



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16.08.2023 № 01-08-442

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2021 (эксперт Яковлева О.Б., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 25.12.2019 № 2032)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы К.П. Михайлова. Сер. XX в. Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Жилой дом городской усадьбы К.П. Михайлова», вторая половина XIX века,

расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47.

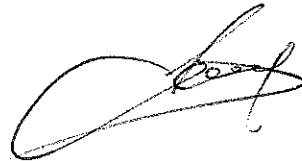
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы К.П. Михайлова», вторая половина XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы К.П. Михайлова», вторая половина XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы К.П. Михайлова. Сер. XX в. Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «10». 08. 2023 г. № 01-08-442

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы К.П. Михайлова», вторая половина XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего на красные линии перекрёстка Дмитриевского и улицы Максима Горького, участвующего в формировании фронта их застройки, закрепляющего северо-западный угол квартала, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения и квартала.

2. Объёмно-пространственная композиция «Г»-образной формы одноэтажного рубленого деревянного здания с подвалом под частью здания второй половины XIX века, в том числе его габариты и высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов второй половины XIX века, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проёмов, включая декоративные элементы отделки, венчающий профилированный штукатурный карниз, рустованные лопатки, в том числе с лепным декором, деревянные наличники с резьбой и ставнями, рустовку стен.

4. Материал и характер отделки фасадных поверхностей второй половины XIX века: дерево, штукатурка, деревянные наличники и ставни.

5. Колористическое решение фасадов второй половины XIX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий второй половины XIX века.

7. Конструкция и материал капитальных стен второй половины XIX века.

8. Архитектурно-декоративное оформление интерьеров, в том числе угловые печи (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «16». 08.2023 г. № 01-08-442

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы К.П. Михайлова», вторая половина XIX века (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47)
и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом городской усадьбы К.П. Михайлова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0237004:46 по фасадам здания, а также по функционально связанной со зданием дворовой территории. Границы территории проходят по точкам 1 – 11 (см. схему границ). Точка 1 расположена на юге. Далее поворачивает на северо-запад в направлении по часовой стрелке.

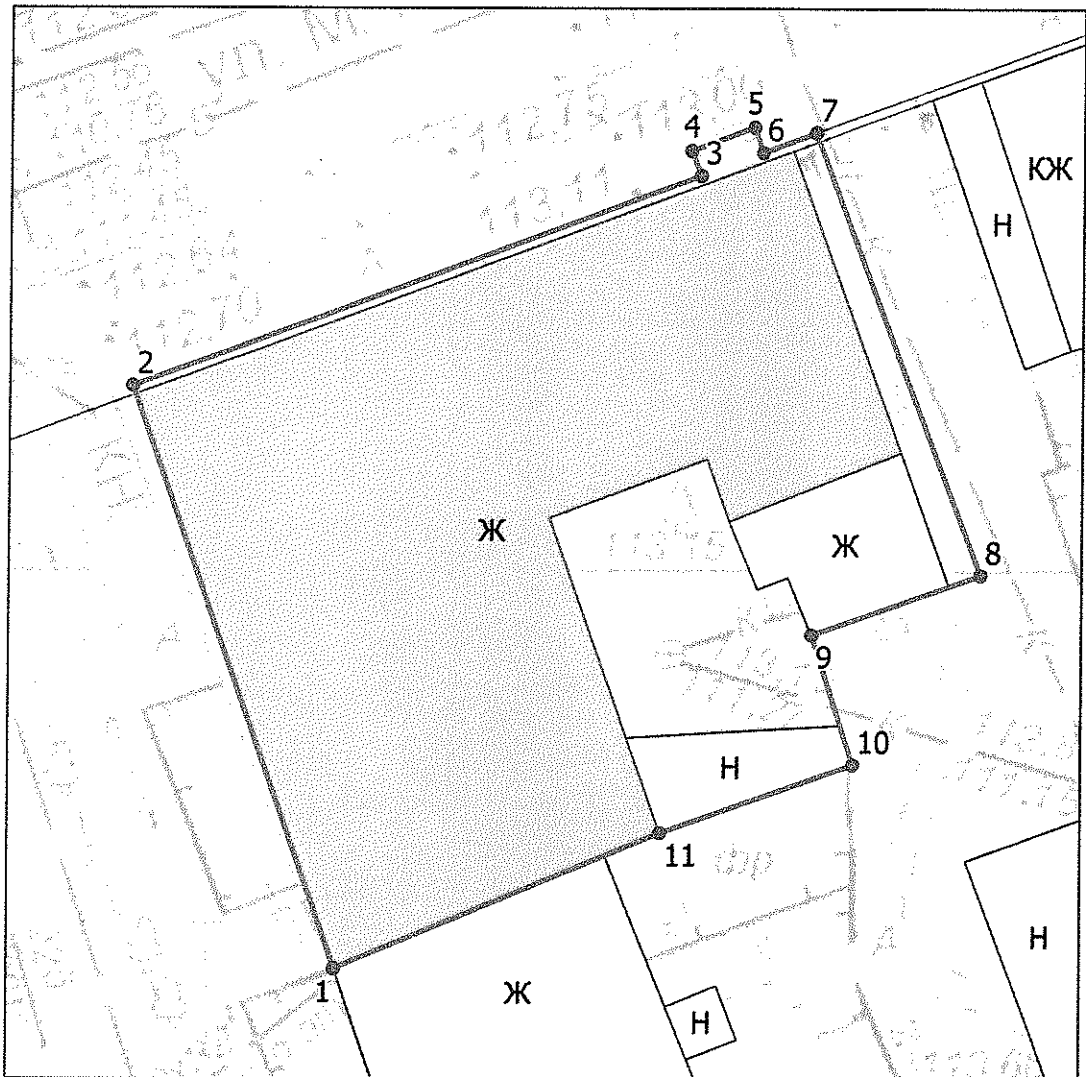
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427086.90	2305170.10	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
2	427106.18	2305163.35	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427113.09	2305182.03	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427113.90	2305181.71	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427114.66	2305183.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427113.84	2305184.07	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427114.49	2305185.82	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427099.98	2305191.33	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427097.98	2305185.78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	427093.68	2305187.16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	427091.41	2305180.82	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427086.90	2305170.10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы К.П. Михайлова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 20 / ул. Максима Горького, 47 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
