	3-4	22,71
4	426797,26	2304504,52	4-5	32,19
5	426827,19	2304492,68	5-1	20,04
Координаты границ участка 56:44:026004:25 (2 индивидуальных жилых дома по адресу: ул. М. Горького, 15)				
1	426862,08	2304501,34	1-2	32,15
2	426873,79	2304531,29	2-3	12,09
3	426862,52	2304535,67	3-4	5,55
4	426860,59	2304530,47	4-5	18,27
5	426843,33	2304536,47	5-6	23,41
6	426835,11	2304514,55	6-7	3,22
7	426834,01	2304511,53	7-1	29,86

Координаты границ объединенных участков 56:44:026004:26 и КН 56:44:026004:27 (поликлиника №4: ул. М. Горького, 17/ ул. Кобозева, 5)				
1	426873,79	2304531,29	1-2	12,09
2	426862,52	2304535,67	2-3	5,55
3	426860,59	2304530,47	3-4	18,27
4	426843,33	2304536,47	4-5	10,19
5	426833,68	2304539,75	5-6	12,34
6	426837,76	2304551,39	6-7	10,69
7	426847,72	2304547,49	7-8	37,74
8	426861,68	2304582,55	8-9	29,7
9	426889,5	2304572,18	9-1	43,81
Координаты границ участка 56:44:026004:29 (одноэтажный жилой дом (не заселен) по адресу: ул. М. Горького, 9)				
1	426840,77	2304445,36	1-2	17,96
2	426847,21	2304462,13	2-3	12,33
3	426835,63	2304466,35	3-4	19,4
4	426817,67	2304473,7	4-5	16,92
5	426811,48	2304457,95	5-1	31,88
Координаты границ участка 56:44:026004:30 (одноэтажный жилой дом (не заселен) по адресу: ул. М. Горького, 13)				
1	426852,58	2304476,09	1-2	9,27
2	426843,76	2304478,92	2-3	8,18
3	426836,05	2304481,68	3-4	0,74
4	426836,32	2304482,37	4-5	12,18
5	426824,99	2304486,86	5-6	6,22
6	426827,19	2304492,68	6-7	20,04
7	426834,01	2304511,53	7-8	29,86
8	426862,08	2304501,34	8-1	26,98
Координаты границ участка 56:44:026004:31 (жилые дома по адресу: пер. Казарменный, 12)				
1	426835,11	2304514,55	1-2	23,41
2	426843,33	2304536,47	2-3	10,19
3	426833,68	2304539,75	3-4	21,73
4	426813,1	2304546,73	4-5	22,37
5	426805,24	2304525,79	5-1	31,91
Координаты границ участка 56:44:026004:32 (одноэтажные жилые дома по адресу: пер. Казарменный, 8/ 1)				
1	426812,52	2304460,59	1-2	13,13
2	426800,24	2304465,24	2-3	24,75
3	426809,45	2304488,22	3-4	3,72
4	426812,91	2304486,85	4-5	7,89
5	426815,71	2304494,23	5-6	20,89
6	426796,13	2304501,53	6-7	3,2
7	426797,26	2304504,52	7-8	32,19
8	426827,19	2304492,68	8-9	6,22

9	426824,99	2304486,86	9-10	1,04
10	426824,03	2304487,25	10-11	10,95
11	426819,7	2304477,19	11-12	0,63
12	426819,12	2304477,45	1-12	4,03
13	426817,67	2304473,7	13-1	14,09
Координаты границ участка 56:44:026004:33 (одноэтажный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 6)				
1	426800,82	2304433,2	1-2	42,88
2	426774,53	2304443,98	2-3	17,26
3	426784,81	2304471,1	3-4	0,9
4	426800,24	2304465,24	4-5	12,52
5	426812,52	2304460,59	5-6	22,62
6	426811,48	2304457,95	6-1	18,88
Координаты границ участка 56:44:026004:217 (одноэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 8)				
1	426800,24	2304465,24	1-2	16,51
2	426784,81	2304471,1	2-3	32,47
3	426796,13	2304501,53	3-4	20,89
4	426815,71	2304494,23	4-5	7,89
5	426812,91	2304486,85	5-6	3,72
6	426809,45	2304488,22	6-1	24,75
Координаты границ объединенных участков 56:44:026004:435 и КН 56:44:026004:456 (деловое управление по адресу: ул. Кобозева, 3/ пер. Казарменный, 17)				
1	426833,68	2304539,75	1-2	12,34
2	426837,76	2304551,39	2-3	10,69
3	426847,72	2304547,49	3-4	37,74
4	426861,68	2304582,55	4-5	32,89
5	426830,86	2304594,04	5-6	50,53
6	426813,10	2304546,73	6-1	21,73

Таблица 14

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236005

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026005:1 (одноэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 15)				
1	426851,06	2304689,28	1-2	30,81
2	426861,87	2304718,13	2-3	32,03
3	426831,85	2304729,29	3-4	28,63
4	426822,29	2304702,3	4-5	10,34
5	426831,67	2304697,96	5-6	6,76
6	426837,49	2304694,52	6-1	14,55

Координаты границ участка 56:44:026005:7 (трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 17)				
1	426869,24	2304737,93	1-2	21,13
2	426861,87	2304718,13	2-3	32,03
3	426831,85	2304729,29	3-4	21,53
4	426838,97	2304749,61	4-1	32,44
Координаты границ участка 56:44:026005:42 (одно-двухэтажная жилая застройка по адресу: ул. Брыкина, 14)				
1	426840,52	2304753,77	1-2	32,52
2	426809,64	2304763,95	2-3	21,68
3	426817,24	2304784,25	3-4	32,16
4	426847,73	2304774,03	4-1	21,5
Координаты границ участка с КН 56:44:026005:44 (свободный от застройки земельный участок по адресу: ул. 9 Января, 5/ ул. Брыкина, 16)				
1	426848,48	2304773,78	1-2	0,79
2	426847,73	2304774,03	2-3	32,16
3	426817,24	2304784,25	3-4	31,21
4	426828,19	2304813,47	4-5	32,78
5	426858,75	2304801,60	5-1	29,66
Координаты границ участка с КН 56:44:026005:45 (трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. 9 Января, 9а)				
1	426889,25	2304789,75	1-2	22,37
2	426897,57	2304811,59	2-3	65,63
3	426836,14	2304834,70	3-4	22,67
4	426828,19	2304813,47	4-5	32,78
5	426858,75	2304801,60	5-1	32,73
Координаты границ участка 56:44:026005:51 (двухэтажный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 19)				
1	426869,24	2304737,93	1-2	32,44
2	426838,97	2304749,61	2-3	4,44
3	426840,52	2304753,77	3-4	21,51
4	426847,73	2304774,03	4-5	0,79
5	426848,48	2304773,78	5-6	18,69
6	426866,02	2304767,34	6-7	13,76
7	426878,96	2304762,66	7-1	26,57
Координаты границ участка 56:44:026005:52 (четырёх-пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Кобозева, 2/ 1)				
1	426808,29	2304625,01	1-2	41,48
2	426823,22	2304663,71	2-3	5,04
3	426818,48	2304665,43	3-4	12,31
4	426821,64	2304677,33	4-5	8,28
5	426813,97	2304680,44	5-6	8,56
6	426817,15	2304688,39	6-7	8,58
7	426825,07	2304685,08	7-8	14,47
8	426831,67	2304697,96	8-9	10,34

9	426822,29	2304702,3	9-10	28,63
10	426831,85	2304729,29	10-11	33,02
11	426800,3	2304739,03	11-12	1,47
12	426798,9	2304739,46	12-13	102,18
13	426763,27	2304643,7	13 - 14	2,23
14	426764,24	2304641,69	14-1	47,1
Координаты границ участка 56:44:026005:126 (одно-двухэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: ул.9 Января, 7)				
1	426878,96	2304762,66	1-2	28,98
2	426889,25	2304789,75	2-3	32,73
3	426858,75	2304801,60	3-4	29,66
4	426848,48	2304773,78	4-5	18,69
5	426866,02	2304767,34	5-1	13,76
Координаты границ участка 56:44:026005:133 (два двухэтажных многоквартирных жилых дома по адресу: ул. Кобозева, 2/ пер. Казарменный, 13 и 13а)				
1	426811,59	2304621,62	1-2	12,68
2	426823,45	2304617,12	2-3	48,19
3	426840,73	2304662,11	3-4	22,48
4	426819,72	2304670,09	4-5	4,83
5	426818,48	2304665,43	5-1	5,04
6	426823,22	2304663,71	6-7	41,48
7	426808,29	2304625,01	7-8	2,69
8	426810,8	2304624,06	8-1	2,56
Координаты границ участка 56:44:026005:134 (двухэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 13б)				
1	426840,73	2304662,11	1-2	29,07
2	426851,06	2304689,28	2-3	14,55
3	426837,49	2304694,52	3-4	6,76
4	426831,67	2304697,96	4-5	14,47
5	426825,07	2304685,08	5-1	8,48
6	426821,64	2304677,33	6-7	7,49
7	426819,72	2304670,09	7-1	22,47
Координаты границ участка 56:44:026005:152 (одно-двухэтажная жилая застройка по адресу: ул. Брыкина, 14)				
1	426831,85	2304729,29	1-2	33,02
2	426800,3	2304739,03	2-3	26,61
3	426809,64	2304763,95	3-4	32,52
4	426840,52	2304753,77	4-5	4,44
5	426838,97	2304749,61	5-1	21,53

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236007

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ участка 56:44:026007:9 (гараж по адресу: пер. Казарменный, 5/ 1)				
1	426731,5	2304474,46	1-2	7,7
2	426728,86	2304467,22	2-3	3,5
3	426725,53	2304468,39	3-4	7,7
4	426728,26	2304475,62	4-1	3,3
Координаты границ участка 56:44:026007:15 (МОАУ гимназия N2 по адресу: ул. Брыкина, 4)				
1	426740,72	2304487,11	1-2	10,9
2	426736,74	2304476,96	2-3	4,12
3	426735,38	2304473,07	3-4	33,28
4	426704,04	2304484,27	4-5	44,79
5	426719,64	2304526,26	5-6	18,71
6	426737,1	2304520,11	6-7	46,5
7	426780,96	2304504,66	7-8	27,23
8	426771,68	2304479,06	8-9	0,83
9	426772,00	2304478,3	9-10	2,17
10	426771,23	2304476,27	10-1	32,38
Координаты границ участка 56:44:026007:16 (двухэтажное здание по адресу: пер. Казарменный, 7)				
1	426771,23	2304476,27	1-2	3,96
2	426772,61	2304472,57	2-3	11,33
3	426768,68	2304461,94	3-4	17,25
4	426752,51	2304467,93	4-5	3,06
5	426753,52	2304470,82	5-6	17,87
6	426736,74	2304476,96	6-7	10,90
7	426740,72	2304487,11	7-1	32,38
Координаты границ участка 56:44:026007:17 (пятиэтажное здание с жилыми и административными помещениями по адресу: ул. Бурзянцева, 4)				
1	426755,12	2304425,38	1-2	72,2
2	426687,27	2304450,07	2-3	13,95
3	426692,39	2304463,04	3-4	21,9
4	426703,15	2304482,07	4-5	2,35
5	426704,04	2304484,27	5-6	25,71
6	426728,26	2304475,62	6-7	7,72
7	426725,53	2304468,39	7-8	3,54
8	426728,86	2304467,22	8-9	7,7
9	426731,50	2304474,46	9-10	4,12
10	426735,38	2304473,07	10-11	10,87
11	426731,79	2304462,81	11-12	6,45

12	426729,54	2304456,77	12-13	17,87
13	426746,35	2304450,7	13-14	17,09
14	426762,42	2304444,85	14-1	20,79
Координаты границ участка 56:44:026007:93 (индивидуальный жилой дом по адресу: пер. Казарменный, 5)				
1	426768,68	2304461,94	1-2	18,20
2	426762,42	2304444,85	2-3	17,10
3	426746,35	2304450,70	3-4	9,12
4	426749,48	2304459,27	4-5	9,18
5	426752,51	2304487,11	5-1	17,25

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 56:44:0236008

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	2	3	4	5
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.1				
<u>1</u>	<u>426676,23</u>	<u>2304453,77</u>	<u>1-2</u>	<u>24,98</u>
<u>2</u>	<u>426685,35</u>	<u>2304477,02</u>	<u>2-3</u>	<u>74,85</u>
<u>3</u>	<u>426711,41</u>	<u>2304547,18</u>	<u>3-4</u>	<u>81,59</u>
<u>4</u>	<u>426634,83</u>	<u>2304575,32</u>	<u>4-5</u>	<u>105,96</u>
<u>5</u>	<u>426633,71</u>	<u>2304469,36</u>	<u>5-1</u>	<u>45,29</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.2				
<u>1</u>	<u>426747,41</u>	<u>2304644,09</u>	<u>1-2</u>	<u>103,38</u>
<u>2</u>	<u>426711,41</u>	<u>2304547,18</u>	<u>2-3</u>	<u>81,59</u>
<u>3</u>	<u>426634,83</u>	<u>2304575,32</u>	<u>3-4</u>	<u>5,3</u>
<u>4</u>	<u>426634,89</u>	<u>2304580,61</u>	<u>4-5</u>	<u>98,38</u>
<u>5</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>5-1</u>	<u>83,75</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.3				
<u>1</u>	<u>426747,41</u>	<u>2304644,09</u>	<u>1-2</u>	<u>83,75</u>
<u>2</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>2-3</u>	<u>105,75</u>
<u>3</u>	<u>426705,25</u>	<u>2304772,22</u>	<u>3-4</u>	<u>76,47</u>
<u>4</u>	<u>426776,28</u>	<u>2304743,91</u>	<u>4-5</u>	<u>7,70</u>
<u>5</u>	<u>426783,43</u>	<u>2304741,06</u>	<u>5-6</u>	<u>9,23</u>
<u>6</u>	<u>426780,22</u>	<u>2304732,4</u>	<u>6-1</u>	<u>94,21</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.4				
<u>1</u>	<u>426705,25</u>	<u>2304772,22</u>	<u>1-2</u>	<u>105,75</u>
<u>2</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>2-3</u>	<u>34,96</u>
<u>3</u>	<u>426635,99</u>	<u>2304685,04</u>	<u>3-4</u>	<u>5,90</u>
<u>4</u>	<u>426636,05</u>	<u>2304690,94</u>	<u>4-5</u>	<u>19,64</u>
<u>5</u>	<u>426637,03</u>	<u>2304710,47</u>	<u>5-6</u>	<u>66,57</u>
<u>6</u>	<u>426646,6</u>	<u>2304776,44</u>	<u>6-7</u>	<u>10,81</u>
<u>7</u>	<u>426648,55</u>	<u>2304787,06</u>	<u>7-8</u>	<u>30,61</u>
<u>8</u>	<u>426678,10</u>	<u>2304779,10</u>	<u>8-9</u>	<u>3,81</u>
<u>9</u>	<u>426676,88</u>	<u>2304775,49</u>	<u>9-10</u>	<u>20,38</u>

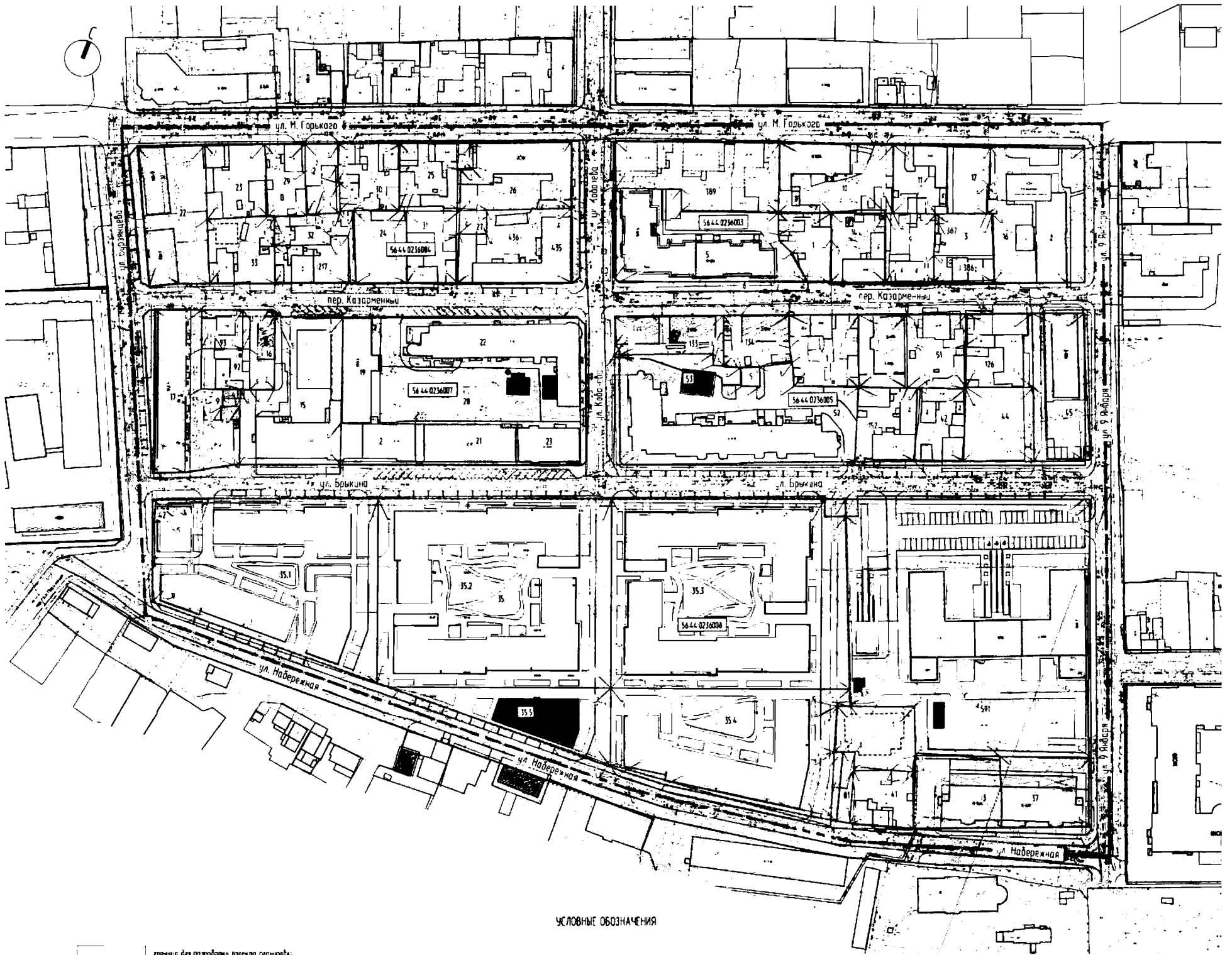
<u>10</u>	<u>426696,41</u>	<u>2304769,67</u>	<u>10-11</u>	<u>5,65</u>
<u>11</u>	<u>426698,21</u>	<u>2304775,03</u>	<u>11-1</u>	<u>7,58</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:35.5				
<u>1</u>	<u>426634,89</u>	<u>2304580,61</u>	<u>1-2</u>	<u>104,44</u>
<u>2</u>	<u>426635,99</u>	<u>2304685,04</u>	<u>2-3</u>	<u>34,96</u>
<u>3</u>	<u>426668,8</u>	<u>2304672,96</u>	<u>3-1</u>	<u>98,38</u>
Координаты границ образуемого участка с кадастровым номером 56:44:0236008:01				
<u>1</u>	<u>426678,10</u>	<u>2304779,10</u>	<u>1-2</u>	<u>5,25</u>
<u>2</u>	<u>426679,79</u>	<u>2304784,07</u>	<u>2-3</u>	<u>8,17</u>
<u>3</u>	<u>426671,97</u>	<u>2304786,45</u>	<u>3-4</u>	<u>23,25</u>
<u>4</u>	<u>426649,59</u>	<u>2304792,75</u>	<u>4-5</u>	<u>5,78</u>
<u>5</u>	<u>426648,55</u>	<u>2304787,06</u>	<u>5-1</u>	<u>30,61</u>
Координаты границ участка 56:44:0236008:1 (многоквартирный средней этажности жилой дом по адресу: ул. Набережная, 4)				
1	426696,41	2304769,67	1-2	5,65
2	426698,21	2304775,03	2-3	28,41
3	426707,87	2304801,74	3-4	21,52
4	426687,84	2304809,61	4-5	7,26
5	426680,97	2304811,95	5-6	10,14
6	426678,16	2304802,2	6-7	16,92
7	426671,97	2304786,45	7-8	8,17
8	426679,79	2304784,07	8-9	9,06
9	426676,88	2304775,49	9-1	20,38
Координаты границ объединенных участков 56:44:026008:3 и 56:44:026008:37 (шестиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. 9 Января, 1/ ул. Набережная, 10)				
1	426687,84	2304809,61	1-2	7,26
2	426680,97	2304811,95	2-3	25,10
3	426657,2	2304820,03	3-4	78,87
4	426685,52	2304893,64	4-5	30,76
5	426714,28	2304882,75	5-6	40,19
6	426700,50	2304845,00	6-1	37,58
Координаты границ участка 56:44:026008:41 (одноэтажный двухквартирный жилой дом по адресу: ул. Набережная, 6)				
1	426680,97	2304811,95	1-2	10,14
2	426678,16	2304802,20	2-3	16,92
3	426671,97	2304786,45	3-4	23,25
4	426649,59	2304792,75	4-5	1,27
5	426649,82	2304794,00	5-6	27,05
6	426657,2	2304820,03	6-1	25,1
Координаты границ участка 56:44:026008:591 (здание "Михайловские казармы" (ОКН) по адресу: ул. 9 Января, 3)				
1	426776,28	2304743,91	1-2	7,70
2	426783,43	2304741,06	2-3	105,52
3	426820,19	2304839,98	3-4	3,56
4	426818,69	2304843,21	4-5	12,41

5	426807,15	2304847,58	5-6	99,24
6	426714,28	2304882,75	6-7	40,19
7	426700,50	2304845,00	7-8	37,58
8	426687,84	2304809,61	8-9	21,52
9	426707,87	2304801,74	9-10	28,42
10	426698,21	2304775,03	10-1	84,04

Приложение № 8
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно – градостроительного
развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

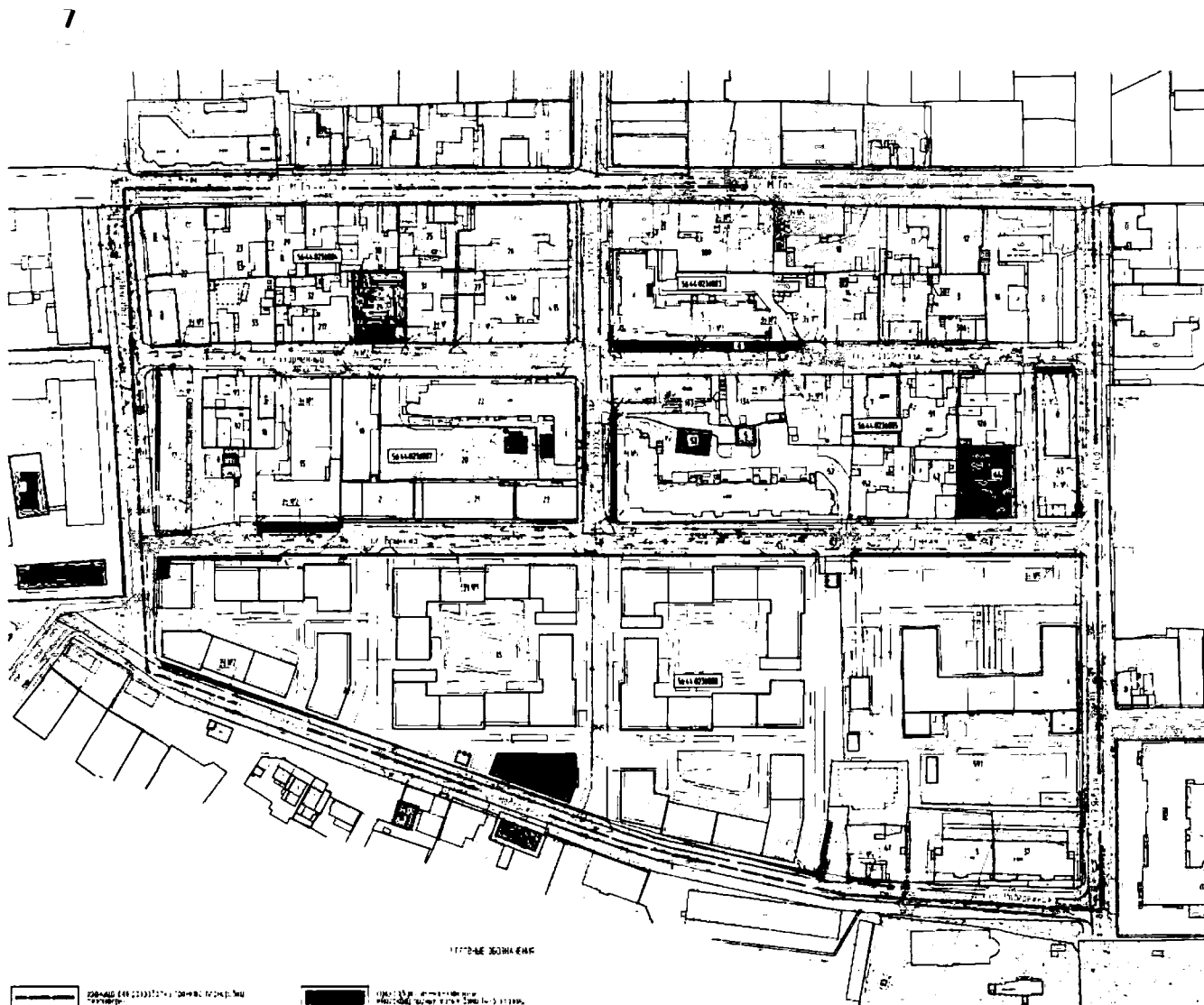


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница для разработки проекта межевания территории	изменение границ земельного участка, подлежащего межеванию	проектные границы земельного участка с общественно-значимыми объектами	существующие и проектные объекты инженерной инфраструктуры
проектные красные линии	образцы границ земельных участков, для постановки на кадастровый учет	проектные зоны общественного назначения	существующие и проектные границы земельных участков
существующая линия регулирования застройка	номер адреса земельного участка для постановки на кадастровый учет	зона индивидуальной жилой застройки	спорные зоны и сооружения
граница отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36008/35 под строительство	номер плана, границ отвода земельного участка для постановки на кадастровый учет	зона обслуживания многоквартирных жилых домов (в том числе, в том числе)	бывшие зоны и сооружения
изменение границ отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36008/35 под строительство	номер плана, границы земельного участка для постановки на кадастровый учет	зона обслуживания многоквартирных жилых домов (в том числе, в том числе)	проезды, проходы, площадки с обязательными покрытиями
граница земельного участка, расположенного на кадастровом участке	номер плана, границы земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36008/35	зона обслуживания многоквартирных жилых домов (в том числе, в том числе)	газификация
номер земельного участка, расположенного на кадастровом участке	номер плана, границы отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36008/35	зона обслуживания многоквартирных жилых домов (в том числе, в том числе)	
номер земельного участка, расположенного на кадастровом участке	номер плана, границ отвода земельного участка с кадастровым номером 56.44.02.36008/35	зона обслуживания многоквартирных жилых домов (в том числе, в том числе)	

Приложение № 9
к распоряжению министерства архитектуры и пространственно –
градостроительного развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ
межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков



	Фундаменты зданий, сооружений, объектов капитального строительства		Асфальтированные дороги, проезды, тротуары		Линии электропередачи, инженерные коммуникации
	Ограждения территории		Зеленые насаждения, газоны		Парковочные места
	Границы земельных участков		Границы образуемых и изменяемых земельных участков		Границы объектов недвижимости
	Границы объектов недвижимости		Границы объектов недвижимости		Границы объектов недвижимости

ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

№ п/п	№ кадастрового земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение
Кадастровый округ № 44-02-00101			
1	44-02-00101-01	1,57	Жилая застройка
2	44-02-00101-02	0,5	Жилая застройка
3	44-02-00101-03	0,5	Жилая застройка
4	44-02-00101-04	0,5	Жилая застройка
5	44-02-00101-05	2,25	Жилая застройка
Кадастровый округ № 44-02-00102			
1	44-02-00102-01	1,19	Жилая застройка
2	44-02-00102-02	1,19	Жилая застройка
3	44-02-00102-03	1,19	Жилая застройка
4	44-02-00102-04	2,38	Жилая застройка
5	44-02-00102-05	2,38	Жилая застройка
6	44-02-00102-06	2,38	Жилая застройка
7	44-02-00102-07	2,38	Жилая застройка
8	44-02-00102-08	2,38	Жилая застройка
9	44-02-00102-09	2,38	Жилая застройка
10	44-02-00102-10	2,38	Жилая застройка
Кадастровый округ № 44-02-00103			
1	44-02-00103-01	1,19	Жилая застройка
2	44-02-00103-02	1,19	Жилая застройка
3	44-02-00103-03	1,19	Жилая застройка
4	44-02-00103-04	2,38	Жилая застройка
5	44-02-00103-05	2,38	Жилая застройка
6	44-02-00103-06	2,38	Жилая застройка
7	44-02-00103-07	2,38	Жилая застройка
8	44-02-00103-08	2,38	Жилая застройка
9	44-02-00103-09	2,38	Жилая застройка
10	44-02-00103-10	2,38	Жилая застройка

ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

№ п/п	№ кадастрового земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение
Кадастровый округ № 44-02-00104			
1	44-02-00104-01	1,19	Жилая застройка
2	44-02-00104-02	1,19	Жилая застройка
3	44-02-00104-03	1,19	Жилая застройка
4	44-02-00104-04	2,38	Жилая застройка
5	44-02-00104-05	2,38	Жилая застройка
6	44-02-00104-06	2,38	Жилая застройка
7	44-02-00104-07	2,38	Жилая застройка
8	44-02-00104-08	2,38	Жилая застройка
9	44-02-00104-09	2,38	Жилая застройка
10	44-02-00104-10	2,38	Жилая застройка

ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

№ п/п	№ кадастрового земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение
Кадастровый округ № 44-02-00105			
1	44-02-00105-01	1,19	Жилая застройка
2	44-02-00105-02	1,19	Жилая застройка
3	44-02-00105-03	1,19	Жилая застройка
4	44-02-00105-04	2,38	Жилая застройка
5	44-02-00105-05	2,38	Жилая застройка
6	44-02-00105-06	2,38	Жилая застройка
7	44-02-00105-07	2,38	Жилая застройка
8	44-02-00105-08	2,38	Жилая застройка
9	44-02-00105-09	2,38	Жилая застройка
10	44-02-00105-10	2,38	Жилая застройка

ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

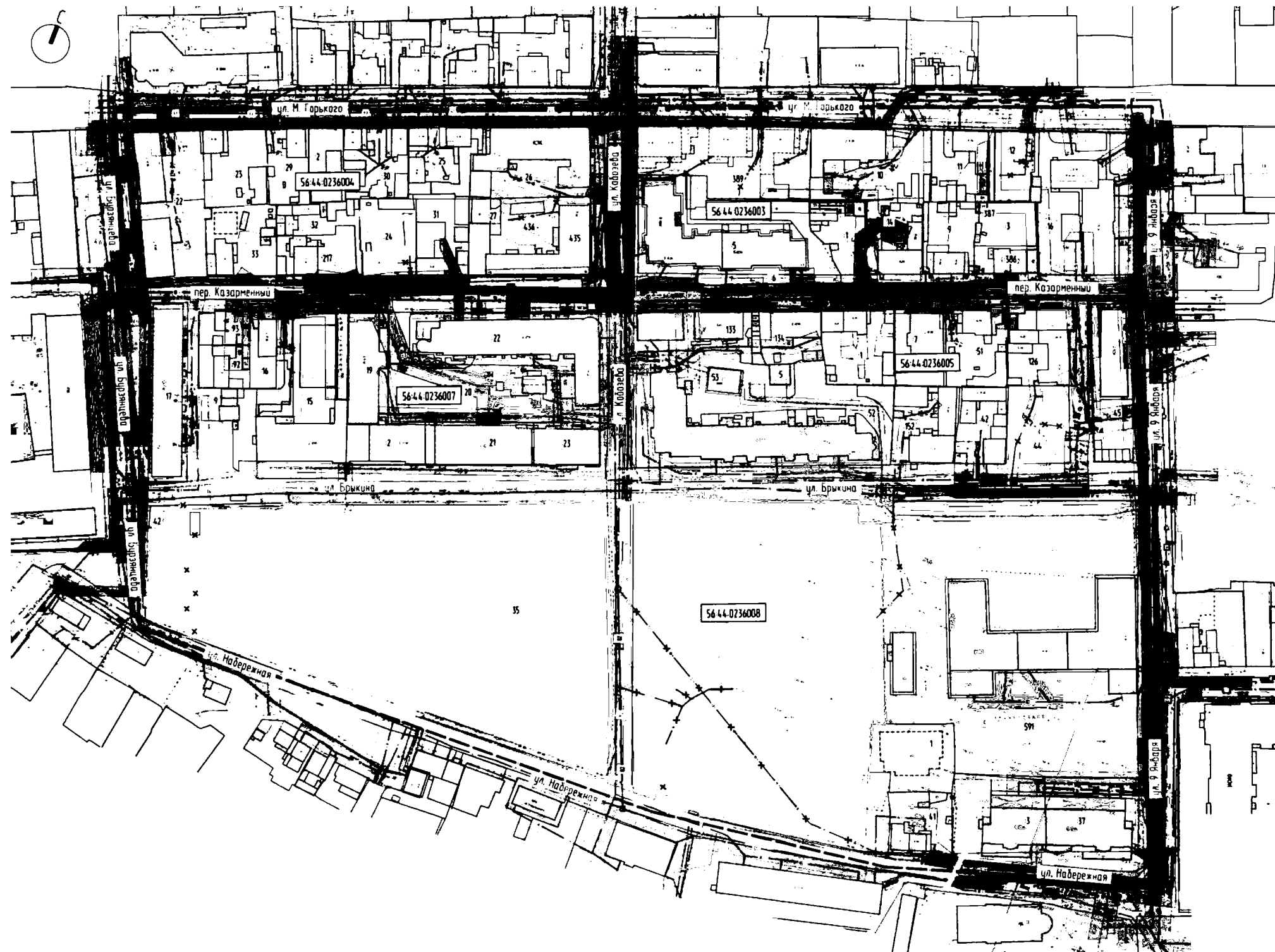
№ п/п	№ кадастрового земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение
Кадастровый округ № 44-02-00106			
1	44-02-00106-01	1,19	Жилая застройка
2	44-02-00106-02	1,19	Жилая застройка
3	44-02-00106-03	1,19	Жилая застройка
4	44-02-00106-04	2,38	Жилая застройка
5	44-02-00106-05	2,38	Жилая застройка
6	44-02-00106-06	2,38	Жилая застройка
7	44-02-00106-07	2,38	Жилая застройка
8	44-02-00106-08	2,38	Жилая застройка
9	44-02-00106-09	2,38	Жилая застройка
10	44-02-00106-10	2,38	Жилая застройка

ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

№ п/п	№ кадастрового земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение
Кадастровый округ № 44-02-00107			
1	44-02-00107-01	1,19	Жилая застройка
2	44-02-00107-02	1,19	Жилая застройка
3	44-02-00107-03	1,19	Жилая застройка
4	44-02-00107-04	2,38	Жилая застройка
5	44-02-00107-05	2,38	Жилая застройка
6	44-02-00107-06	2,38	Жилая застройка
7	44-02-00107-07	2,38	Жилая застройка
8	44-02-00107-08	2,38	Жилая застройка
9	44-02-00107-09	2,38	Жилая застройка
10	44-02-00107-10	2,38	Жилая застройка

Приложение № 10
к распоряжению министерства архитектуры и пространственно –
градостроительного развития Оренбургской области
от 14.08.2023 № 12-р

ЧЕРТЕЖ
межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница для разработки проекта планировки территории
	граница раздела, участка участка с кадастровым номером 56:44:0236008 35 под управлением
	суть границ земельных участков поставленных на кадастровый учет
	номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
	номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
	существующие здания общественного назначения (административные, торговые, офисные и др.)
	суть, индивидуальные жилые дома
	существующие многоквартирные жилые дома (до 4 этажи)
	существующие многоквартирные многоквартирные жилые дома (4-9 этажи)
	существующие объекты инженерной инфраструктуры
	существующие объекты специального назначения
	суть, хозяйственно-бытовые постройки
	существующие здания и сооружения
	существующие здания и сооружения
	суть, сети водоснабжения с охранной зоной
	суть, сети канализации с охранной зоной
	суть, сети теплоснабжения с охранной зоной
	суть, сети газораспределения с охранной зоной
	суть, сети электроснабжения с охранной зоной
	суть, сети связи с охранной зоной
	суть, сети линейной канализации с охранной зоной
	суть, сети водоснабжения под давлением децентрализованным
	суть, сети канализации под давлением децентрализованным
	суть, сети теплоснабжения под давлением децентрализованным
	суть, сети газораспределения под давлением децентрализованным
	суть, сети электроснабжения под давлением децентрализованным

Проектом предусмотрена подземная прокладка существующих наземных инженерных сетей (теплоснабжение, газопровод, электрические сети)