



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02.08.2023 № 01-08-367
г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 124)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

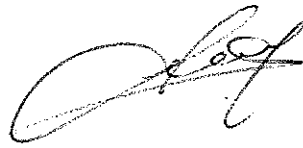
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 124, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 124) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

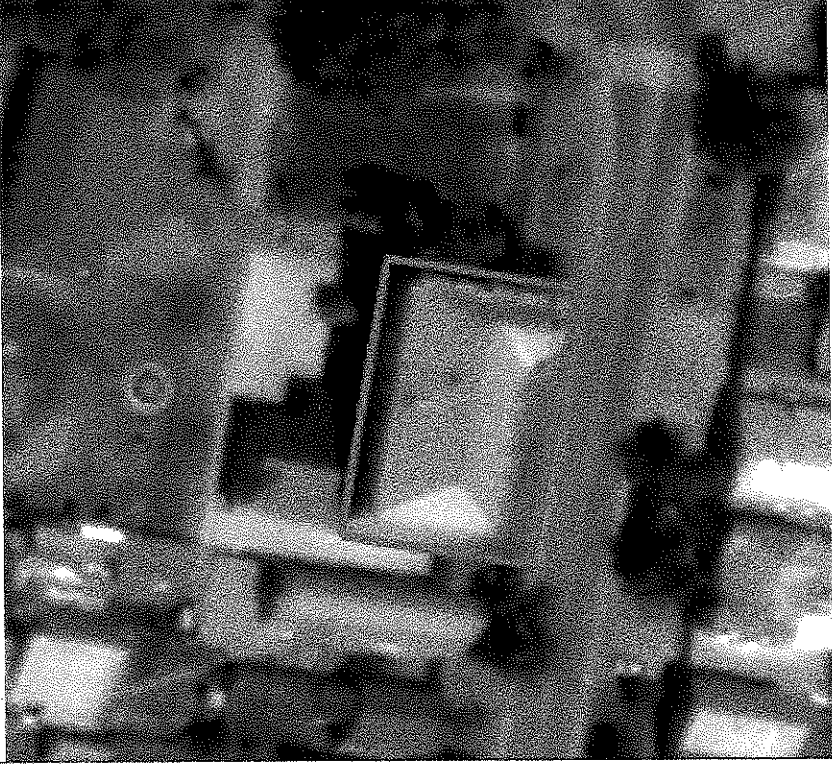
Заместитель начальника инспекции




Д.Р. Тухватуллин

Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «02». 08. 2023 г. № 01-08-367

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, 124)

| № п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|----------|-----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расположение объекта: | - в северо-восточной части города Бузулук, вдоль красных линий застройки улиц 1 Мая и Октябрьская. |  |
| 2. | Композиционная значимость в | - пространственная и архитектурная | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала: | доминанта. | |
| 3. | Габариты, силуэт: | - двухэтажное кирпичное здание в стиле «модерн». | |
| 4. | Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: | - точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-западном направлении; |  |



4.1.

- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-западном направлении.



- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в юго-восточном направлении.



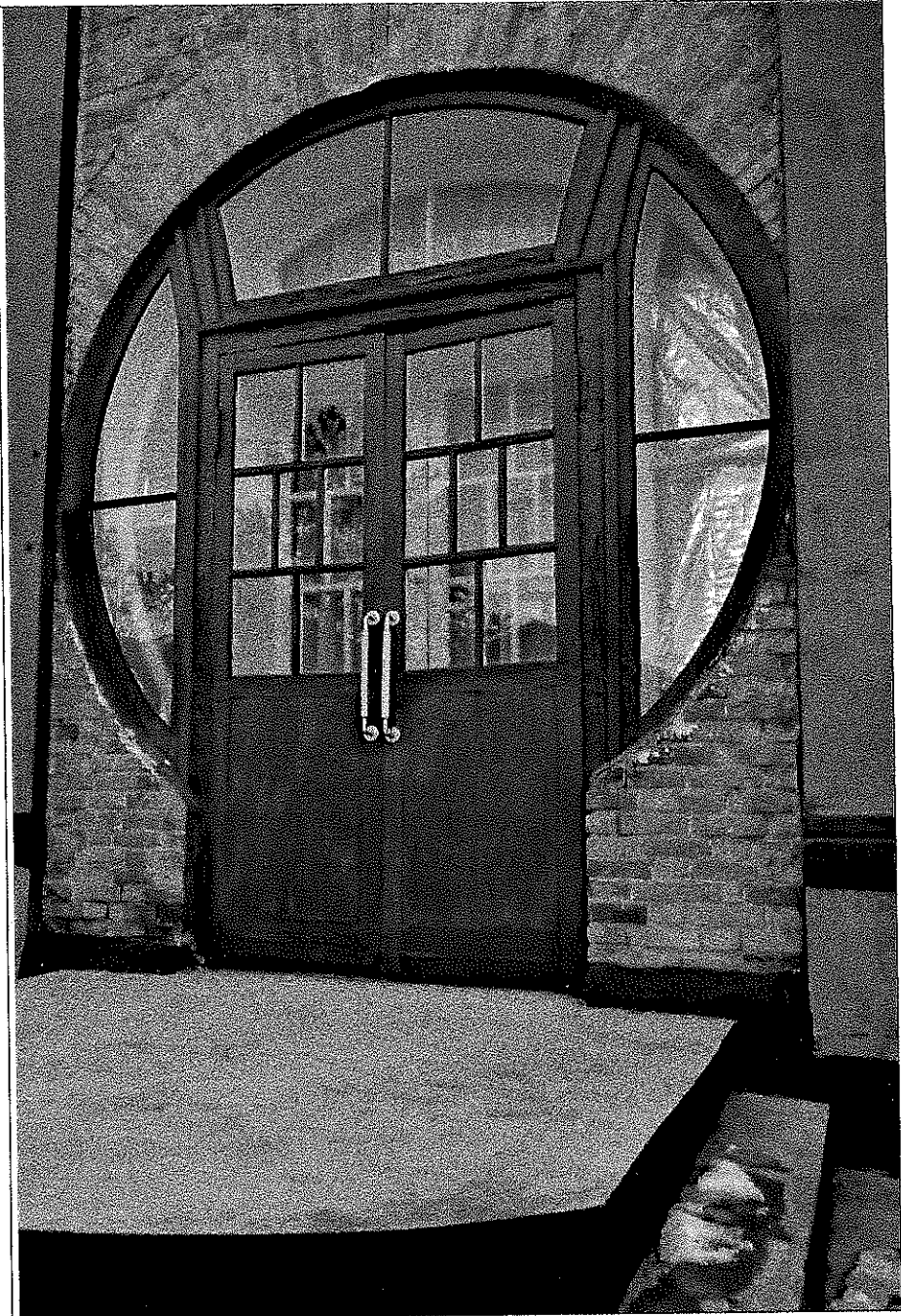
| | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| 5. | Объемно-пространственная композиция: | - двухэтажное кирпичное здание в стиле «модерн», прямоугольное в плане с боковым ризалитом у северо-восточного угла. |  |
| 5.1. | Крыши: | - конфигурация крыши – многоскатная. |  |

- 5.2. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов: Габариты, пропорции, положение в пространстве, характер декоративного оформления деталей:
- Ризалит:
- круглый оконный проем во втором этаже, разделенный на три части вертикальными элементами;
Заполнение оконного проема — многочастное с деревянными рамами и переплетами.
- венчающий карниз с рядом ступенчатых элементов и рядом дентикул;



5.3.

- дверной проем прямоугольной конфигурации, вписанный в круглый оконный проем с многочастной расстекловкой;



5.4.

- центральный вертикальный элемент ризалита, объединяющий композицию оконных проемов обеих этажей;



5.5.

- аттик ризалита с арочным завершением
и круглой розеткой по центру;




5.6.

- оконные проемы с лучковым завершением и многочастной расстекловкой, расположенные в первом этаже;

- пояс декоративных ступенчатых элементов, проходящий над оконными проемами первого и второго этажа;



| | | | |
|------|------------------------------------|--|---|
| 5.7. | | <p>- арочные оконные проемы с многочастной расстекловкой, расположенные во втором этаже;</p> <p>- подоконные пояски с рядом дентикул;</p> <p>- пилястры, помещенные в простенки, выделенные прорезными нишами и ступенчатыми декоративными элементами в уровне завершения первого и второго этажа;</p> |  |
| 6. | Виды отделки фасадной поверхности: | - без отделки. | |
| 7. | Колористическое решение: | - натуральный цвет красного глиняного кирпича. | |
| 8. | Мемориальная ценность: | - объект имеет ценность как памятное место, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона. | |

Приложение 2

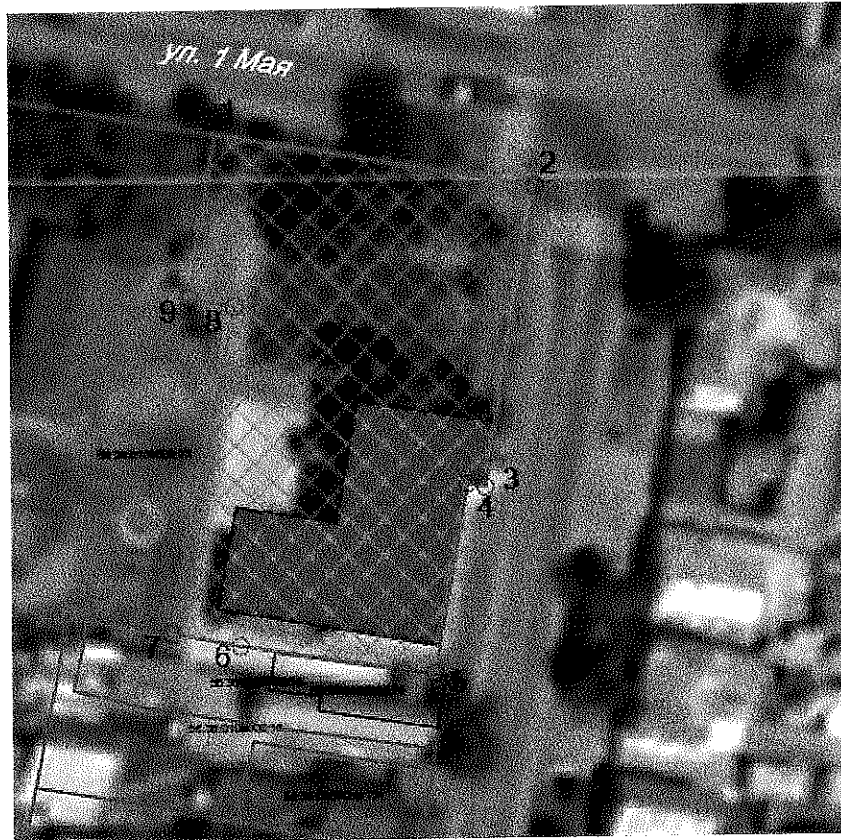
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «02».08.2023 г. № 01-08-367

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 124)

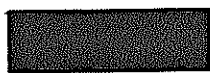
| Сведения об объекте | | | | | |
|---|---|------------|--|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | | Описание характеристик | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. | Местоположение объекта | | Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 124 | | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | | 2069 м2 +/- 1 м2 | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-56, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 542507.60 | 1316112.76 | аналитический | 0,1 м | - |
| 2 | 542501.02 | 1316151.04 | аналитический | 0,1 м | - |
| 3 | 542465.01 | 1316144.87 | аналитический | 0,1 м | - |
| 4 | 542465.39 | 1316142.73 | аналитический | 0,1 м | - |
| 5 | 542442.65 | 1316138.65 | аналитический | 0,1 м | - |
| 6 | 542446.14 | 1316115.35 | аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 542447.77 | 1316107.14 | аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 542486.97 | 1316114.91 | аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 542488.04 | 1316109.50 | аналитический | 0,1 м | - |
| 1 | 542507.60 | 1316112.76 | аналитический | 0,1 м | - |

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона»
 (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 124)

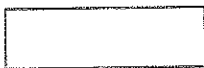
М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного наследия

01

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Чехословацкого отдельного батальона» (Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 124)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
 - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
