



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

02.08.2023 № 01-01-369  
г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 28)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 28, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 28) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Заместитель начальника инспекции

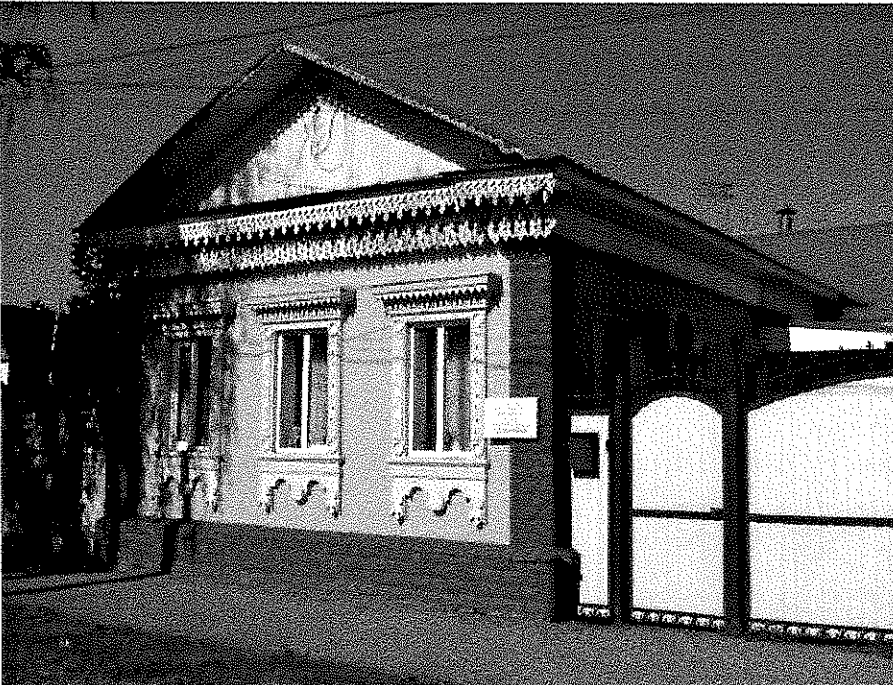



Д.Р. Тухватуллин

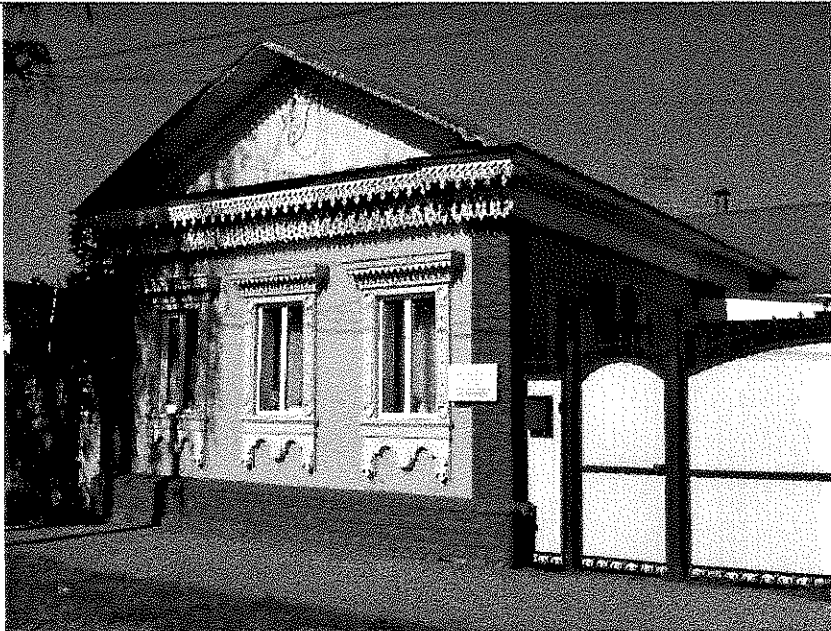

Приложение 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «02» 08, 2023 г. № 01-08-369

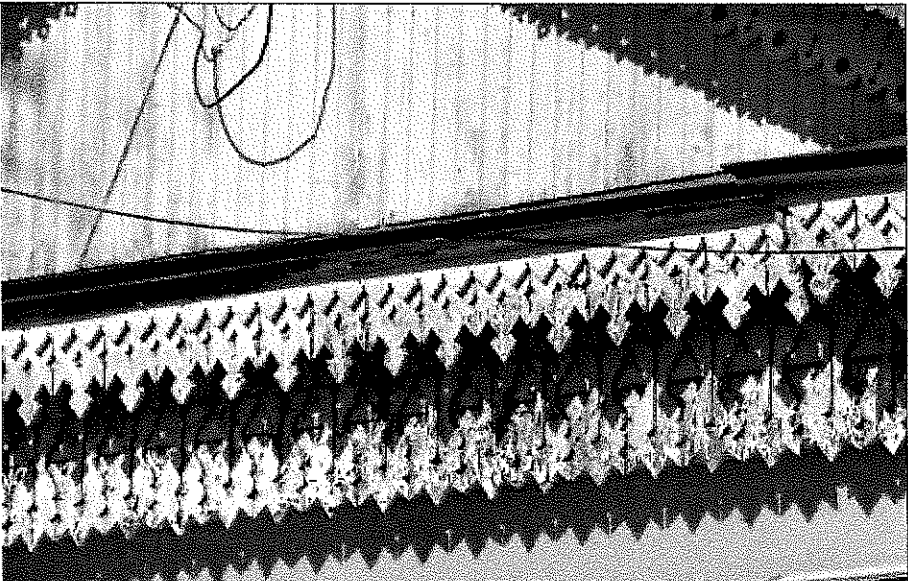
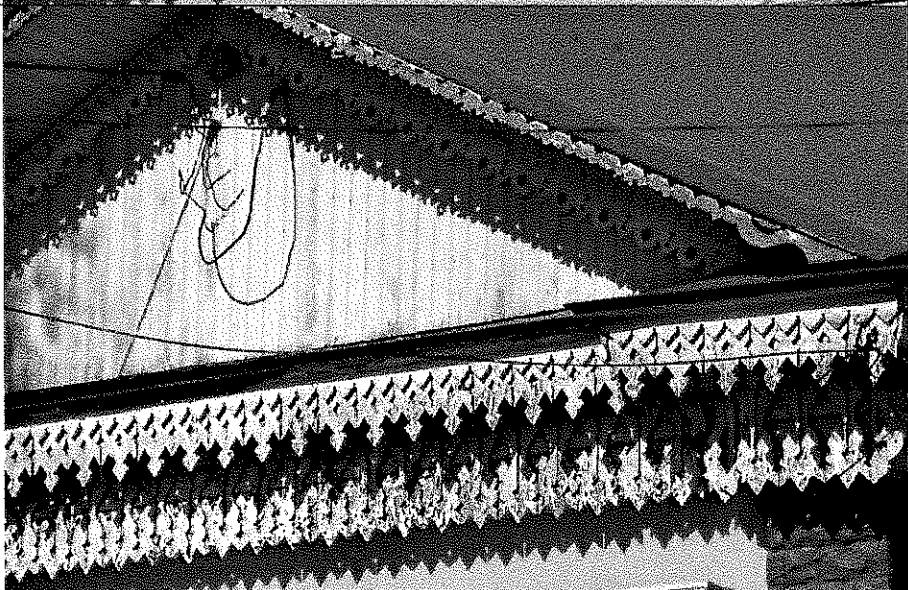
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов» (Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 28)


| №<br>п/п | Виды предметов охраны   | Элементы предметов охраны | Фотофиксация   |
|----------|---|---------------------------|--|
| 1        | 2   | 3                         | 4  |
| 1.       | Расположение объекта: в северо-восточной части города Бузулук, вдоль красной линии застройки улицы Чапаева. |                           |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 2. | Композиционная значимость в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала – рядовой объект. |   |  |
| 3. | Габариты, силуэт:   | - одноэтажное деревянное здание под двускатной крышей.  |  |
| 4. | Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:  | - точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении. |  |

|    |                                |   |   |
|----|--------------------------------|---|---|
| 5. | Объемно-планировочное решение: | - одноэтажное деревянное здание, прямоугольное в плане, перекрытое двускатной крышей. |  |
| 6. | Крыши:                         | - форма крыши – двускатная.   |   |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 7.   | <p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:</p> | <p>- трехчастная композиция главного юго-восточного фасада;</p>  |   |
| 7.1. |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, оформленные П-образными наличниками с накладным зигзагообразным декором с круглыми розетками;</li> <li>- сандрики оконных проемов профилированные, с накладным декором в виде пояса арочек и пояса пропильных треугольников;</li> <li>- подоконные профилированные полочки;</li> <li>- декор подоконного пространства в виде центральной гирьки с круглой розеткой и боковыми выпусками, украшенными пропильным накладным декором;</li> </ul> |  |

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
| 7.2. |  | <p>- два пояса подзоров с накладным пропильным геометрическим орнаментом;</p>                             |   |
| 7.3. |  | <p>- резные причелины, прикрывающие торцы крыши;<br/>- накладной пропильный декор в тимпане фронтона;</p> |  |

|      |                                    |  |   |
|------|------------------------------------|--|---|
| 7.4. |                                    | - мемориальная табличка из белого мрамора с выгравированным текстом: «В этом доме в марте-апреле 1919 года жил комиссар 25-ой Чапаевской дивизии Д.А. Фурманов». |  |
| 8.   | Виды отделки фасадной поверхности: | - отделка фасадов деревом с последующей окраской;  |   |
| 9.   | Колористическое решение:           | - окраска деревянных элементов в светлые пастельные тона.  |   |
| 10.  | Мемориальная ценность              | Объект имеет ценность как памятное место, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов.  |   |



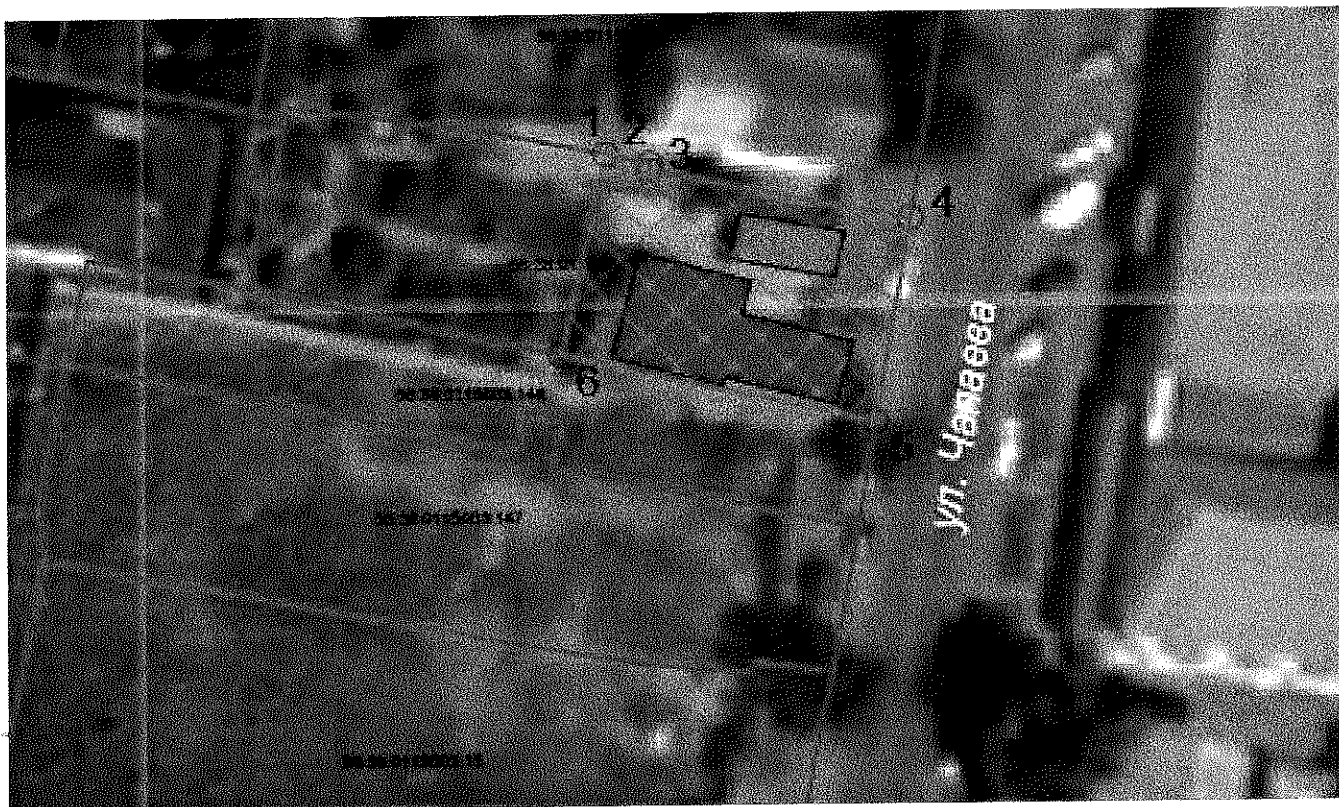
Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «02». 08. 2023 г. № 01-08-369

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов»  
(Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 28)

| Сведения об объекте                             |   |            |  |  |   |
|---|---|------------|--|--|---|
| № п/п   | Характеристики объекта  |            | Описание характеристик                               |  |   |
| 1   | 2   |            | 3  |  |   |
| 1   | Местоположение объекта  |            | Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 28 |  |   |
| 2   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            | 430 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>              |  |   |
| 3   | Иные характеристики объекта   |            |  |  |   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |   |            |  |  |   |
| 1. Система координат МСК-56, зона 1             |   |            |  |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |   |            |  |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м   |            | Метод определения координат характерной точки        | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X   | Y          |  |  |   |
| 1   | 2   | 3          | 4  | 5  | 6   |
| 1   | 541960.43   | 1315554.71 | аналитический  | 0,1 м  | -   |
| 2   | 541959.67   | 1315558.20 | аналитический  | 0,1 м  | -   |
| 3   | 541959.05   | 1315558.14 | аналитический  | 0,1 м  | -   |
| 4   | 541954.96   | 1315579.15 | аналитический  | 0,1 м  | -   |
| 5   | 541937.91   | 1315576.24 | аналитический  | 0,1 м  | -   |
| 6   | 541943.67   | 1315551.15 | аналитический  | 0,1 м  | -   |
| 1   | 541960.43   | 1315554.7  | аналитический  | 0,1 м  | -   |

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов» (Оренбургская область, г.  
 Бузулук, ул. Чапаева, д. 28)

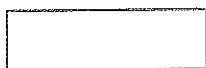
М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного наследия

01

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в апреле 1919 года жил Д.А. Фурманов»  
(Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 28)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
  - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
  - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятиях, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).