



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03.08.2023 № 01-08-379

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2022 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2021 № 1668)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. 2-ая пол. XIX в. Эклектика», (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. 2-ая пол. XIX в. Эклектика», (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru).


Начальник инспекции

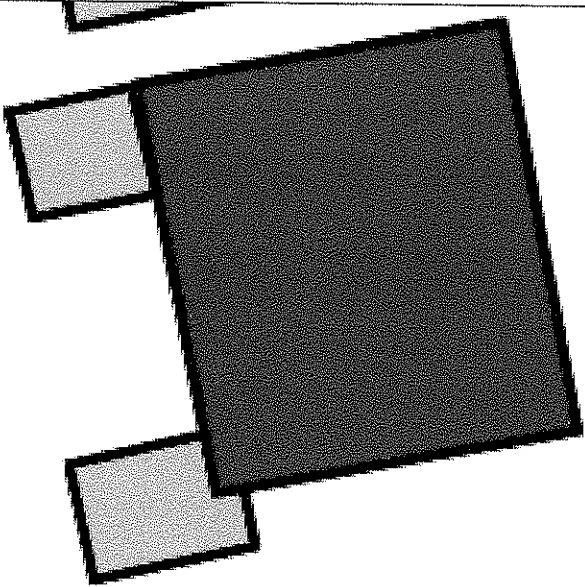




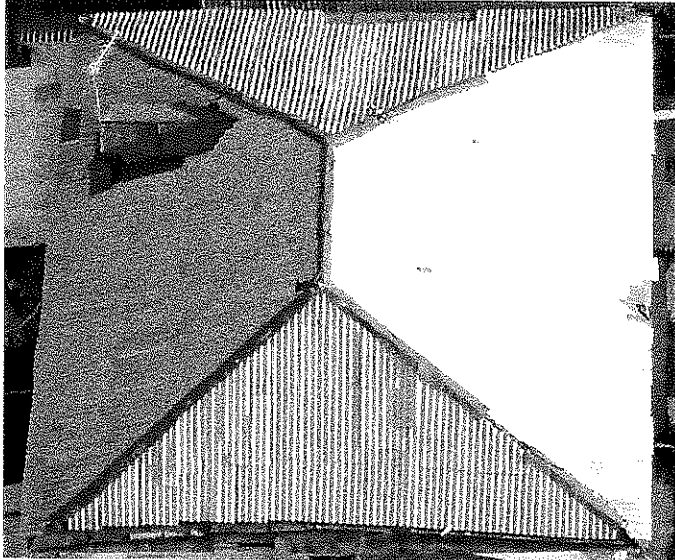

К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «03». 08. 2023 г. № 01-08-379

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбург; - градостроительная роль в формировании фронтальной застройки нечетной стороны ул. Яицкой; - объект находится в исторической части г. Оренбурга на линии застройки улицы Яицкой (бывш. ул. Извозчикьей). 	 <p data-bbox="1370 1268 2139 1300"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</i></p>

2.	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания прямоугольной формы (первый этаж кирпичный, второй этаж – рубленый из бревен, оштукатурен), перекрытого вальмовой крышей.</p> <p>- основной исторический объем с главным фасадом; - капитальные стены 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: дерево (бревна) кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из бревен и красного глиняного кирпича. Оштукатурены, окрашены. Цветовое решение уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ (Колористическое решение: должно соответствовать стилистическим требованиям и сочетаться с окружающей застройкой);</p>	 <p>67</p> <p>  - объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы»;  - пристройки, не относящиеся к предмету охраны. </p>
----	--	---	--

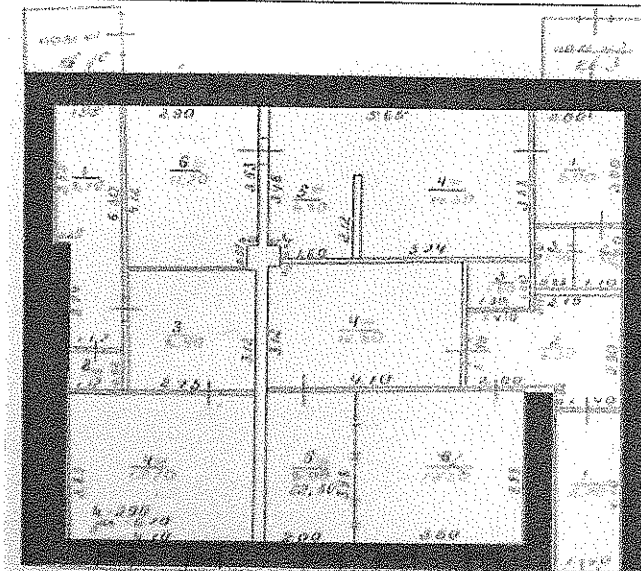
		<p>- крыша здания 2-ой пол. XIX в, ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	 <p><i>Крыша объекта культурного наследия.</i></p>
		<p>- композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	 <p><i>Фрагмент фасада.</i></p>
3.	<p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p>	<p>- местоположение и конструкции, высотные отметки фасадных стен 2-ой пол. XIX в. - высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции 2-ой пол. XIX в.;; - планировочная схема здания с поэтажным</p>	<p><i>План первого и второго этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны.</i></p>

зонированием и фиксированным положением лестничной клетки в редакции 2-ой пол. XIX в.;

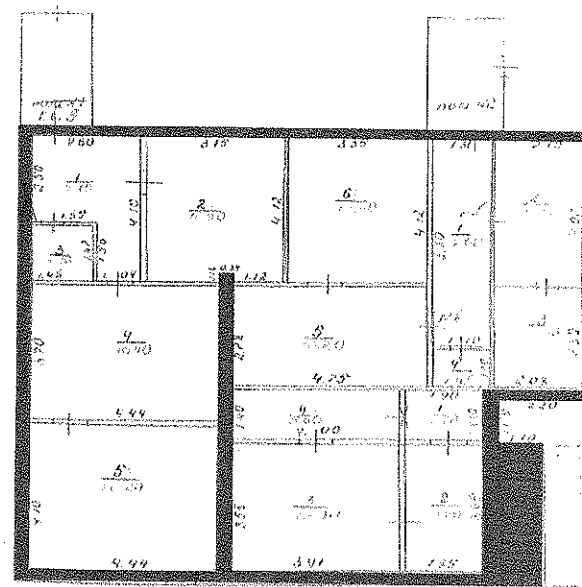
- вход осуществляется со стороны восточного фасада и со стороны двора через позднюю пристройку, не относящуюся к предмету охраны;
- пространственно-планировочная структура жилого дома имеет прямоугольное решение, главным декорированным фасадом выходящего на ул. Яицкую;

к предмету охраны не относятся:


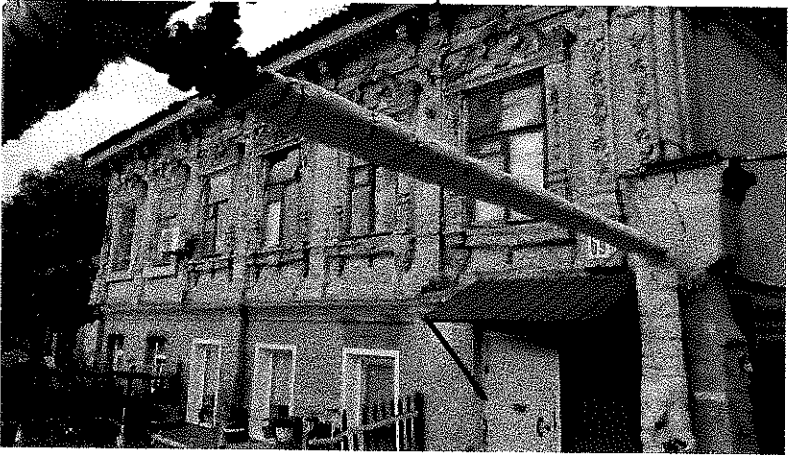
- поздние пристройки, козырек над входной дверью главного фасада, поздние внутренние перегородки.





План первого этажа.



План второго этажа.

4.	Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
4.1.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Яицкую:	<ul style="list-style-type: none"> - фасад в 7 световых проемов; - композиция фасадной стены разделяется по вертикали линией междуэтажного и венчающего карниза; - композиция фасадной стены по горизонтали разделяется ритмом оконных проемов и пилястрами в простенках; - все оконные проемы первого этажа прямоугольного очертания с лучковым завершением; - все оконные проемы второго этажа прямоугольного очертания с лепными наличниками и сандриками; - дверной проем прямоугольного очертания (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие главный фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов; <p>к предмету охраны не относится позднее заполнение оконных и дверных проемов, козырек, существующий штукатурно-</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Восточный фасад.</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент фасада.</i></p>

		окрасочный слой.	 <p><i>Фотография 01.01.2010.</i></p>
4.2.	Южный фасад, примыкающий к соседнему строению:	<ul style="list-style-type: none">- фасад фланкируется сдвоенными пилястрами;- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад.	 <p><i>Вид с юго-востока.</i></p>

4.3. Северный фасад,
ориентированный во двор:

- построение фасада в одну ось световых проемов первого этажа и в две оси-второго этажа (проемы первого этажа поздние и не относятся к предмету охраны. Проем второго этажа- уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
 - композиция фасадной стены по вертикали разделяется междуэтажным и венчающим карнизом;
 - конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов на 2-ю пол. XIX в.;
- к предмету охраны не относится позднее построение и заполнение оконных проемов, существующий штукатурно-окрасочный слой.



Фрагмент фасада.

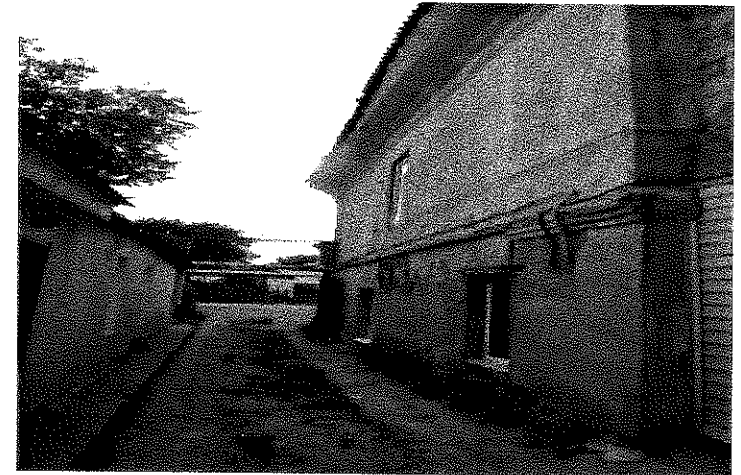
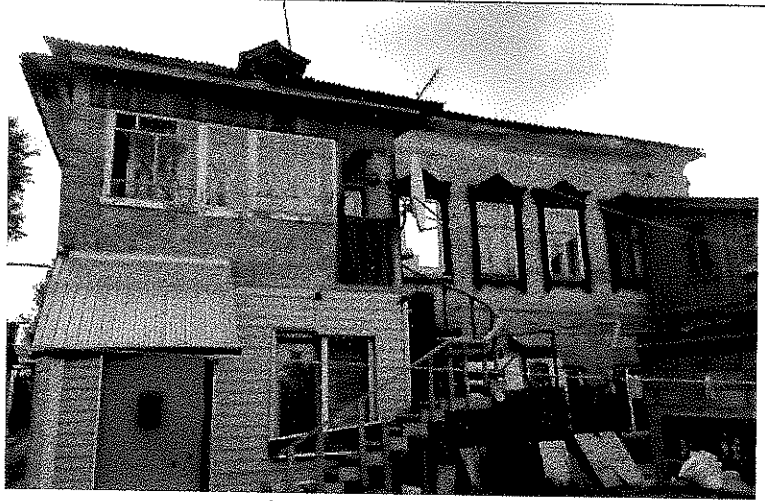

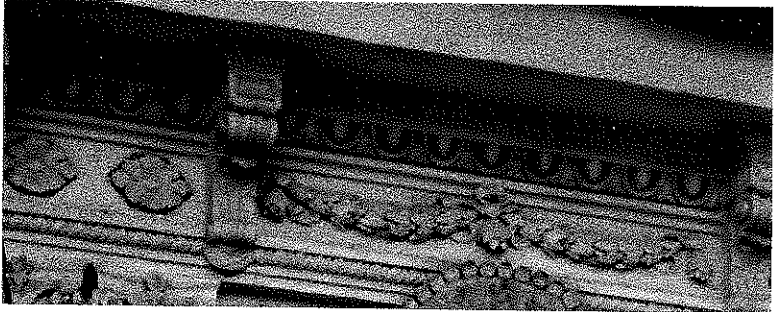

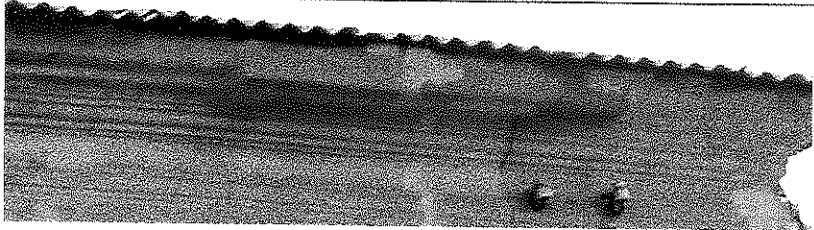
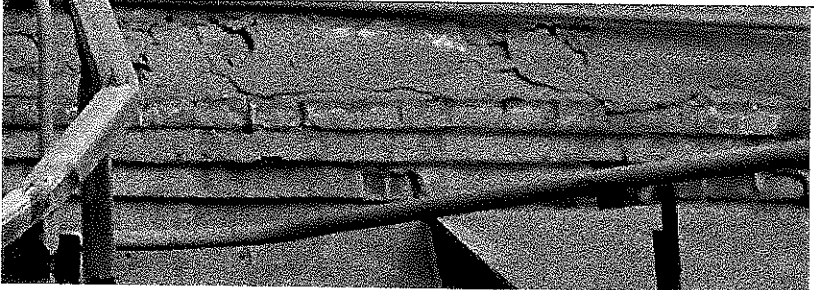



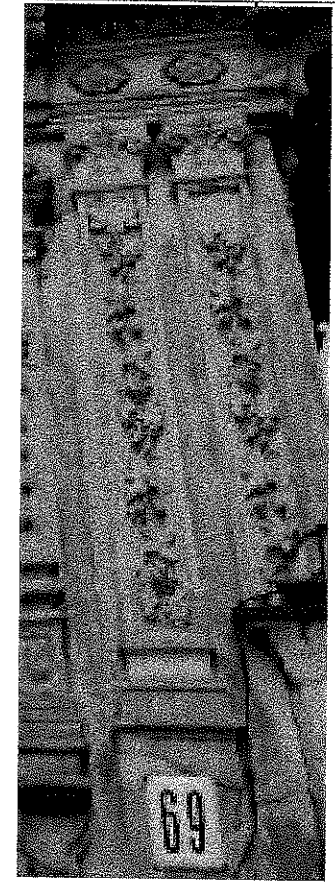
Фото с северо-запада.

4.4.	Западный фасад, ориентированный в сторону флигеля:	<ul style="list-style-type: none"> - основная плоскость фасада решена в 5 световых проемов; - композиция фасадной стены по вертикали разделяется междуэтажным и венчающим карнизом; - все оконные проемы первого этажа прямоугольного очертания с лучковым завершением; - все оконные проемы второго этажа прямоугольного очертания в деревянных рамочных наличниках; - конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов на 2-ю пол. XIX в.; <p>к предмету охраны не относится позднее заполнение оконных и дверных проемов, поздние пристройки, существующий штукатурно-окрасочный слой.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад.</i></p>
4.5.	Все фасады:	<ul style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянный. 	
5.	Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		

5.1.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Яицкую:	<p>- венчающий профилированный карниз большого выноса выполнен в технике рельефной кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг со сложными лепными рядами «иоников» и ряда стилизованных листьев, фризовой частью с лепным декором и кронштейнами, рядами бус под ней, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p> <p>- фризовая часть с кронштейнами, расположенные с двух сторон от оконного проема, гирляндой, розеткой цветочного орнамента, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>	 <p><i>Венчающий карниз.</i></p>  <p><i>Элементы карниза.</i></p>
		<p>- междуэтажный карниз восточного фасада ступенчатый мелко профилированный выполнен в технике рельефной кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг со сложными лепными рядами стилизованных листьев аканта и бус, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.</p>	 <p><i>Междуэтажный карниз.</i></p>

5.2.	Северный и западный фасад:	<p>- венчающий карниз ступенчатый мелко профилированный выполнен в технике рельефной кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг и последующим окрашиванием с гладким фризом, и ступенчатыми полочками под ней, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>	 <p><i>Венчающий карниз. Западный фасад.</i></p>
		<p>- междуэтажный карниз дворовых фасадов из рядов плоского кирпича выполнен в технике рельефной кирпичной кладки.</p>	 <p><i>Междуэтажный карниз.</i></p>

5.3.	Восточный и южный фасады:	<ul style="list-style-type: none">- фланкирующие сдвоенные пилястры с канелированным основанием и стилизованной капителью;- фланкирующие пилястры с лопатками, раскреповкой на уровне междуэтажного карниза, сдвоенными пилястрами на уровне второго этажа, базой с прямоугольной филенкой и стилизованной капителью под фризом венчающего карниза, основанием с барельефом виноградной лозы на всю высоту пилястры;- одиночная пилястра на центральной оси симметрии фасада базой с прямоугольной филенкой и стилизованной капителью под фризом венчающего карниза, основанием с барельефом виноградной лозы на всю высоту пилястры;- рядовые пилястры в простенках с квадратной филенкой, стилизованной капителью под фризовой частью венчающего карниза, основанием с пятью канелюрами.	 <p data-bbox="1550 1337 1930 1369"><i>Пилястра южного фасада.</i></p>
------	---------------------------	---	--



Пиллястры фланкирующие.

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «03».08.2023 г. № 01-08-379

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А, определены в центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:44:0452006:18 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 25 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	703 ± 9 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

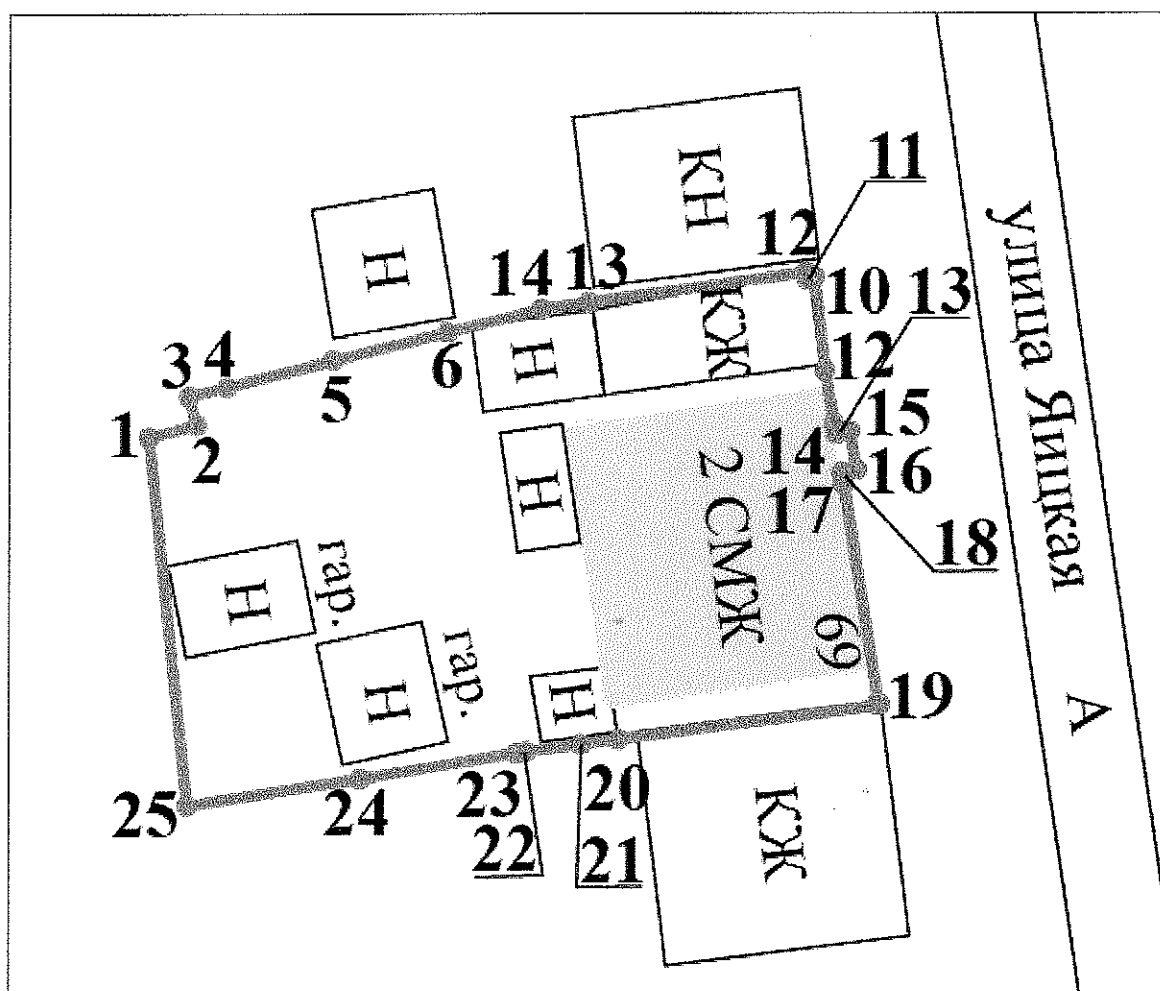
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427857.08	2303730.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427857.67	2303733.11	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427859.07	2303732.74	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
4	427859.53	2303734.60	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427860.85	2303739.89	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427862.20	2303745.37	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427863.34	2303749.97	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427863.66	2303752.26	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427865.14	2303763.01	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	427864.91	2303763.05	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	427864.94	2303763.33	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	427860.32	2303763.86	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	427857.72	2303764.31	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	427857.22	2303764.39	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	427857.34	2303765.07	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	427855.45	2303765.40	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
17	427855.34	2303764.70	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
18	427854.77	2303764.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
19	427843.82	2303766.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
20	427842.18	2303753.76	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
21	427841.93	2303751.93	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
22	427841.56	2303749.23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
23	427841.50	2303748.78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
24	427840.23	2303741.13	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
25	427838.90	2303732.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427857.08	2303730.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения;
-  - территория объекта культурного наследия;
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А, (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

3.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

3.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.
