



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Ол.Ол. Аллз № 01-08-373  
г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:


1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

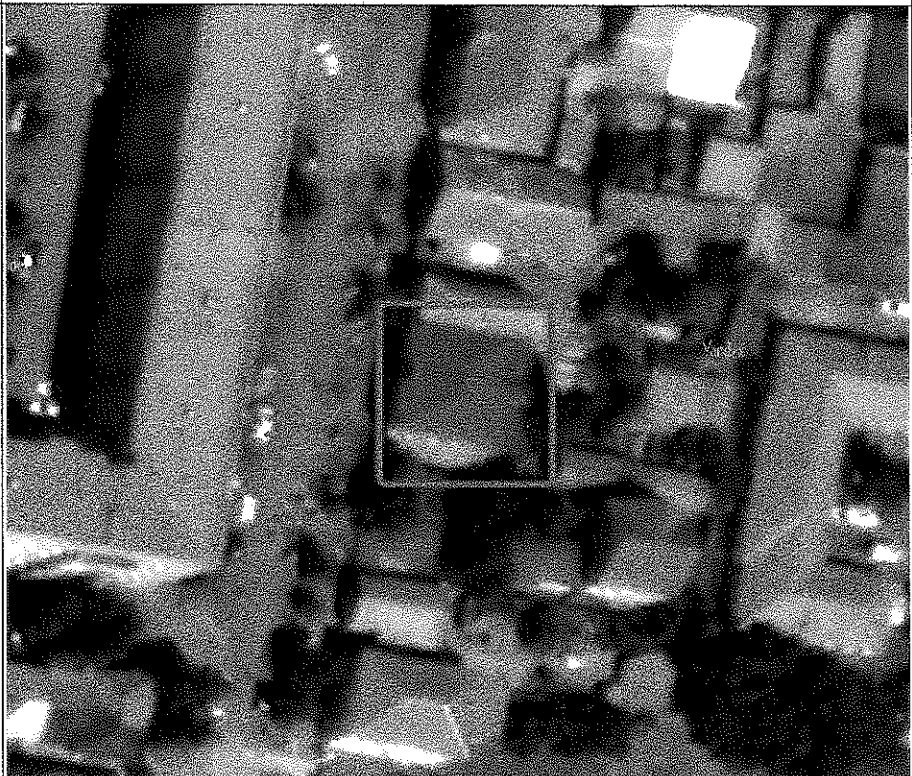
Заместитель начальника инспекции

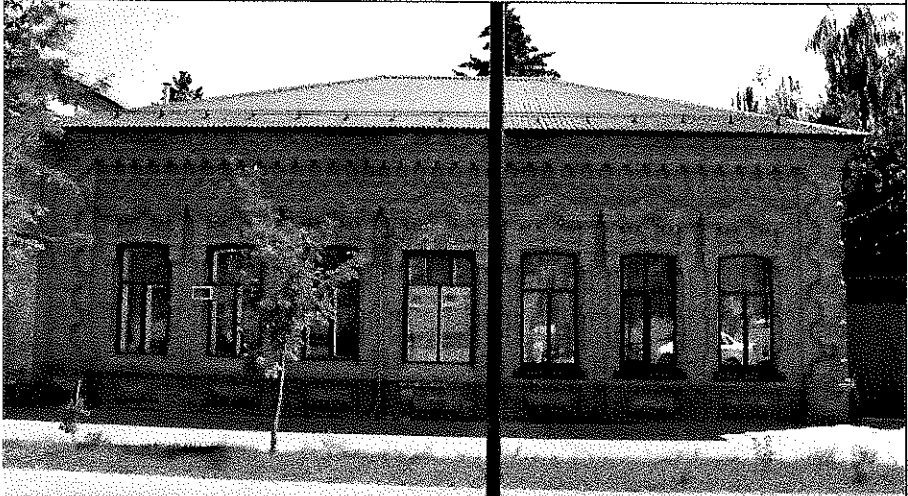
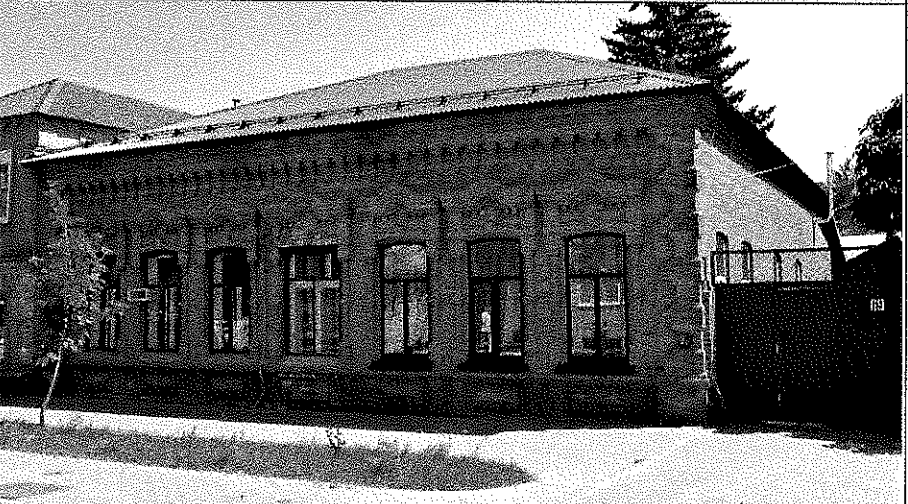


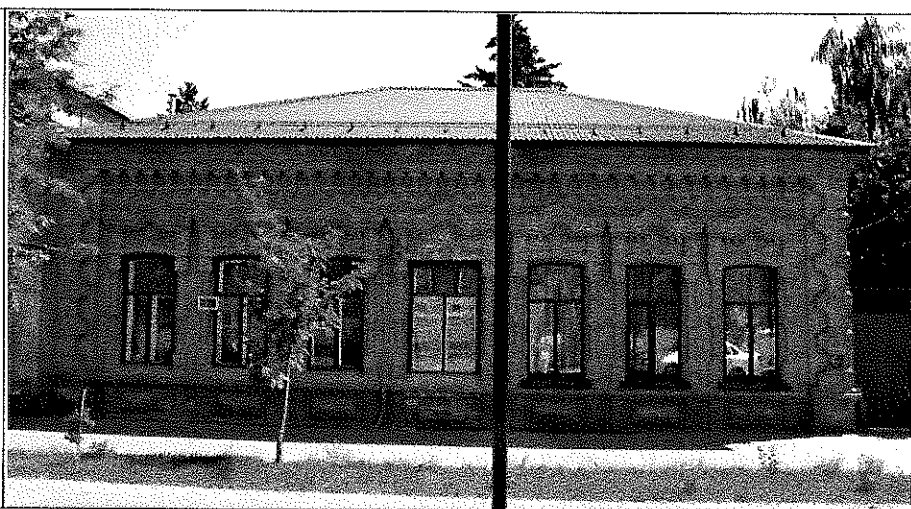
Д.Р. Тухватуллин


Приложение 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «02».08.2023 г. № 01-08-373

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд»,  
(Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта: в северо-восточной части города Бузулук, вдоль красной линии улицы Ленина.		
2.	Композиционная значимость в		

	структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала – объект рядовой застройки.		
3.	Габариты, силуэт:	- одноэтажное кирпичное здание под вальмовой крышей.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-восточном направлении.	
5.	Объемно-пространственная композиция:	- одноэтажный кирпичный объем, прямоугольный в плане, перекрытый вальмовой крышей.	


<p>6.</p>	<p>Крыши:</p>	<p>- форма крыши - вальмовая.</p>	
-----------	---------------	-----------------------------------	--

7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов: Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:	- оконные проемы с лучковым завершением, выделенные наличником с замковым камнем и двумя фигурными пилястрами по бокам;	 A black and white photograph of a window set within a decorative architectural frame. The window has a pointed arch top and is flanked by two vertical pilasters. Above the window is a decorative keystone or architrave. The window is divided into two panes by a vertical mullion. The background shows a blurred view of a street with a white car.
----	---	---	--



7.1.

- центральный широкий оконный проем  
прямоугольной конфигурации;



7.2.		<p>- многоступенчатые сандрики с полуциркульным завершением, выделенные дентикулами;</p> <p>- выступы пилястр с «бриллиантовым» декором, поддерживающие сандрики;</p>	
------	--	---	--

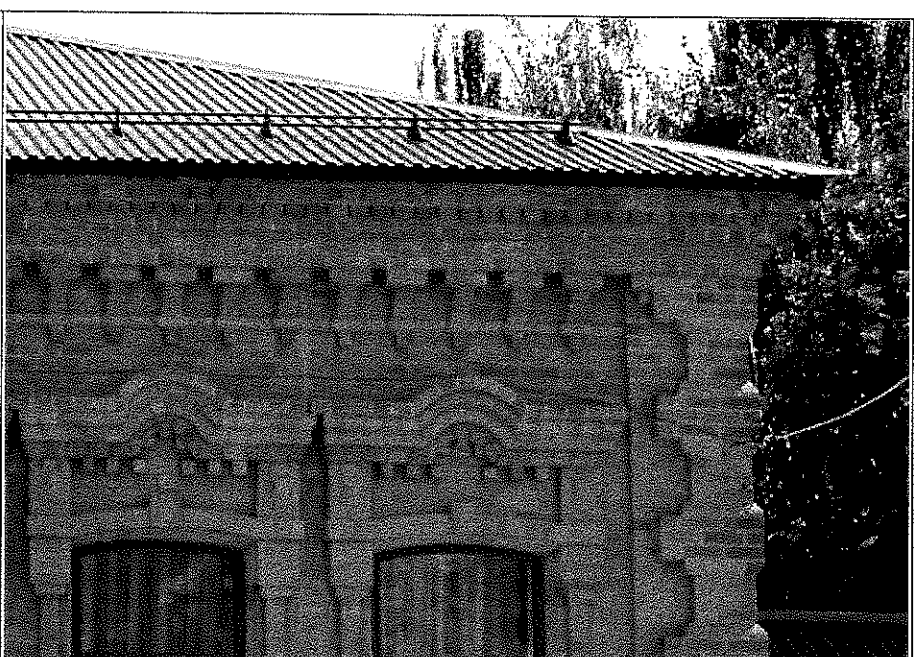



7.3.		<p>- квадраты «бриллиантовой огранки» в подоконном пространстве, расположенные по оконным осям;</p> <p>- прямоугольные выступы в продолжении пилястр, декорированные полуциркульными элементами и расположенные в подоконном пространстве;</p>	 A close-up photograph of a window sill. The sill is dark and features several decorative elements: a central square with a faceted, diamond-like pattern, and two rectangular protrusions on either side. The background shows a window with a view of a street.
7.4.		<p>- тонкий ступенчатый подоконный поясок;</p>	 A photograph of a window sill. The sill is dark and features a thin, stepped decorative band. The background shows a window with a view of a street.

7.5.

- угловые пилястры, выделенные  
фигурным рустом;



7.6.		- пояс фигурных кронштейнов под карнизом;	 A black and white photograph of a building's exterior. The focus is on the upper part of the facade, specifically the cornice area. A row of decorative brackets (kronштейny) is visible, supporting the roofline. Below this row, there are two arched openings, possibly doorways or windows. The building has a textured, possibly stone or brick, surface. The roof is visible at the top, showing a corrugated metal or similar material. The background shows some trees and foliage.
------	--	---	--

7.7.		- многоступенчатый венчающий карниз, состоящий из набора полочек, пояса полуциркульных дентикул и валика.	
8.	Виды отделки фасадной поверхности:	- облицовочный кирпич.	
9.	Колористическое решение –	натуральный цвет глиняного кирпича.	
10.	Мемориальная ценность	Объект имеет ценность как памятное место, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд.	

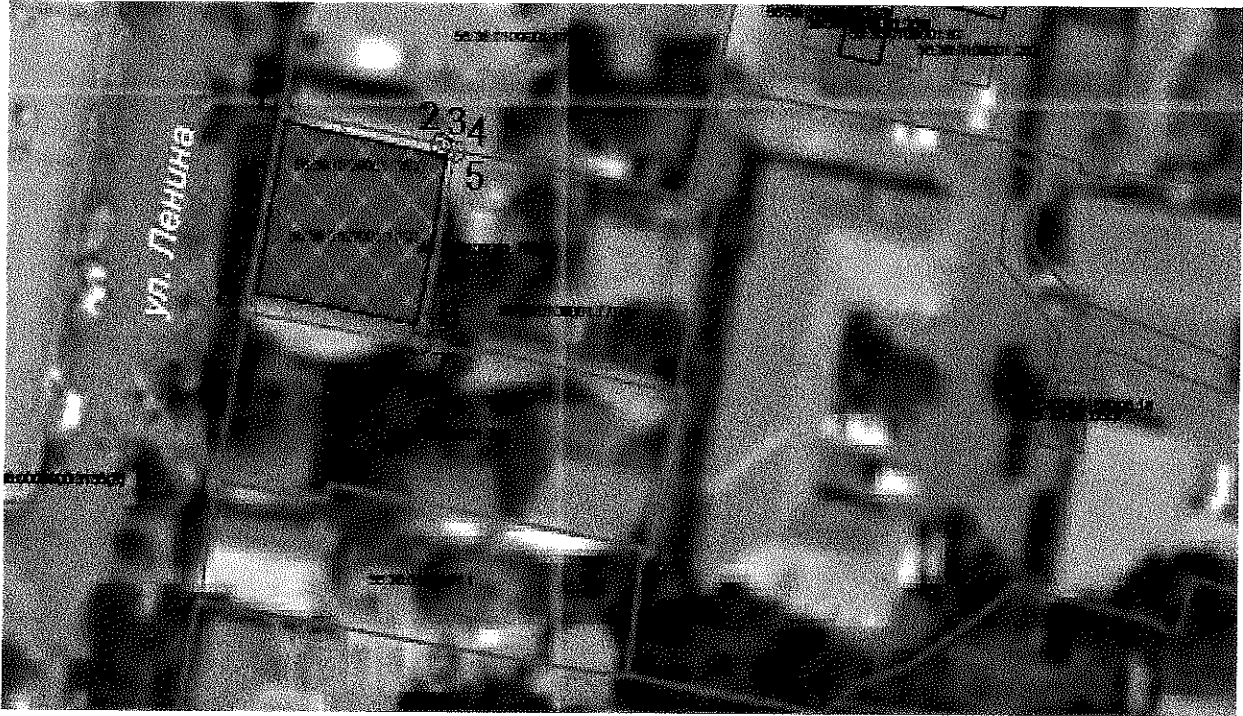
Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «02». 08. 2023 г. № 01-08-373

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67)

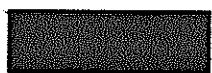
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		321 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542501.07	1315859.85	аналитический	0,1 м	-
2	542498.06	1315875.48	аналитический	0,1 м	-
3	542497.64	1315875.42	аналитический	0,1 м	-
4	542497.53	1315876.11	аналитический	0,1 м	-
5	542497.41	1315876.84	аналитический	0,1 м	-
6	542481.53	1315873.86	аналитический	0,1 м	-
7	542479.82	1315873.53	аналитический	0,1 м	-
8	542482.61	1315856.34	аналитический	0,1 м	-
1	542501.07	1315859.85	аналитический	0,1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской  
 части выступал Клемент Готвальд»  
 (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67)

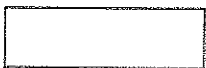
М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения,  
находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного  
наследия

01

Номер характерной (поворотной)  
точки границ территории  
объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд»  
(Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
  - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
  - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

---