



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

26.07.2023 № 01-08-315

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид — памятник) «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2022 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2021 № 1668)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Миронова. Конец XIX

в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32 (жилой дом)) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Миронова. Конец XIX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32 (жилой дом)) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Начальник инспекции





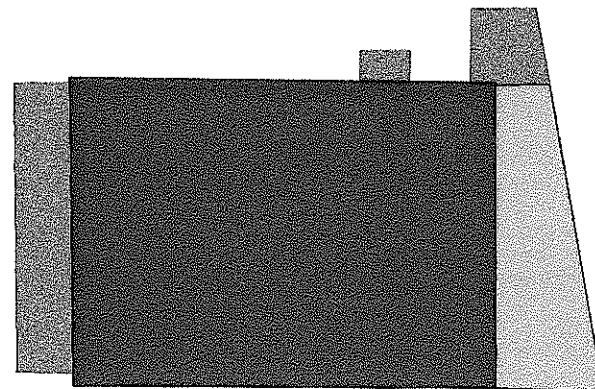
К.А. Летяго




Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «26».07.2023 г. № ОА-ОГ-315

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг.,  
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания 1870-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга;</li> <li>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Чичерина;</li> <li>- здание выстроено в кирпичном стиле с элементами классицизма в 1870-е гг. на линии застройки улицы Чичерина (бывшей ул. Гришковской) в 276 квартале.</li> </ul>	 <p data-bbox="1375 1203 2136 1241"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</i></p>

2.	Мемориальная ценность объекта:	- в этом доме провел свои последние дни и умер выдающийся армянский поэт, общественный и государственный деятель (член ВЦИК) Ваан Терьян (1885-1920).	 <p data-bbox="1473 671 2056 708"><i>Мемориальная доска на западном фасаде.</i></p>
3.	Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	<p data-bbox="667 740 1337 991">- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, состоит из исторического прямоугольного объема и пристроек: исторической с южной стороны в кирпичном стиле с элементами классицизма и поздних с северного и западного фасадов (не относящихся к предмету охраны);</p> <p data-bbox="667 995 1337 1139">- одноэтажный объем, выходящий главным фасадом на ул. Чичерина имеет прямоугольный план, имеет пристройку меньшей высоты с повторяющимися декоративными элементами;</p>	<p data-bbox="1413 746 2114 783"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания.</i></p>  <p data-bbox="1391 1262 2152 1385"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: darkgrey; margin-right: 5px;"></span> - объект культурного наследия;  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgrey; margin-right: 5px;"></span> - пристройки, не относящиеся к предмету охраны. </p> <p data-bbox="1675 1433 1839 1465"><i>Схема ОПК</i></p>

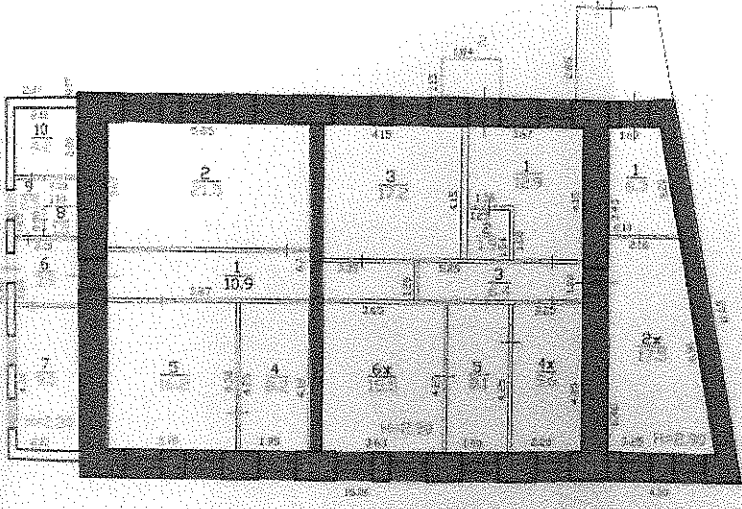
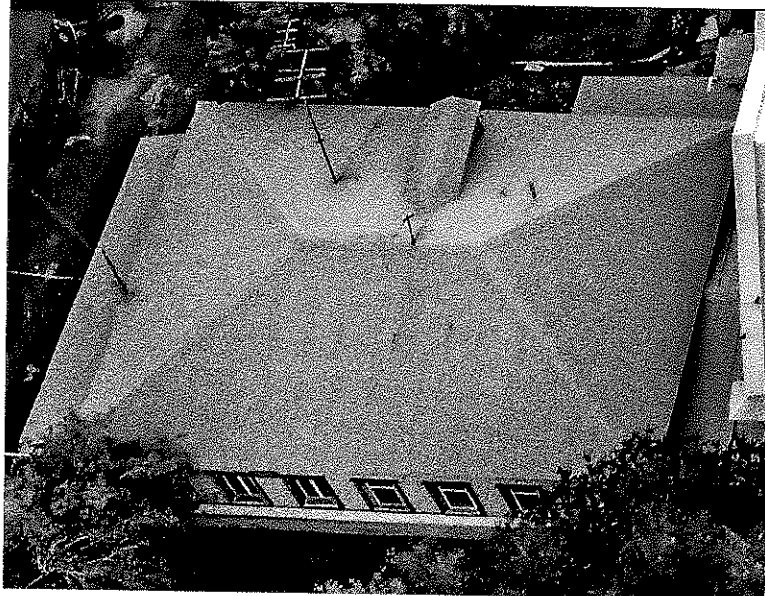


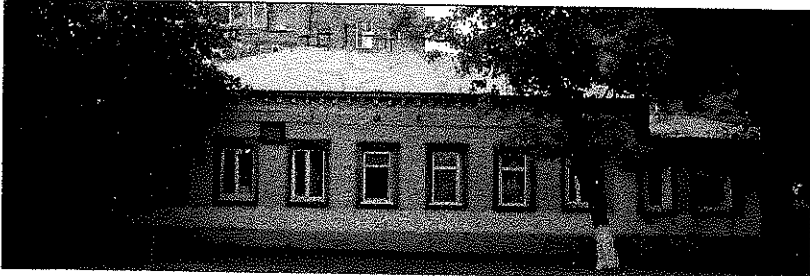
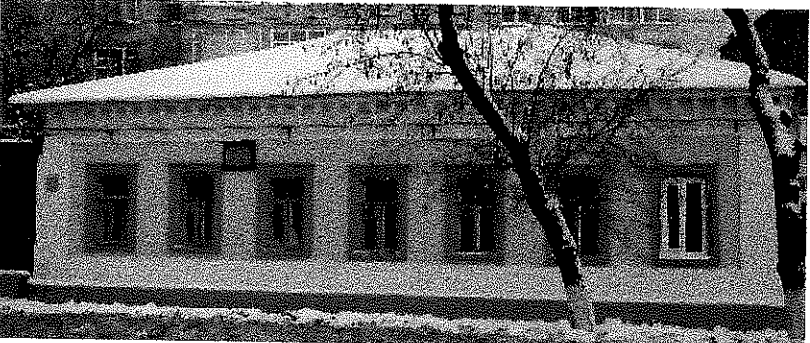
-  - основной объем здания;
-  - пристройка, кон. XIX- нач. XX вв.;
-  - пристройка конца XX в., не относящаяся к предмету охраны.


- капитальные стены 1870-х гг., их конструкция и материал: кирпич;  
 - материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены, окрашены.



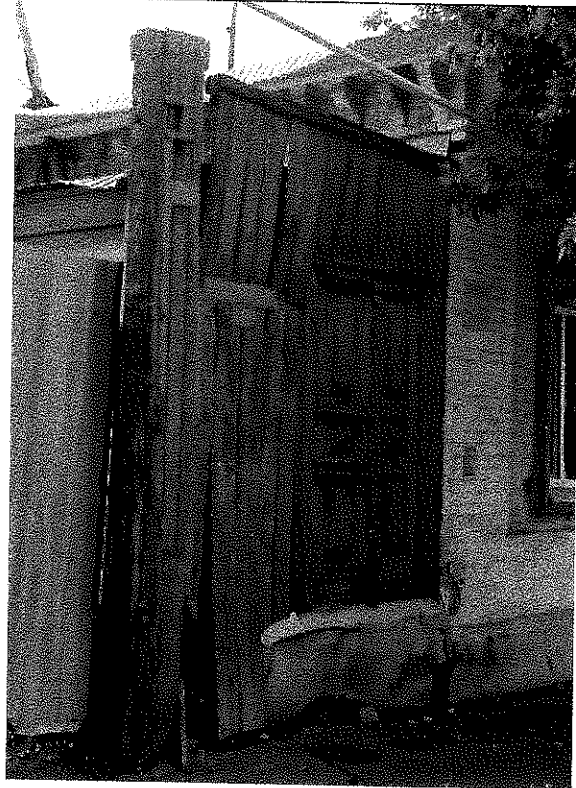
*Вид на Объект с северо-запада.*

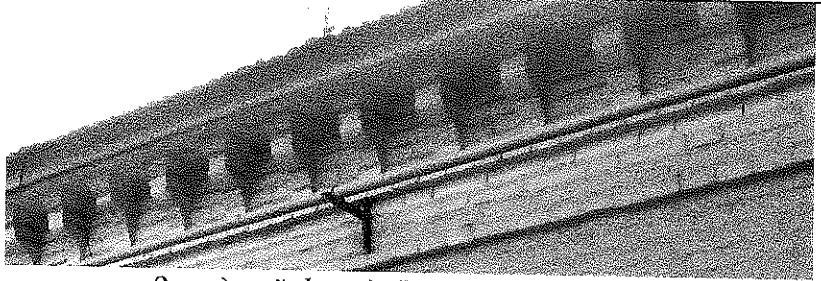

4.	<p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1870-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции 1870-х гг.;</li> <li>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием;</li> </ul>	 <p><i>План первого этажа из технического паспорта с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны.</i></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вальмовая крыша здания 1870-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</li> <li>- двускатная крыша пристройки конца XIX века, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</li> </ul>	 <p><i>Крыша Объекта.</i></p>

5.	Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
5.1.	Западный фасад, обращенный на ул. Чичерина:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад решен в 9 световых осей;</li> <li>- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией выступающего цоколя, широкой линией подоконного фриза, венчающим карнизом с кронштейнами;</li> <li>- композиция фасадной плоскости разделяется по горизонтали за счет фланкирующих лопаток и ряда оконных проемов;</li> <li>- все оконные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками;</li> <li>- все проемы обрамлены деревянным наличником;</li> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;</li> <li>высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1870-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад.</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад. Фотография 2010 г.</i></p>

5.2.	Северный фасад, ориентированный во двор:	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1870-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.	 <p data-bbox="1644 564 1883 596"><i>Северный фасад.</i></p>
5.3.	Южный фасад, ориентированный в сторону соседнего строения:	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1870-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.	
5.4.	Восточный фасад, ориентированный в сторону двора:	- восточный фасад решен в 8 световых проемов; - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1870-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов	



5.5.	Западный фасад, обращенный на ул. Чичерина:	<p>- остатки входной группы (крыльцо), которая перестала использоваться после постройки поздней северной пристройки, в том числе деревянная крылечная дверь:</p> <p>- конструкция, конфигурация, материал: дерево, в том числе высотные отметки по венчающим столбикам; архитектурно-художественное оформление двери, включая: дверной проем с заполнением с тремя филенками, отличающиеся по размеру.</p>	 <p><i>Западный фасад. Остатки крыльца.</i></p>
5.6.	Все фасады:	<p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов - деревянный.</p>	
6.	Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		

6.1.	Все фасады:	- венчающий карниз декорирован кронштейнами с широкой фризовой частью, уходящая в лопатки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.	 <p data-bbox="1507 419 2022 459"><i>Западный фасад. Венчающий карниз.</i></p>
6.2.	Западный фасад, обращенный на ул. Чичерина:	- рамочные прямоугольные деревянные наличники.	 <p data-bbox="1675 1268 1832 1305"><i>Наличники.</i></p>

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «26».07.2023 г. № 01-08-315

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0218002:20 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 6 (см. схему границ).

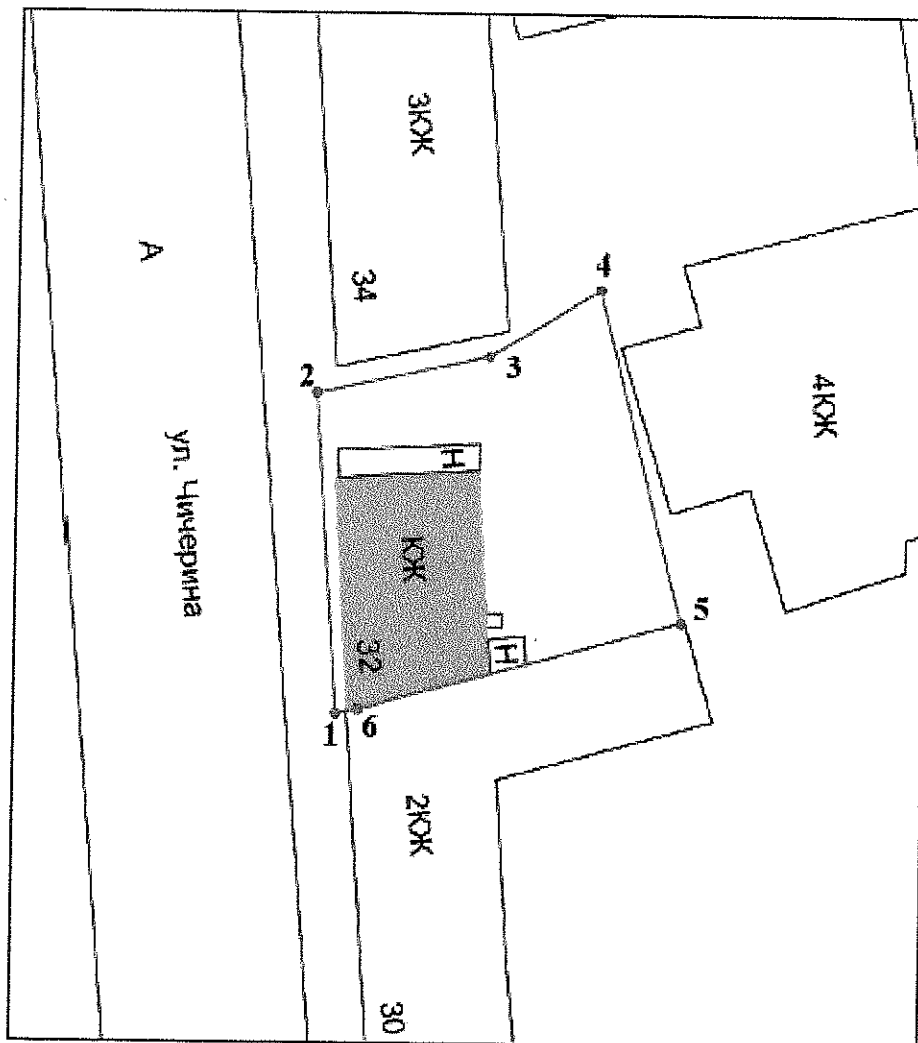
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	862 ± 10 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

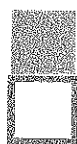
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427669.14	2303919.98	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427698.30	2303917.89	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427701.68	2303933.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427707.82	2303943.62	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
5	427677.61	2303951.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427669.55	2303922.00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427669.14	2303919.98	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения:



• 1

- объект культурного наследия регионального значения

- территория объекта культурного наследия

- характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом М.В. Миронова», 1870-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 32 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

3.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

3.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

---